

Nouvelle Calédonie
Province Sud
Commune du Mont-Dore

Propriété de la SARL l'AGE DORE

**Construction d'une maison de retraite
Au Mont-Dore
Lot P2 subdivision GARCIA**

Descriptif Sommaire

Descriptif des travaux Août 2008

Descriptif sommaire

Création d'une maison de retraite

A- Terrassement

Terrassement : à réaliser
Remblais : à réaliser

B- VRD

Fondation : à réaliser
Fouilles pour canalisations
Adduction d'eau en polyéthylène
Assainissement EU, EP et EV en PVC
Alimentation EEC et OPT
Regards EEC et OPT
Collecteur

C- Gros œuvre

Implantation : à réaliser
Fouilles pour canalisations et longrines : à réaliser
Traitement anti-termes : à réaliser
Fondations : béton armé suivant plan de l'ingénieur structure
Remblais de scories compactées : à réaliser
Pose de polyanie
Dalle : béton armé suivant plan de l'ingénieur structure
Structure : métallique suivant plan de l'ingénieur structure
Bardage extérieur : briques
Bardage intérieur : placo BA 13 pour toutes pièces
Bardage intérieur : placo hydrofuge ou fibro
Poteaux de terrasse bois
Garde corps bois ou alu
Brise soleil bois ou alu

D- Couverture

Tôles ondulées
Accessoires en tôles galvanisées pré laqué
Descentes EP en PVC

E- Charpente

Fermes et arbalétriers métalliques
Pannes métalliques

F- Menuiserie extérieure

Toute menuiserie aluminium ton à définir

G- Menuiserie intérieure

Portes isoplane simple à peindre
Porte âme pleine à peindre

H- Revêtement sol et mur

Grés cérame 30X30 dans toutes les pièces
Grés cérame 30X30 antidérapant dans toutes les pièces humides et terrasses
Faïences sur murs de douche H= 1,80 dans cuisine et laverie

I – Plomberie sanitaire

Alimentation générale eau froide à partir du compteur PVC haute pression

Distribution encastrée à partir des colonnes montant vers les appareils

Pose des appareils : 18 lavabos

: 16 cuvettes de WC

: 15 carrés de douches

: 01 évier double bacs

: 02 bacs de lavage

: 05 branchements machine à laver

J – Peinture

Extérieur

Sans objet

Lasure sur bois après impression insecticide et fongicide

Glycérophthalique sur métaux après impression anti-rouille

Pliolite sur descente EP

Intérieur

Acrylique mate sur pièce sèche

Acrylique satinée sur pièce humide

Glycérophthalique sur métaux après impression anti-rouille

Lasure sur bois après impression insecticide et fongicide

K – Serrurerie – ferronnerie

Toutes pièces métalliques recevront un traitement anti-corrosion

L – Epuration des eaux usées – assainissement

Le système d'assainissement et de type séparatif

Eaux usées de cuisine et laverie dans bac à graisse puis micro station d'épuration puis avaloir

Eaux usées + eaux vannes dans micro station d'épuration puis avaloir

Eaux pluviales récoltées et évacuées dans avaloir

Avaloir dans réseau ville

M – Electricité

Les installations électriques sont réalisées à partir du TGBT

Prévoir autocom : 1 dans bureau

Prévoir prise de téléphone : 1 dans toutes les chambres

Prévoir prise de télévision : 2 dans salle commune

: 1 dans toutes les chambres

Pose de hotte dans cuisine : prévoir extraction hotte

N – Faux plafond

Faux plafond horizontal pour chambre en plâtre ou PVC

Faux plafond rempart dans salle commune plâtre ou PVC ou lambris bois

O- Sous forget

Faux plafond rempart sur terrasse et circulation en PVC

P – Couleurs

Couleur dominante : brique à définir

Toiture : à définir

intérieur : à définir

NOUVELLE-CALEDONIE

REPUBLIQUE FRANCAISE

GOUVERNEMENT

D.I.T.T.T.

