

PROCES-VERBAL DE DELIMITATION

Commune : PAÏTA
Section : PAÏTA
Désignation cadastrale : Lot N°8 du Lotissement « Domaine PADDON » - ZIPAD (Tranche I)
Numéro d'inventaire : 437228-2132
Provenance cadastrale : Lot N°1604 de la section Païta
Surface réelle calculée : 30 a 97 ca
(Trente ares quatre-vingt dix-sept centiares)

Référence : 2008.08.19

Description des limites :

- AU NORD :** Une ligne droite 2-6, mesurant 40,00 mètres, commune à une limite du lot N°1 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,
- A L'EST :** Une ligne droite 6-8, mesurant 91,45 mètres, commune à une limite du lot N°1 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,
- AU SUD :** Une ligne mixte, commune à une limite du lot N°103 (voirie) du Lotissement « DOMAINE PADDON », comprenant :
Une ligne droite 8-7, mesurant 12,20 mètres,
Un arc de cercle 7-5, développant 34,28 mètres et de rayon 66,00 mètres,
- A L'OUEST :** Une ligne droite 5-2, mesurant 68,57 mètres, commune à une limite du lot N°9 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Le sommet 2 étant le point de départ de la présente désignation.

Coordonnées des sommets (système LAMBERT-NC) :

2	437 215.12	228 165.31	Coordonnées calculées
6	437 254.85	228 160.65	Coordonnées calculées
8	437 242.83	228 069.99	Coordonnées calculées
7	437 234.61	228 079.00	Coordonnées calculées
5	437 206.11	228 097.34	Coordonnées calculées

Fait à Nouméa, le 15 septembre 2011

Le géomètre expert

Jean-Loup LECLERCQ

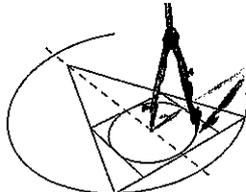
Jean-Loup LECLERCQ & Laurent FOULONNEAU
Géomètres-Experts associés
3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir,
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

SARL THÉOME

Terre
Homme
Mesure

Tel / Fax
E-mail
RIDET
Compte BCI

(687) 288 333 / 288 380
theome@theome.nc
699 397.001
17499 00016 18678202012 83



PROCES-VERBAL DE DELIMITATION

Commune : PAÏTA
Section : PAÏTA
Désignation cadastrale : Lot N°9 du Lotissement « Domaine PADDON » - ZIPAD (Tranche I)
Numéro d'inventaire : 437228-1192
Provenance cadastrale : Lot N°1604 de la section Païta
Surface réelle calculée : 26 a 10 ca
(Vingt six ares dix centiares)

Référence : 2008.08.19

Description des limites :

AU NORD : Une ligne brisée, comprenant :

Une ligne droite 3-1373, mesurant 23,83 mètres, commune à une limite du lot N°502 du Lotissement « Domaine PADDON »,

Une ligne droite 1373-1321, mesurant 8,29 mètres, commune à une limite du lot N°502 du Lotissement « Domaine PADDON »,

Une ligne droite 1321-2, mesurant 13,39 mètres, commune à une limite du lot N°1 du Lotissement « Domaine PADDON »,

A L'EST : Une ligne droite 2-5, mesurant 68,57 mètres, commune à une limite du lot N°8 du Lotissement « Domaine PADDON »,

AU SUD : Un arc de cercle 5-4, développant 37,80 mètres et de rayon 66,00 mètres, commun à une limite du lot N°103 (voirie) du Lotissement « Domaine PADDON »,

A L'OUEST : Une ligne droite 4-3, mesurant 63,36 mètres, commune à une limite du lot N°446 du Lotissement « Domaine PADDON »,

Le sommet 3 étant le point de départ de la présente désignation.

