



ZAC DUMBEA SUR MER



**DOSSIER DE
RÉALISATION MODIFIÉ**

sommaire

01 RAPPORT DE PRÉSENTATION

01-01 Rapport de présentation 2020

02 DOCUMENTS GRAPHIQUES

02-01 Plan de situation
02-02 Plan d'Aménagement de Zone (PAZ)

03 RÈGLEMENT

03-01 Règlement d'Aménagement de Zone (RAZ)

04 PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS (PEP)

04-01 Programme des Équipements Publics (PEP)

05 ANNEXES

05-01 Liste des emplacements réservés et contenu des annexes
05-02 Plan de repérage des îlots
05-03 Plan des couleurs de toitures
05-04 Plan des servitudes
05-05 Principes de hiérarchisation viaire
05-07 Note technique concernant les réseaux
05-08 Plan AEP
05-09 Plan EP/EU
05-10 Plan HT
05-11 Plan OPT
05-12 Plan des trouées de dégagement de l'hélistation du Médipôle
05-13 Localisation des Équipements Publics (PEP)

06 MODALITÉS PRÉVISIONNELLES DE FINANCEMENT

06-01 Modalités prévisionnelles de financement
06-02 Échéancier prévisionnel 2019-2039

07 ADDENDUM 2020 A L'ETUDE D'IMPACT

07-01 Addendum 2020 à l'étude d'impact