

## **VII Annexes**

---

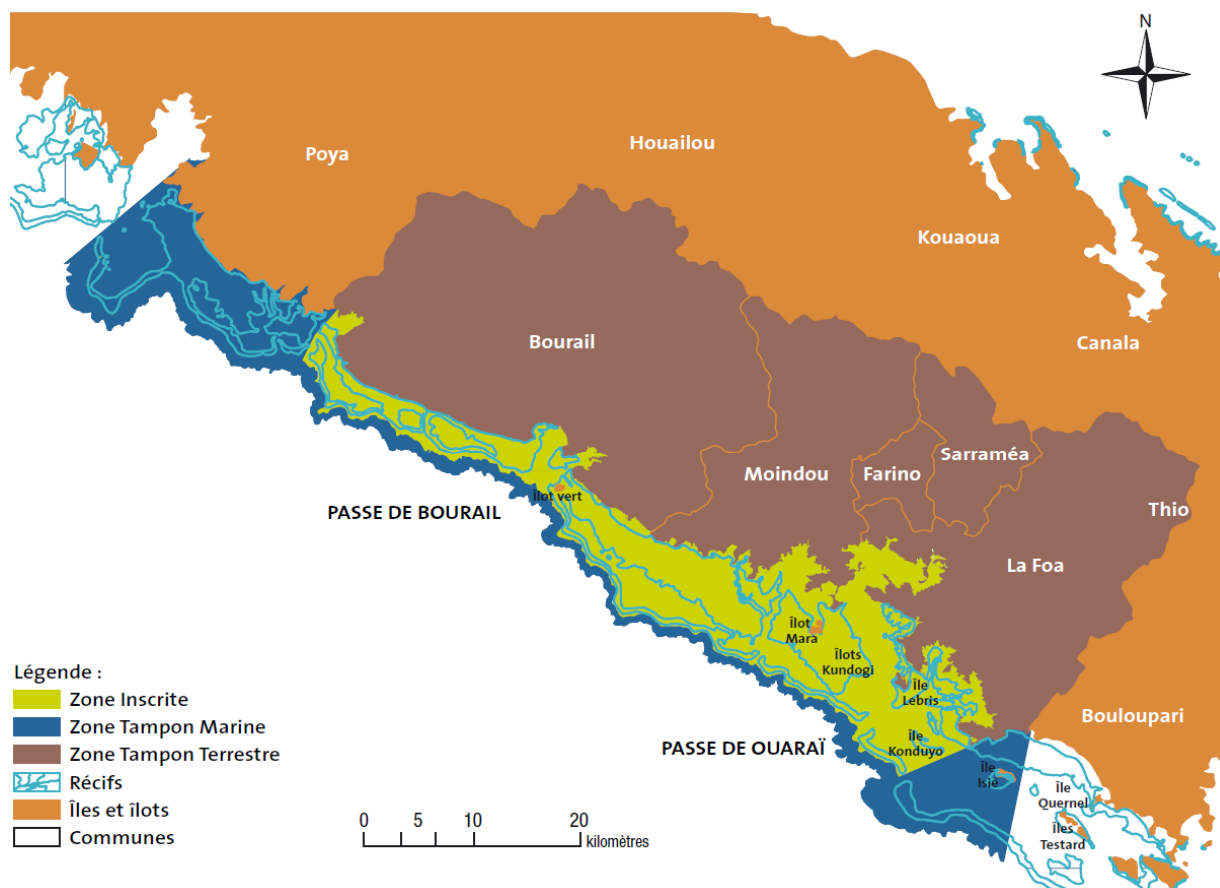
## **VII.1 ANNEXE 1 - Kbis de la SARL Packride**

