

Direction de l'Urbanisme

Service de la Gestion
des Actes d'Urbanisme

~~~  
Tél : 27 07 16 - Fax : 27 07 66  
~~~

Courriel : mairie@ville-noumea.nc



VILLE DE NOUMEA

Le 26 JAN. 2017

à MONSIEUR LE DIRECTEUR
DE L'INDUSTRIE DES MINES ET DE
L'ENERGIE DE LA NOUVELLE-CALEDONIE
(DIMENC)
BP 465
98845 NOUMEA CEDEX

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATIONS
Dossier n°2016 PC 0231 du 13/12/2016 Demande de permis de construire Sur le lot n°15 du 2 rue Philogène Lalande Desjardins Section Doniambo Commune de Nouméa Demandeur : SOCIETE LE NICKEL	1	<p>Transmis pour avis</p> <p>DIRECTION DE L'INDUSTRIE, DES MINES ET DE L'ENERGIE DE LA NOUVELLE-CALEDONIE</p> <p>Arrivé le - 1 FEV. 2017 Enregistré le - 1 FEV. 2017 N° CE 17-Si - 3100 - 293</p>
TOTAL DES PIÈCES	1	

Pour la Députée-Maire et par délégation
Le Directeur de l'Urbanisme

François BREUGNON



FICHE DE CONSULTATION

PERMIS DE CONSTRUIRE N° 2016/0231

SERVICE CONCERNE

D.I.M.E.N.C

DESIGNATION : →

SOCIETE LE NICKEL

Construction d'un local poste électrique

CONCEPTEUR →

XXXXXXXXXX

AVIS DE SERVICE CONCERNE

→ transmis pour avis

AVIS:

Date de depot

→ 13/12/2016

VISA du service

Complété le


Michel MEUNIER

→ 18/01/2017

18 JAN 2017

Date de consultation :

→ 18/02/2017

Date de retour d'avis :

Le présent avis doit être retourné dans un délai d'un mois à partir de la date de transmission

Service de l'urbanisme



VILLE DE NOUMÉA

**Direction de l'Aménagement de l'Espace
et du Développement Urbain
Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme**

Tél : 27 07 16 - Fax : 27 07 66
Mail : sgau@ville-noumea.nc

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : 2016 PC 0231

DATE DE DÉPÔT : BLJ 216

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**IDENTITÉ DU (OU DES) DEMANDEUR(S)**

Le (ou les) demandeur(s) indiqué(s) ci-dessous sera(ont) le (ou les) titulaire(s) de la future autorisation.

Vous êtes un particulierMadame Monsieur Madame Monsieur

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Vous êtes une personne moraleStatut : SCI SAS SARL SNC Collectivité Autre : SA

Raison sociale : Société de Michel - LNS

Représentant : Madame Monsieur

Nom du représentant : Haibulot-Blandel Prénom du représentant : Anne-Jaee

COORDONNÉES DU (OU DES) DEMANDEUR(S)**Adresse principale**

Point de remise (appt, étage) : Complément : (lot., bâtiment, résidence) :

Numéro de voie : Voie : Rue Desjardins Quartier : Boniaubo

Lotissement : Code postal : 98848

Commune : Nouméa Pays :

Adresse de correspondance (à renseigner si différente de l'adresse principale)

Point de remise (appt, étage) : Complément : (lot., bâtiment, résidence) :

Numéro de voie : Voie : Rue Desjardins Quartier : Boniaubo

Lotissement : BP : ES Code postal : 98848

Commune : Nouméa Pays :

Contact téléphonique

Tél. : 24-58-78 Mobile : 75-62-09

Courrier électronique

J'accepte de recevoir par courrier électronique l'ensemble des notifications et courriers transmis en cours d'instruction par la Ville de Nouméa à l'adresse suivante a.m. Haibulot-Blandel @ eramet-snc.mc

Un courrier électronique de vérification vous sera adressé à cette adresse : une confirmation par retour de courrier électronique de votre part sera nécessaire pour valider définitivement cette adresse.

J'ai pris bonne note, que dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou au plus tard, celle de l'envoi du courrier électronique augmentée de huit jours.





