



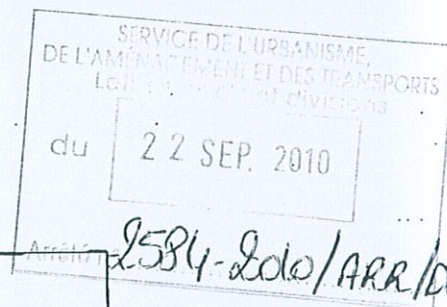
JACQUELINE CALVET-LEQUES

DOMINIQUE BAUDET

NOTAIRES ASSOCIÉS
Successeurs de M^r Jean LEQUES

OFFICE NOTARIAL
Immeuble Carcopino 3000
85 Avenue du Général de Gaulle
B.P. 214 - 98845 NOUMEA CEDEX
Tél. (687) 27 42 16 - Fax (687) 27 75 80
e-mail : info@scp-calvetleques-baudet.nc

Bureau annexe à Bourail



ATTESTATION

Je soussigné, Maître Dominique BAUDET, notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Office Notarial Jacqueline CALVET-LEQUES et Dominique BAUDET », titulaire d'un office notarial à NOUMEA (Nouvelle Calédonie), 85 avenue du Général de Gaulle,

CERTIFIE ET ATTESTE qu'aux termes d'un acte reçu aux minutes de l'Office Notarial sus-nommé, le 27 décembre 2007,

Monsieur Ronald Andrew MARTIN, éleveur, et Madame Colette Jeanne Marguerite FRANCESCHETTI, retraitée, son épouse, demeurant ensemble Commune de Païta - propriété Martin - Gadji -

ONT VENDU A : La société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MONTRAVEL**, société civile immobilière au capital de un million de francs cfp, ayant son siège social à Nouméa - 7 rue des Frères Charpentier - Montravel, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nouméa sous le numéro D 165 100.

UNE PROPRIETE RURALE sise Commune de Païta - d'une superficie :

- d'après titres, de quatre cent soixante huit hectares (468 ha) dont une partie est composée de mangrove et de terrains classés inondables, formée de la réunion des lots **vingt quatre pie (24pie), vingt et vingt et un (20 et 21) de Païta Rural**.
- et d'après le procès verbal établi par le Cabinet de Géomètre Expert THEOME, d'une superficie réelle calculée de quatre cent cinquante quatre hectares quarante deux ares (454ha 42a) formée des lots suivants :

- lot numéro **mille six cent trois (1603)** de la section Païta, d'une superficie de huit hectares trente sept ares (08ha 37a) figurant à l'inventaire cadastral sous le numéro 4322-688292.

Provenance cadastrale : lot 20pie, 21pie et 24pie de la section Païta.

- le lot **mille six cent quatre (1604)** de la section Païta - d'une superficie de quatre cent quarante six hectares cinq ares (446ha 05a) - figurant à l'inventaire cadastral sous le numéro 4322-675561.

Provenance cadastrale : lot n° 20pie, 21pie et 24pie de la section Païta.

FAIT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

A Nouméa,

Le 13 novembre 2009.

P. D. BAUDET

