

OFFICE NOTARIAL
Catherine LILLAZ, Jean-Daniel BURTET, Nathalie COSTE, Elisa MOUGEL & Stéphanie LAUBREAUX
Notaires associés à NOUMEA, Orphelinat, Immeuble LE KONEVA,
3, rue Ernest Massoubre

VENTE SUR ADJUDICATION
Le JEUDI 25 JUIN 2020 à 14 heures,
en l'Office Notarial situé à NOUMEA (98800), 3 rue Ernest Massoubre - Orphelinat.

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'Office Notarial et par le Ministère de Maître Catherine LILLAZ, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle «Office Notarial Catherine LILLAZ, Jean-Daniel BURTET, Nathalie COSTE, Elisa MOUGEL et Stéphanie LAUBREAUX», titulaire d'un Office Notarial à NOUMEA.

De biens et droits immobiliers sis à NOUMEA (NOUVELLE-CALÉDONIE) 98800 "Immeuble VEYRET", 1 et 3 rue Utrillo - Motor-Pool ci-après désignés.
D'une PROPRIETE BATIE sise à BOURAIL (98870) ci-après désignée.

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 juin 2020, à 14 heures, en l'Office Notarial situé à NOUMEA (98800), 3 Rue Ernest Massoubre, Immeuble Le Koneva – ORPHELINAT.

Fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra qu'il a été décidé qu'à la requête et à la diligence de la PROVINCE SUD de NOUVELLE-CALEDONIE.

Il sera procédé par le Ministère de Maître Catherine LILLAZ, Notaire associé à NOUMEA, à la vente sur adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur, Aux charges et conditions et selon les modalités prévues dans le cahier des charges dressé en la forme authentique le 6 mai 2020, des BIENS immobiliers ci-après désignés :

PREMIER LOT

DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à **NOUMEA (NOUVELLE-CALÉDONIE) 98800 "Immeuble VEYRET", 1 et 3 rue Utrillo - Motor-Pool.**

Ledit ensemble immobilier dénommé "IMMEUBLE VEYRET", à usage d'habitation, est édifié sur une parcelle de terrain d'une superficie approximative de QUINZE ares QUARANTE DEUX centiares (15a 42ca) formant le lot numéro CENT VINGT CINQ (125) du lotissement VEYRET, section Motor Pool, n° cadastral 649533-2899 provenant de la réunion des lots numéros CENT SEIZE N B (116 N B) et CENT DIX SEPT (117) du lotissement VEYRET, d'une superficie respective de TROIS ares SOIXANTE HUIT centiares (3a 68ca) et de ONZE ares SOIXANTE TREIZE centiares (11a 73ca).

Sur le tènement ci-dessus désigné, il existe un ensemble immobilier à usage d'habitation, en maçonnerie, couvert par dalle, élevé sur sept niveaux.

Les lots de copropriété suivants :

AU NIVEAU R+3

Lot numéro quinze (15)

Un appartement de type F4, d'une surface habitable de 118m²15, situé au fond à droite du palier de distribution, divisé en : hall d'entrée, toilettes s'ouvrant sur le hall d'entrée, une chambre avec dressing et salle de bains, couloir de dégagement desservant deux autres chambres, une salle de bains et un rangement, séjour-salle à manger, cuisine et buanderie, terrasse et balcon.

Et les cinq cent soixante-quinze /dix mille deux cent quarantièmes (575 /10240 èmes) des parties communes générales.

AU NIVEAU ENTRESOL

Lot numéro trente-deux (32)

Un local à usage de cellier, situé à droite du sas d'accès aux celliers, contigu au cellier n°14, portant le n°15 sur le plan de distribution des celliers.

Et les trente-huit /dix mille deux cent quarantièmes (38 /10240 èmes) des parties communes générales.

AU NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE

Lot numéro cinquante-cinq (55)

Un emplacement de parking non couvert, pour véhicule automobile, situé le plus à gauche, dans la travée sise face à l'entrée dans la zone des parkings, immédiatement avant le parking n°20, portant le n°21 sur le plan de distribution du rez de chaussée.

Et les quatorze /dix mille deux cent quarantièmes (14 /10240 èmes) des parties communes générales.

PRECISION ETANT ICI FAITE que l'emplacement de parking porte le numéro 33 au marquage mural existant.

DEUXIEME LOT

DÉSIGNATION

Dans l'ensemble immobilier situé à **NOUMEA (NOUVELLE-CALÉDONIE) 98800 "Immeuble VEYRET", 1 et 3 rue Utrillo - Motor-Pool ci-dessus plus amplement désigné :**

Les lots de copropriété suivants :

AU NIVEAU R+3

Lot numéro seize (16)

Un appartement de type F5, d'une surface habitable de 149m²65, situé au fond et à gauche du palier de distribution, divisé en : hall d'entrée, toilettes s'ouvrant sur le hall d'entrée, une chambre avec salle de bains, dégagement desservant trois autres chambres et une salle de bains, séjour-salle à manger, cuisine avec buanderie, terrasse et balcon.

