



IMMOBILIER-ACHAT-VENTE SYNDIC DE COPROPRIETE



PROVINCE SUD	ARRIVÉ LE : 10 OCT. 2016									
direction de l'environnement	N° 325									
AFFECTÉ	Dir.	CI code EN	CM Projet Travaux	CE Comm.	SGM	SAF	SICREB	SCBT	PPRB	PZF
COPIE										
OBSERVATIONS	NM 11/10 → BICPE 21/10 → PC R2									

DENV

6 route des artifices BP 3718
98846 NOUMEA CEDEX

A l'attention de

Réf NB/736212

BADALA ASL

Nouméa, le mercredi 21 septembre 2016

Pièce jointe: Déclaration changement d'exploitant
Déclaration de mise en service
Rapport de SOCOMETRA

Madame,

Suite à votre courrier du 11 Juillet 2016, vous trouverez ci-dessous les actions correctives effectuées:

- Déclaration de changement d'exploitant ;
- Déclaration de mise en service ci-joint ;
- Transmission du rapport de la société SOCOMETRA suite à la dégradation ;
- Après discussion avec les locataires l'ouvrage est rendu accessible pour l'entretien de celle-ci.

- De par le contrat d'entretien de la STEP par SOCOMETRA, il doivent passer 2 fois par mois sur le site et non une fois par mois, nous avons donc demandé à SOCOMETRA de se plier au contrat.
- La vérification des installations électriques de l'ouvrage est prévue avec la société SOCOTEC
- La mise en place d'un point d'eau à proximité de la STEP a été réalisée
- La mise en place d'un extincteur à proximité de la STEP a été réalisée
- Nuisances sonores venant du compresseur d'air, Socometra propose de placer des silentbloks afin de réduire ces nuisances. Nous attendons leur retour.

Vous souhaitant bonne réception de ces éléments, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Service Clientèle

Agence VERON TRANSACTIONS
BP 486-98845 Nouméa Cedex
Tél : 287-820

à

Monsieur le président de l'assemblée
de la province Sud
Direction de l'environnement de la
province Sud
Inspection des installations classées
6 route des artifices
BP L1
98849 Nouméa Cedex

Affaire suivie par

Objet : Déclaration de changement d'exploitant de la station d'épuration des eaux usées de la résidence BADALA d'une capacité de 75 équivalents-habitants

Pièces jointes : - Kbis ou Ridet du gestionnaire (syndic de copropriété) daté de moins de 6 mois
- Kbis ou Ridet de l'exploitant (syndicat des copropriétaires ou société) daté de moins de 6 mois
- PV d'assemblée générale nommant le gestionnaire (daté et signé)
- justificatif des pouvoirs du signataire

Monsieur le président,

Par la présente, je tiens à vous informer du changement d'exploitant, en date du 05/08/2013, de la station d'épuration des eaux usées de la résidence BADALA située au 11, rue de la Bruyère – commune de Nouméa.

Ancien exploitant : PM Promotion

Nouvel exploitant : syndicat des copropriétaires de la résidence BADALA
Adresse du siège social : Agence Veron Transactions
BP 486-98845 Nouméa Cedex

Nom, prénom du signataire : Monsieur

Nationalité : Français

Adresse du domicile : 18. rue Beugnot - Val de l'Ansonne.
Abdoul Koyé Veruie

Gestionnaire (syndic de copropriété) : Agence Veron Transactions
Adresse de correspondance : BP 486-98845 Nouméa

Personne en charge du dossier : Monsieur

Contacts (téléphone et mail) : 23 97 52 - p

Société en charge de la maintenance : SOCOMETRA

Je vous prie de croire, Monsieur le président, à l'expression de notre considération distinguée.