IDENTITÉ ET COORDONNÉES DU (OU DES) PROPRIÉTAIRE(S) DU (OU DES) TERRAIN(S) (à renseigner si différent du demandeur)

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Madame Monsieur

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Vous êtes une personne morale

Statut : SCI SAS SARL SNC Collectivité Autre : SA

Raison sociale : Société de l'île des Pins Représentant : Madame Monsieur

Nom du représentant : Habibot - Claude Prénom du représentant : Anne Jaue

Adresse de correspondance

Point de remise (appt, étage) : Complément : (lot., bâtiment, résidence) :

Numéro de voie : 2 Voie : rue Desjardins Quartier :

Lotissement : BP : ES Code postal : 98800

Commune : Nouméa Pays :

Contact téléphonique

Tél : 21-58-78 Mobile : 75-62-09

INFORMATIONS CONCERNANT LE TERRAIN

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse

Numéro de voie : Voie :

Quartier : DONIAMBO Lotissement :

Code postal : 98800 Commune : NOUMEA

Référence cadastrale

(si votre projet porte sur plusieurs parcelles, veuillez préciser l'ensemble des références cadastrales concernées)

Numéro de centroïde : 647537 LL- 6535 L LLLLLL-LLL

Section cadastrale : DONIAMBO

Lotissement :

N° de lot : 15

Surface : 1ha87a77ca

Servitude d'accès privé : Oui Non

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

- Zone du PUD :
- O N
- Terrain situé dans une ZAC
 - Terrain soumis à une déclaration d'utilité publique
 - Terrain situé dans un périmètre de protection de monument historique.
 - Terrain situé dans une zone à risque naturel :
Précisez la nature du risque :
 Inondable : (Précisez l'aléa)
 Très fort Fort Moyen Faible
 Risque de glissement de terrain
 - Terrain situé dans une zone à risque industriel :
Réf. Installation jugée prioritaire :
 - Terrain impacté par un emplacement réservé
Numéro :

INFORMATIONS CONCERNANT LE PROJET

Nature des travaux

Construction neuve

Travaux sur construction existante

Indiquez ci-après une courte description de votre projet ou de vos travaux : réalisation d'un poste électrique

Si les travaux sont réalisés par tranche, veuillez préciser le nombre :





Construction(s) existante(s) sur le terrain

Oui Non

N° du permis : LLLL LLLL LLLL Date : LL LL LLLL

N° du permis : LLLL LLLL LLLL Date : LL LL LLLL

Destruction : Aucune Partielle Totale

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Bâtiment inscrit/classé : Oui Non

Bâtiment présentant un intérêt patrimonial ou architectural : Oui Non

Tableau des surfaces

DESTINATION	SHOB (m ²)		SHON (m ²)	
	EXISTANTE	CRÉÉE	EXISTANTE	CRÉÉE
Habitation				
Hébergement hôtelier				
Usage de bureaux				
Commerce				
Artisanat				
Industrie	380	94	0	0
Exploitation agricole				
Activité minière				
Fonction d'entrepôt				
Services publics ou d'intérêt collectif				
Surfaces totales (m²)	380,00	94,00	0,00	0,00

Informations complémentaires

- Si la destination de la construction est l'habitation :

Nombre de logements créés : F1 LLLL F2 LLLL F3 LLLL F4 LLLL F5 + LLLL

S'agit-il d'une promotion immobilière : Oui Non – Précisez le nom de l'opération :

- Si la destination de la construction est l'hébergement hôtelier, précisez le type :

Hôtel Appartement à gestion hôtelière Gîte/Chambre d'hôte Autre :

- Si la destination de la construction est le commerce, l'artisanat ou l'industrie :

Précisez le code NAF 131Z LLLLLL

- Si la destination de la construction est un service public ou d'intérêt collectif, précisez s'il s'agit de :

Recherche Santé Culture Sport Action sociale

Enseignement : (Primaire Secondaire Supérieur - Nombre de classe :)

Autre :

- Si le projet est un foyer ou une résidence, précisez à quel titre :

Personnes âgées Étudiants Sociale (insertion) Personnes handicapées

Recours à un architecte

Vous devez recourir à un architecte (ou un agréé en architecture) si votre projet porte sur :

- L'édification d'une construction dont la surface de plancher hors-œuvre nette est supérieure à 200m²,
- La modification d'une construction existante dont la surface de plancher hors-œuvre nette est supérieure à 200m²,
- L'extension d'une construction existante ayant pour effet de porter la surface hors-œuvre nette totale à plus de 200m²,
- Le projet porte sur un bâtiment d'habitation de 3^e ou de 4^e famille ou une résidence à gestion hôtelière.