Bureau du Cadastre

Nouméa le 28-jul-08

Attribution de nouveaux numéros cadastraux

Demandeur: Cabinet ANE

Référence de la demande : 339-PS08

Opération : Subdivision

Référence de l'ADC :

Affaire suivie par : BUI Jean-Paul

Numéro d'Inventaire : 461212-3316

Commune : MONT-DORE

Section : BOULARI

Désignation cadastrale : Lot N° 14 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

Surface : 50a 00ca

Provenance cadastrale :

Partie du lot 2 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

- annule et remplace l'ANNC 339-PS08 du 16/07/08,

- modification des limites de parcelles et des surfaces (subdi en 2 lots au lieu de 3)

Observations:

Numéro d'Inventaire : 461212-3213

Commune : MONT-DORE

Section : BOULARI

Désignation cadastrale : Lot N° 15 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

Surface : 49a 36ca

Provenance cadastrale :

Partie du lot 2 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

- annule et remplace l'ANNC 339-PS08 du 16/07/08,

- modification des limites de parcelles et des surfaces (subdi en 2 lots au lieu de 3)

Observations:

*Pour le Directeur des Infrastructures,
de la Topographie et des Transports Terrestres
Le Chef du Service Topographique - P/I*

GOUVERNEMENT

IMPRIME N° 1

*Direction des Infrastructures
de la Topographie
et des Transports Terrestres*

Numéro.....
Reçue le.....

BUREAU DU CADASTRE

TYPE D'OPERATION

Mutation simple		Déchirement	
Regroupement		Lolissement	
Subdivision	<input checked="" type="checkbox"/>	Morcellement / partage	

DEMANDE DE NOUVEAUX NUMEROS CADASTRAUX

NOM OU RAISON SOCIALE : Cabinet de géomètre Philippe ANÉ

- Nom du Propriétaire actuel : volume : n°

TOUTE DEMANDE DOIT ETRE ACCOMPAGNEE D'UN PLAN A L'ECHELLE CADASTRALE DE LA ZONE CONCERNEE

PARCELLES ORIGINES CONCERNES PAR LA DEMANDECOMMUNE : MONT-DORE

ordre	NUMERO (1)	SURFACE (1)	ÉTISSEMENT MORCELLEMENT (1)	SECTION QUARTIER (1)	NUMERO D'INVENTAIRE (1)
1	2	1ha01a58ca	Garcia Raphaël	Boulari	663533-9775
2					
3					
4					
5					
6					

(1) à remplir par le demandeur

ATTRIBUTION DE NOUVEAUX NUMEROS

Lotissement-

Morcellement / partage

COMMUNE : MONT-DOREQUARTIERSECTION : Boulari

ordre	NUMERO	NUMERO D'INVENTAIRE	SURFACE (1)	REPARTITION DES SUPERFICIES (1)
1	14	461212-3316	50a00ca	
2	15	461212-3213	49a36ca	
3				
4		AHNULTE ET REMPLACE L'ANN 329-PS08		
5		du 16/07/08,		
6		le lot 15 EST SUPPRIME		
7				