Dénomination Gestionnaire



Extrait Kbis

IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

Extrait du 01 Septembre 2016

IDENTIFICATION

Dénomination sociale : VERON TRANSACTIONS
Numéro d'identification : R.C.S. NOUMEA 2003 B 696 534 (2003 B 283)
Date d'immatriculation : 31 Juillet 2003

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

Forme juridique : Société à responsabilité limitée
Capital : 1 000 000.00 XPF (fixe)
Adresse du siège : 2, rue Suffren - Quartier Latin - 98800 Nouméa
Durée de la société : 99 ans du 31 Juillet 2003 au 29 Juillet 2102
Date de clôture de l'exercice : 31 Mars
Journal d'annonces légales : Les Nouvelles Calédoniennes, le 23 Juillet 2003

ADMINISTRATION

Gérant

Gérant

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse : 2, rue Suffren - Quartier Latin - Nouméa Nouméa - NOUVELLE-CALÉDONIE
Date de début d'exploitation : 01/08/2003
Activité : Transactions immobilières et gestion de syndicats de copropriété
Origine de l'activité ou de l'établissement : Fonds acquis par achat au prix stipulé de
Enseigne(s) : VERON TRANSACTIONS
Précédent propriétaire exploitant : AGENCE IMMOBILIERE VERON - LEFEVRE
R.C.S. 88 B 202 580 (88 B 202580)
Journal d'annonces légales : Tété Sept Jours en date du 13 Août 2003
Mode d'exploitation : Exploitation directe

ANNEXES

30 Décembre 2010 - N°DP-6849 Fusion par absorption de la société ATALANTE, immatriculée au RCS de NOUMEA, sous le numéro 2000 B 586 263, à compter du 15 décembre 2010.

OBSERVATIONS

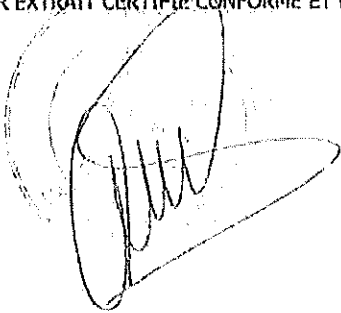
La société n'est ni en sauvegarde ni en redressement ni en liquidation judiciaire

FIN DE L'EXTRAIT COMPRENANT 2 PAGE(S)

TOUTE MODIFICATION OU FALSIFICATION DU PRESENT EXTRAIT EXPOSE A DES POURSUITES PENALES. SEUL LE GREFFIER EST LEGALEMENT HABILITE A DELIVRER DES EXTRAITS SIGNES EN ORIGINAL. TOUTE REPRODUCTION DU PRESENT EXTRAIT, MEME CERTIFIEE CONFORME, EST SANS VALEUR.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME ET DELIVRE LE

01/09/2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, is written over a faint circular stamp or watermark.



Institut de la Statistique
et des Études Économiques
Nouvelle-Calédonie

SITUATION AU RIDET

Le 14 septembre 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES IMMEUBLE
BADALA ASL
C/O VERON TRANSACTIONS

BP 486
98845 NOUMEA CEDEX

Situation de l'entreprise

Inscrite depuis le 29 août 2013

Numéro RID **1 185 917**

Désignation **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES IMMEUBLE BADALA ASL**

Sigle, Nom commercial

Forme juridique Syndicat de co-propriétaires

Situation de l'établissement

Inscrit depuis le 29 août 2013

Numéro RIDET **1 185 917.001**

Enseigne

Adresse

11 rue la Bruyère
PK 7
Nouméa

Activité principale exercée (APE) Répartition des charges

Code APE* **68.32A** Administration d'immeubles et autres biens immobiliers

Activités secondaires éventuelles

*Code APE = Classification statistique dans la nomenclature d'activité de Nouvelle-Calédonie (NAF rev.2)

Important : L'attribution par l'ISEE, à des fins statistiques, d'un code caractérisant l'activité principale exercée (APE) en référence à la nomenclature d'activité ne saurait suffire à créer des droits ou des obligations en faveur ou à charge des unités concernées (délibération n° 9/CP du 6 mai 2010 portant approbation des nomenclatures d'activités et de produits de Nouvelle Calédonie).

