



Direction de l'Industrie des Mines et
l'Energie de Nouvelle Calédonie

Service Industrie

A l'attention de M. FOORD

Païta, le 17 mai 2023

Objet : Porté à connaissance de modification : Extension entrepôt SERDIS - ZICO de Païta.

Monsieur,

Par ce courrier nous souhaitons vous porter à connaissance d'une demande de permis de construire concerne une extension de l'entrepôt couvert sur le lot n°3 de la ZICO de Païta déposée le 18/05/2023.

Vous trouverez en pièces jointes de ce courrier :

- Le récépissé de la demande de permis de construire
- La notice technique reprenant le descriptif de l'extension souhaitée
- Le plan de situation du bâtiment (MAJ avril 2023)
- Plan de distribution avec extension (MAJ avril 2023)
- Récépissé de déclaration n°CS20-3160-SI-2062/DIMENC du 20 juillet 2020 (correspondant à notre 1^{ère} demande d'extension datant de 2020)
- Le formulaire de déclaration au titre de la réglementation relative aux ICPE
- Attestation de conformité de la part de la Direction des services d'incendie et de secours (Mairie de Païta) concernant la précédente extension faite en 2020.

Comme indiqué dans la notice technique jointe au dossier, le volume actuel de notre entrepôt est de 16 888m³ et celui de l'extension souhaitée est de 1 038m³ soit un volume total de 17 926m³ après travaux. Etant soumis à déclaration selon les rubriques 2925 (sans changement) et 1510-c, notre classement devrait rester inchangé (volume de bâtiment compris entre 5 000m³ et 50 000m³).

Nous vous remercions d'étudier notre demande et attendons avec intérêt votre retour.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

M. BROSSARD David

Directeur Général SERDIS

SERDIS SAS

Accueil : 27 09 90 – Service Commercial : 27 60 56 – Comptabilité : 27 09 92

BP 11 - 98852 Nouméa Cedex

SAS au capital de 200 000 000 frs - RCS Nouméa 98 B 508 580 – RIDET 508 580 001

Société Général Victoire N°18319 06701 18046801017 53

www.serdis.nc



De : ne-pas-repondre@province-sud.nc <ne-pas-repondre@province-sud.nc>
Envoyé : mardi 16 mai 2023 11:25
À : Diane RAEPPEL <d.raeppe@serdis.nc>
Objet : [PROVINCE SUD] Votre demande d'information du 16/05/2023 - 87410-2023



[PROVINCE SUD] Votre demande d'information du 16/05/2023 - 87410-2023

Référence de votre demande : 87410-2023 à rappeler dans l'objet du courriel lors de tout échange concernant votre demande.

Bonjour,

Nous accusons réception de votre demande du 16/05/2023, relative à « Demande de permis de construire paita ».

Nous vous informons qu'elle a bien été transmise au service compétent. Un agent reviendra vers vous dans les meilleurs délais.

Si nécessaire, nous vous invitons à contacter le Centre Administratif de la province Sud au 20 30 40.

Nous vous remercions et restons disponibles pour tout échange.

À bientôt sur province-sud.nc

Ce message a été envoyé automatiquement. Nous vous remercions de ne pas y répondre.



Copyright © 2018 Province Sud. Tous droits réservés.

Notice technique - Projet d'extension entrepôt SERDIS PAITA

Veuillez trouver ci-dessous le descriptif technique de l'extension faisant l'objet de cette demande de permis :

✓ **Dimension** : 21m de long par 6,8m de large et 7,274m de haut (point le plus haut), soit :

