

Nouvelle Calédonie  
Province Sud  
Commune du Mont-Dore

**Propriété de la SARL l'AGE DORE**

**Construction d'une maison de retraite**  
**Au Mont-Dore**  
**Lot P2 subdivision GARCIA**

**Descriptif Sommaire**

Descriptif des travaux Août 2008



## **Descriptif sommaire**

# **Création d'une maison de retraite**

### **A- Terrassement**

Terrassement : à réaliser

Remblais : à réaliser

### **B- VRD**

Fondation : à réaliser

Fouilles pour canalisations

Adduction d'eau en polyéthylène

Assainissement EU, EP et EV en PVC

Alimentation EEC et OPT

Regards EEC et OPT

Collecteur

### **C- Gros œuvre**

Implantation : à réaliser

Fouilles pour canalisations et longrines : à réaliser

Traitement anti-termite : à réaliser

Fondations : béton armé suivant plan de l'ingénieur structure

Remblais de scories compactées : à réaliser

Pose de polyane

Dalle : béton armé suivant plan de l'ingénieur structure

Structure : métallique suivant plan de l'ingénieur structure

Bardage extérieur : briques

Bardage intérieur : placo BA 13 pour toutes pièces

Bardage intérieur : placo hydrofuge ou fibro

Poteaux de terrasse bois

Garde corps bois ou alu

Brise soleil bois ou alu

### **D- Couverture**

Tôles ondulées

Accessoires en tôles galvanisées pré laqué

Descentes EP en PVC

### **E- Charpente**

Fermes et arbalétriers métalliques

Pannes métalliques

### **F- Menuiserie extérieure**

Toute menuiserie aluminium ton à définir

### **G- Menuiserie intérieure**

Portes isoplane simple à peindre

Porte âme pleine à peindre

### **H- Revêtement sol et mur**

Grés cérame 30X30 dans toutes les pièces

Grés cérame 30X30 antidérapant dans toutes les pièces humides et terrasses

Faïences sur murs de douche H= 1,80 dans cuisine et laverie



## **I – Plomberie sanitaire**

Alimentation générale eau froide à partir du compteur PVC haute pression

Distribution encastrée à partir des colonnes montant vers les appareils

Pose des appareils : 18 lavabos

: 16 cuvettes de WC

: 15 carrés de douches

: 01 évier double bacs

: 02 bacs de lavage

: 05 branchements machine à laver

## **J – Peinture**

### **Extérieur**

Sans objet

Lasure sur bois après impression insecticide et fongicide

Glycérophthalique sur métaux après impression anti-rouille

Pliolite sur descente EP

### **Intérieur**

Acrylique mate sur pièce sèche

Acrylique satinée sur pièce humide

Glycérophthalique sur métaux après impression anti-rouille

Lasure sur bois après impression insecticide et fongicide

## **K – Serrurerie – ferronnerie**

Toutes pièces métalliques recevront un traitement anti-corrosion

## **L – Epuration des eaux usées – assainissement**

Le système d'assainissement est de type séparatif

Eaux usées de cuisine et laverie dans bac à graisse puis micro station d'épuration puis avaloir

Eaux usées + eaux vannes dans micro station d'épuration puis avaloir

Eaux pluviales récoltées et évacuées dans avaloir

Avaloir dans réseau ville

## **M – Electricité**

Les installations électriques sont réalisées à partir du TGBT

Prévoir autocom : 1 dans bureau

Prévoir prise de téléphone : 1 dans toutes les chambres

Prévoir prise de télévision : 2 dans salle commune

: 1 dans toutes les chambres

Pose de hotte dans cuisine : prévoir extraction hotte

## **N – Faux plafond**

Faux plafond horizontal pour chambre en plâtre ou PVC

Faux plafond rampant dans salle commune plâtre ou PVC ou lambris bois

## **O- Sous forger**

Faux plafond rampant sur terrasse et circulation en PVC

## **P – Couleurs**

Couleur dominante : brique à définir      Toiture : à définir      intérieur : à définir



Nouméa le 28-jul-08

---

---

**Attribution de nouveaux numéros cadastraux**

---

---

Demandeur: Cabinet ANE  
Opération : Subdivision  
Affaire suivie par : BUI Jean-Paul

Référence de la demande : 339-PS08  
Référence de l'ADC :