Coordonnées des sommets (système LAMBERT-NC) :

3	437 170,94	228 161,61	Coordonnées calculées
1373	437 194,75	228 162,53	Coordonnées calculées
1321	437 201,81	228 166,87	Coordonnées calculées
2	437 215,11	228 165,31	Coordonnées calculées
5	437 206,11	228 097,34	Coordonnées calculées
4	437 168,83	228 098,29	Coordonnées calculées

Fait à Nouméa, le 15 septembre 2011

Le géomètre expert

Jean-Loup LECLERCQ

Jean-Loup LECLERCQ & Laurent FOULONNEAU
Géomètres-Experts associés
3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir,
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

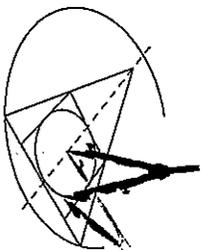
SARL THÉOME

Terre
Homme
Mesure

Tel / Fax
E-mail
RIDET
Compte BCI

(687) 288 333 / 288 380
theome@theome.nc
699 397.001
17499 00016 18678202012 83





PROCES-VERBAL DE DELIMITATION

Commune : PAÏTA

Section : PAÏTA

Désignation cadastrale : Lot N°1 du Lotissement « Domaine PADDON » - ZIPAD (Tranche I)

Référence : 2008.08.19

Numéro d'inventaire : 437228-4300

Provenance cadastrale : Lot N°1604 de la section Païta

Surface réelle calculée : 14 ha 57a 44 ca

(Quatorze hectares cinquante-sept ares quarante-quatre centiares)

Description des limites :

AU NORD: Une ligne brisée, commune à la limite Sud-Ouest de l'emprise de la Voie Express N°2 (V.E.2), comprenant :

Une ligne droite 1405-1404 mesurant 127,92 mètres,

Une ligne droite 1404-1398 mesurant 229,56 mètres,

A L'EST : Une ligne mixte, commune à une limite du lot N°102 (voirie) du Lotissement « Domaine PADDON », comprenant :

Une ligne droite 1398-1400 mesurant 21,44 mètres,

Un arc de cercle 1400-1401 développant 57,04 mètres et de rayon 63,43 mètres,

Une ligne droite 1401-1402 mesurant 87,69 mètres,

Un arc de cercle 1402-1403 développant 46,85 mètres et de rayon 35,00 mètres,

Une ligne droite 1403-1382 mesurant 129,00 mètres,

Un arc de cercle 1382-1 développant 17,00 mètres et de rayon 513,25 mètres,

AU SUD : Une ligne mixte, comprenant :

Une ligne droite 1-10 mesurant 308,86 mètres, commune à une limite des lots NN°2-3-4-5-6-7 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Une ligne droite 10-11 mesurant 85,94 mètres, commune à une limite du lot N°7 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Une ligne droite 11-1375 mesurant 4,94 mètres, commune à une limite du lot N°103 (voirie) du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Un arc de cercle 1375-1374 développant 65,86 mètres et de rayon 94,00 mètres, commune à une limite du lot N°103 (voirie) du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Une ligne droite 1374-8 mesurant 5,28 mètres, commune à une limite du lot N°103 (voirie) du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Une ligne droite 8-6 mesurant 91,45 mètres, commune à une limite du lot N°8 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

Une ligne droite 6-1321 mesurant 53,40 mètres, commune à une limite des lots N°8 et 9 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,

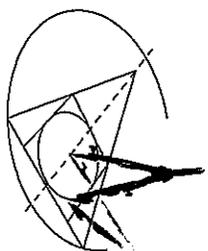
.. / ..

Jean-Loup LECLERCQ & Laurent FOULONNEAU

Géomètres-Experts associés

3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir,
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

SARL THÉOME	Terre	Tel / Fax	(687) 288 333 / 288 380
	Homme	E-mail	theome@theome.nc
	Mesure	RIDET	699 397 001
		Compte BCI	17499 00016 18678202012.8.



