

Monsieur FOORD Fitzgerald  
**Direction de l'Industrie, des mines et  
de l'énergie de Nouvelle-Calédonie**  
Service de l'industrie  
1 ter rue Unger  
BP M2  
98849 Nouméa Cedex

Nouméa, le 04/11/2021

**Objet : SCI de BANOUT – Porter à connaissance ICPE**

Monsieur,

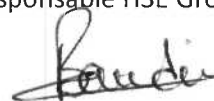
Veillez trouver ci-joint le porter à connaissance pour notre dossier ICPE récapitulant les différentes études et travaux réalisés suite à l'effondrement de notre débourbeur séparateur d'hydrocarbures en mai 2020.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

**Claire BAUDIER**

Responsable HSE Groupe CIPAC



## DOSSIER DE PORTER A CONNAISSANCE ICPE

---

**SCI DE BANOUT**

## Renseignements administratifs

---

Raison sociale : SOCIETE CIVILE DE BANOUT

Forme Juridique : Société civile

N° RCS : 112 698 R.C.S Nouméa

Capital social : 5 000 000 francs CFP

Adresse du siège : 210 Rue Gervolino BP2694 98846 NOUMEA

### Signataire du dossier :

Nom, Prénom : MASSENET Philippe

Fonction : Gérant

Date : 01/11/2021 Signature :

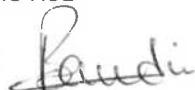


### Responsable du suivi du dossier :

Nom, Prénom : BAUDIER Claire

Fonction : Responsable HSE

Date : 29/10/2021 Signature :



Direction des Affaires Economiques  
Gouvernement de Nouvelle Calédonie  
REGISTRE DU COMMERCE  
148 RUE DU GENERAL GALLIENI  
BP 142  
98849 NOUMEA CEDEX

Code de vérification : 716C0a2E3L  
<https://www.sci-gesfic.fr/noumea>



N° de gestion 1987D06109

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 22 août 2021

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

Immatriculation au RCS, numéro	112 698 R.C.S. Nouméa
Date d'immatriculation	03/06/1987
Dénomination ou raison sociale	<b>SOCIÉTÉ CIVILE DE BANOUT</b>
Forme juridique	Société civile
Capital social	5 000 000,00 Franc CFP
Adresse du siège	210 rue Gervolino BP 2694 98846 NOUMEA
Activités principales	La propriété, l'administration et l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis et de tous biens et droits immobiliers et mobiliers qui pourront être apportés à la société ou acquis par elle au cours de la vie sociale
Durée de la personne morale	Jusqu'au 02/06/2086
Date de clôture de l'exercice social	30 juin

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Gérant**

Nom, prénoms	MASSENET Philippe
Date et lieu de naissance	Le 24/06/1947 à RABAT (MAROC)
Nationalité	FRANCAISE
Domicile personnel	Lot les Hauts de Robinson n°83, Robinson MONT DORE 98810 MONT DORE

**Gérant**

Nom, prénoms	STEFF DE VERNINAC Véronique Marthe
Nom d'usage	LAFLEUR
Date et lieu de naissance	Le 15/03/1957 à NEUILLY SUR SEINE 92
Nationalité	FRANCAISE
Domicile personnel	20 avenue du Golf de Tina 98800 NOUMEA

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

Adresse de l'établissement	34 rue de l'Alma 98800 NOUMEA
Activité(s) exercée(s)	La propriété, l'administration et l'exploitation de tous immeubles bâtis ou non bâtis et de tous biens et droits immobiliers et mobiliers qui pourront être apportés à la société ou acquis par elle au cours de la vie sociale
Date de commencement d'activité	25/03/1987
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

- Mention n° 26927 du 16/10/1991

Résolution de bail avec indemnité au profit de la COMPAGNIE COMMERCIALE D'IMPORTATION ET D'EXPORTATION - AUSCAL, S.A.R.L au capital de 414 000 CFP dont le siège social est à NOUMEA, Route de l'Aérodrome de MAGENTA, 5ème KM Société en liquidation judiciaire. Résolution à compter du 01/05/1991. Concernant un immeuble commerciale de 1.200 m3 situé sur le lot "C" du Complexe Edouard Penicost, au P.K.5 à NOUMEA, à compter du 01/05/1991.

Direction des Affaires Economiques  
Gouvernement de Nouvelle Calédonie  
REGISTRE DU COMMERCE  
ME RUT DU GENERAL GALLIEN  
BP M2  
98849 NOUMEA CEDEX

N° de gestion 1987D06109

- Mention

La société n'est ni en redressement ni en liquidation judiciaire.

Le Greffier




FIN DE L'EXTRAIT

# Etudes préalables

En réponse à votre compte-rendu d'inspection d'installations classées n° CS20-3160-SI2667/DIMENC en date du 28 aout 2020, différentes études ont été réalisées avant d'engager les travaux de remplacement du débourbeur séparateur d'hydrocarbures endommagé.