## VII.2 ANNEXE 2 - Extrait de plan cadastral



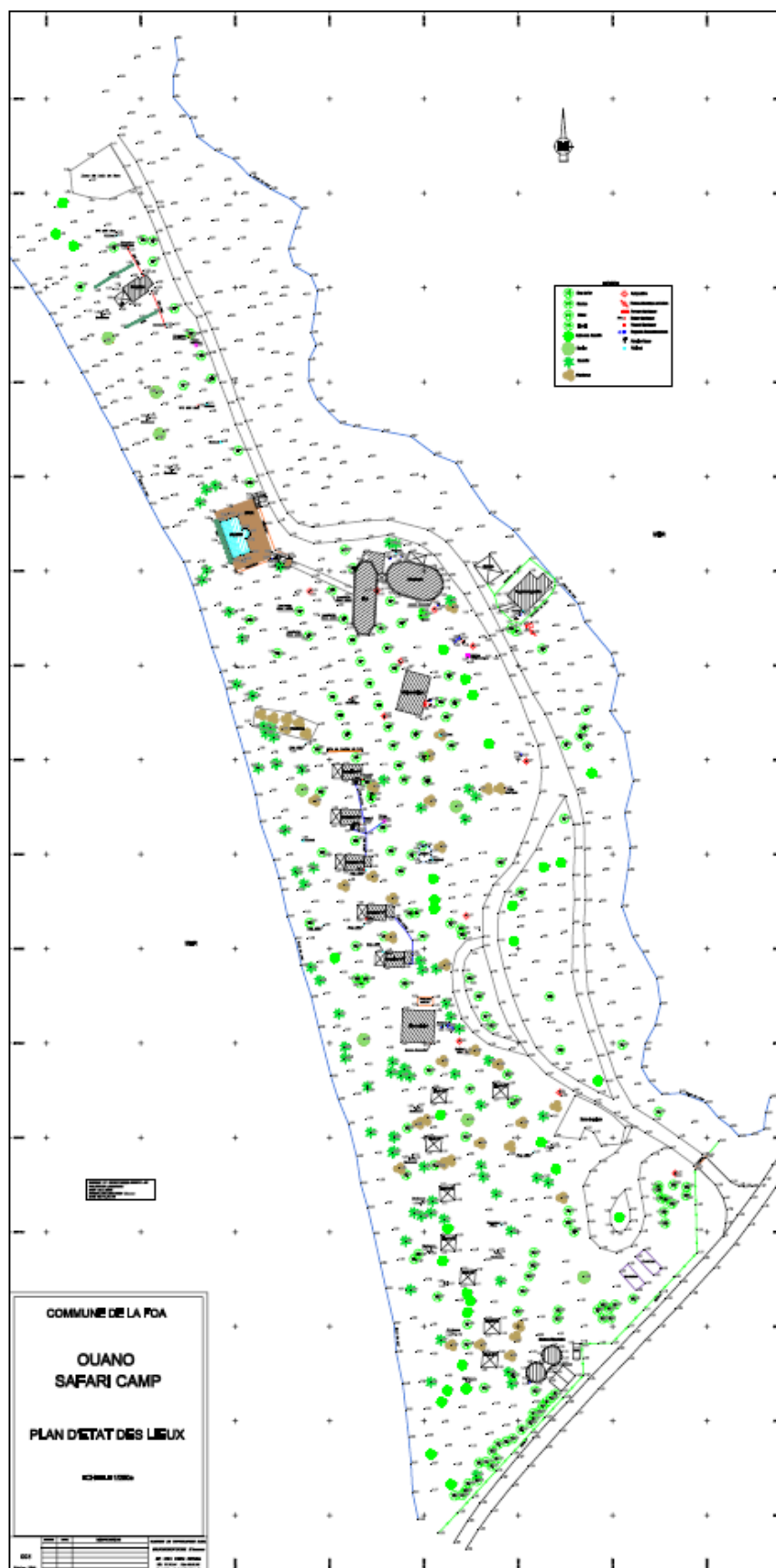
Document issu du SIG CADASTRAL

### VII.3 ANNEXE 3 - Vue générale de la Zone Côtière Ouest (zone de bien UNESCO et zones tampon terrestres et marines)

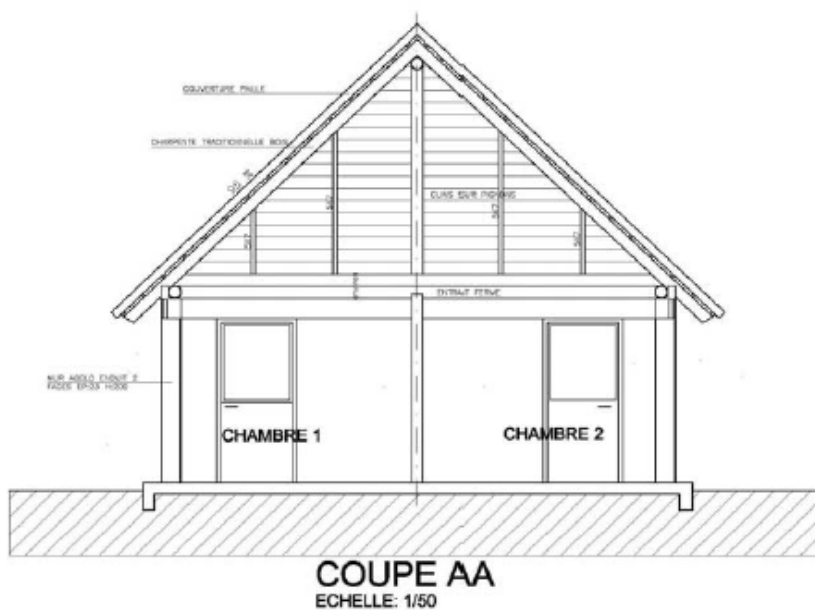
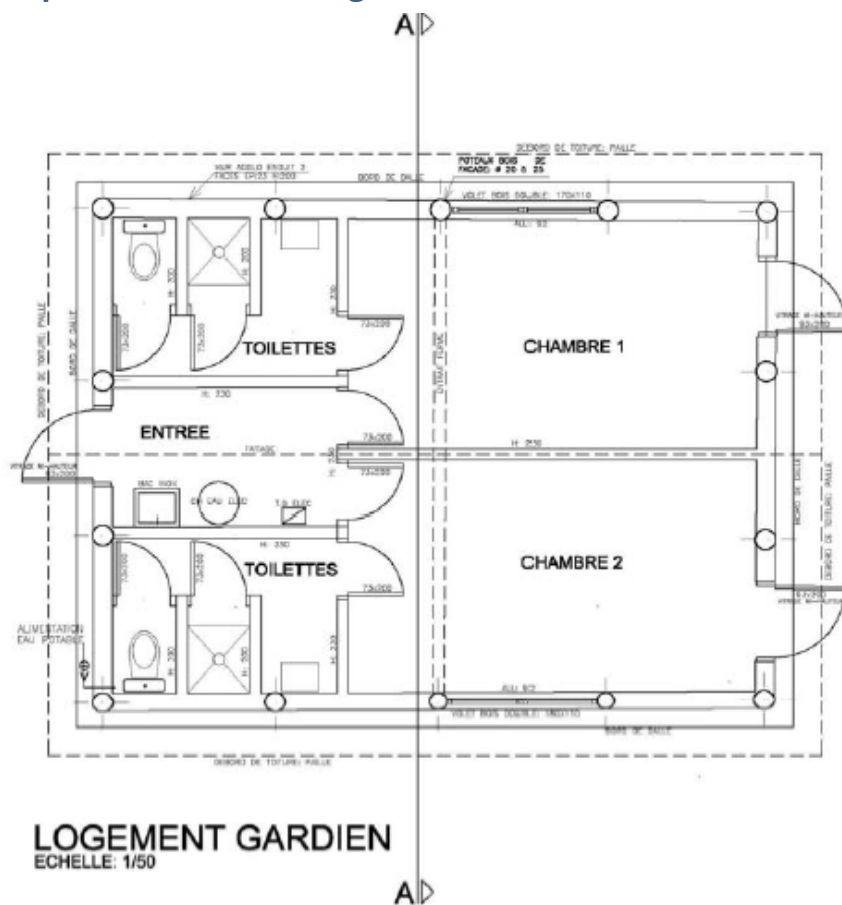


## **VII.4 ANNEXE 4 - Positionnement des infrastructures et plan topographique du site avant reprise d'exploitation et aménagements**