Numéro d'Inventaire : 461212-3316

Commune : MONT-DORE

Section : BOULARI

Désignation cadastrale : Lot N° 14 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

Surface : 50a 00ca

*Provenance cadastrale :*

*Partie du lot 2 du Morcellement GARCIA RAPHAEL*

*- annule et remplace l'ANNC 339-PS08 du 16/07/08,*

*- modification des limites de parcelles et des surfaces (subdi en 2 lots au lieu de 3)*

**Observations:**

Numéro d'Inventaire : 461212-3213

Commune : MONT-DORE

Section : BOULARI

Désignation cadastrale : Lot N° 15 du Morcellement GARCIA RAPHAEL

Surface : 49a 36ca

*Provenance cadastrale :*

*Partie du lot 2 du Morcellement GARCIA RAPHAEL*

*- annule et remplace l'ANNC 339-PS08 du 16/07/08,*

*- modification des limites de parcelles et des surfaces (subdi en 2 lots au lieu de 3)*

**Observations:**

*Pour le Directeur des Infrastructures,  
de la Topographie et des Transports Terrestres  
Le Chef du Service Topographique - P/I*



## GOUVERNEMENT

Direction des Infrastructures  
de la Topographie  
et des Transports Terrestres

IMPRIME N° 1

Numéro.....  
Reçue le.....

## BUREAU DU CADASTRE

## TYPE D'OPERATION

Mutation simple		Détachement	
Regroupement		Lotissement	
Subdivision	<input checked="" type="checkbox"/>	Morcellement / partage	

## DEMANDE DE NOUVEAUX NUMEROS CADASTRAUX

NOM OU RAISON SOCIALE : Cabinet de géomètre Philippe ANÉ

• Nom du Propriétaire actuel : volume : n°

TOUTE DEMANDE DOIT ETRE ACCOMPAGNEE D'UN PLAN A L'ECHELLE CADASTRALE DE LA ZONE CONCERNEE

## PARCELLES ORIGINES CONCERNEES PAR LA DEMANDE

COMMUNE : MONT-DORE

ordre	NUMERO (1)	SURFACE (1)	<del>LOTISSEMENT</del> MORCELEMENT (1)	SECTION <del>QUARTIER (1)</del>	NUMERO D'INVENTAIRE (1)
1	2	1ha01a58ca	Garcia Raphaël	Boulari	663533-9775
2					
3					
4					
5					
6					