## CALCUL DU DIMENSIONNEMENT DU NOUVEAU DEBOURBEUR SEPARATEUR

Nous avons fait appel au bureau d'études BECIB pour dimensionner le nouveau DSH à installer :



**BECIB**  
BUREAU D'ETUDES CIVILS INDUSTRIELS BANOUT

**Note de calcul d'un Débourbeur Séparateur**  
**Site maintenance CIPAC - Zone 2 (à remettre en service)**

**Dimensionnement du séparateur**

**Rappels**

Le dimensionnement des installations de séparation d'hydrocarbures doit être basé sur la nature et le débit des effluents à traiter. Les éléments à prendre en compte sont donc les suivants :

- le débit maximum des eaux de pluie ;
- le débit maximum des eaux usées de production ;
- la masse volumique des hydrocarbures ;
- la présence de substances pouvant entraîner la séparation comme les détergents.

Selon la norme NF EN 858-2 sur le dimensionnement des installations de séparation d'hydrocarbures, la taille nominale du séparateur doit être calculée à l'aide de la formule suivante :

$$TN \geq (Q_p + f_v \cdot Q_u) \cdot f_d$$

Avec :

- TN : Taille nominale du séparateur calculée
- Q<sub>p</sub> : Débit maximum des eaux de pluie en entrée du séparateur, en litres par seconde
- f<sub>v</sub> : Facteur relatif à l'entrave selon la nature du déversement
- Q<sub>u</sub> : Débit maximum des eaux usées de production en entrée du séparateur, en litres par seconde
- f<sub>d</sub> : Facteur relatif à la masse volumique des hydrocarbures concernés.

A l'issue de ce calcul, il est recommandé de choisir la taille nominale TN immédiatement supérieure, conformément à l'article 5 de la norme NF EN 858-1 sur la conception des installations de séparation d'hydrocarbures.

**Facteur relatif à la masse volumique des hydrocarbures (fd)**

**Rappels**

Type de déversement

**b**

Traitement des eaux de pluie contaminées par des hydrocarbures provenant de zones imperméables :

- parking découvert ;
- distribution découverte de carburants.

Classe de séparateur

Application	Remarques	Traitement avec fraction vers		Mesures préventives
		Réseau public	Milieu naturel	
Eau de pluie d'une station essence	L'eau usée ne peut pas contenir des détergents issus des activités de nettoyage	S - S - P	S - I - P	Une capacité de stockage supplémentaire d'hydrocarbures peut être nécessaire
Eau de pluie des parkings découverts de voitures		S - S - P (a)	S - I - P	

Détermination fd

	f <sub>d</sub>		
	S - I - P (a)	S - S - P	S - I - S - P (b)
Essence et gazole	1	1	1
Huile lubrifiante (moteur)	1.5	2	1
Essence de torréfaction	1.5	2	1
Huile de paraffine	2	3	1

(a) : séparateur de classe I fonctionnant par gravité = f<sub>d</sub> de la classe II.  
(b) : pour les séparateurs de classe I et II.

**Résultats**

Parking découvert

**Catégorie b**

Eau de pluie parking découvert, avec rejet dans le milieu naturel (niveau EP)

**S - I - P (5mg/l)**

Huiles, essence et gazole

**fd 1**

**Débit maximum des eaux de pluie en entrée (QR)**

**Rappels**

Conformément à la norme NF EN 752-4, le débit maximum d'eaux de pluie en entrée du séparateur doit être calculé à partir de la formule suivante :

$$Q_p = \Psi \cdot I \cdot A$$

Avec :

- Q<sub>p</sub> : Débit maximum des eaux de pluie en entrée du séparateur, en litres par seconde
- Ψ : Coefficient de ruissellement, sans dimension
- I : Intensité pluviométrique, en litres par seconde et par m<sup>2</sup>
- A : Surface découverte de la zone de réception des eaux de pluie, mesurée horizontalement, en m<sup>2</sup>

**Résultats**

Ψ = **1**

I = **0.018 l/s/m²**

IdF (60min, 10ans), Normée (Source : DAVAR)

A = **880 m²**

Déversoir (by-pass) **NON**

Si OUI, débit traité à 20% :

QR = **15.00 l/s**

### Débit maximum des eaux usées en entrée (Q<sub>S</sub>)

#### Rappels

Pour un type de déversement d'effluents de catégorie a, le débit maximum des eaux usées de production en entrée du séparateur doit être calculé, en faisant la somme des écoulements contribuant, à l'aide de la formule suivante :

$$Q_S = Q_{S1} + Q_{S2} + Q_{S3} + \dots$$

Avec :

Q<sub>S</sub> : Débit maximum des eaux usées de production en entrée du séparateur, en litres par seconde

Q<sub>S1</sub> : Débit maximum des eaux usées de production provenant des robinets de puisage, en litres par seconde

Q<sub>S2</sub> : Débit maximum des eaux usées de production provenant d'unités de lavage automatique, en litres par seconde

Q<sub>S3</sub> : (Débit maximum des eaux usées de production provenant d'unités de nettoyage haute pression, en litres par seconde

Il faut ajouter le débit maximum des eaux usées de production de tous les autres écoulements contribuant.

