

BORDEREAU DE DÉPÔT DES PIÈCES JOINTES À UNE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME COMMERCIAL EN PROVINCE SUD

Au dépôt : 1 exemplaire papier 1 exemplaire sous format numérique

Des exemplaires supplémentaires vous seront demandés à compter de la complétude du dossier si nécessaires

Référence réglementaire : délibération modifiée n° 27-2014/APS du 12 décembre 2014

<p>Pour tous les dossiers de demande d'urbanisme commercial dont la surface de vente (SV) est supérieure à 750m²</p>	Une notice descriptive ¹ permettant d'apprécier l'adéquation du projet avec les principes fondamentaux cités à l'article 1 ^{er} de la délibération provinciale	<input type="checkbox"/>
	Un plan de situation du terrain établi à une échelle appropriée	<input type="checkbox"/>
	Un plan de masse et d'implantation des constructions à édifier ou à modifier coté à l'échelle 1/200 ^{ème} ou 1/500 ^{ème} comportant l'orientation, l'altimétrie si le terrain est accidenté, les limites du terrain et sa superficie, l'implantation des constructions projetées, l'implantation des constructions existantes, les espaces verts conservés ou créés, l'implantation des parkings, les espaces dédiés au stockage des produits, la voirie interne, les réseaux extérieurs existants et toutes les indications nécessaires à la compréhension parfaite du terrain	<input type="checkbox"/>
	Un plan indicatif des commerces en précisant les surfaces de vente, le cas échéant avant et après extension, les espaces consacrés à l'exposition des marchandises, à la circulation de la clientèle ou du personnel et aux caisses	<input type="checkbox"/>
	Un ou, lorsque cela est nécessaire à la compréhension du projet, des plans en coupe du terrain et de la construction	<input type="checkbox"/>
	Un plan ou une carte précisant la nature des voies d'accès et la position de la parcelle dans son environnement sur une distance d'environ 1 km	<input type="checkbox"/>
	Un plan ou une carte précisant la desserte par les transports en commun, les voies piétonnes et les pistes cyclables	<input type="checkbox"/>
	Un plan ou une carte de la zone commerciale du ou à proximité du projet	<input type="checkbox"/>
	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement, son impact visuel ainsi que le traitement des accès et des abords	<input type="checkbox"/>
	2 photographies permettant de situer le terrain respectivement dans le paysage proche et lointain	<input type="checkbox"/>
	Copie du titre de propriété ou promesse de vente ou autorisation du propriétaire	<input type="checkbox"/>
	Historique des décisions antérieures	<input type="checkbox"/>
<p>Projet portant sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la création d'un ou plusieurs magasins de commerce de détail d'une SV > à 750m² - la création d'un ensemble commercial d'une SV > à 1000m² - la réouverture au public d'un magasin de commerce de détail dont les locaux ont cessés d'être exploités pendant un an d'une SV > 750m² 	<ul style="list-style-type: none"> - La surface de vente globale du projet - La surface de vente, la nature de l'activité de chacun des magasins de plus de 750m² de surface de vente - La surface de vente des magasins inférieurs à 750m² dans un centre commercial - Dans le cas d'un ensemble commercial, préciser le nombre approximatif de magasins et la surface de vente totale de ces magasins - Préciser le nombre total de places de stationnement et le nombre de places réservées aux personnes à mobilité réduite - Les surfaces des mails et des SAS d'entrée 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>Projet portant sur l'extension d'un ou plusieurs magasins de commerce de détail ou d'un ensemble commercial d'une SV > 1000m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Le secteur d'activité du ou des magasins dont l'extension est envisagée - La surface de vente : <ul style="list-style-type: none"> o La surface de vente existante o La liste des magasins de l'ensemble commercial déjà exploités o La surface demandée o La surface envisagée après extension - Les activités annexes - Préciser le nombre total de places de stationnement et le nombre de places réservées aux personnes à mobilité réduite - Les surfaces des mails et des SAS d'entrée - La date d'ouverture du magasin 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>Projet portant sur le changement de secteur d'activité d'une SV > 750m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La surface de vente du magasin et désignation du secteur d'activité abandonné - La surface de vente, la nature de l'activité du commerce envisagé - La date d'ouverture du magasin - Le cas échéant, indication des demandes déjà présentées avec date et sens des décisions antérieures 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>Projet portant sur la modification substantielle d'un projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Description du projet autorisé ou dont la demande est en cours d'instruction - Description des modifications envisagées - Description du projet après modification 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>¹ La notice descriptive du projet doit comprendre les informations relatives à l'aménagement du territoire, la qualité de l'urbanisme, la protection de l'environnement.</p> <p>Ces informations doivent permettre d'apprécier l'impact du projet en matière d'aménagement du territoire et au regard de la protection de l'environnement</p>	<p>Présentation du projet et de ses effets au regard de l'aménagement du territoire</p>	
	<p>Description de l'environnement du projet sur une distance d'environ 1 km à partir de celui-ci</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Description de l'environnement du projet au sein de la zone de chalandise</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Présentation des effets du projet en termes d'aménagement du territoire</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Présentation du projet et de ses effets au regard de la protection de l'environnement</p>	
	<p>Gestion rationnelle des eaux (pluviales et potables)</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Gestion des déchets</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Economies d'énergie</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Qualité environnementale du bâti</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Pollutions lumineuse et visuelle</p>	<input type="checkbox"/>