- 2 -

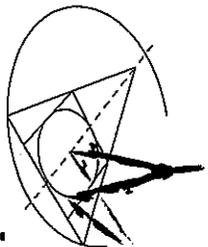
AL'OUEST : Une ligne brisée, commune à une limite du lot N°502 du Lotissement « DOMAINE PADDON »,
 Une ligne droite 1321-1466 mesurant 23,94 mètres,
 Une ligne droite 1466-1467 mesurant 29,64 mètres,
 Une ligne droite 1467-1468 mesurant 12,81 mètres,
 Une ligne droite 1468-1469 mesurant 14,27 mètres,
 Une ligne droite 1469-1470 mesurant 29,00 mètres,
 Une ligne droite 1470-1473 mesurant 54,17 mètres,
 Une ligne droite 1473-1474 mesurant 7,65 mètres,
 Une ligne droite 1474-1475 mesurant 6,46 mètres,
 Une ligne droite 1475-1476 mesurant 67,35 mètres,
 Une ligne droite 1476-1477 mesurant 25,27 mètres,
 Une ligne droite 1477-1478 mesurant 29,95 mètres,
 Une ligne droite 1478-1602 mesurant 37,97 mètres,
 Une ligne droite 1602-1601 mesurant 12,23 mètres,
 Une ligne droite 1601-1600 mesurant 34,72 mètres,
 Une ligne droite 1600-1599 mesurant 8,63 mètres,
 Une ligne droite 1599-1405 mesurant 6,54 mètres,

Le sommet 1405 étant le point de départ de la présente désignation.

Coordonnées des sommets (système LAMBERT-NC) :

1405	437 228,32	228 533,68	Coordonnées calculées
1404	437 350,21	228 494,85	Coordonnées calculées
1398	437 545,95	228 374,93	Coordonnées calculées
1400	437 554,89	228 355,44	Coordonnées calculées
1401	437 577,36	228 305,10	Coordonnées calculées
1402	437 652,97	228 260,66	Coordonnées calculées
1403	437 668,68	228 220,17	Coordonnées calculées
1382	437 630,66	228 096,90	Coordonnées calculées
1	437 625,91	228 080,57	Coordonnées calculées
10	437 319,68	228 120,81	Coordonnées calculées
11	437 308,49	228 035,60	Coordonnées calculées
1375	437 303,59	228 036,24	Coordonnées calculées
1374	437 246,39	228 066,09	Coordonnées calculées
8	437 242,83	228 069,99	Coordonnées calculées
6	437 254,85	228 160,65	Coordonnées calculées
1321	437 201,81	228 166,87	Coordonnées calculées
1466	437 222,22	228 179,40	Coordonnées calculées
1467	437 239,34	228 203,60	Coordonnées calculées
1468	437 241,00	228 216,29	Coordonnées calculées
1469	437 238,83	228 230,40	Coordonnées calculées
1470	437 228,27	228 257,41	Coordonnées calculées
1473	437 206,40	228 306,96	Coordonnées calculées
1474	437 205,47	228 314,56	Coordonnées calculées
1475	437 201,63	228 319,75	Coordonnées calculées

... / ...



- 3 -

1476	437 192,05	228 386,42	Coordonnées calculées
1477	437 190,92	228 411,67	Coordonnées calculées
1478	437 191,23	228 441,61	Coordonnées calculées
1602	437 206,33	228 476,45	Coordonnées calculées
1601	437 212,81	228 486,83	Coordonnées calculées
1600	437 225,57	228 519,12	Coordonnées calculées
1599	437 225,60	228 527,74	Coordonnées calculées

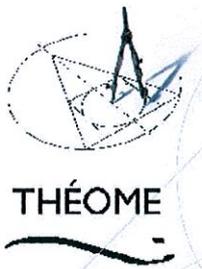
Servitude :

- Ce lot est traversé sur sa partie Nord par une servitude AEP de 10,00 mètres de largeur « Grand Tuyau ».