Dans ce cas, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous :

Madame Monsieur Nom : Prénom :
Numéro d'inscription au tableau régional : Téléphone :
Mobile : Email : @

Signature et cachet de l'architecte :

Le cas échéant, si votre projet est soumis à d'autres législations, veuillez cocher la (ou les) case(s) correspondant à votre projet

Le projet concerne :

- un établissement recevant du public
- un bâtiment d'habitation de 3^e ou 4^e famille
- une résidence à gestion hôtelière
- un point de vente en vrac d'hydrocarbure

Le projet est soumis :

- à une autorisation prévue par le code de l'environnement de la province Sud :
 - au titre de l'atteinte à un écosystème d'intérêt patrimonial
 - au titre du défrichement
 - au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.
- à une autorisation d'exploitation commerciale exigée par le code de commerce applicable en Nouvelle-Calédonie
- à une autorisation en application de la délibération provinciale relative à l'urbanisme commercial. Dans ce cas, précisez la surface de vente :

ENGAGEMENT DU (OU DES) DEMANDEUR(S)

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation¹.

Je soussigné(e), auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements fournis.

Je m'engage à respecter la réglementation en matière d'hygiène et les normes de construction dont l'accessibilité aux personnes handicapées.

À Nouméa
le 13/12/2016

Signature du (des) demandeur(s) :



¹ Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des cas suivants :

- Vous êtes propriétaire ou mandataire du (ou des) propriétaire(s),
- Vous avez l'autorisation du (ou des) propriétaire(s),
- Vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Votre demande de permis de construire et le dossier qui l'accompagne doivent être établis en 3 exemplaires et déposés au Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme de la Ville de Nouméa ou adressés par pli recommandé avec accusé de réception.

Vous devez transmettre un exemplaire supplémentaire si votre projet :

- Porte sur un établissement recevant du public,

- Est situé dans une zone faisant l'objet d'une préservation particulière en application de la délibération du 24 janvier 1990 relative à la protection du patrimoine dans la province Sud.

Vous devez transmettre le dossier qui accompagne votre demande en format numérique si votre projet :

- Est soumis au recours à un architecte,

- Relève de la réglementation relative à la sécurité dans les bâtiments d'habitation de 3^e et 4^e famille et les résidences à gestion hôtelière,
 - Porte sur un établissement recevant du public,
- Est soumis à une notice ou étude d'impact en application du code de l'environnement de la province Sud.

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez prendre l'attache du Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme de la Ville de Nouméa :

29 Rue Jules FERRY – BP K1 – 98849 NOUMÉA CEDEX – Tél : 27.07.16 / Fax : 27.07.66.



Direction de l'Aménagement de l'Espace et du Développement Urbain



Service de la Gestion
des Actes d'Urbanisme

☎: 27 07 16 - Fax : 27 07 66

Courriel : mairie@ville-noumea.nc

RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Recu le dossier de demande de permis de construire de : SOCIETE LE NICKEL -SLN (représentée par Monsieur Anne-Marie HARBULOT-BLANDEL)

Nature des travaux : construction d'un poste électrique

Adresse du terrain : 2 RUE PHILOGENE LALANDE DESJARDINS - Lot n° 15 - DONIAMBO - Commune de Nouméa

Votre dossier de demande de permis de construire déposé en mairie le **13 décembre 2016** est enregistré sous le numéro **98818 2016 PC 0231**

Au regard des informations enregistrées, le délai d'instruction de votre dossier est de **TROIS MOIS**.

La fin du délai d'instruction de votre dossier interviendra au plus tard le 13 mars 2017.

Le délai d'instruction de votre dossier correspond au délai d'instruction de droit commun prévu par l'article Lp.121-4 du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie.

En application de l'article Lp. 121-5 du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie, le permis est tacitement accordé si aucune décision ne vous est notifiée à l'issue du délai d'instruction.

Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, la Ville de Nouméa peut vous écrire :

- Soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
 - Soit pour vous avertir qu'un délai différent de celui indiqué sur ce récépissé s'applique à votre projet, lorsque le projet entre dans les cas prévus aux articles PS. 221-35, PS. 221-36 ou PS. 221-37 de la partie II – Règles d'Urbanisme applicable en province Sud du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie ;
 - Soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite ne peut être acquis.

Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois suivant le dépôt de votre dossier, celle-ci remplacera le présent récépissé.