- **142,8 m2 de surface ajoutée**
- **1 038m3 de volume ajouté**

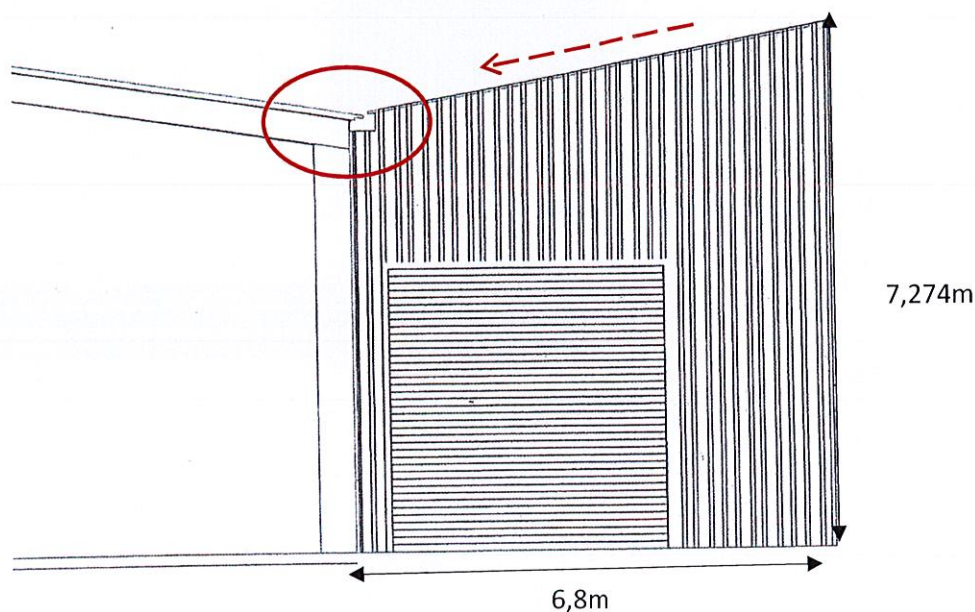
Volume entrepôt avant travaux (soumis à déclaration ICPE) : 16 888 m3.

Volume entrepôt avec extension **17 926 m3**.

✓ **Matériaux** : Tôles nervurées repeintes (mêmes matériaux que le dock actuel)

✓ **Couleur** : Tôles grises

✓ **Toiture et assainissement** : Toit incliné en direction du toit du bâtiment existant permettant le raccordement à la gouttière existante, comme indiqué sur le plan :



A noter que le raccordement à la gouttière existante ne requière pas de modifications du dispositif de traitement des eaux

✓ **Local de charge** (soumis à déclaration ICPE): sans changement

SERDIS SAS

Accueil : 27 09 90 – Service Commercial : 27 60 56 – Comptabilité : 27 09 92

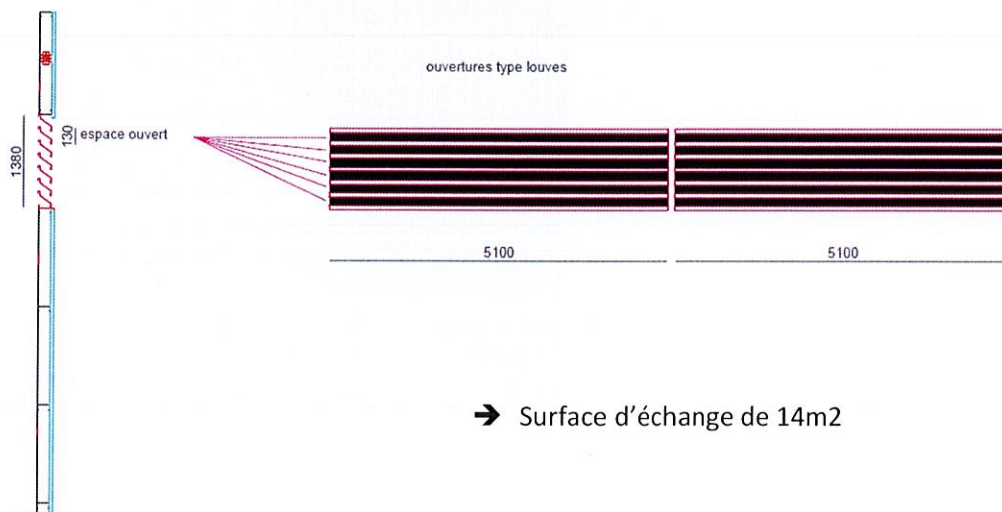
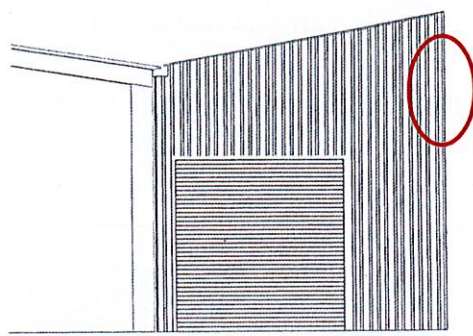
BP T1 - 98852 Nouméa Cedex