Fait à Nouméa, le 15 septembre 2011

Le géomètre expert

Jean-Loup LECLERCQ



Jean-Loup LECLERCQ
& Laurent FOULONNEAU
Géomètres-Experts associés

3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir,
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

Tél/Fax : (687) 288 333 / 288 380
E-mail : theome@theome.nc

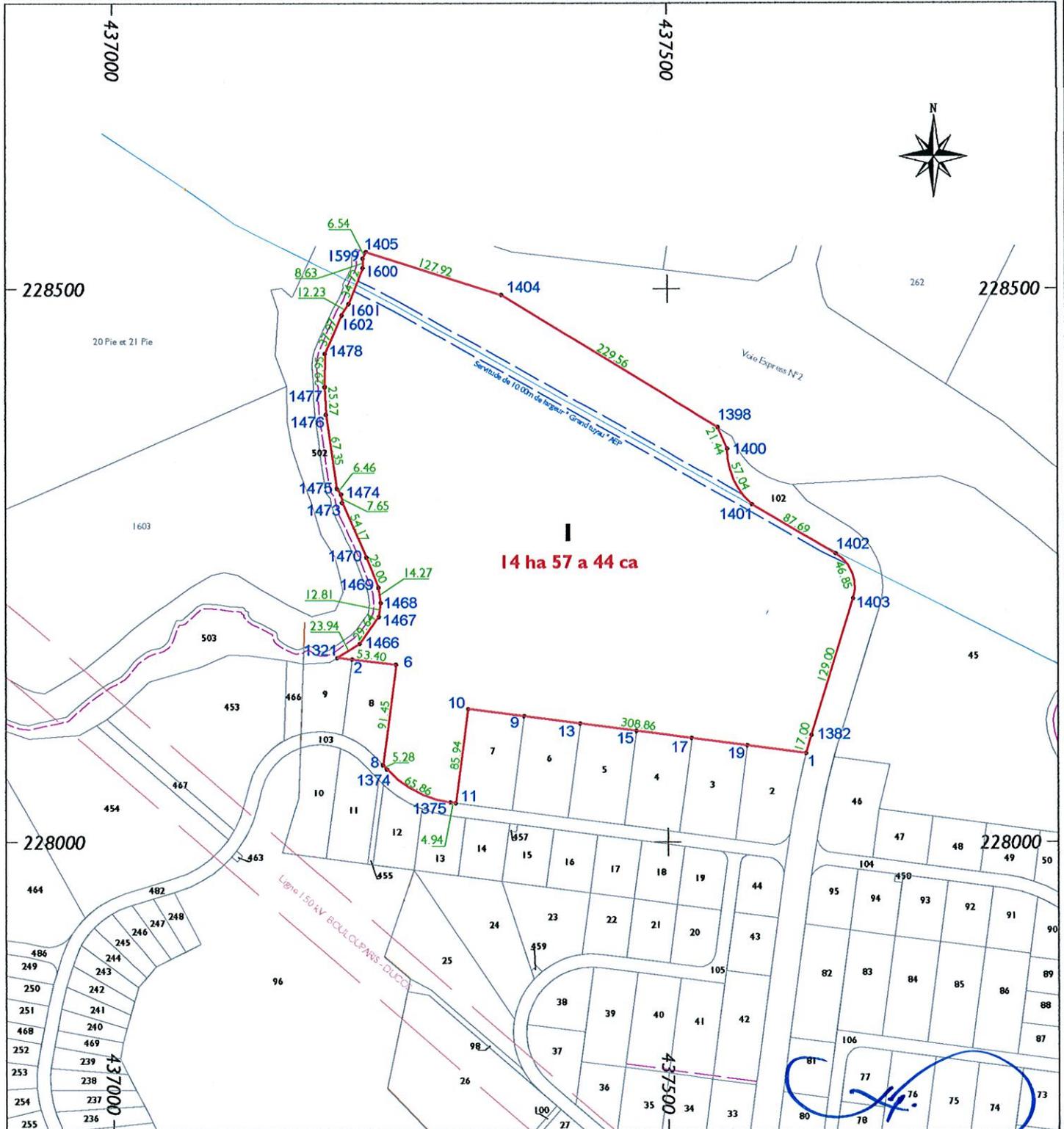
Commune de PAÏTA - Section PAÏTA

Lotissement " Domaine PADDON "

ZIPAD (Tranche I)