Le

Le 13 décembre 2016

Nom et signature du déposant



Technicien du Service de la
Gestion des Accès d'Urbanisme

D

C

B

A

4



13 DEC. 2016

A	09/12/16	BPE		S.M.	H.B.	SLN
1	21/11/16	PRO	Etablissement	S.M.	H.B.	SLN
INDICE	DATE	ETAT	NATURE DE LA MODIFICATION	DESSINE	VERIFIE	AFFAIRE

E.T.I.P.

Etude Technique & Ingénierie du Pacifique B.P. 1368 Tél/Fax : (687) 28.90.15

98845 Nouméa Cedex Mail : contact@etip.nc



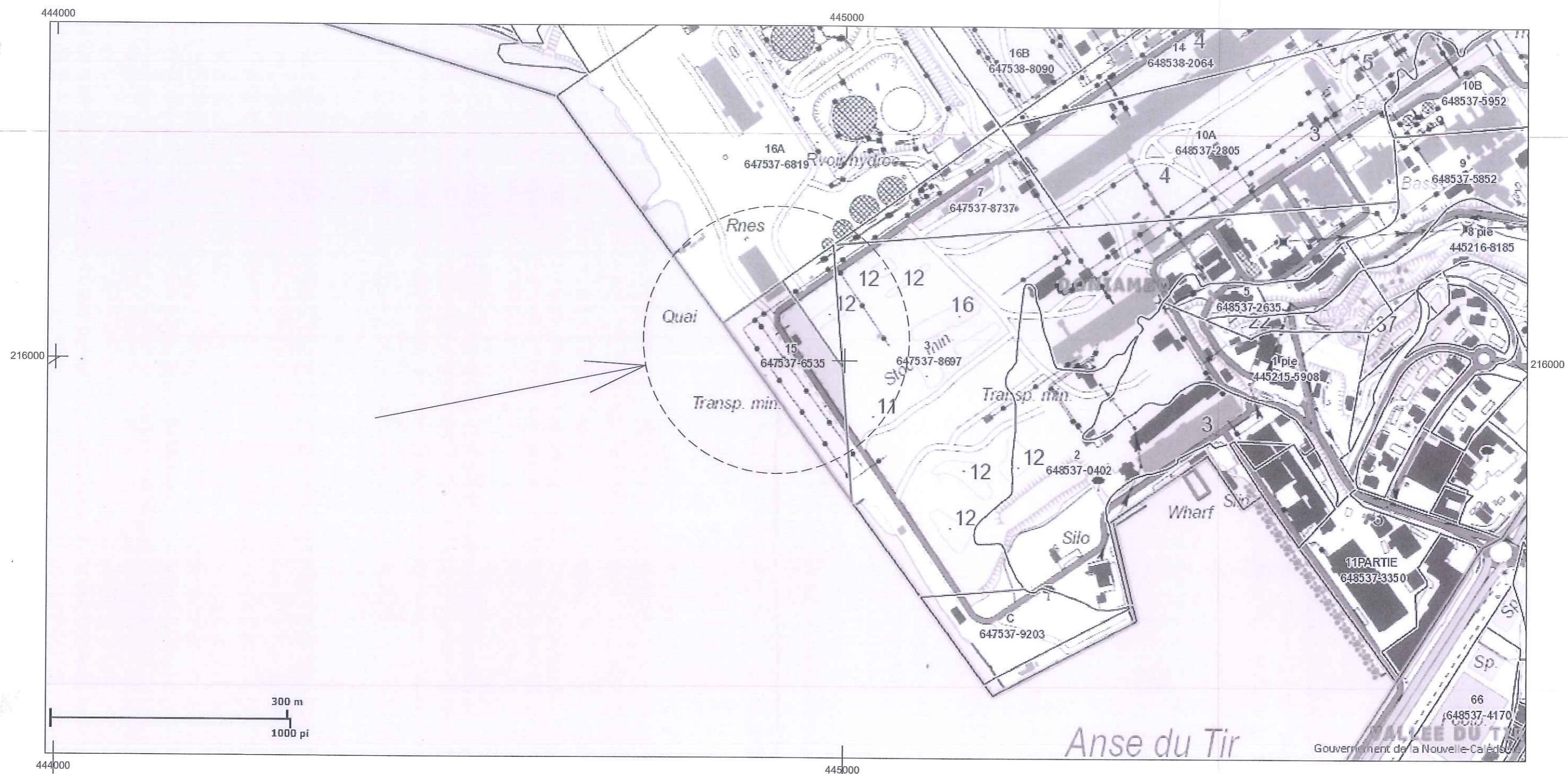
SITE: ELECTRICITE DISTRIBUTION
 ENSEMBLE: POSTE DE DISTRIBUTION
 OUVRAGE: POSTE P2