Débts des robinets de puisage en fonction de leur diamètre nominal

Diamètre nominal en mm	Débit des robinets de puisage Q <sub>S1</sub> (a) en litres par seconde				
	1 <sup>er</sup> robinet	2 <sup>ème</sup> robinet	3 <sup>ème</sup> robinet	4 <sup>ème</sup> robinet	5 <sup>ème</sup> robinet
DN 15	0,5	0,5	0,35	0,25	0,1
DN 20	1,0	1,0	0,70	0,50	0,2
DN 25	1,7	1,7	1,20	0,85	0,3

(a) Valeurs données pour une pression d'alimentation en eau de l'ordre de 4 bars : des pressions différentes peuvent engendrer des valeurs de Q<sub>S1</sub> différentes.

Portiques de lavage automatique (à rouleaux, à ceuleir)

Les eaux usées provenant de portiques de lavage basse pression (avec un reflux d'eau plus 20 bars) ou seuls sont lavés les carrosseries et les châssis des véhicules ne contiennent habituellement pas une quantité importante d'hydrocarbures.

S'il s'agit d'eaux usées de production provenant de portiques de lavage automatique haute pression (avec un reflux supérieur à 20 bars) et/ou si l'utilisation de procédures de lavage supplémentaires entraîne la présence d'hydrocarbures dans les eaux usées de production, alors il faut attribuer à chaque portique ou couloir de lavage une valeur de débit d'eaux usées de production Q<sub>S2</sub> de 2 l/s auquel il faut ajouter une valeur de débit d'eaux usées de production Q<sub>S3</sub> pour chaque unité haute pression conforme au point suivant.

Unités haute pression

Indépendamment de l'utilisation faite de l'eau provenant d'une unité haute pression, il faut considérer une valeur Q<sub>S3</sub> de 2 l/s pour le débit d'eaux usées de production. S'il existe plus d'une seule unité haute pression, il faut ajouter 1 l/s pour chaque unité.

Si une unité haute pression est associée à un portique de lavage automatique, comme décrit au point précédent, il faut attribuer à cette unité une valeur Q<sub>S3</sub> de 1 l/s.

#### Résultats

Robinet	Unités	débts (l/s)
DN15	-	-
DN20	-	-
DN25	-	-
Q <sub>S1</sub>	-	l/s

#### Portiques de lavage

Q<sub>S2</sub>

#### Unités haute pression

Q<sub>S3</sub>

Q<sub>S</sub>

### Facteur relatif à l'entrave selon la nature du déversement [f<sub>x</sub>]

#### Rappels

Le facteur recommandé est de

→ 2 pour un type de déversement d'effluents de catégorie a ;

→ 8 pour un type de déversement d'effluents de catégorie b (eaux de pluie seulement)

#### Résultats

f<sub>x</sub>

### Taille nominale du séparateur

#### Rappels

A l'issue du calcul de la taille nominale TN du séparateur selon la norme NF EN 848-2 sur le dimensionnement des installations de séparation d'hydrocarbures, il est recommandé de choisir la taille nominale TN immédiatement supérieure, conformément à l'article 8 de la norme NF EN 848-1 sur la conception des installations de séparation d'hydrocarbures.

Selon cet article, les tailles nominales TN recommandées sont les suivantes :

1, 3, 6, 8, 10, 15, 20, 30, 40, 60, 80, 100, 120, 150, 200, 300, 400 et 500.