**LE PLAN EN FORMAT COMPLET ET EN HAUTE DEFINITION SERA INSERE DANS LE PDF DU RAPPORT FINAL**

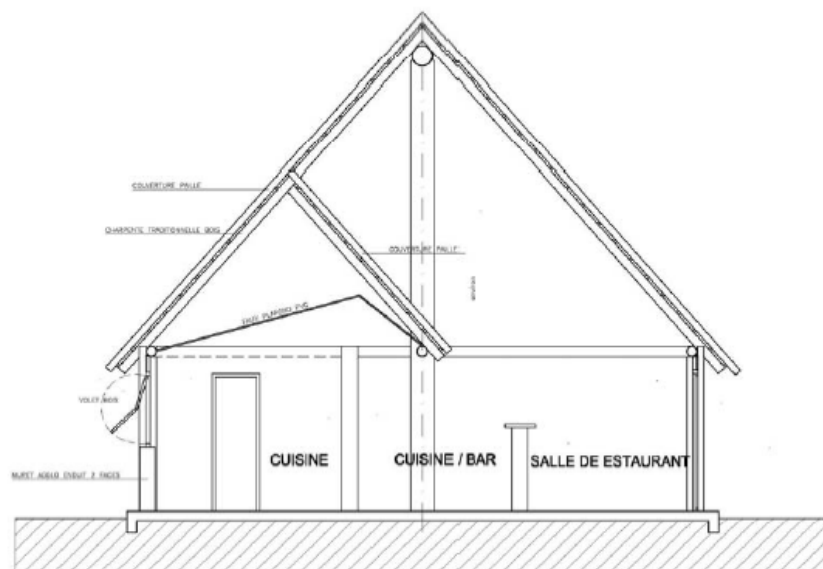


## VII.5 ANNEXE 5 - Plans des principales infrastructures avant reprise d'exploitation et aménagements

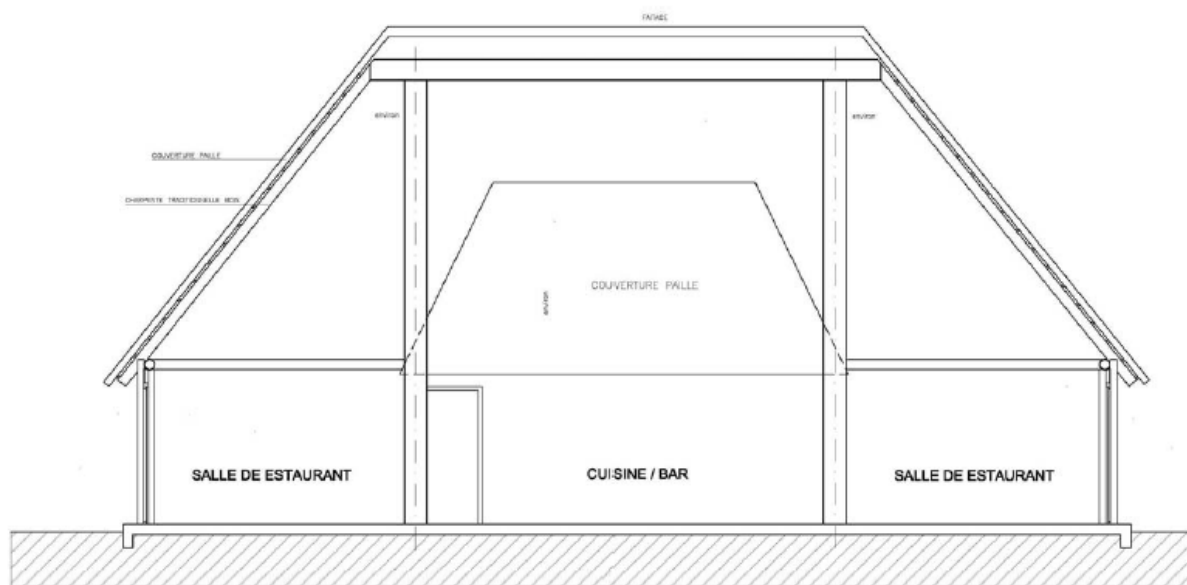




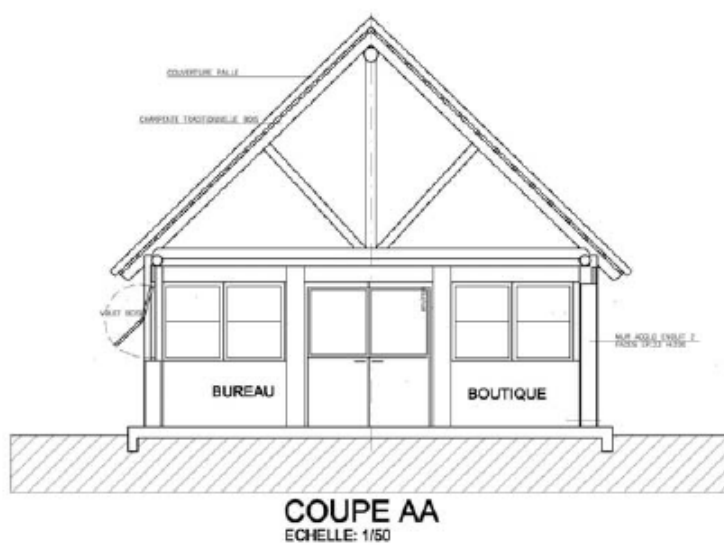
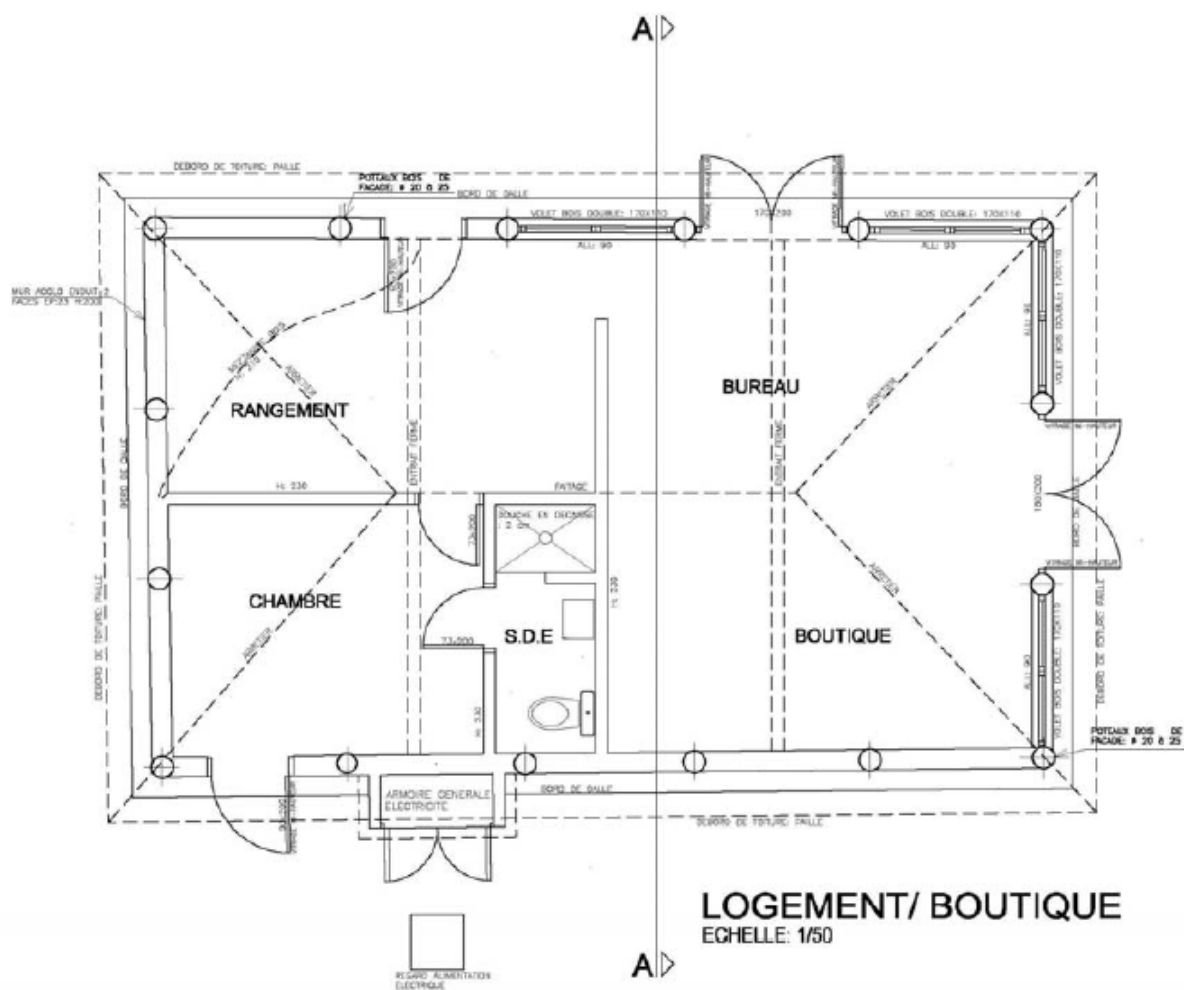