Lot n° I

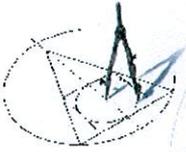
PLAN D'ACTE



I
14 ha 57 a 44 ca

Echelle : 1/5000

Août 2011



Jean-Loup LECLERCQ
& Laurent FOULONNEAU
Géomètres-Experts associés

THÉOME

3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir.
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

Tél / Fax : (687) 288 333 / 288 380
E-mail : theome@theome.nc

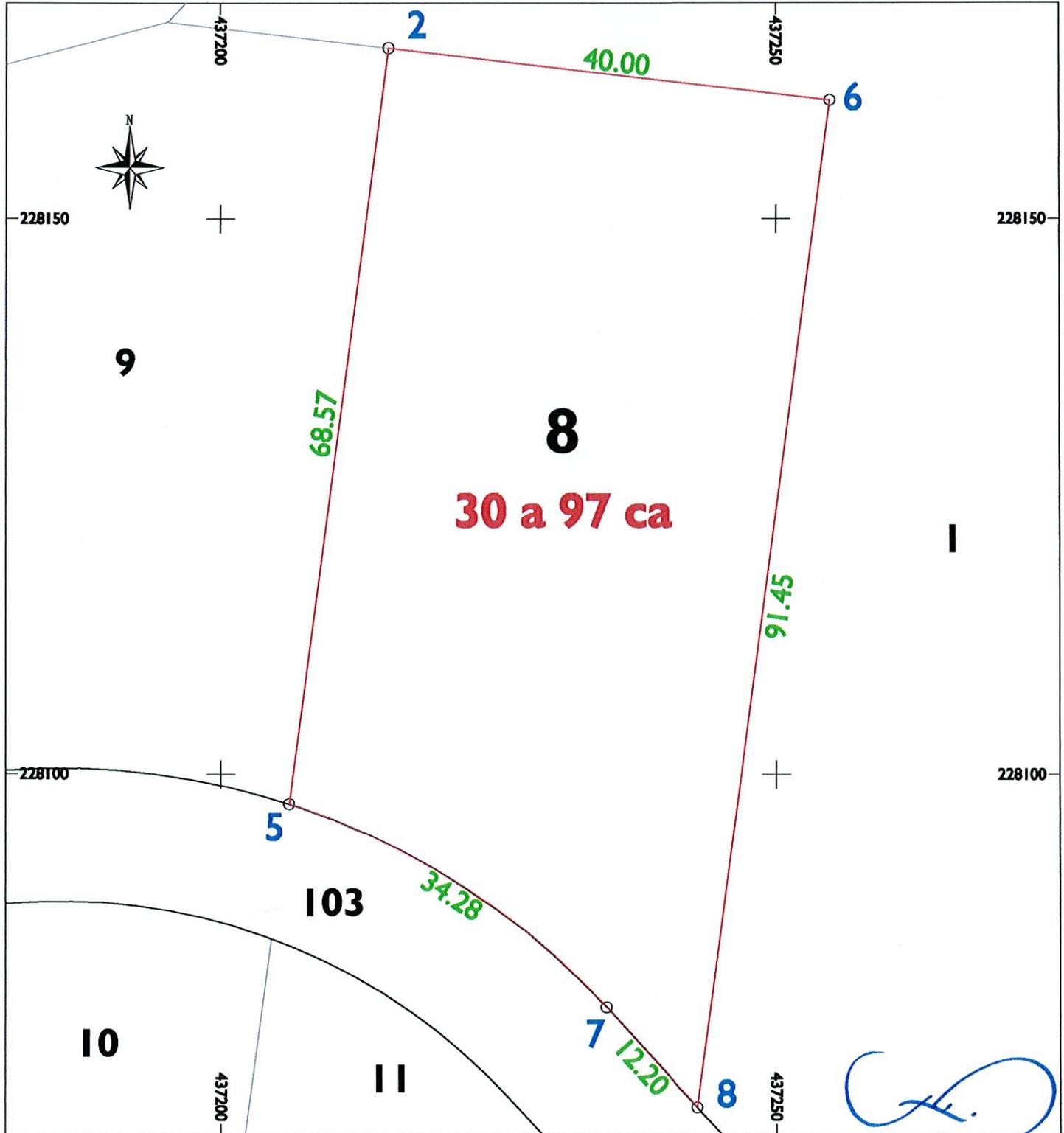
Commune de PAÏTA - Section PAÏTA

Lotissement " Domaine PADDON "