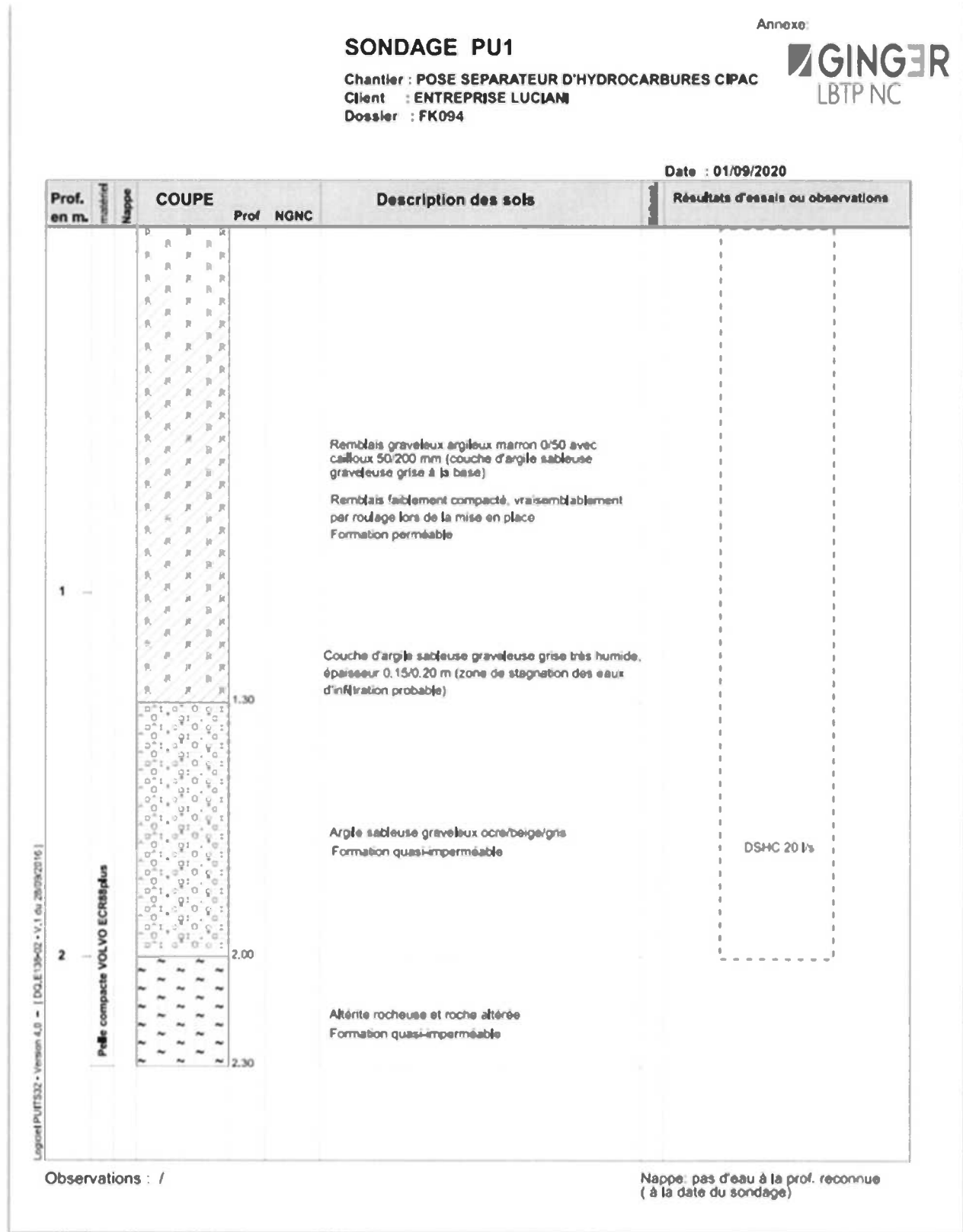
#### Résultats

TN

TN choisi

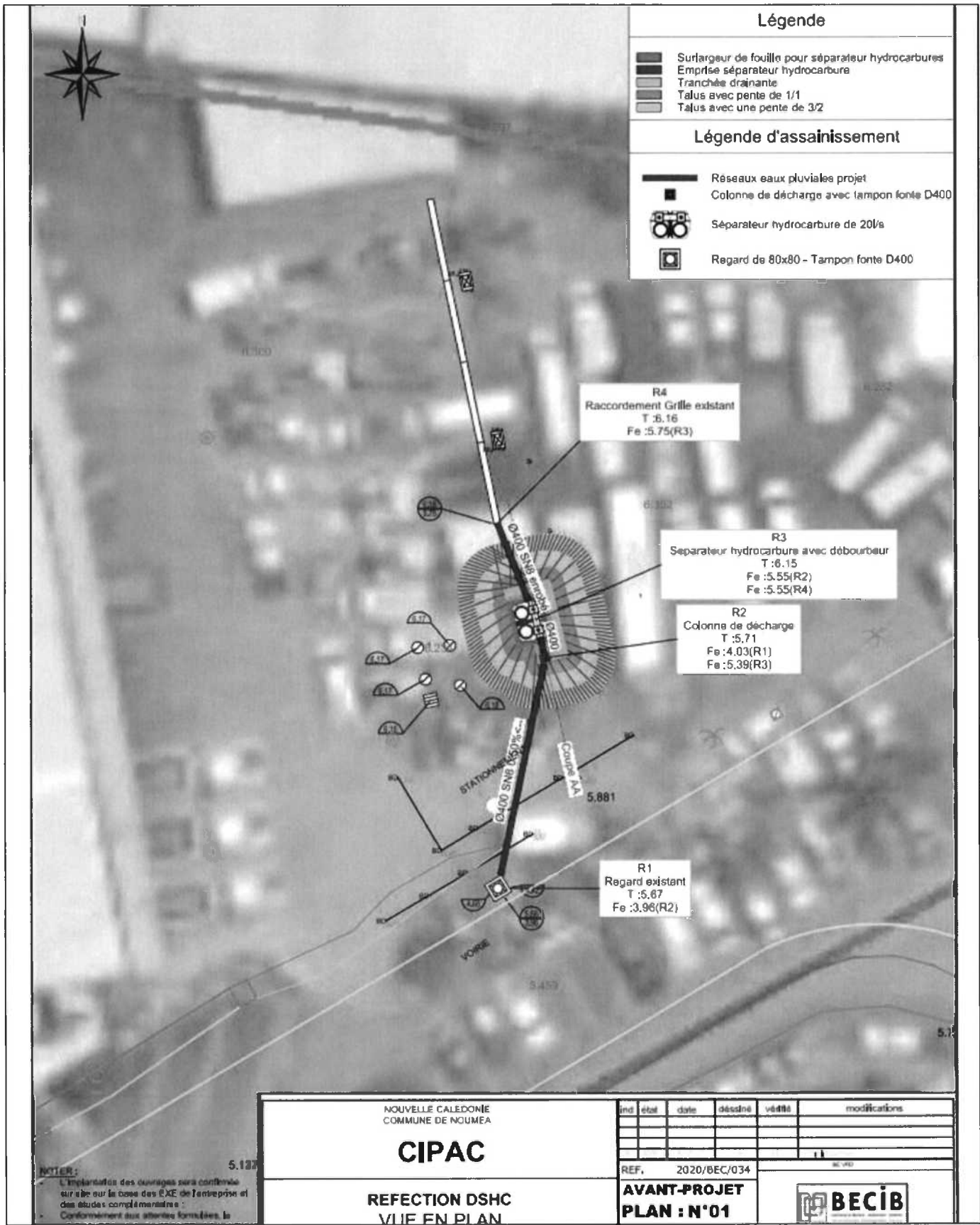
## ETUDE DES SOLS

Un sondage a été réalisé par le LBTP afin de pouvoir caractériser le sol au niveau du nouvel emplacement du DSH :





Les préconisations du bureau d'étude BECIB concernant la mise en place du nouveau DSH sont les suivantes :






## Travaux engagés

### DSH :

Les travaux de mise en place du nouveau DSH ont été réalisés par l'entreprise Luciani selon les préconisations du bureau d'études BECIB.

Les différentes étapes des travaux sont détaillées dans la facture suivante :

HSE.

TERRASSEMENT - DEMOLITION - BRISE ROCHE HYDRAULIQUE - ROULAGE - ENROCHEMENT

Païta le, 27 octobre 2021

**CIPAC SERVICES**

**FACTURE n° 2021-200**


  

Situation n°3  
Objet : Séparateur hydrocarbure  
Chantier : CIPAC MAGENTA

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
Suivant détail en pièce jointe	Ft	1	767 570	767 570
			<b>TOTAL</b>	<b>767 570</b>