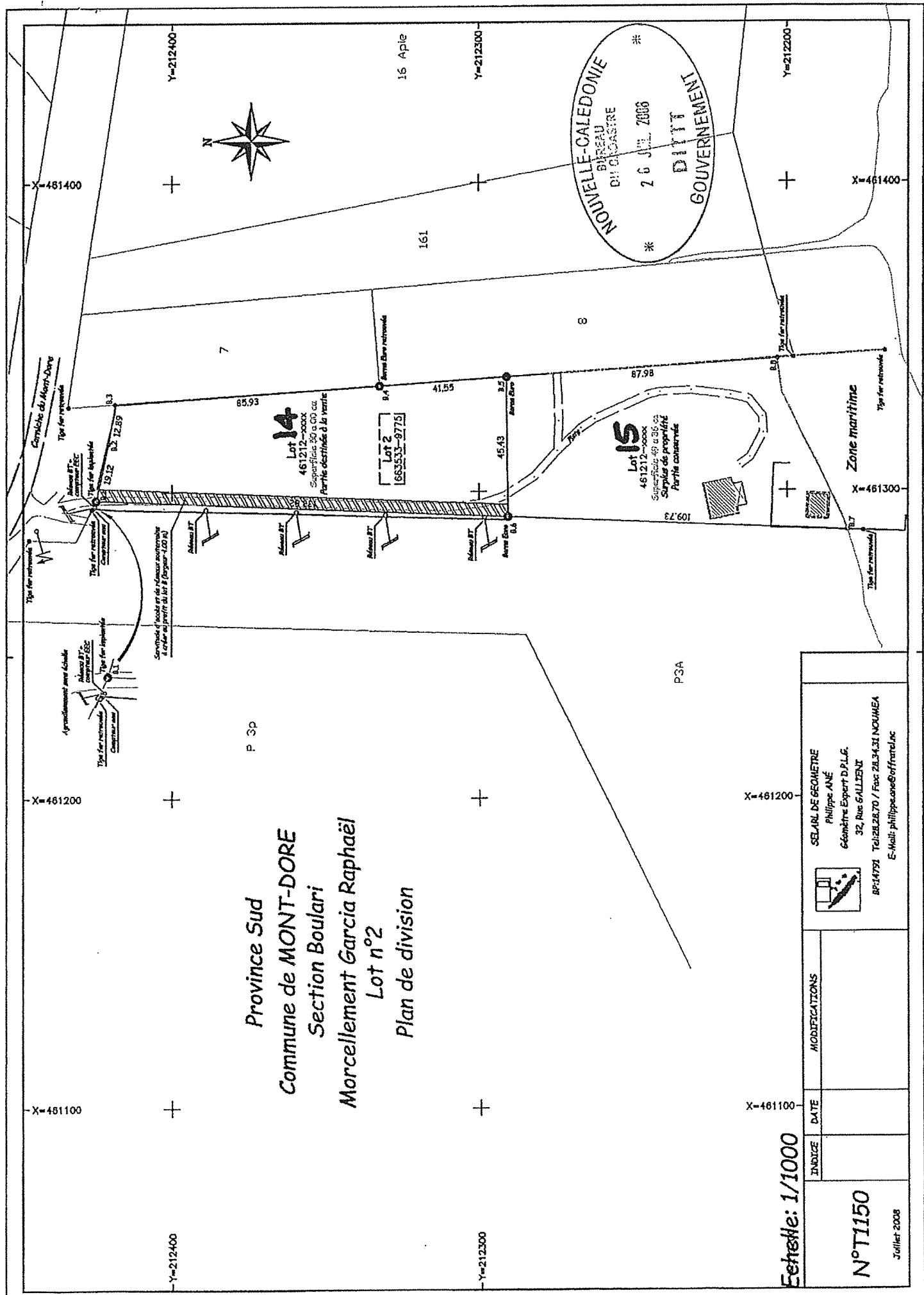
(1) à remplir par le demandeur

Dans le cas d'une demande dépassant 7 lots se servir de l'imprimé n° 2

Province Sud
Commune de MONT-DORE
Section Boulari
Morcellement Garcia Raphaël
Lot n°2
Plan de division

Fehlerte: 1/1000

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
<p style="text-align: right;">N°TT1150</p> <p style="text-align: right;">JUILLET 2008</p>		
 <p style="text-align: center;"> SECURITE PHILIPPE ANÉ Expert en sécurité Expert D.P.L.G. 32, Rue GALLIENI 94170 ST DENIS / Tél: 01 34 31 34 31 / Fax: 01 34 31 34 31 E-Mail: philippe.ané@orange.fr </p>		



IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT	
NOM	L'AGE DORE
ADRESSE PHYSIQUE	4758 bis, Corniche du Mont Dore 98 800 Mont Dore
TELEPHONE	/
FAX	/
COURRIEL	/
N° FICHIER	MD-164
EFFECTIFS	
PUBLIC	46
PERSONNEL	18
CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	
ACTIVITE (S)	STRUCTURE D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGES
TYPE	J
CATEGORIE	4 ^{ème} cat.
EXPLOITANT	
NOM-PRENOM	ANDREA JEAN CLAUDE
ADRESSE	BP 723 Boulari, 98 610 Mont Dore
TELEPHONE	
FAX	/
COURRIEL	/
DIVERS	
M. OUVRAGE	ANDREA JEAN CLAUDE
M. OEUVRE	CADMAN
B. CONTROLE	SOCOTEC
NATURE DU PROJET	
<p>Le présent projet a pour but la construction d'une structure d'accueil pour personnes âgées sur la commune du Mont Dore. Suivant la déclaration du chef d'établissement cette structure accueillera 46 personnes et 18 employés.</p>	