

# **-PHILIPPE JARCET - ARCHITECTE D.P.L.G**

SARL au capital de 1.000 000 CFP – RCS NOUMEA 2001 B 633 297 – RIDET 633297.001  
22. rue Bichon – BP 17161 – 98864 NOUMEA – tel/fax : 26.27.91 – Email : [jarcetph@mls.nc](mailto:jarcetph@mls.nc)

## **TRANSMISSION DE DOCUMENTS**

DATE :	17 MAI 2005
DESTINATAIRE :	Direction des Ressources Naturelles
OBJET :	Hôtel Kou Bugny à l'île des Pins
	Dossier d'installation classée

Monsieur

Je vous prie de trouver ci-joint les exemplaires originaux demandés concernant le dossier d'installation classée de l'hôtel Kou Bugny à l'île des pins.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

PROVINCE SUD Direction des Ressources Naturelles	ARRIVÉE LE 17 MAI 2005									
	N° 3313									
	D	DA	BA	BIC	BPA	HA	ENV	PRT	Autre	
AFFECTE										
COPIE										
OBSERVATIONS										

HOTEL

# Kou-bugny

île des pins

PROVINCE SUD	ARRIVÉE LE 17 MAI 2005									
Direction des Ressources Naturelles	N° 3313	D	DA	BA	BIC	BPA	HA	ENV	INT	Autre
AFFECTE				X						
COPIE										
OBSERVATIONS										

Kuto, le 4 mai 2005

A Monsieur le Président de la Province Sud  
Hôtel de la Province Sud

S/c de Monsieur le Directeur du bureau des affaires domaniales de la Province Sud

Monsieur Le Président,

Je soussigné, de nationalité française, domicilié à Kuto, Ile des Pins, agissant en tant que président du conseil d'administration de la Société KOU BUGNY dont le siège social est situé à Kuto, 98 832 Ile des Pins, sollicite l'autorisation d'occuper le domaine public maritime de la Province Sud, sur la commune de l'Ile des Pins.

J'ai l'honneur de solliciter l'autorisation dans le cadre de la procédure de modernisation et d'extension de l'Hôtel Kou Bugny, dont la capacité d'accueil sera portée à 106 couchages.

Une partie des bâtiments anciens et nouveaux occupent le domaine public maritime de l'Ile des Pins.

Les activités prévues sont des activités traditionnelles de l'hôtellerie et de la restauration.

L'hôtel prend pied dans un site dédié aux activités récréo-touristiques, de plaisance et de transport maritime (passagers et marchandises). Il vient ainsi renforcer la "porte" maritime de l'Ile des Pins.

L'aménagement de l'hôtel est réalisé dans un esprit visant à valoriser les atouts et charmes de la baie de Kuto, sans affecter l'harmonie et l'équilibre du site.

Je vous adresse ci-joint sept exemplaires du dossier de demande comprenant les plans, descriptifs et l'étude d'impact du projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma haute considération.

Le Président du Conseil d'Administration,

KOU-BUGNY Société Anonyme au Capital de 97.010.000 F siège social : Baie de Kuto Ile des pins – BP : 179 98832 VAO ILE DES PINS – NOUVELLE CALEDONIE.  
RCS : 93B376889 RIDET : 376889-001 NAF : 551A TEL 46 18 00