			TGC 6%	46 054
			<b>TOTAL TTC</b>	<b>813 624</b>

Nos factures sont payables à réception.

Arrêtée la présente facture à la somme de :  
**Huit cent treize mille six cent vingt-quatre francs CFP.**



**ENT. LUCIANI Sarl**  
Société Civile  
ZI de l'Industrie - BP 9430 - 98890 Païta  
Téléphone : +25 46 75 - Fax : +25 46 18  
E-mail : [direction@luciani.nc](mailto:direction@luciani.nc)

SARL au capital de 1 000 000 Frs - Rides n° 795 716 001  
1586 Lotissement ZIZ - BP 9430 - 98890 Païta  
Tél. : +25 46 75 - Mobile : +79 06 18  
Email : [direction@luciani.nc](mailto:direction@luciani.nc) - [assistant@luciani.nc](mailto:assistant@luciani.nc) - [secretariat@luciani.nc](mailto:secretariat@luciani.nc) - [compta@luciani.nc](mailto:compta@luciani.nc)  
SG N° 18319 06705 86020355000 46  
BNP N° 17939 09111 20050500174 49

Entreprise LUCIANI Sarl  
Ridet n°7907316.001  
Tel Fax : 25.46.75  
Mobiles : 79.06.16  
Email : assistance.direction@luciani.nc