Le numéro RIDET doit figurer obligatoirement sur tous vos papiers commerciaux.

En cas de désaccord avec l'un quelconque des renseignements portés sur cet avis, veuillez prendre contact avec le centre de formalités des entreprises compétent.

Agence VERON TRANSACTIONS
BP 486-98845 Nouméa Cedex
Tél : 287-820

à

Monsieur le président de la province
Sud
Direction de l'environnement
Inspection des installations classées
6 route des artifices
BP L1
98849 Nouméa Cedex

Affaire suivie par

Objet : Mise en service de la station d'épuration des eaux usées de la résidence BADALA d'une capacité de 75 équivalents-habitants

Monsieur le président,

Par la présente, nous tenons à vous informer de la mise en service depuis le Juillet 2013 de la station d'épuration des eaux usées de la résidence BADALA située au 11, rue de la Bruyère – 7Km – commune de Nouméa.

La maintenance de cet ouvrage de traitement des eaux usées est réalisée par la société SOCOMETRA.

Nous vous prions de croire, Monsieur le président, à l'expression de notre considération distinguée.

Nouméa, le 14/09/2016
VERON TRANSACTIONS

LABORATOIRE D'ANALYSES DES EAUX ET D'ENVIRONNEMENT

Agréé par la Province Nord : Arrêté 64/96 du 20 août 1996.

Agréé par la Province des Iles : Arrêté n° 2002-479/PR du 12 septembre 2002.

RAPPORT D'ANALYSES

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les résultats des analyses demandées.

Demandeur	: SOCOMETRA	Echantillon prélevé par	:
N° d'enregistrement	: 1602088	Date de prélèvement	: 7/04/16 à 11:00
Nature du prélèvement	: EAU USEE	Date d'arrivée au laboratoire	: 7/04/16 à 11:15
Lieu du prélèvement	: Badala	Date début d'analyse	: 7/04/16
		Date de validation	: 14/04/16

	Valeurs mesurées	Unité mesure	Limite de Quantification
PARAMETRES PHYSICO-CHIMIQUES			
pH (2).....	7,4		
(Méthode d'analyse : NF EN ISO 10523)			
Température de mesure du pH.....	21,9	°C	0,1
(Méthode d'analyse : THERMOMÈTRE)			
PARAMETRES CHIMIQUES			
Demande biochimique en oxygène.....	250	mg/l en O2	1
(Méthode d'analyse : MES. MANOMETRIQUE OXITOP)			
Matières en suspension (2).....	140,74	mg/l	2,00
(Méthode d'analyse : NF EN 872)			
ST-DCO (2).....	580	mg/l en O2	3
(Méthode d'analyse : ISO 15705)			

(2) Paramètre couvert par l'accréditation

COMMENTAIRES :

Les résultats ne se rapportent qu'à l'échantillon analysé.

- Le rapport d'analyses ne doit être reproduit, sinon en entier, sans l'autorisation écrite du laboratoire.
- Toutes les informations techniques relatives aux analyses sont disponibles auprès du laboratoire. Nous tenons à vous préciser, que les éventuelles déclarations de conformité aux spécifications réglementaires ou client, ne tiendront pas explicitement compte de l'incertitude associée aux résultats.
- Les limites de quantifications indiquées expriment les capacités optimales de nos procédés et n'ont à ce titre qu'une valeur indicative. Des variations de ces seuils sont susceptibles d'être observées lors de l'analyse d'échantillons de nature particulière.
- Les types de filtres utilisés pour l'analyse des MES sont en microfibre de verre. Leur masse surfacique est comprise entre 0,0850g et 0,170g.



Analyse n°1602088 : Page 2 / 2

Nouméa, le 14 Avril 2016

EN/CAN/13

Indice de révision : a