TITRE DU PLAN: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2
 PLAN DE SITUATION

FORMAT	ECHELLE	NUMERO DE PLAN	INDICE	N° DE FOLIO
A3	Indiquée	35D22-PC-G-0001	A	1/5

D

Extrait de Plan Cadastral



Commune : NOUMEA
Section : DONIAMBO
Lottissement :
Numéro de Lot : 15
Numéro d'Inventaire Cadastral : 647537-6535
Surface : 1 ha 87 a 77 ca
13 DEC. 2016



: NOUMEA
: DONIAMBO
:
: 15
: 647537-6535
: 1 ha 87 a 77 ca

A	09/12/16	BPE		S.M	H.B	SLN
1	21/11/16	PRO	Etablissement	S.M	H.B	SLN
INDICE	DATE	ETAT	NATURE DE LA MODIFICATION	DESSINE	VERIFIE	AFFAIRE

PLAN CADASTRAL

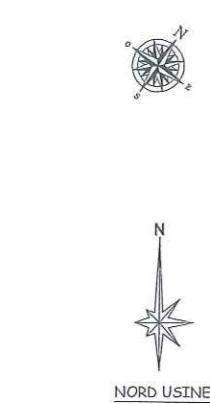
E.T.I.P.

Etude Technique & Ingénierie du Pacifique B.P. 1368 Tél/Fax : (687) 28.90.15

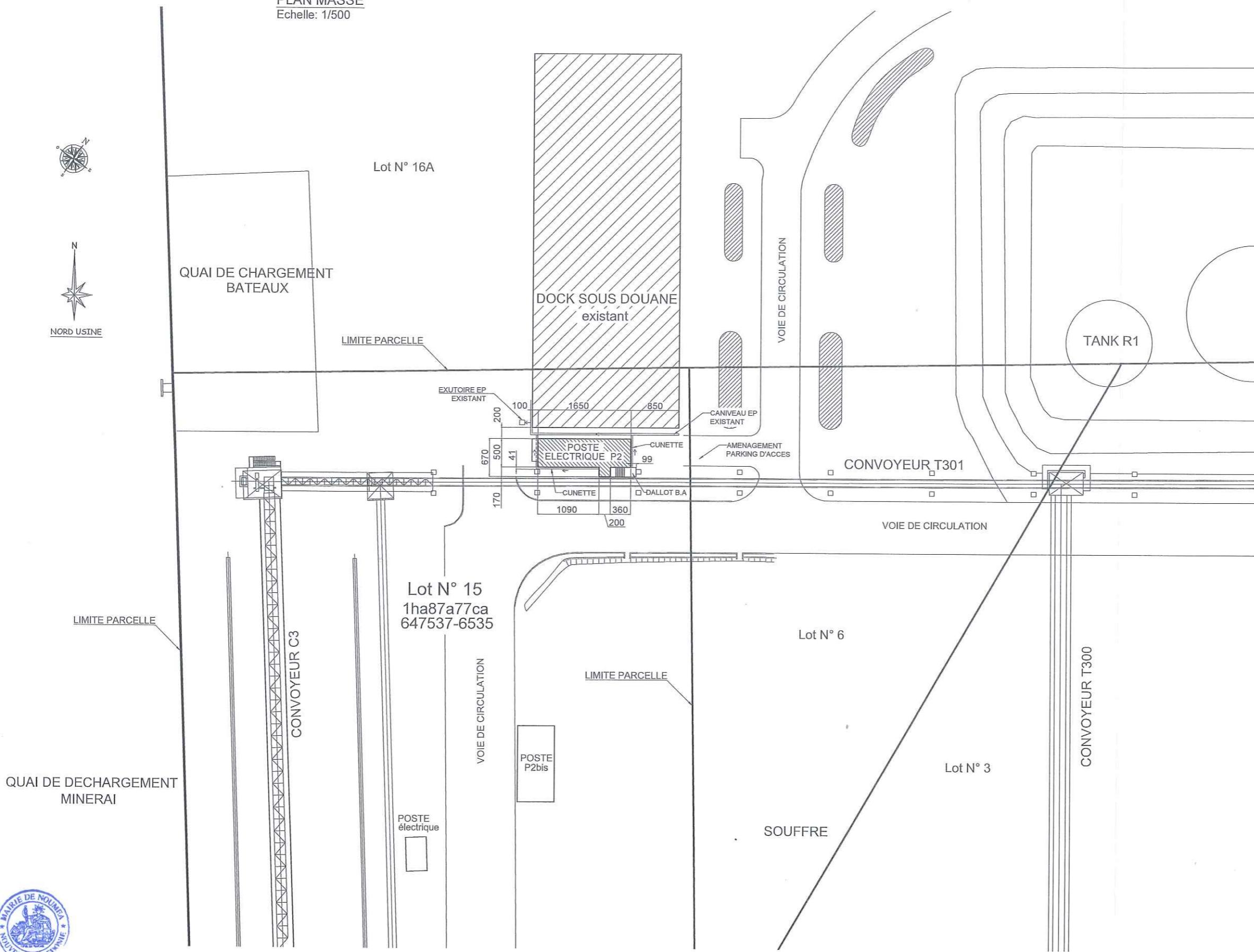
98845 Nouméa Cedex Mail : contact@etip.nc