ZIPAD (Tranche I)

Lot n° 8

PLAN D'ACTE



Echelle : 1/500

Avril 2011



Jean-Loup LECLERCQ
& Laurent FOULONNEAU
Géomètres-Experts associés

3, rue Dumont d'Urville, Vallée du Tir.
98800 Nouméa, Nouvelle-Calédonie

Tél / Fax : (687) 288 333 / 288 380
E-mail : theome@theome.nc

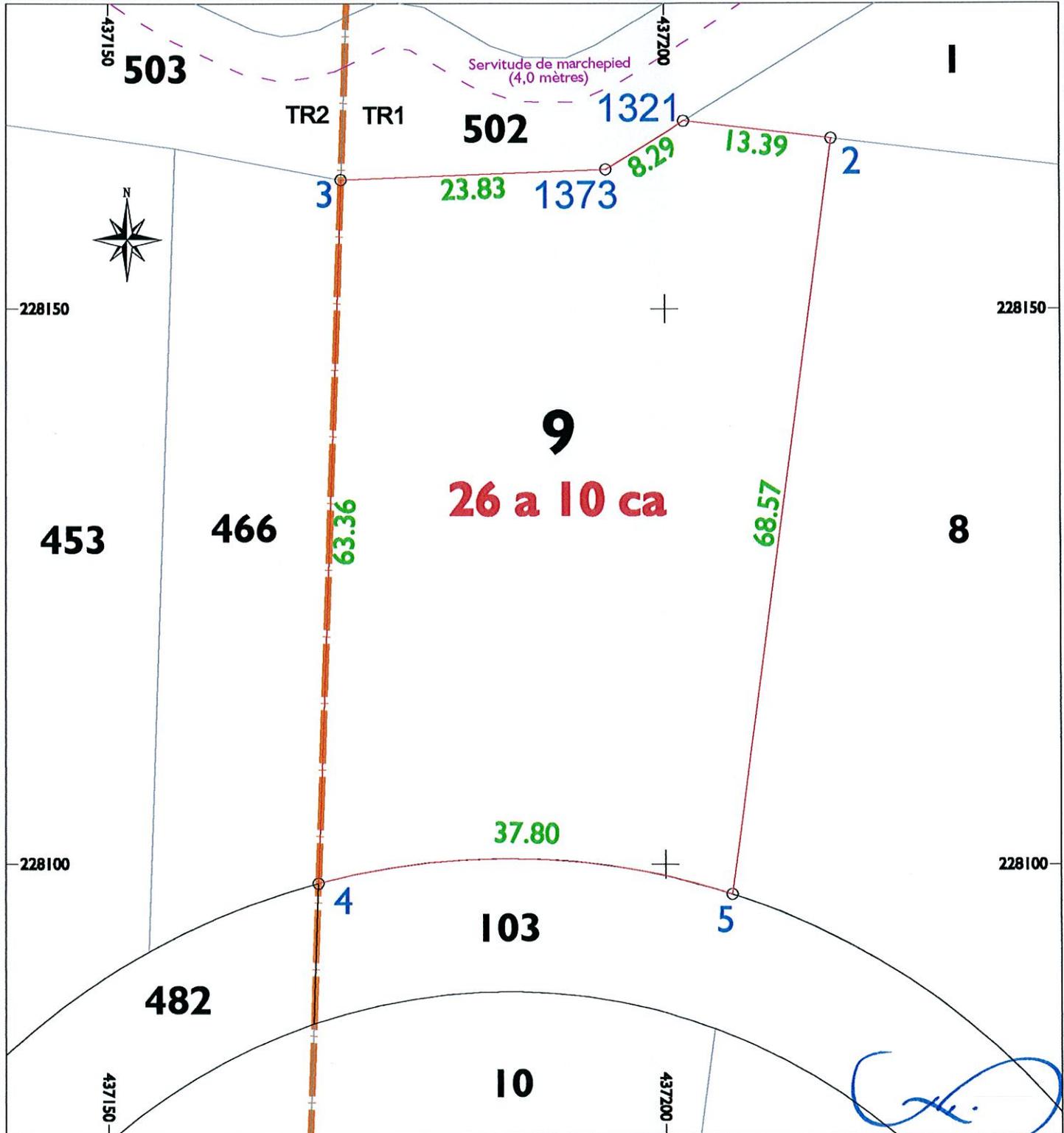
Commune de PAÏTA - Section PAÏTA

Lotissement " Domaine PADDON "

ZIPAD (Tranche I)

Lot n° 9

PLAN D'ACTE



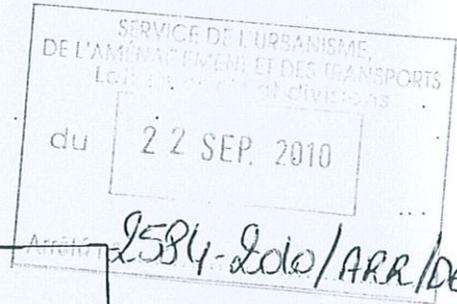
Echelle : 1/500

Avril 2011



OFFICE NOTARIAL
Immeuble Carcopino 3000
85 Avenue du Général de Gaulle
B.P. 214 - 98845 NOUMEA CEDEX
Tél. (687) 27 42 16 - Fax (687) 27 75 80
e-mail : info@scp-calvetleques-baudet.nc

Bureau annexe à Bourail



ATTESTATION

Je soussigné, Maître Dominique BAUDET, notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Office Notarial Jacqueline CALVET-LEQUES et Dominique BAUDET », titulaire d'un office notarial à NOUMEA (Nouvelle Calédonie), 85 avenue du Général de Gaulle,

CERTIFIE ET ATTESTE qu'aux termes d'un acte reçu aux minutes de l'Office Notarial sus-nommé, le 27 décembre 2007,

Monsieur Ronald Andrew MARTIN, éleveur, et Madame Colette Jeanne Marguerite FRANCESCHETTI, retraitée, son épouse, demeurant ensemble Commune de Païta - propriété Martin - Gadji -