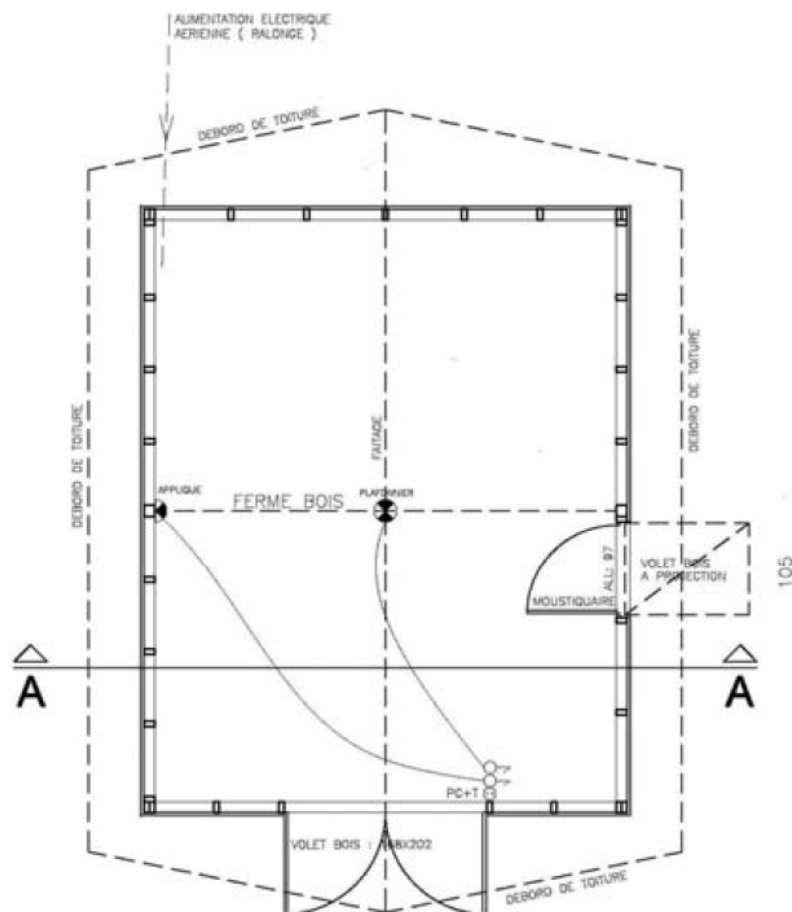


**COUPE AA**  
ECHELLE: 1/50

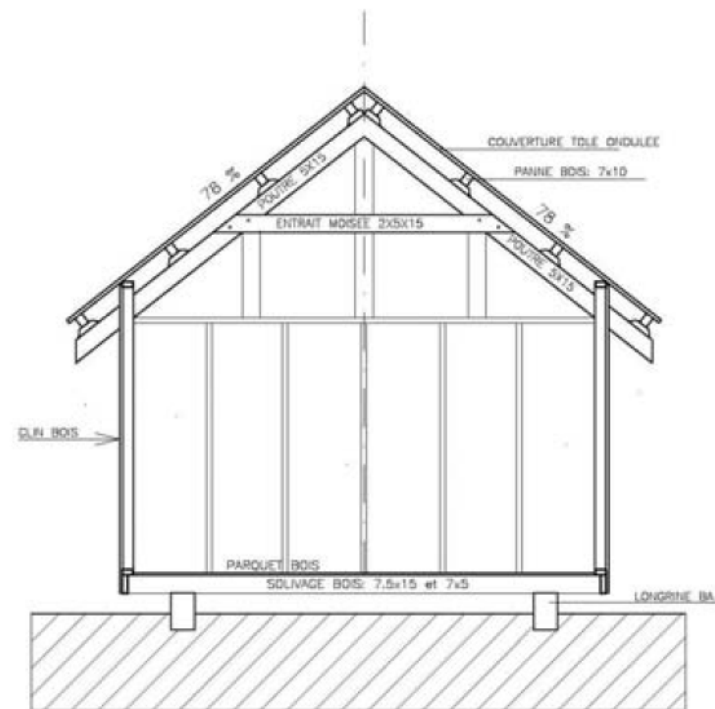