	SITE : ELECTRICITE DISTRIBUTION
	ENSEMBLE : POSTE DE DISTRIBUTION
	OUVRAGE : POSTE P2
	TITRE DU PLAN : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2
	PLAN CADASTRAL
FORMAT	ECHELLE
A3	indiquée
	NUMERO DE PLAN
	35D22-PC-G-0001
INDICE	
A	2/5

PLAN MASSE
Echelle: 1/500



NORD USINE



13 DEC. 2016

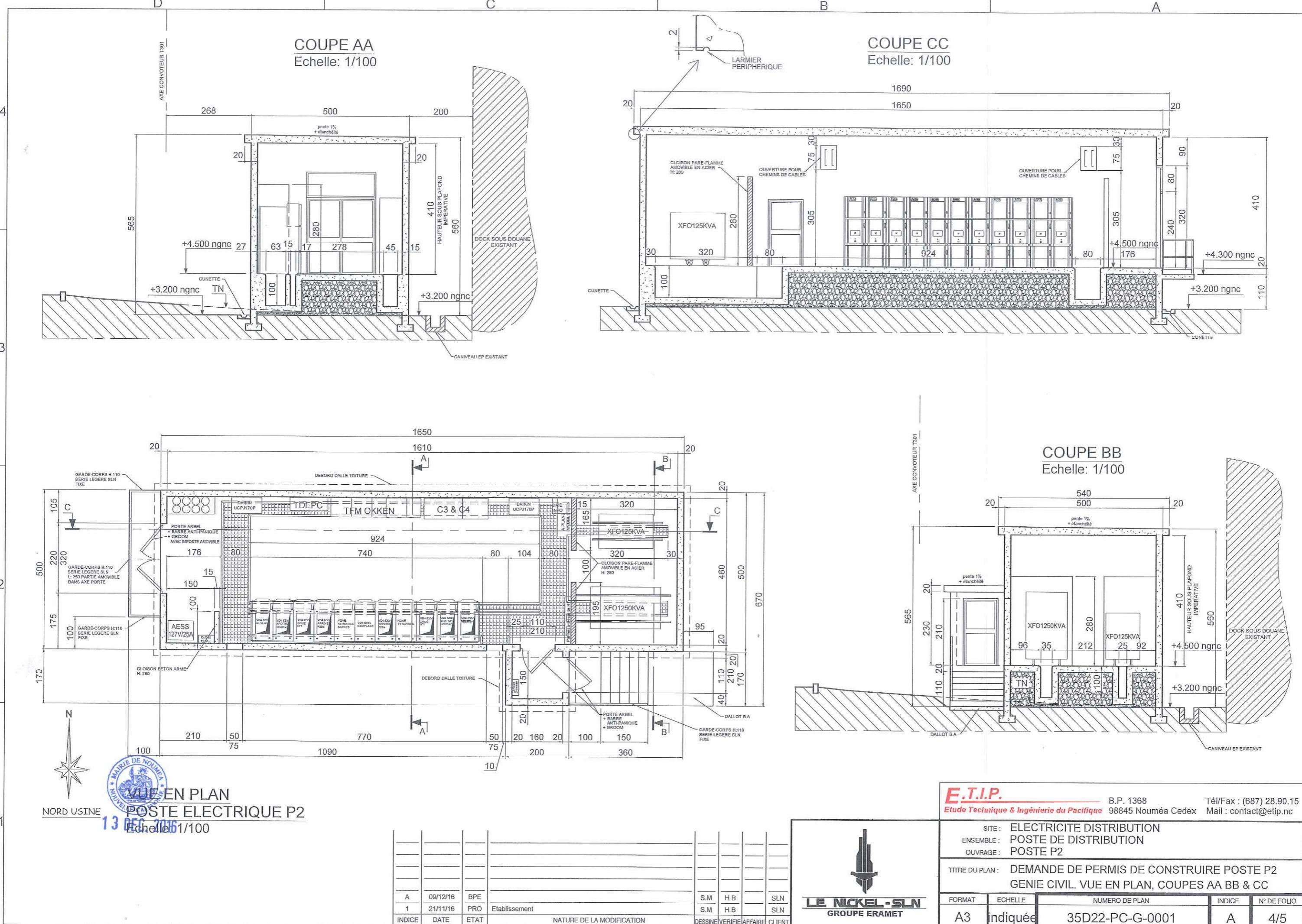
E.T.I.P.
Etude Technique & Ingénierie du Pacifique B.P. 1368
98845 Nouméa Cedex Tel/Fax : (687) 28.90.15
Mail : contact@etip.nc