## Situation n°3 - Octobre 2021

N°REF N° : Devise n°2020-084

**Objet : Séparateur hydrocarbure**  
**Chantier : CIPAC MAGENTA**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant	% M-1	Montant I	% M	Montant M	% CUMULE	Montant Cumulé
TP	<u>Suivi et étude géotechnique</u>	Pt	1	108 500	108 500	90%	97 650	10%	10 850	100%	108 500
0	Emmené et repris du matériel	Pt	1	50 000	50 000	90%	45 000	10%	5 000	100%	50 000
1	Réalisation d'un train longitudinal pour assainir la plateforme	ml	35	6 500	227 500	90%	204 750	10%	22 750	100%	227 500
2	Fourniture et mise en place d'un séparateur hydrocarbure 20l/s comprenant les terrassements, le lit de pose en scorie, la mise en place, le lestage avec du béton à 250 lgs, le remblaiement, les couronnements en fonte. Réalisation d'un regard 80*80 avec couronnement en amont pour raccord au caniveau existant et au séparateur hydrocarbure	Pt	1	1 465 850	1 465 850	80%	1 172 680	20%	293 170	100%	1 465 850
3	Réalisation d'une colonne de décharge pour exutoire séparateur hydrocarbure et drainage de la nappe (regard béton)	Pt	2	118 500	237 000	90%	213 300	10%	23 700	100%	237 000
4	Fourniture et mise en place de tuyau PVC Ø 400 pour raccordement au caniveau existant et à l'exutoire y/c fouilles+remblai en scorie et schiste	ml	15	16 500	247 500	90%	222 750	10%	24 750	100%	247 500
6	Raccordement sur réseau municipal	Pt	1	55 000	55 000	90%	49 500	10%	5 500	100%	55 000
7	Réalisation d'une dalle de répartition au dessus du séparateur suivant plan fourni par SE	Pt	1	360 000	360 000		0	100%	360 000	100%	360 000
TOTAL HT					3 940 000		3 600 000		767 070		3 940 000
TGC 6%					178 191		132 137		46 054		178 191
TOTAL TTC					4 118 191		3 732 137		813 124		4 118 191

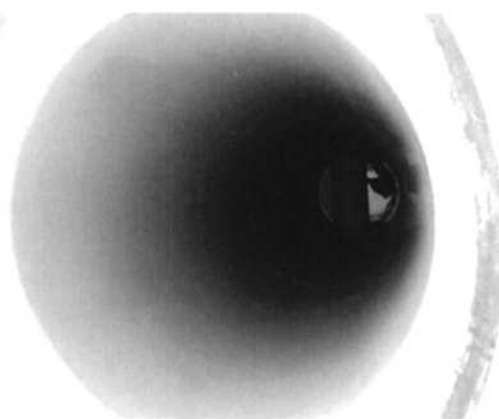
### Réalisation du drain longitudinal :



Mise en place du débourbeur séparateur hydrocarbures avec lestage :



Création d'une colonne de décharge :



Travaux finalisés :



L'entreprise Luciani a également repris la dalle au niveau du couronnement du DSH n°2 qui montrait des signes d'affaiblissement :

**Entreprise LUCIANI Sarl**

Ridet n° 795716.001

Tél Fax : 25.46.75

Mobilis : 79.06.16

Email : assistante.direction@luciani.nc

Nouméa le, 20 octobre 2021

A l'attention de:

CIPAC SERVICES

**DEVIS N°2021-078**

**Objet : Couronnement cassé**

**Chantier : CIPAC MAGENTA**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
<b>TS</b>	<b>Travaux supplémentaires</b>				
1	Enlèvement d'un couronnement cassé pour diagnostic des travaux à réaliser	Ft	1	15 000	15 000
2	Piquage de l'ancienne dalle en périphérie du couronnement pour récupération des aciers de la dalle	Ft	1	20 500	20 500
	Changement du couronnement	Ft	1	29 500	29 500
	Scellement des ferraillages dans dalle existante par perçage et injection chimique, reprise sur ferraillage existant, ferraillage et coulage du couronnement	Ft	1	95 000	95 000
Devis valable 1 mois				<b>TOTAL</b>	<b>160 000</b>
				<b>TGC 6%</b>	<b>9 600</b>
				<b>TOTAL TTC</b>	<b>169 600</b>

Arrêté le présent devis à la somme de : **CENT SOIXANTE NEUF MILLE SIX CENTS FRANCS**