(1) à remplir par le demandeur

## ATTRIBUTION DE NOUVEAUX NUMEROS

~~Lotissement~~  
Morcellement / partage

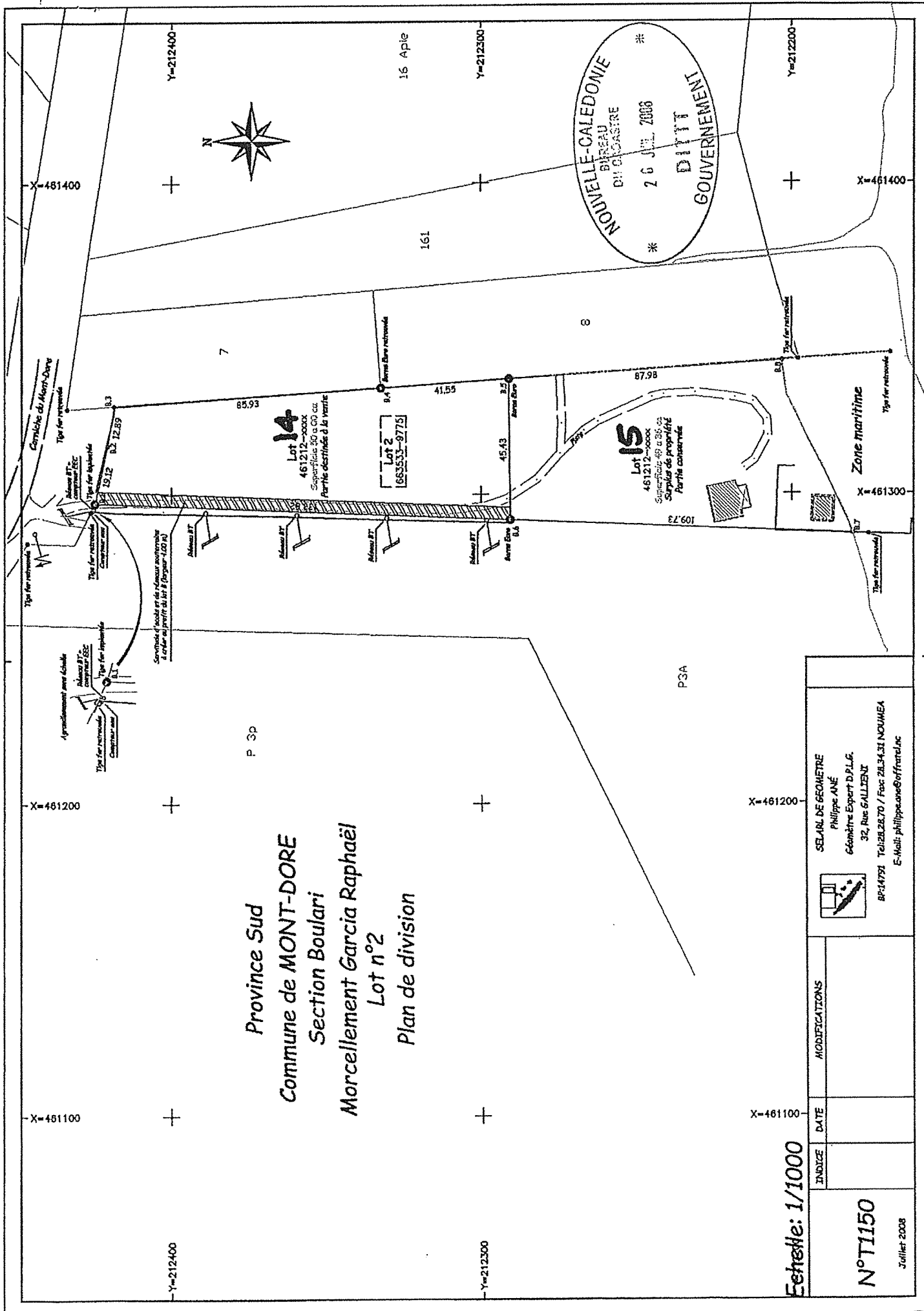
COMMUNE : MONT-DORE  
~~QUARTIER~~  
SECTION : BOULARI

ordre	NUMERO	NUMERO D'INVENTAIRE	SURFACE (1)	REPARTITION DES SUPERFICIES (1)
1	14	461212-3316	50a00ca	
2	15	461212-3213	49a36ca	
3				
4	ANNULE ET REMPLACE L'ANNC 339-PS08			
5	du 16/07/08,			
6	le lot 16 EST SUPPRIME			
7				

(1) à remplir par le demandeur

☞ Dans le cas d'une demande dépassant 7 lots se servir de l'imprimé n° 2





Echelle: 1/1000

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	SELAIR DE GEOMETRE Philippe ANÉ Géomètre Expert D.P.L.G. 32, Rue GALLIENI BP-14791 Tel: 28.28.70 / Fax 24.34.31 NOUMEA E-Mail: philippe.ane@fratel.nc
N°T1150			
Juillet 2008			



IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT	
NOM	L' AGE DORE
ADRESSE PHYSIQUE	4758 bis, Corniche du Mont Dore 98 800 Mont Dore
TELEPHONE	/
FAX	/
COURRIEL	/
N° FICHIER	MD-164
EFFECTIFS	
PUBLIC	46
PERSONNEL	18
CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	
ACTIVITE (S)	STRUCTURE D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGES
TYPE	J
CATEGORIE	4 <sup>ème</sup> cat.
EXPLOITANT	
NOM-PRENOM	ANDREA JEAN CLAUDE
ADRESSE	BP 723 Boulari, 98 610 Mont Dore
TELEPHONE	
FAX	/
COURRIEL	/
DIVERS	
M. OUVRAGE	ANDREA JEAN CLAUDE
M. ŒUVRE	CADMAN
B. CONTROLE	SOCOTEC
NATURE DU PROJET	
<p>Le présent projet a pour but la construction d'une structure d'accueil pour personnes âgées sur la commune du Mont Dore. Suivant la déclaration du chef d'établissement cette structure accueillera 46 personnes et 18 employés.</p>	