SAS au capital de 200 000 000 frs - RCS Nouméa 98 B 508 580 - RIDET 508 580 001

Société Général Victoire N°18319 06701 18046801017 53

www.serdis.nc

- ✓ Conformité au **Règlement du lotissement « Zone industrielle et Commercial de Paita – ZICO II de Paita »**.
Il est à noter que cette extension répondrait aux exigences mentionnées dans le règlement du lotissement dont elle dépend, voir points principaux repris ci-dessous :
 - Hauteur des bâtiments < 20m
 - Distances des limites de voies (publiques ou privées) > 5m
 - Distances des limites séparatives > 3m
 - Emprise au sol < 60% (47% après extension)
 - Coefficient d'occupation des sols < 0,7
- ✓ Installation de **louves** facilitant les échanges d'air et l'évacuation de fumées en partie haute de l'extension :



➔ Surface d'échange de 14m²

- ✓ **Incendie** : installation de détecteurs incendie reliés à la centrale SSI. A noter également que l'extension sera efficacement atteinte par 2 jets de lance RIA.
- ✓ **Intrusion** : site sous alarme (contacts d'ouverture et détection volumétrique) et sous surveillance vidéo relié à un centre de télésurveillance.

SERDIS SAS

Accueil : 27 09 90 – Service Commercial : 27 60 56 – Comptabilité : 27 09 92

BP 11 - 98852 Nouméa Cedex

SAS au capital de 200 000 000 frs - RCS Nouméa 98 B 508 580 – RIDET 508 580 001

Société Général Victoire N°18319 06701 18046801017 53

www.serdis.nc



Réf : F_499.01

Direction de l'industrie, des mines et de
l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1er rue Unger
B.P. M2 – 98849 Nouméa Cedex
Tél. 27.02.30 - Fax 27.23.45
dimenc@gouv.nc

FORMULAIRE DE DECLARATION**AU TITRE DE LA REGLEMENTATION RELATIVE AUX ICPE**

(Articles 414-1 et suivants du code de l'environnement de la province Sud)
Contre attestation de dépôt

A remplir en majuscules

ATTENTION

Le dossier accompagnant cette demande doit être établi en deux exemplaires papier accompagné
d'une version numérique

Dossier à retourner contre attestation de dépôt ou par lettre recommandée avec accusé de réception,
à l'attention du président de l'assemblée de province.

Direction de l'industrie, des mines et de l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1er rue Unger

B.P. M2 – 98849 Nouméa Cedex

dimenc@gouv.nc

Tout dossier incomplet ne sera pas retenu

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Numéro de dossier : _____

Date de réception : ____/____/____

Demande jugée

☐ Complète

☐ Incomplète

Inspecteur : _____

EXPLOITATION CONCERNÉE : ENTREPOT LOGISTIQUE

LOCALISATION DE L'INSTALLATION

Commune : PAITA

Zone PUD : _____

N° rue / N° lot et nom lotissement : LOT 3, LOTISSEMENT ZICO II

Références cadastrales : NIC: 438227-4500

Coordonnées du centre de l'installation (RGNC 91-93, projection Lambert NC) :

X : 438390 Y : 227511

Direction de l'industrie, des mines et de l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1er rue Unger

B.P. M2 – 98849 Nouméa Cedex

Tél. 27. 02.30 - Fax 27.23.45

dimenc@gouv.nc

IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes un particulier

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
Prénom(s) : _____
Nationalité : _____
Qualité du demandeur : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination commerciale : SERDIS
Raison sociale : SERDIS SAS
Forme juridique : SAS
Adresse du siège social : Lot 3, Lotissement ZICO II, PAITA

