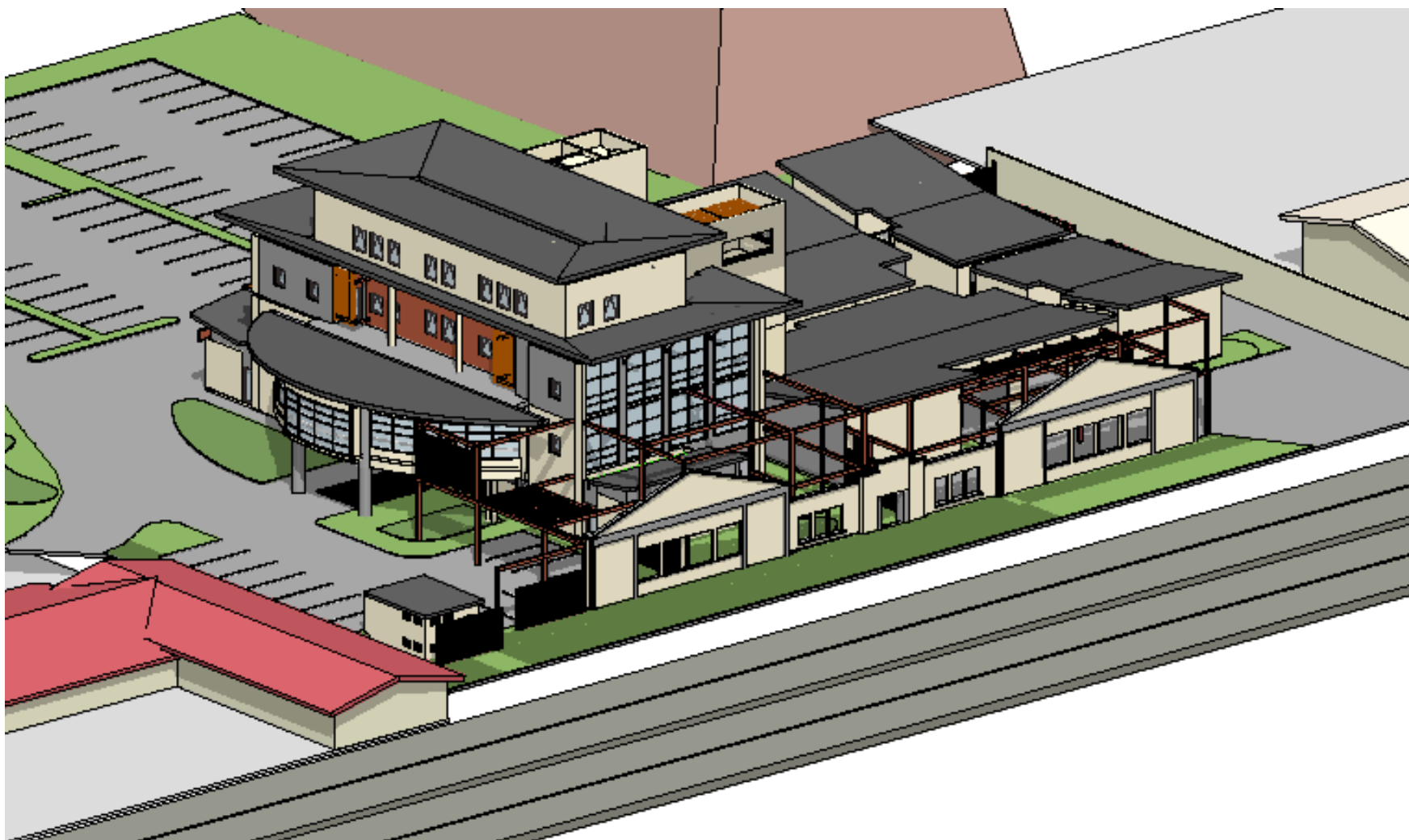


Pour faciliter la création d'entreprises ou l'extension d'activités en Province Sud

