

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET IMMOBILIER
A remplir par le **DEMANDEUR**

Nom du ou des demandeurs :

	DÉPENSES		RECETTES
Si réalisation d'une construction Coût de la construction (hors assurance décennale)		Apport personnel	
Si réalisation d'une construction Coût du terrain			
Si achat d'un logement Coût inscrit au compromis de vente		Prêt à taux zéro	
Coût assurance décennale (obligatoire)		Prêt immobilier	
Taxes liées à la réalisation (TCA, ...)		Aide provinciale	
Frais d'acquisition (mutation notaire)		Le montant de votre aide financière de la province doit être calculé à partir du site internet de la province. Son montant varie de 2 000 000 F à 4 000 000 F CFP.	
Frais liés au prêt immobilier			
Frais d'hypothèques ou cautionnement (obligatoire)			
Frais de raccordement aux réseaux			
Frais de géomètre (topographique)			
Frais d'étude de sol (géotechniques)			
Frais de terrassement, démolition, stationnement			
Honoraires des professionnels (maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle)			
Divers et imprévus			Autre financement (aides publiques ou mutualistes sollicitées par le demandeur)
Coût total du projet		TOTAL	

Signature du ou des demandeurs :