A	09/12/16	BPE		S.M.	H.B.	SLN
1	21/11/16	PRO	Etablissement			

FORMAT	ECHELLE	NUMERO DE PLAN	INDICE	N° DE FOLIO



TITRE DU PLAN: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2
PLAN MASSE

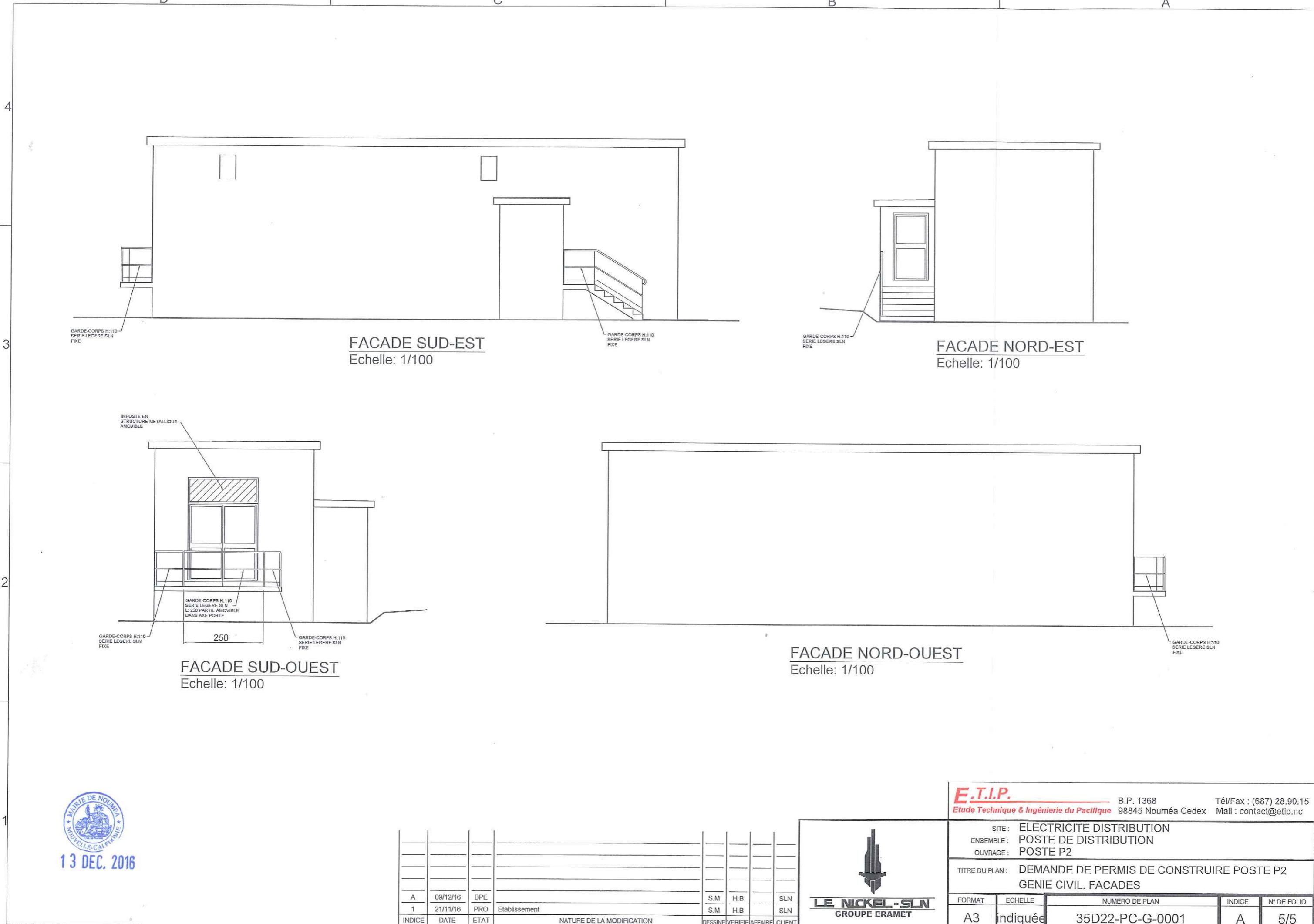


D

C

B

A



13 DEC. 2016

A	09/12/16	BPE	S.M	H.B	SLN
1	21/11/16	PRO	S.M	H.B	SLN
INDICE	DATE	ETAT	NATURE DE LA MODIFICATION		
		Etablissement	DESSINE	VERIFIE	AFFAIRE CLIENT

E.T.I.P.Etude Technique & Ingénierie du Pacifique B.P. 1368
98845 Nouméa Cedex Tél/Fax : (687) 28.90.15

Mail : contact@etip.nc

	SITE : ELECTRICITE DISTRIBUTION
	ENSEMBLE : POSTE DE DISTRIBUTION
	OUVRAGE : POSTE P2
TITRE DU PLAN : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2 GENIE CIVIL. FACADES	
FORMAT	ECHELLE
A3	Indiquée
INDICE	N° DE FOLIO
A	5/5
35D22-PC-G-0001	



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Page : 1/3

Affaire :

Dos : EGR/

LIBELLE DE L'AFFAIRE :

POSTE ELECTRIQUE P2

AFFAIRE N° EGR/

IMPUTATION :

 LE NICKEL-SLN GROUPE ERAMET	DESCRIPTIF TECHNIQUE	Page : 2/3 Affaire : Dos : EGR/
--	-----------------------------	---------------------------------------

S O M M A I R E

1. OBJET
2. DOCUMENTS DE REFERENCE
3. FICHE TECHNIQUE
4. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU BATIMENT

	DESCRIPTIF TECHNIQUE	Page : 3/3 Affaire : Dos : EGR/
---	-----------------------------	---------------------------------------