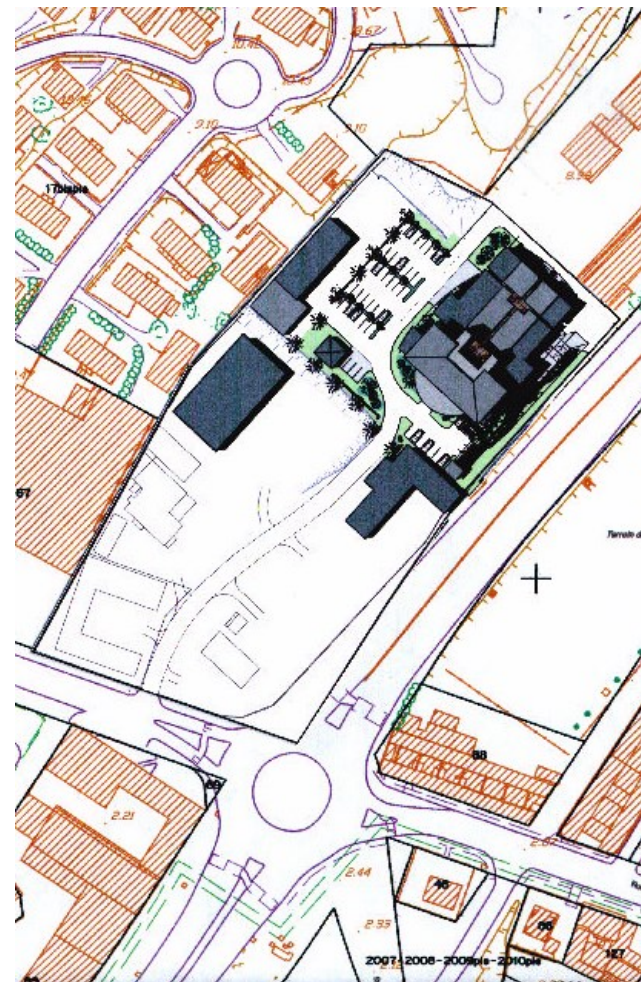
LA PEPINIERE D'ENTREPRISES CENTRE SUD



UN NOUVEL ESPACE PROFESSIONNEL A NOUMEA

DESCRIPTIF GENERAL

- ◆ La pépinière Centre Sud située entre le centre ville et la zone industrielle de Ducos, en bordure du rond point Berthelot bénéficie d'un emplacement privilégié et stratégique.
- ◆ Les bâtiments sont construits sur un terrain de 7 500 m².
- ◆ **Plusieurs ensembles de parkings intérieurs** permettent de **desservir efficacement** et d'une manière périphérique **tous les ateliers et bureaux**.
- ◆ Un **espace d'accueil** avec salle d'attente permet un contact facile avec la clientèle des entreprises.
- ◆ Dans les services communs, **un local de reprographie et cinq salles de réunion** climatisées sont à la disposition des entreprises.
- ◆ Un système de visioconférence est disponible à toute heure.
- ◆ Une cafétéria confortable et accueillante apporte une note supplémentaire de convivialité.
- ◆ Plusieurs **ensembles de sanitaires** largement dimensionnés (avec cabine de douche) sont en conformité avec le code du travail.
- ◆ **Une signalétique** claire est organisée.
- ◆ L'ensemble est clôturé et éclairé la nuit.



POURQUOI VOUS INSTALLER A CENTRE SUD ?

L'INTERET POUR L'ENTREPRENEUR

Rapidité d'installation

- Des **bureaux équipés** (meublés, climatisés, avec téléphone), **opérationnels** dès l'entrée dans les lieux.
- Des **ateliers de plusieurs dimensions** (50, 60, 70, 100, 115 et 130 m2) **prêts à l'emploi** : alimentation électrique 220 V force, pré installation 380 V, arrivée et évacuation d'eau...

Souplesse de fonctionnement

- A Centre Sud, votre entreprise peut commencer avec l'espace minimum et **s'étendre sur place** en fonction de vos besoins.
- **Accès 24 heures sur 24, 7 jours sur 7** à vos bureaux et à vos ateliers.

Efficacité des services

- Dès votre entrée, vous avez à **vos disposition un secrétariat** (standard, dactylographie) et **l'environnement technique** nécessaire à votre activité : photocopieurs, fax, PC, machine à relier...
- Notre autocommutateur permet de vous **affecter immédiatement une ligne téléphonique** personnalisée (dans chaque local).