**COUPE BB**  
ECHELLE: 1/50

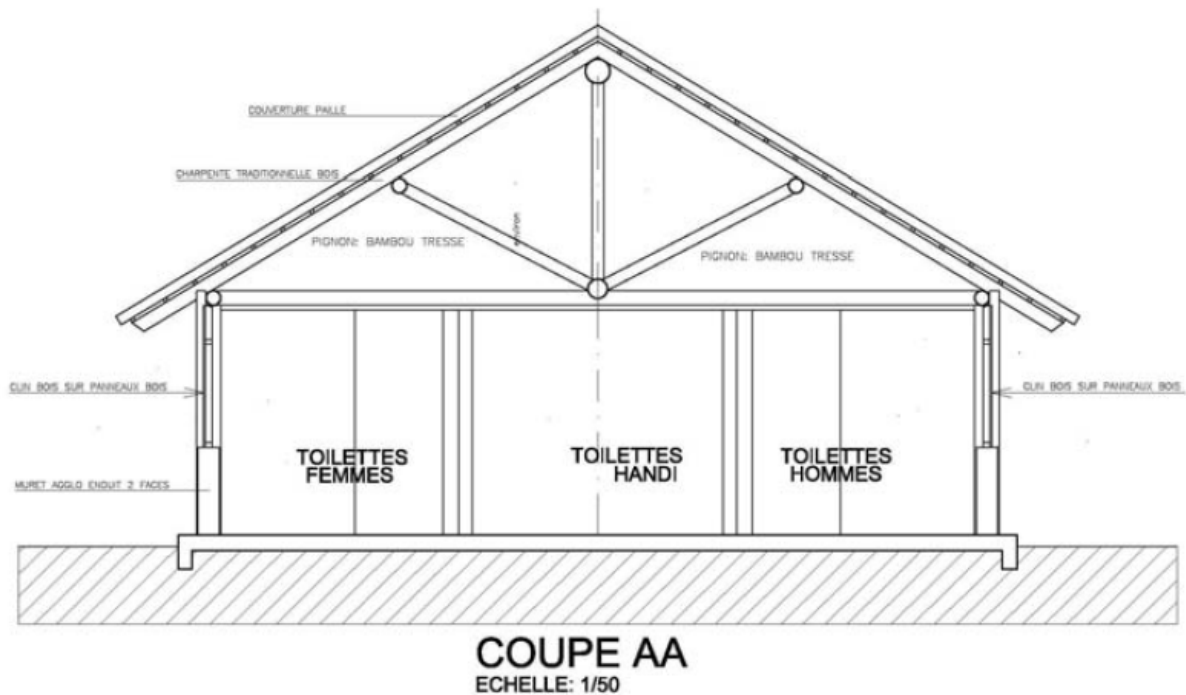
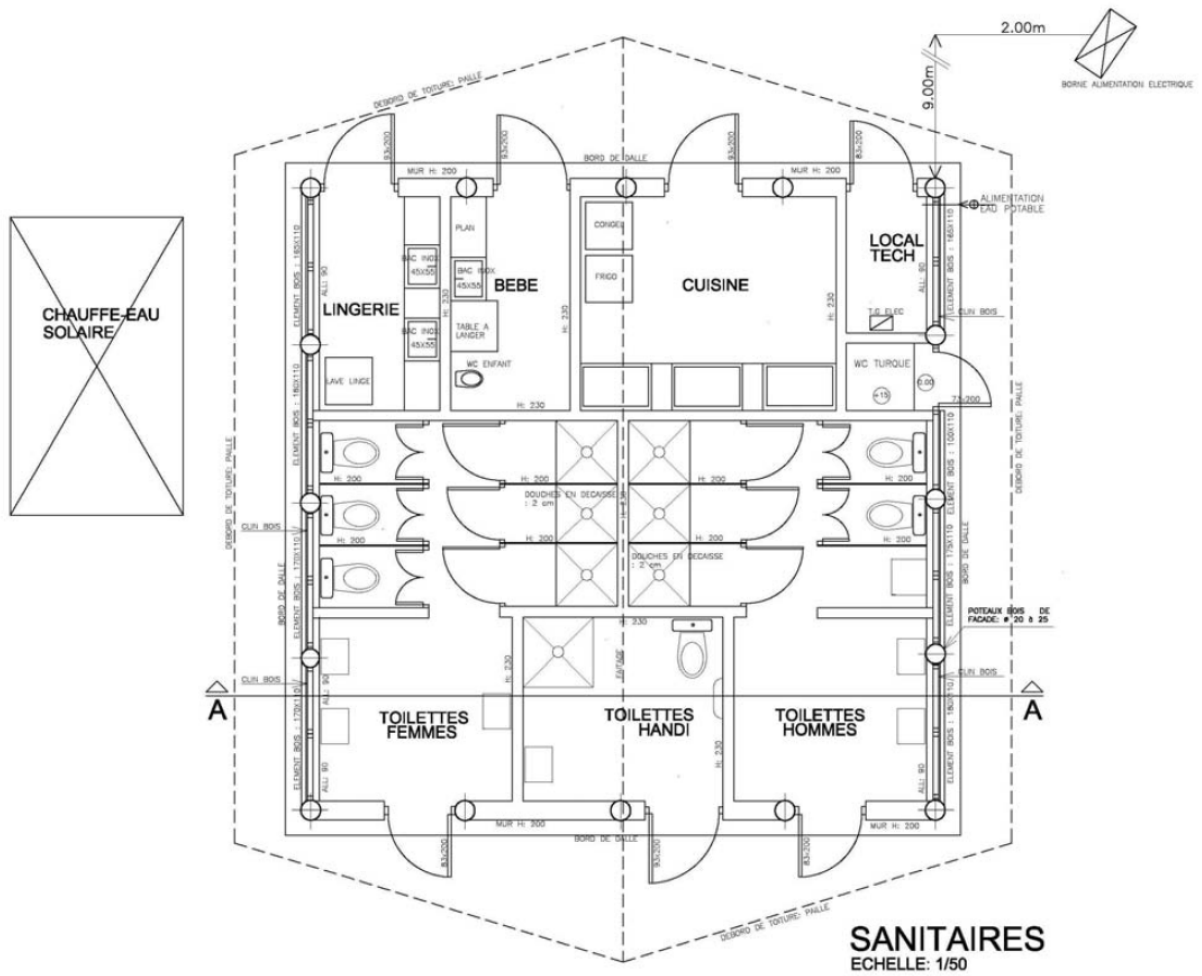