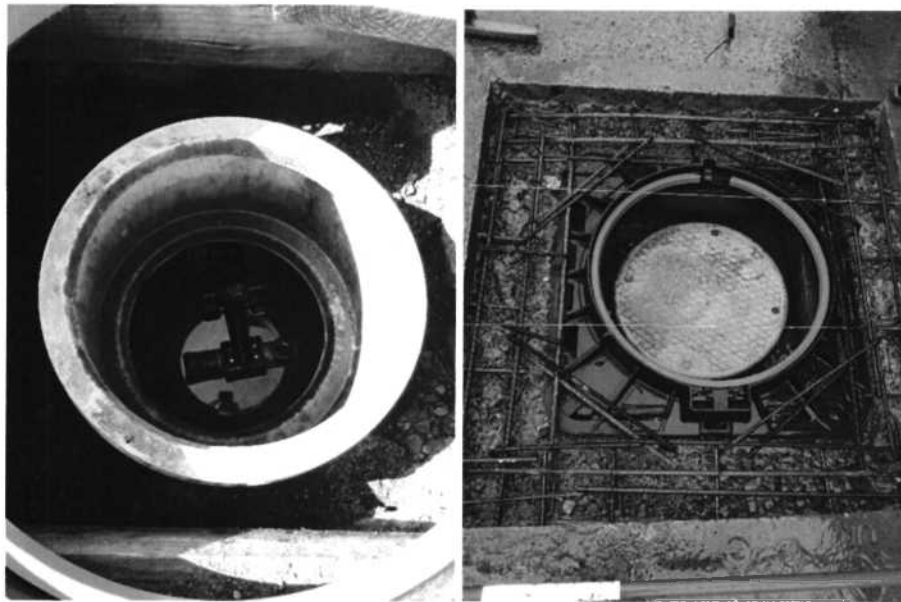
Le client

L'entreprise

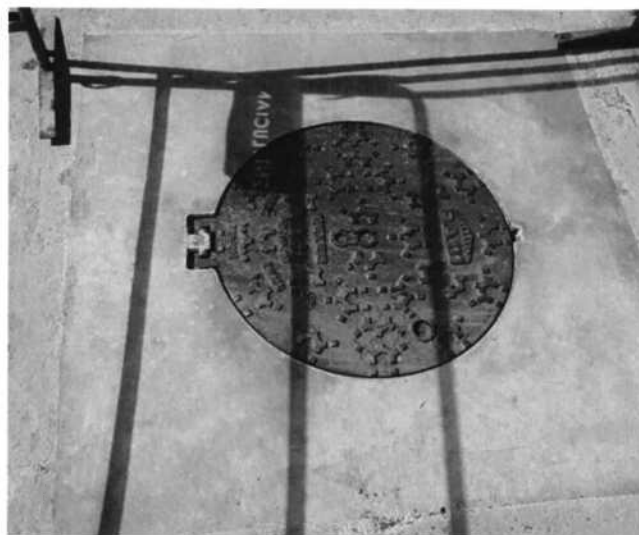
ENT. LUCIANI Sarl

Société civile - 98849  
Société civile de droit français  
Société civile de droit français  
Tél/Fax : 25 46 75 / 79 06 16  
E-mail : assistante.direction@luciani.nc  
Ridet : 795716.001

Lors de l'enlèvement de l'ancien couronnement, nous avons pu vérifier l'intégrité du DSH n°2. Aucun signe d'affaissement n'a été observé.



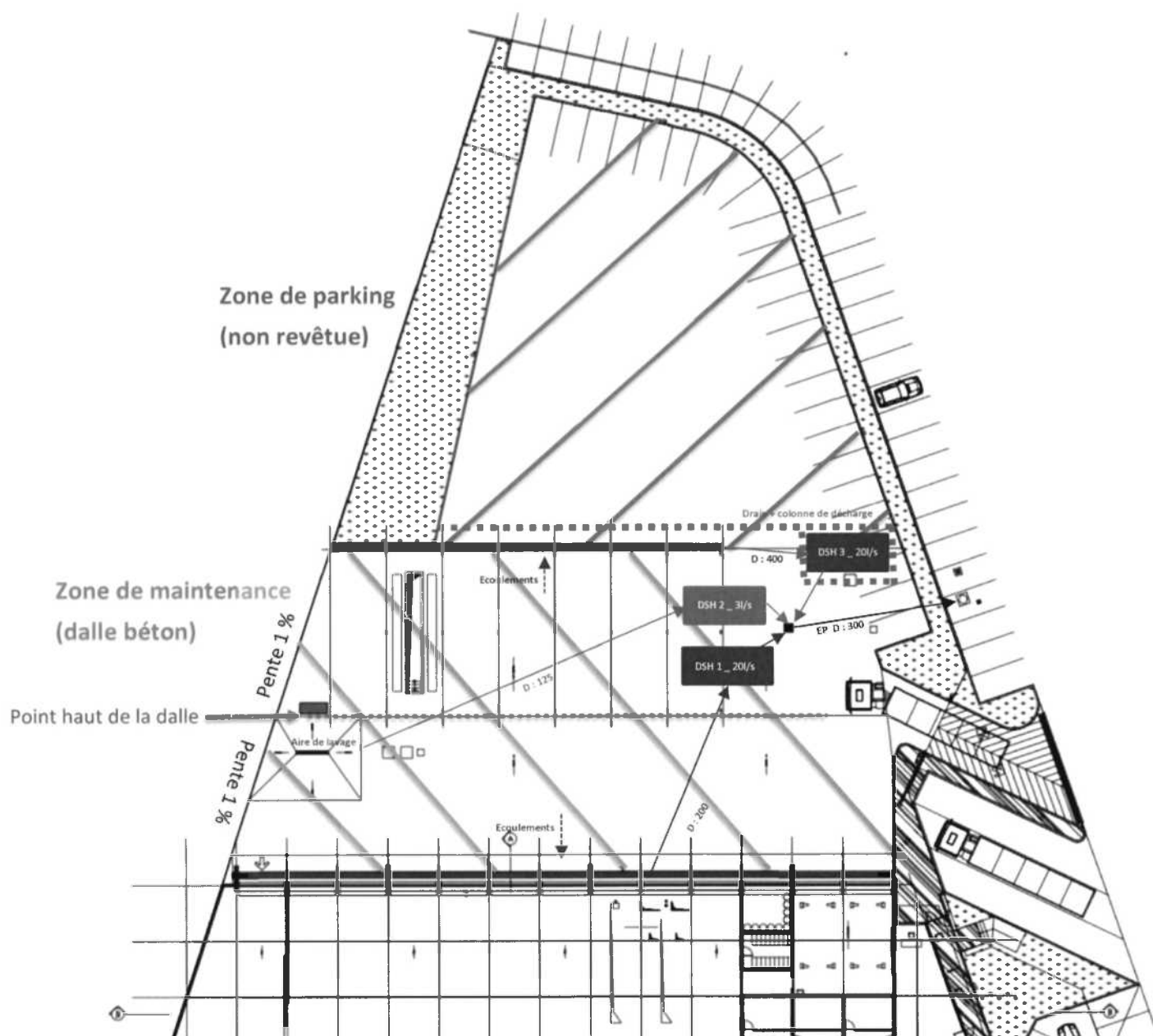
Travaux finalisés :