Plus de chances de réussir

- Des charges de fonctionnement réduites.
- Au rond point Berthelot, vous bénéficiez d'une implantation stratégique.
- Le regroupement dans un même lieu de plusieurs entreprises crée **un climat d'échanges fructueux**. L'entreprise logée à Centre Sud n'est ni seule, ni isolée.
- Nos bâtiments ont un aspect solide et sérieux. Installée à Centre Sud, votre entreprise est crédible vis à vis de vos fournisseurs, de vos clients, de votre banque.
- Centre Sud **met à votre disposition un service de conseils et d'assistance** permettant de vous **orienter** dans vos prises de décision.

DESCRIPTIF DES LOCAUX « ENTREPRISES »

1 - Les bureaux

- Situés au 1^{er} et au 2^e étage, les bureaux sont **climatisés individuellement**, murs peints, sol souple, faux-plafond avec point(s) lumineux, **prises électriques, télématiques, téléphone** et internet.
- Le **meublier** est composé au minimum d'un bureau, de plusieurs sièges, d'une armoire haute et de stores.
- Plusieurs bureaux sont directement reliés à des ateliers.

2 - Les ateliers

Livré **clos**, chaque atelier se caractérise par :

- Un volet roulant
- un sol en béton lisse
- une hauteur sous toiture variant de 3,50 m à 4,50 m
- une aération par des impostes en partie haute et des extracteurs
- un éclairage par lumière naturelle (bandeaux d'éclairage) et par **points lumineux** (installés)
- une armoire électrique (avec arrivée 380 V) et des **prises électriques** (220 V et 220 V force)
- une **installation téléphonique** (poste fourni)
- une arrivée et une évacuation d'**eau**

Les ateliers ont un accès direct sur les parkings, facilitant la manutention et les livraisons. L'agencement général des ateliers permet l'utilisation aisée d'engins de levage.

LES PRESTATIONS DE LA PEPINIERE

PRESTATIONS	Inclus dans la redevance mensuelle (✓)	En supplément payant (H.T.)
Domiciliation	✓	
Moyen téléphonique	Ligne directe, un poste par local, standard en cas d'absence	
Communications téléphoniques		Refacturées au coût OPT
Réception, distribution du courrier	✓	
Expédition du courrier affranchi	✓	
Affranchissement du courrier		Tarifs OPT
Réception de télécopies Emission de télécopies en Nouvelle-Calédonie, à l'extérieur	✓	Tarif public
Photocopies	100 pages A4 N&B/mois	20 F/page supplémentaire en N&B 60 F/page couleur
Secrétariat : ■ accueil ■ dactylographie ■ fournitures en papeterie	✓	850 F/page Tarif public
Matériel informatique	2 postes en libre service en salle de reprographie	
Salles de réunion	4 demi-journées sur réservation/mois	
Visioconférence		Tarif public
Documentation générale et bases de données	En libre service	
Entretien, éclairage des espaces communs et des parkings	✓	
Nettoyage des locaux	✓	

LES TARIFS (Hors Taxes, mensuels)

ATELIER SIMPLE	QUANTITE	TARIF
45 m2	2	77.000 F
50 m2	2	90.000 F
60 m2	1	99.000 F
87 m2	1	139.000 F
115 m2	1	170.000 F

ATELIER AVEC BUREAU	QUANTITE	TARIF
70 m2	1	120.000 F
100 m2	1	170.000 F
130 m2	1	220.000 F

BUREAU	QUANTITE	TARIF
17 m2	10	75.000 F
20 m2	8	89.000 F
25 m2	2	110.000 F

BUREAU PRESTIGE	QUANTITE	TARIF
17 m2	2	98.000 F
25 m2	2	120.000 F

Conditions générales

- Centre Sud a été créée à l'initiative de la Province Sud pour contribuer au développement économique. Elle vise l'industrie et l'artisanat de production et les entreprises en phase de démarrage du secteur des services.

- La mise à disposition des moyens est régie **par une convention entre Centre Sud et l'entreprise (établie pour 23 mois)**.

- Selon l'usage, les redevances sont payables d'avance, **une caution** équivalente à 2 mois est versée à l'entrée dans les locaux.