**BUNGALOW**  
ECHELLE: 1/50



**COUPE AA**  
ECHELLE: 1/50



PROJET CALEDONIAN  
WAKE PARK -  
SARL PACK RIDE

LA FOA – OUANO

# **SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS**

## 1. MOYENS PERSONNEL

Nom prénom	Poste	Entreprise	Qualif
	Responsable des travaux de VRD	SNTP	Gérant
	Chef de chantier	SNTP	AM

Poste	Qualif	QTY
CHAUFFEURS PL	Divers	5
CONDUCTEURS ENGINS	Divers	3
MAÇON	N2	2
OUVRIER	N1	2
MANŒUVRE	OM	1

## 2. MOYENS MATÉRIEL

Désignation	Type/poids	Marque	QTY
Pelle Hydraulique	20 T	Daewoo	1
Pelle Hydraulique	25 T	Hitachi	1
Pelle Hydraulique	15 T	Volvo	1
Pelle à pneus	14 T	Mecalac	1
Mini pelle	5 T chenille plastic	Volvo	1
Camion	10 roues Benne basculante	Volvo	2
Camion	12 roues	Divers	3
Camion	Grue 6 roues – Tribennes	Renault	1
Compacteur	5 T	Bomag	1
Compacteur	15 T	Bomag	1
Plaque vibrante	500kg		1
Auto-bétonnière	2 m3	Piccini	1

### ÉQUIPEMENTS DIVERS MATÉRIEL ET OUTILLAGE

Groupes électrogène	Perforateurs	Lunettes d'alignement
Tronçonneuses Thermique	Scies circulaire	Lasers rotatif
Pillonneuses	Lasers de canalisation	Bétonnières
Coffrages de préfabrication		Petit outillages...

### **3. MODALITÉS D'INTERVENTIONS SUR SITE**

Toutes les dispositions utiles seront prises pour :

- Limiter les nuisances sonores,
- Limiter la pollution atmosphérique par les engins,
- Limiter la pollution des réseaux, et du milieu

#### **Les nuisances acoustiques**

Afin de limiter les nuisances sonores, les mesures et prescriptions suivantes seront adoptées

- Éviter l'exécution simultanée de prestations sonores,
- Respecter la réglementation en vigueur sur les horaires de travaux et notamment pour les travaux bruyants.
- Respecter les sens de circulation mis en place.
- L'arrêt des véhicules en stationnement y compris pendant les livraisons.
- Limitation de l'usage des avertisseurs sonores au seul risque immédiat.
- Conformité réglementaire des véhicules et engins de chantier.

#### **Pollution atmosphérique**

Les dispositions prises par le titulaire sont les suivantes :

- Ne pas brûler les déchets.
- Réduire les poussières dans et hors du chantier

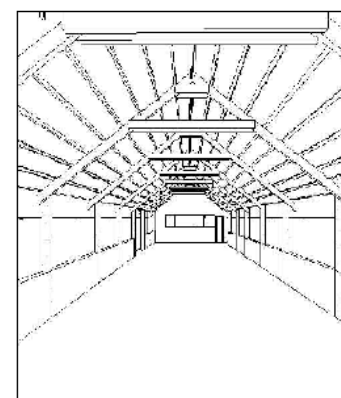
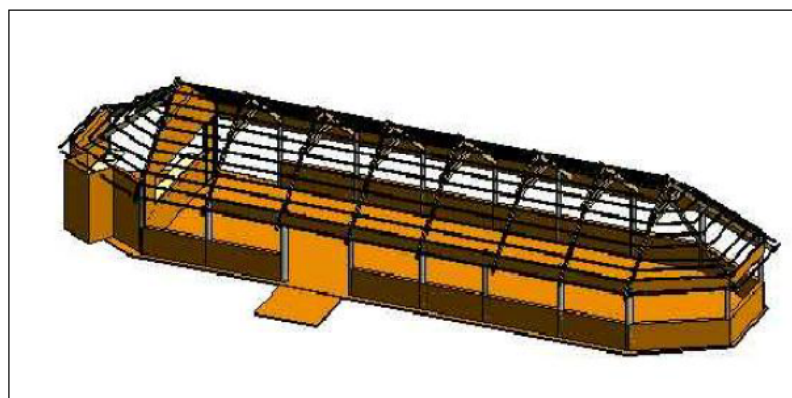
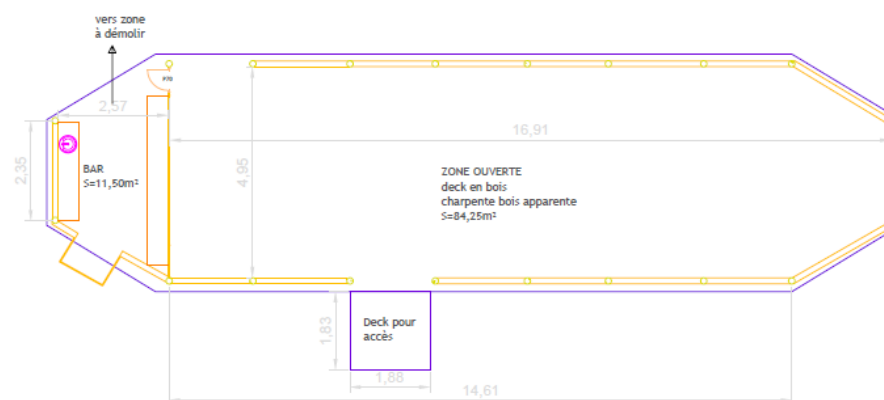
#### **Pollution des eaux et du milieu**

Les dispositions prises par le titulaire sont les suivantes.

- Aucun rejet pollué dans les réseaux ou dans la mer.
- Engins en parfait état de fonctionnement sans fuite.
- Le respect des végétaux existants et leurs protections à l'aide de dispositif physique et visuel (**ne défricher que les zones autorisées**)
- Le respect des dispositions en vigueur concernant le Code de l'Environnement
- Les déchets légers qui peuvent être emportés par le vent seront enlevés du site,
- Le suivi des déchets et leurs évacuations en décharges appropriées,
- La mise à disposition de poubelles/bennes en fonction des besoins et de l'avancement du chantier.