1. OBJET

Ce descriptif a pour objectif de présenter les dispositions constructives et les matériaux prévus dans le cadre de l'exécution d'un bâtiment de 94m² de surface brute, destiné à recevoir un poste électrique P2.

2. DOCUMENT DE REFERENCE

Les plans du bâtiment sont regroupés sur le plan N° 35D22-PC-G-0001 ind. A en 5 folio.

3. FICHE TECHNIQUE

Le terrain devant recevoir la construction se trouve sur le site SLN-DONIAMBO, il porte le numéro 15 .superficie : 1ha87a77ca. N°inventaire : 647537-6535

Il existe sur ce lot 3 constructions existantes :

- une partie du dock sous douane : SHOB : 271m²
- poste électrique P2bis : SHOB : 87m²
- poste électrique : SHOB : 22m²

SHOB poste électrique P2: 94m²

4. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU BATIMENT

Matériaux utilisés :

- Fondations en béton armé.
- Soubassement et génie-civil intérieur en béton armé.
- Structure murs et toiture en béton armé.
- Etanchéité appropriée sur dalle de toiture.
- Porte métalliques ARBEL peintes avec barres anti paniques.
- Béton banché : préparation de surface intérieure et extérieure + peinture intérieure et extérieure teinte blanc cassé.
- Gestion des eaux pluviales par cunettes vers exutoire existant NO.
- Le bâtiment est coupe-feu.
- Il n'y a pas d'huile dans les transformateurs, donc pas de bacs de rétentions.