Et les sept cent quarante-trois /dix mille deux cent quarantièmes (743 /10240 èmes) des parties communes générales.

AU NIVEAU ENTRESOL

Lot numéro trente-trois (33)

Un local à usage de cellier, situé le plus à droite du sas d'accès aux celliers, contigu au cellier n°15, portant le n°16 sur le plan de distribution des celliers.

Et les quatre-vingt-treize /dix mille deux cent quarantièmes (93 /10240 èmes) des parties communes générales.

AU NIVEAU REZ DE CHAUSSEE

Lot numéro quarante-trois (43)

Un emplacement de parking couvert, pour véhicule automobile, situé à droite dans la travée sise face à l'entrée dans la zone des parkings, immédiatement avant le parking n°8, portant le n°9 sur le plan de distribution du rez de chaussée.

Et les quatorze /dix mille deux cent quarantièmes (14 /10240 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-quatre (44)

Un emplacement de parking couvert, pour véhicule automobile, situé à droite dans la travée sise face à l'entrée dans la zone des parkings, immédiatement avant le parking n°9, portant le n°10 sur le plan de distribution du rez de chaussée.

Et les quatorze /dix mille deux cent quarantièmes (14 /10240 èmes) des parties communes générales.

PRECISION ETANT ICI FAITE que les emplacements de parking portent les numéros 32 A et 32 B au marquage mural existant.

TROISIEME LOT

DÉSIGNATION

A BOURAIL (NOUVELLE-CALÉDONIE) 98870 Lot n°58 du Lotissement BELLEVUE, Section USINE, n° cadastral 550614-2448

Une propriété bâtie comprenant :

- 1) Le terrain formant le lot 58, section Usine, Lotissement Bellevue, de 7a 93ca,
- 2) Et les constructions y édifiées consistant en une villa de type F4 avec carport et terrasse.

PRECISION ETANT ICI FAITE que la construction est en très mauvais état d'entretien, très vétuste et insalubre.

MISE A PRIX

Les mises à prix sont fixées comme suit :

- celle du 1er lot, composé de l'appartement F4, d'un cellier et d'une place de stationnement sis à NOUMEA à QUARANTE-NEUF MILLIONS DE FRANCS PACIFIQUE (49.000.000 CFP) ;
- celle du 2ème lot, composé de l'appartement F5, un cellier et de deux places de stationnement sis à NOUMEA, à CINQUANTE-HUIT MILLIONS QUATRE CENT MILLE FRANCS PACIFIQUE (58.400.000 CFP) ;
- celle du 3ème lot, composé de la maison sise à BOURAIL, à NEUF MILLIONS HUIT CENT QUINZE MILLE SIX CENTS FRANCS PACIFIQUE (9.815.600 CFP) ;

Les visites se dérouleront sur place, savoir :

- . En ce qui concerne les biens situés sur NOUMEA :
 - * le lundi 25 mai 2020 de 14H à 16H,
 - * le mercredi 03 juin 2020 de 10H à 12H,
 - * le mardi 09 juin 2020 de 10H à 12H,
 - * le mercredi 17 juin 2020 de 14H à 16H.

. En ce qui concerne le bien situé sur BOURAIL :

- * le mercredi 27 mai 2020 de 10H à 12H,
 - * le mercredi 10 juin 2020 de 10H à 12H,
- sur prise de rendez-vous préalable exclusivement**, auprès du secrétariat de l'Office Notarial au 27.42.51.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de l'adjudication et de ses suites, les vendeurs ont élu domicile en l'Office Notarial susnommé.

RENSEIGNEMENTS

Pour enchérir : justifier de son identité.

Tout candidat enchérisseur devra, avant la date des enchères, avoir consigné en l'Etude du notaire, la somme, suivante :

- pour le 1er lot, composé de l'appartement F4, d'un cellier et d'une place de stationnement sis à NOUMEA de UN MILLION DE FRANCS PACIFIQUE (1.000.000 CFP) ;
 - celle du 2ème lot, composé de l'appartement F5, d'un cellier et de deux places de stationnement sis à NOUMEA de UN MILLION DE FRANCS PACIFIQUE (1.000.000 CFP) ;
 - celle du 3ème lot, composé de la maison sise à BOURAIL, de DEUX CENT MILLE FRANCS PACIFIQUE (200.000 CFP) ;
- Pour le 1^{er} et 2^{ème} lot, la consignation devra être versée par virement bancaire préalablement à l'adjudication en la comptabilité de l'Etude dans des conditions fixées au cahier des charges.

Pour prendre connaissance du cahier des charges et pour tous renseignements, s'adresser à l'Office Notarial, à l'adresse ci-dessus mentionnée ou par téléphone au 27.42.51.

C. LILLAZ – Notaire