#### **Concernant la santé et la salubrité :**

- Le maintien de l'ensemble du chantier dans un bon état de salubrité ;
- Le passage si nécessaire des organismes ou entreprises spécialisées pour l'éradication des moustiques et/ou autres nuisibles



<p>Bureau d'études Bâtiment - VRD 14 rue Franz LISZT 98800 Nouméa</p> <p>MOA: DEPS Subdivision Nord - La Foa</p>	<p>Ouano Surf Camp La Foa</p>	<p>Plan du faré (partie conservée)</p> <table> <tr> <td>Phase</td><td>Audit</td><td rowspan="3">Plan 013 Echelle 1/100e</td></tr> <tr> <td>Date</td><td>Octobre 2015</td></tr> <tr> <td>Dessiné par</td><td>FB</td></tr> </table>	Phase	Audit	Plan 013 Echelle 1/100e	Date	Octobre 2015	Dessiné par	FB
Phase	Audit	Plan 013 Echelle 1/100e							
Date	Octobre 2015								
Dessiné par	FB								



**Nicolas Bazire**

---

**De:**  
**Envoyé:** lundi 9 septembre 2019 09:47  
**À:**  
**Objet:** Cable Park Ouano  
**Pièces jointes:** SIG\_Ouano.zip



Bonjour Mr

Après consultation, du Cabinet Dexen et Ecosophy veuillez trouvez ci-dessous le complément d'information relatif au a notre projet.

La description et la justification du protocole mis en œuvre pour la réalisation de l'inventaire ichthyologique aquatique de la lagune (et plus généralement des inventaires biologiques) avait déjà été insérée dans le rapport suite au courrier en date du 23 août 2017 (cf. troisième paragraphe de la page 32 du rapport). Une sous-partie s'intitulant "III.2.2. Protocole pour la mise en œuvre des inventaires biologiques *in situ*" a été ajoutée au plan du rapport afin de mieux faire ressortir le paragraphe correspondant.

Il convient de noter qu'en raison de la profondeur centimétrique des eaux de la lagune et de la nature de son fond (vase très fine), le protocole d'évaluation ne pouvait être que restreint à des observations extérieures sans immersion. La seule autre alternative aurait été d'employer des méthodes destructrices (de type pêches expérimentales) ce qui aurait été difficilement envisageable compte-tenu du contexte de la zone et peu pertinent étant donné le niveau d'abondance des organismes présents.

Vous pouvez télécharger le rapport en suivant ce lien <https://we.tl/t-6jKtwUDDNg>

En pièce jointe les plans et cartes au format shapefiles.

Merci de votre retour,

Bonne journée

Gérant SARL PACKRIDE  
[www.packride.com](http://www.packride.com)  
(+687) 90.91.60  
(+687) 45.97.59



Réf : F16018.02

**Direction de l'Environnement (DENV)**  
Centre administratif de la province Sud  
(CAPS)

Artillerie - 6, route des Artifices  
Baie de la Moselle  
BP L1, 98849 Nouméa cedex

Tél. 20 34 00 - Fax 20 30 06  
denv.contact@province-sud.nc

## FORMULAIRE D'AUTORISATION, DE DÉCLARATION ET/OU DE DÉROGATION RELATIVES AUX DÉFRICHEMENTS, AUX ÉCOSYSTÈMES ET AUX ESPÈCES PROTÉGÉES

\* Cocher le(s) type(s) de démarche concernée :

*Au titre des articles 431-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT**

☐ **DÉCLARATION DE DÉFRICHEMENT**

*Au titre des articles 233-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION RELATIVE AUX ÉCOSYSTÈMES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

*Au titre des articles 240-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

☐ **DEMANDE DE DÉROGATION RELATIVE AUX ESPÈCES PROTÉGÉES (ENDÉMIQUES, RARES OU MENACÉES)**

### ATTENTION

Dossier établi en deux (2) exemplaires papiers accompagnés d'une (1) version numérique à déposer contre récépissé de dépôt ou à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'attention du président de l'Assemblée de province.

Direction de l'Environnement

Service des Installations Classées, des Impacts Environnementaux et des Déchets (SICIED)

Centre administratif de la province Sud

Pour tout renseignement, contacter le SICIED

Tél : 20 34 00 Courriel : denv.contact@province-sud.nc

### CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : \_\_\_\_\_ DATE DE DÉPÔT (jj/mm/aaaa): \_\_\_\_\_

TAMPON :

## IDENTITÉ DU DEMANDEUR

### ☐ Vous êtes un particulier

- \* N° de carte d'identité : \_\_\_\_\_ ou N° de passeport : \_\_\_\_\_
- \* Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- \* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_
- \* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

**À joindre : copie de la pièce d'identité en cours de validité**

### ☐ Vous êtes une personne morale

- \* Raison sociale ou appellation commerciale : \_\_\_\_\_
- \* ☐ N° de Ridet ☐ N° RC ☐ N° RM : \_\_\_\_\_
- ☐ Aucun numéro attribué

#### Représentant légal :

- \* Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- \* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_
- \* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

#### Responsable de projet (si différent du représentant légal) :

- \* Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- \* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_
- \* Prénom(s) : \_\_\_\_\_
- \* Fonction : \_\_\_\_\_

**À joindre : copie des statuts enregistrés, copie extrait K-bis récent, pièce justifiant la qualité en tant que représentant du demandeur, copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet**

### \* Vous êtes une collectivité publique

- ☐ Oui ☐ Non

**À joindre : acte habilitant le demandeur à déposer la demande**

## COORDONNÉES DU DEMANDEUR

- \* Adresse de correspondance : \_\_\_\_\_
- Complément d'adresse : \_\_\_\_\_
- Boîte postale : \_\_\_\_\_ \* Commune : \_\_\_\_\_
- \* Code postal et libellé : \_\_\_\_\_ \* Pays : \_\_\_\_\_
- \* Téléphone (fixe et/ou mobile) : \_\_\_\_\_
- Courriel : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

Direction de l'Environnement (DENV)

6, route des Artifices  
B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex  
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06  
denv.contact@province-sud.nc

### \* Localisation du ou des terrains

*Les informations et plans fournis doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par le projet.*

Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

Servitudes privées d'accès : ☐ Oui ☐ Non

☐ Sur le domaine provincial public maritime

☐ À l'intérieur d'une aire protégée

☐ Sur le domaine provincial (hors domaine public maritime et aire protégée)

☐ Sur une zone d'aménagement concertée

☐ En dehors du domaine provincial

☐ Autre (à préciser) : \_\_\_\_\_

Zonage(s) : \_\_\_\_\_

## This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Du (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_ au (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

## TYPOLOGIE DES IMPACTS ET EMPRISE DU PROJET

\* **Défrichement** ☐ Oui ☐ Non (si oui, répondre aux éléments ci-après)

