

DSP du Port de Nouré - Annexe 8 - programme prévisionnel de Gros Entretien et de Renouvellement

DESIGNATION DES OUVRAGES	Montant initial	Année prévisionnelle d'entrée de l'équipement dans le patrimoine de la DSP	renouvellements			Gros entretiens					Pôle 1	Pôle 3	Pôle 2	Pôle 5	Pôle 4	Pôle 1	Pôle 3	Pôle 2	Pôle 5	Pôle 4	
			Durée de vie (ans)	montant du 1er renouvellement	Observations	1ère année prévisionnelle des gros entretiens	périodicité des gros entretiens	montant de l'opération ramené à l'année des gros entretiens	Montant sur la période	Montant sur 50 ans											
Dragages, terrassements et VRD	-																				
<i>Dragage chenal d'accès</i>		2021	50			2026	entretien tous les 5 ans	6 000 000	30 000 000	300 000 000	77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	231 000 000	15 000 000	54 000 000	-	-	
<i>Curage bassin</i>	300 000 000	2021	50			2026					77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	
<i>Endigage Travaux neufs (extension endigage Sud, musoirs passe d'entrée)</i>		2021	50			2032					77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	192 500 000	12 500 000	45 000 000	-	-	
<i>Travaux de remise en état de l'endigage actuel</i>	250 000 000	2021	50			2032	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	77,00%	5,00%	18,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	
<i>Confortement en enrochements talus (le long de l'arroyo à l'Est)</i>		2021	50			2032					7,00%	25,00%	7,00%	0,00%	61,00%	-	-	-	-	-	
<i>VRD terre-plein (chaussées et trottoirs)</i>	75 000 000	2021	15								17,82%	14,05%	18,74%	27,07%	22,32%	13 366 413	10 539 810	14 053 497	20 299 394	16 740 886	
<i>VRD terre-plein (réseaux yc eau & électricité)</i>		2021	50				entretien surfacique et nettoyage des réseaux tous	8 500 000	50 000 000	425 000 000	17,82%	14,05%	18,74%	27,07%	22,32%	75 743 005	59 725 588	79 636 486	115 029 900	94 865 021	
Réseaux AEP/EU/EP	425 000 000	2021	50			2042					17,82%	14,05%	18,74%	27,07%	22,32%	-	-	-	-	-	
Espaces ludiques																					
<i>Espaces verts</i>	50 000 000	2021	50			2026	entretien et renouvellement de plantes tous les 5 ans	1 000 000	5 000 000	50 000 000	17,82%	14,05%	18,74%	27,07%	22,32%	8 910 942	7 026 540	9 368 998	13 532 929	11 160 591	
<i>Equipements ludiques</i>	5 000 000	2021	20	75 000 000		2032	entretien tous les 10 ans	100 000	1 000 000	5 000 000	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	-	-	-	5 000 000	-	
Génie Civil																					
<i>Rampe de mise à l'eau</i>	2 500 000	2021	25			2042	entretien tous les 20 ans	50 000	1 000 000	2 500 000	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	-	1 250 000	1 250 000	-	-	
<i>Cale élévateur</i>	5 000 000	2023	25			2043	entretien tous les 20 ans	100 000	2 000 000	5 000 000	0,00%	85,00%	15,00%	0,00%	0,00%	-	4 250 000	750 000	-	-	
<i>talus enrochements (front de quai)</i>	25 000 000	2021	25			2042	entretien tous les 20 ans	500 000	10 000 000	25 000 000	40,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10 000 000	3 750 000	3 750 000	5 000 000	2 500 000	
<i>Mur berlinois (Equipements et superstructures)</i>	25 000 000	2021	25			2042	entretien tous les 20 ans	500 000	10 000 000	25 000 000	40,00%	15,00%	15,00%	10,00%	20,00%	10 000 000	3 750 000	3 750 000	2 500 000	5 000 000	
Pontons et pieux																					
<i>Pontons & catways (fourm. et instal. - réseaux non renouvelables inclus)</i>	250 000 000	2021	50			2032	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	250 000 000	-	-	-	-	
<i>Bornes des pontons</i>	250 000 000	2021	25	225 000 000		2032	entretien tous les 10 ans	5 000 000	50 000 000	250 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	250 000 000	-	-	-	-	
<i>Pieux (fourniture et battage)</i>	125 000 000	2021	25			2032	entretien tous les 10 ans	2 500 000	25 000 000	125 000 000	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	125 000 000	-	-	-	-	
Signalisation maritime	2 500 000	2021	25	20 250 000		2032	entretien tous les 10 ans	50 000	500 000	2 500 000	80,00%	5,00%	15,00%	0,00%	0,00%	2 000 000	125 000	375 000	-	-	
Matériel d'exploitation et engins (karts, chariots, ponts roulants)	50 000 000	2021	20	114 000 000		2032	entretien tous les 10 ans	1 000 000	10 000 000	50 000 000	20,00%	80,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10 000 000	40 000 000	-	-	-	
Bâtiments																					
<i>zone shipshandler, ateliers nautiques & prestataires loisirs (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	417 600 000									700 000 000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	-	-	-	-	417 600 000	
<i>Capitainerie & consignes</i>	47 625 000	2022	50			2042	entretien tous les 20 ans				70,00%	10,00%	20,00%	0,00%	0,00%	33 337 500	4 762 500	9 525 000	-	-	
<i>Equipements de sécurité, lutte incendie et divers</i>	12 500 000	2022	50			2042	entretien tous les 20 ans	15 000 000	300 000 000	50 000 000	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	
<i>Station d'avitaillement</i>	25 000 000	2027	50			2047	entretien tous les 20 ans				80,00%	0,00%	20,00%	0,00%	0,00%	20 000 000	-	5 000 000	-	-	
<i>Bâtiments commerces, détente, restauration & activités nautiques (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	113 400 000	2021	10	114 000 000		2042	entretien tous les 5 ans	250 000	1 250 000	12 500 000	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	-	-	-	113 400 000	-	
<i>Appartels (réalisés par le concessionnaire et destinés à la location) *</i>	185 845 000										0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	-	-	-	185 845 000	-	
Mesures environnementales compensatoires	25 000 000	2021	30	150 000 000	renouvellement cuves & pompes	2031	entretien tous les 10 ans	500 000	5 000 000	25 000 000	40,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10 000 000	2 500 000	2 500 000	5 000 000	5 000 000	
Aléas 5%	25 000 000	2021	50			2026	entretien tous les 5 ans	500 000	200 000	25 000 000	0,00%	0,00%	0,00%	31,55%	68,45%	-	-	-	7 887 875	17 112 125	
																1 244 357 859	167 679 437	231 458 981	475 995 099	572 478 623	

Nota: les gros entretiens et renouvellement ne seront fait que si nécessaire