- Pour nous contacter :

info@centresud.nc

Tel : (687) 24 09 70

Fax : (687) 28 91 84

Adresse physique : 1 bis, rue

Berthelot, Doniambo

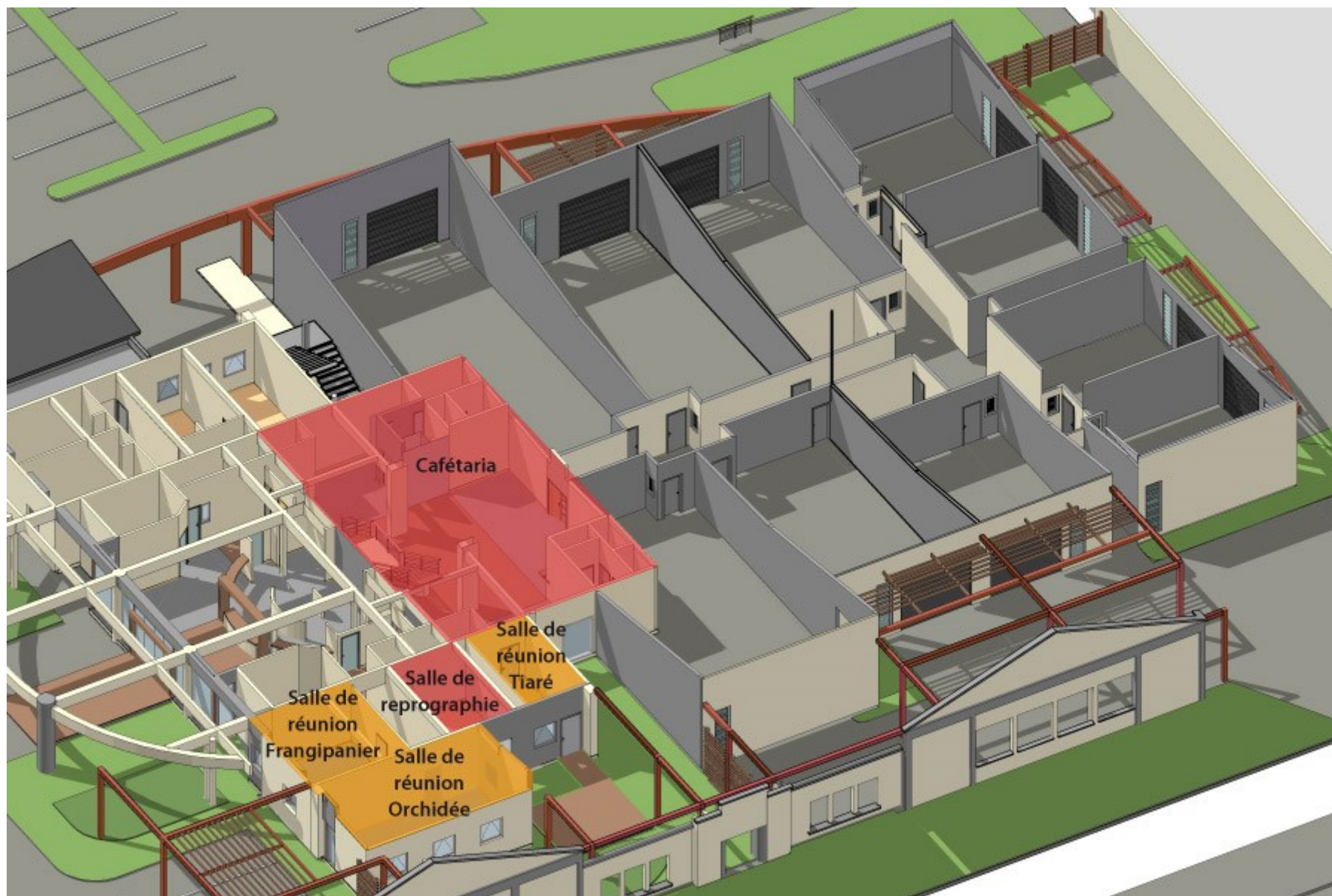
BP 2510

98846 – NOUMEA CEDEX

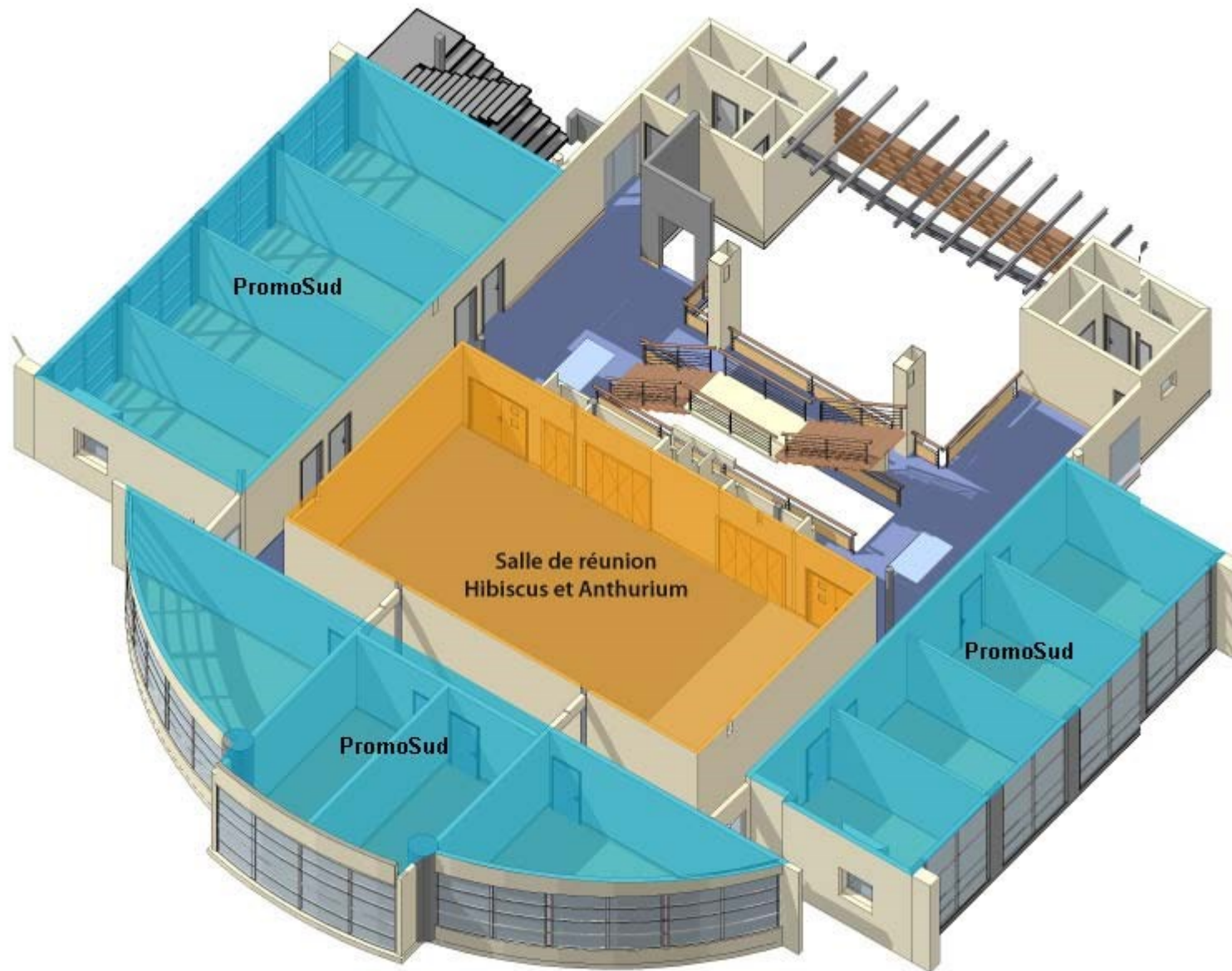
REZ DE CHAUSSEE



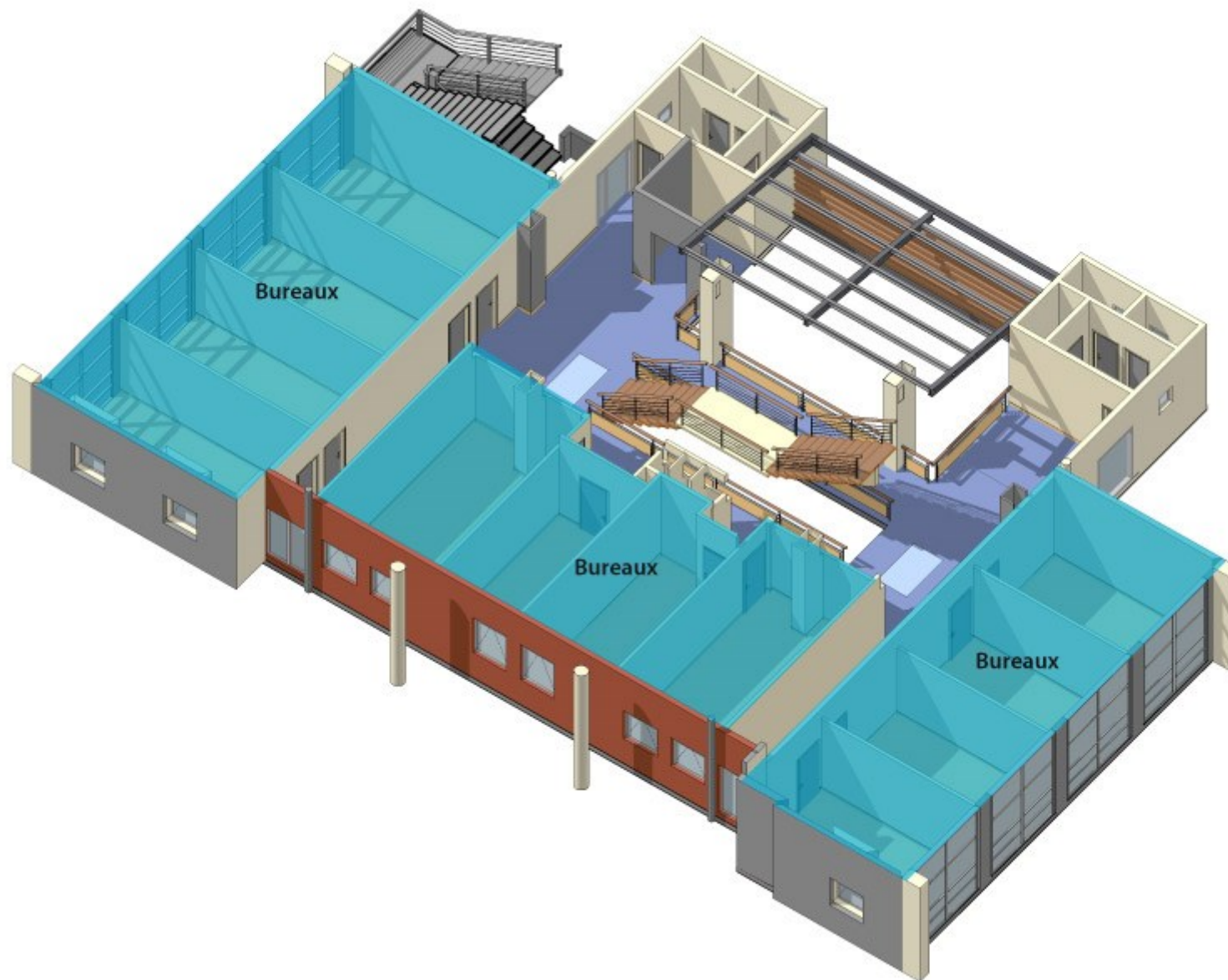
REZ DE CHAUSSEE : LES ATELIERS



1^{er} ÉTAGE



2^E ÉTAGE



LES SALLES DE REUNION ET/OU DE FORMATION

Salle Tiaré

Capacité : 8 personnes

Coût : 5.000 F HT / demi-journée



Salle Frangipanier

Capacité : 9 personnes

Coût : 6.000 F HT / demi-journée



Salle Orchidée

Capacité : 11 personnes

Coût : 8.000 F HT / demi-journée



Salle Hibiscus ou Anthurium

Capacité : 12 personnes

Coût : 10.000 F HT / demi-journée



LES SALLES DE REUNION

Salle Hibiscus et Anthurium

Capacité : 30 personnes

Coût : 12.000 F HT / demi-journée



Organisation de pauses pour vos réunions

Simple : café, thé et jus

Supérieure : café, thé, jus & viennoiseries

Complète : café, thé, jus, viennoiseries & cookies



Vidéoprojecteur

Coût : 5.000 F HT / demi-journée



Visioconférence

Coût : sur devis