**(Définition :** toute opération qui a pour effet de supprimer la végétation d'un sol et d'en compromettre la régénération naturelle, notamment l'enlèvement des couches organiques superficielles du sol)

\* **Surface d'impact du défrichement**

- ☐ < 10 ha
- ☐ 10 ha < surface < 30 ha
- ☐ > 30 ha

\* **Caractéristique du défrichement**

- ☐ Terrain situé au-dessus de 600 mètres d'altitude
- ☐ Terrain situé sur les pentes supérieures ou égales à 30°
- ☐ Terrain situé sur les crêtes et les sommets, dans la limite d'une largeur de 50 mètres de chaque côté de la ligne de partage des eaux
- ☐ Terrain situé sur une largeur de 10 mètres le long de chaque rive des rivières, des ravins et des ruisseaux

\* **Impact sur écosystème d'intérêt patrimonial (EIP)**

- ☐ Direct (si impact direct ou indirect,  $\Rightarrow$
- ☐ Indirect préciser le type d'EIP)
- ☐ Aucun impact direct ou indirect sur un EIP

\* **Type(s) d'EIP concerné(s)**

- ☐ Forêt humide
- ☐ Forêt sèche
- ☐ Mangrove
- ☐ Récif de plus de 100 m<sup>2</sup>
- ☐ Herbier de plus de 100 m<sup>2</sup>

\* **Atteinte sur une ou plusieurs espèces endémiques, rares ou menacées** ☐ Oui ☐ Non

\* **Construction / lotissement** ☐ Oui ☐ Non

- ☐ < 3 000 m<sup>2</sup>
- ☐ 3 000 m<sup>2</sup> < SHON  $\leq$  6 000 m<sup>2</sup> SHON = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- ☐ 6 000 m<sup>2</sup> < SHON  $\leq$  20 000 m<sup>2</sup>
- ☐ > 20 000 m<sup>2</sup>

### **Définition :**

La surface de plancher hors-œuvre brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de planche hors-œuvre nette (SHON) d'une construction est égale à la SHOB après déduction :

- Des surfaces de plancher hors-œuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial,
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules.)

*(Pour les demandes relatives aux écosystèmes d'intérêt patrimonial)*

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

\* **SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS** (moyens, matériel utilisé, modalités d'intervention sur site, ...)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

## \* SYNTHÈSE DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION PROPOSÉES

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



## FINALISATION DE LA DEMANDE

(Cases à cocher)

\* À ma connaissance, les terrains et/ou objets de la demande ☐ ont ☐ n'ont pas été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande

\* ☐ J'atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

\* ☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions réglementaires liées à ma demande prévues dans le code de l'environnement de la province Sud aux articles :

- 233-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)
- 240-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)
- 431-1 et suivants (pour les autorisations et déclarations de défrichements)

\* Fait à \_\_\_\_\_, le (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

\* Signature du demandeur :

*Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 819 000 F d'amende)*

\*Champs obligatoires

**Direction de l'Environnement (DENV)**

6, route des Artifices  
B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex  
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06  
denv.contact @province-sud.nc

## DOCUMENTS À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (1/2)

Colonne  
réservée à  
l'administration

### Pièces communes à tout type de demande

- Formulaire de demande et tableur(s) Excel annexe(s) dûment complétés
- Copie des titres de propriété ou attestation notariée
- La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle/lesquelles le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher ou concernée par les travaux ou projet de travaux
- Un ou plusieurs plans de situation à l'échelle appropriée indiquant : (voir tableau page suivante)
  - La localisation des terrains concernés
  - Les limites de parcelles
  - La topographie et l'hydrographie du site
  - Les limites des milieux inventoriés
  - Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
  - La localisation des espèces protégées, rares et menacées
  - Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
  - Les terrains à défricher
  - La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
  - La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
  - Les mesures de compensation

### Si le demandeur est une personne physique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du demandeur
- Pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause si ce dernier n'est pas le demandeur

### Si le demandeur est une personne morale autre qu'une collectivité publique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

### Si le demandeur est une collectivité publique (province Sud non comprise)

- Acte habilitant le demandeur à déposer la présente demande

## DOCUMENTS À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (2/2)

### Pièces communes aux demandes d'autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial

- Étude d'impact établie conformément aux articles 130-3 et 130-4 du code de l'environnement de la province Sud
- Description des limites et coordonnées GPS (référentiel RGNC-91/Lambert) certifié par un géomètre professionnel, pour l'ensemble de la parcelle concernée par le projet dans sa globalité
- Échéancier prévisionnel des travaux

### Pièces spécifiques aux dérogations relatives aux espèces protégées

- Pour chaque espèce protégées (faune et flore), sont consignées sous forme de base de données numérique au minimum les informations suivantes : famille, genre, espèce, sous-espèce, coordonnées (X,Y), quantité, date du relevé.

### Pièces spécifiques aux déclarations de défrichement

- Notice d'impact établie conformément à l'article 130-5 du code de l'environnement et à la délibération BAPS n° 191-2010 relative au contenu des notices d'impacts prévues par le code de l'environnement

**Attention :** Les cartes et données numériques demandées doivent être exploitables par Excel et par le système d'information géographique provincial (MapInfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.

Colonne  
réservée à  
l'administration

## Types de demandes nécessitant de joindre des plans de situations

Cas 01	Autorisation et déclaration de <b>défrichement</b>
Cas 02	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 03	Autorisation de <b>défrichement</b> et d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 04	Autorisation de <b>défrichement</b> et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 05	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 06	Autorisation de <b>défrichement</b> , d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées

Documents cartographiques	Cas 01	Cas 02	Cas 03	Cas 04	Cas 05	Cas 06
Localisation des terrains concernés	X	X	X	X	X	X
Limites de parcelles	X	X	X	X	X	X
Topographie et hydrographie du site	X		X	X		X
Limites des milieux inventoriés	X	X	X	X	X	X
Limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial		X	X		X	X
Localisation des espèces protégées, rares et menacées				X	X	X
Enjeux environnementaux de la zone d'étude	X	X	X	X	X	X
Terrains à défricher	X		X	X		X
Distance entre les travaux et les écosystèmes concernés		X	X		X	X
Position des aménagements et ouvrages divers envisagés		X	X		X	X
Localisation des mesures de compensation	X	X	X	X	X	X

Direction de l'Environnement (DENV)

6, route des Artifices

B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex

Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06

denv.contact@province-sud.nc