☒ N° Ridet ☐ N° RC ☐ N° RM ☐ N° RA 98B508 580

☐ Aucun N° attribué

Représentant légal (signataire du dossier) : ☐ Madame ☒ Monsieur
Qualité du signataire : Directeur Général SERDIS

Nom de famille : BROSSARD Nom de naissance : _____

Prénom(s) : David

Nationalité : Française

Responsable du suivi du dossier (si différent) : ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom de famille : RAEPPPEL Nom de naissance : _____

Prénom(s) : Diane

Adresse postale : _____

Téléphone : 92 36 21 Courriel : d.raeppele@serdis.nc

COORDONNEES DU DEMANDEUR

Adresse de correspondance : 5, rue Harbulot

Commune : NOUMEA CEDEX

Boîte postale : T1

Code postal et libellé : 98 852 Pays : Nouvelle Calédonie

Téléphone fixe : 27 09 90 Téléphone mobile : 96 36 21

Courriel : d.raeppele@serdis.nc Fax : 27 60 64

Direction de l'industrie, des mines et de l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1^{er} rue Unger
B.P. M2 - 98849 Nouméa Cedex
Tél. 27. 02.30 - Fax 27.23.45
dimenc@gouv.nc

ACTIVITÉ FAISANT L'OBJET DE LA DÉCLARATION

[illegible]

Direction de l'industrie, des mines et de l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1ter rue Unger
B.P. M2 – 98849 Nouméa Cedex
Tél. 27.02.30 - Fax 27.23.45
dimenc@gouv.nc

PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER (deux exemplaires papier et un exemplaire numérique)
les cartes et plans en version numérique sont exploitables par le système d'information géographique provincial (système RGNC 91-93 projection Lambert NC)

Colonne
Réservée à
l'administration

- ☒ Formulaire dûment complété, daté et signé
- ☒ Justificatif de moins de six (6) mois d'inscription au registre du commerce ou de l'agriculture, ou au répertoire des métiers ou identification des entreprises et établissements de Nouvelle-Calédonie (RIDET) ou extrait K-bis
- ☒ Justificatif des pouvoirs du signataire représentant la personne morale
- ☒ Plan orienté à l'échelle appropriée sur lequel sont indiqués l'emplacement de l'installation projetée, et dans un rayon de 100 mètres, l'occupation du sol, les activités et la vocation des bâtiments, les établissements recevant du public, les voies de communication, les hydrants (PI ou BI), les plans d'eau et les cours d'eau
- ☒ Plan de situation orienté et légendé, à l'échelle appropriée avec indication des zones de stockage, des moyens de lutte contre l'incendie de l'établissement, de l'assainissement lié à l'établissement (tracés des réseaux et ouvrages de traitement des effluents, avec mention du type de traitement et du dimensionnement)

REMARQUES IMPORTANTES

Si le président de l'assemblée de province estime que l'installation projetée n'est pas comprise dans la nomenclature des installations classées ou relève du régime de l'autorisation ou de l'autorisation simplifiée, il en avise l'intéressé. S'il estime que la déclaration est, en la forme, irrégulière ou incomplète, le président de l'assemblée de province invite le déclarant à régulariser ou à compléter sa déclaration dans un délai qu'il fixe. A défaut de régularisation dans ce délai, qui peut être éventuellement prolongé, il n'est pas donné suite à la déclaration.

FINALISATION DE LA DEMANDE

Fait à : NOUMEA, le 17 / 05 / 2023

Signature du déclarant :

N. BROSSARD

SERDIS

BP. T1 - 98852 Nouméa cedex
5, rue Harbulot - Pk5 - Nouméa
Lot.3 ZICO 2 - Païta
SAS au capital de 200 000 000 francs
RCS Nouméa 98 B 508 580



~~Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 789 900 F CFP d'amende)~~

Direction de l'industrie, des mines et de l'énergie de Nouvelle-Calédonie (DIMENC)

1er rue Unger
B.P. M2 - 98849 Nouméa Cedex
Tél. 27.02.30 - Fax 27.23.45
dimenc@gouv.nc