ONT VENDU A : La société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE MONTRAVEL**, société civile immobilière au capital de un million de francs cfp, ayant son siège social à Nouméa - 7 rue des Frères Charpentier - Montravel, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nouméa sous le numéro D 165 100.

UNE PROPRIETE RURALE sise Commune de Païta - d'une superficie :

- d'après titres, de quatre cent soixante huit hectares (468 ha) dont une partie est composée de mangrove et de terrains classés inondables, formée de la réunion des lots **vingt quatre pie (24pie), vingt et vingt et un (20 et 21) de Païta Rural.**
- et d'après le procès verbal établi par le Cabinet de Géomètre Expert THEOME, d'une superficie réelle calculée de quatre cent cinquante quatre hectares quarante deux ares (454ha 42a) formée des lots suivants :

- lot numéro **mille six cent trois (1603)** de la section Païta, d'une superficie de huit hectares trente sept ares (08ha 37a) figurant à l'inventaire cadastral sous le numéro 4322-688292.

Provenance cadastrale : lot 20pie, 21pie et 24pie de la section Païta.

- le lot **mille six cent quatre (1604)** de la section Païta - d'une superficie de quatre cent quarante six hectares cinq ares (446ha 05a) - figurant à l'inventaire cadastral sous le numéro 4322-675561.

Provenance cadastrale : lot n° 20pie, 21pie et 24pie de la section Païta.

FAIT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

A Nouméa

Le 13 novembre 2009

Po 1 D. BAUDET