Pour conclure concernant la partie DSH :

PLAN DE REPARTITION DES ACTIVITES SUR LA SURFACE EXTERIEURE DU BATIMENT B



# SCI DE BANOUT

Société Civile DE BANOUT

## CUVE A HUILE :

Nous avons également fait réaliser l'épreuve de notre cuve à huile à 0.3b (azote) par la société SOCOMETRA en octobre 2020 : la cuve interne ne présentait pas de fuite mais la double enveloppe s'est révélée être percée en partie supérieure.

Aucun risque de pollution n'était présent puisque la cuve interne était intacte. Des travaux de réparation de la double enveloppe ont été réalisés.

Le rapport suivant atteste de la conformité de l'étanchéité de la cuve à huile après réparations :

# SOCOMETRA



## RAPPORT DE VISITE

Nom de l'émetteur : MEKENESE SEBASTIEN  
11:20

Date : 02/04/2021

Chantier : CIPAC SERVICES

Objet de la visite :

Identification de l'équipement : CUVE A HUILE USAGEE	
	Etat : Conforme
	Remarque :

Remarques :

Pour le prestataire

Nom : MEKENESE SEBASTIEN

Signature : 

Pour le client

Nom : MASSENET PHILIPPE

Signature : 



## Certificat d'épreuves

Client : CIPAC SERVICES

Nom :

Adresse :

210 rue Roger Gervolino 5ème Km / PK5 - 98800 - Nouméa

Référence Appareil de mesure : Manomètre ADM-ENVT-TRA1056

### Stockage

Type de cuve : Simple enveloppe ☒ Double enveloppe ☒  
Fabrication : Capacité : 10 M3 N° : Date :

### Canalisations / Vannes :

Type de canalisation : Dépotage ☐ Distribution ☐ Aspiration ☐  
R Vapeur ☐ Event ☒ PE/KPS ☐ Autre (préciser) ☐

### Produit :

Gasoil N°2 ☐ Sans Plomb ☐  
Jet-A1 ☐ Huile Usagée ☒

### Epreuves :

A l'eau <input type="checkbox"/>		A l'air <input type="checkbox"/>		A l'azote <input checked="" type="checkbox"/>
Epreuves en Pression	Pression d'essai	Variation admissible après 30 min.	Variation observée	Conformité Oui/non
Simple Enveloppe	0,5 Bar (+/- 0,04 bar)	0 à 0,03 Bar (5 minutes)	RAS	Oui/non
Double Enveloppe	0,3 Bar (+/- 0,04 bar)	0 à 0,01 Bar (30 minutes)	RAS	Oui/non
Remarque : Conforme RAS				
Date : 19/03/2021		Date : 19/03/2021		Date :
Nom et signature Chef de chantier TAIN Dominique		Nom et signature Responsable MEKENESE Sébastien		Nom et signature du Client CIPAC SERVICES