




VILLE DE NOUMEA

Le 26 JAN. 2017

à MONSIEUR LE DIRECTEUR  
DE L'INDUSTRIE DES MINES ET DE  
L'ENERGIE DE LA NOUVELLE-CALEDONIE  
(DIMENC)  
BP 465  
98845 NOUMEA CEDEX

DESIGNATION	NOMBRE	OBSERVATIONS
<p>Dossier n°2016 PC 0231 du 13/12/2016 Demande de permis de construire Sur le lot n°15 du 2 rue Philogène Lalande Desjardins Section Doniambo Commune de Nouméa</p> <p>Demandeur : SOCIETE LE NICKEL</p> <p><u>Pièces jointes :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dossier de demande de permis de construire</li> </ul> <p>NOTA : Les délais d'instruction accordés à l'ensemble des services sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permis de construire = 1 mois</li> <li>- Permis de lotir/divisions = 2 mois</li> </ul> <p>Passé ces délais l'avis des services sera réputé favorable</p>	1	<p><b>Transmis pour avis</b></p> 
TOTAL DES PIÈCES	1	

Pour la Députée-Maire et par délégation  
Le Directeur de l'Urbanisme

François BREUGNOT



## FICHE DE CONSULTATION

### PERMIS DE CONSTRUIRE

N° 2016/0231

SERVICE CONCERNE

**D.I.M.E.N.C**

DESIGNATION : ➡

**SOCIETE LE NICKEL**

Construction d'un local poste électrique

CONCEPTEUR ➡

XXXXXXXXXX

#### AVIS DE SERVICE CONCERNE

➡ transmis pour avis

AVIS:

Date de depot

➡ 13/12/2016  
Complété le

VISA du service

Date de consultation :

➡ 18/01/2017

Date de retour d'avis :

➡ 18/02/2017

 **Michel MEUNIER**  
18 JAN. 2017

Le présent avis doit être retourné dans un délai d'un mois à partir de la date de transmission

Service de l'urbanisme



## VILLE DE NOUMÉA

**Direction de l'Aménagement de l'Espace  
et du Développement Urbain  
Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme**

Tél : 27 07 16 - Fax : 27 07 66

Mail : sgau@ville-noumea.nc

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : 2016 PC 0231

DATE DE DÉPÔT : 18/11/16

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## IDENTITÉ DU (OU DES) DEMANDEUR(S)

Le (ou les) demandeur(s) indiqué(s) ci-dessous sera(ont) le (ou les) titulaire(s) de la future autorisation.

## Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Prénom : .....

## Vous êtes une personne morale

Statut : ☐ SCI ☐ SAS ☐ SARL ☐ SNC ☐ Collectivité ☐ Autre : SA

Raison sociale : Société de Mikel - SARL

Représentant : Madame ☒ Monsieur ☐

Nom du représentant : Harbulet-Blandel Prénom du représentant : Anne-Jane

## COORDONNÉES DU (OU DES) DEMANDEUR(S)

## Adresse principale

Point de remise (appt, étage) : ..... Complément : (lot, bâtiment, résidence) : .....

Numéro de voie : 2 Voie : Rue Desjardins Quartier : Doniaubas

Lotissement : ..... Code postal : 98868

Commune : Nouméa Pays : .....

## Adresse de correspondance (à renseigner si différente de l'adresse principale)

Point de remise (appt, étage) : ..... Complément : (lot, bâtiment, résidence) : .....

Numéro de voie : 2 Voie : rue Desjardins Quartier : Doniaubas

Lotissement : ..... BP : ES Code postal : 98868

Commune : Nouméa Pays : .....

## Contact téléphonique

Tél. : 24-58-78 Mobile : 75-62-09

## Courrier électronique

☒ J'accepte de recevoir par courrier électronique l'ensemble des notifications et courriers transmis en cours d'instruction par la Ville de Nouméa à l'adresse suivante a-m. Harbulet-Blandel @ eramet-eln.nc

Un courrier électronique de vérification vous sera adressé à cette adresse : une confirmation par retour de courrier électronique de votre part sera nécessaire pour valider définitivement cette adresse.

J'ai pris bonne note, que dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou au plus tard, celle de l'envoi du courrier électronique augmentée de huit jours.







## IDENTITÉ ET COORDONNÉES DU (OU DES) PROPRIÉTAIRE(S) DU (OU DES) TERRAIN(S)

(à renseigner si différent du demandeur)

### Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Prénom : .....

### Vous êtes une personne morale

Statut : ☐ SCI ☐ SAS ☐ SARL ☐ SNC ☐ Collectivité ☐ Autre : SA

Raison sociale : Société Unibel-sur Représentant : Madame ☒ Monsieur ☐

Nom du représentant : Habibet-Slaudel Prénom du représentant : Anne Marie

### Adresse de correspondance

Point de remise (appt, étage) : ..... Complément : (lot., bâtiment, résidence) : .....

Numéro de voie : 2 Voie : rue Desjardins Quartier : .....

Lotissement : ..... BP : ES Code postal : 98808

Commune : Nouméa Pays : .....

### Contact téléphonique

Tél : 24-58-78 Mobile : 75-62-09

## INFORMATIONS CONCERNANT LE TERRAIN

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

### Adresse

Numéro de voie : ..... Voie : .....

Quartier : DONIAMBO Lotissement : .....

Code postal : 98800 Commune : NOUMEA

### Référence cadastrale

(si votre projet porte sur plusieurs parcelles, veuillez préciser l'ensemble des références cadastrales concernées)

Numéro de centroïde : 647537 LL - 6535 L LLLLLL - LLLL

Section cadastrale : DONIAMBO

Lotissement : .....

N° de lot : 15

Surface : 1ha87a77ca

Servitude d'accès privé : ☐ Oui ☒ Non

### CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Zone du PUD : .....

☐ N

- ☐ Terrain situé dans une ZAC
- ☐ Terrain soumis à une déclaration d'utilité publique
- ☐ Terrain situé dans un périmètre de protection de monument historique.
- ☐ Terrain situé dans une zone à risque naturel :  
Précisez la nature du risque :  
☐ Inondable : (Précisez l'aléa)  
☐ Très fort ☐ Fort ☐ Moyen ☐ Faible  
☐ Risque de glissement de terrain
- ☐ Terrain situé dans une zone à risque industriel :  
Réf. Installation jugée prioritaire : .....
- ☐ Terrain impacté par un emplacement réservé  
Numéro : .....

## INFORMATIONS CONCERNANT LE PROJET

### Nature des travaux

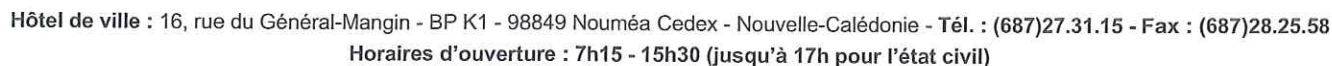
☒ Construction neuve

☐ Travaux sur construction existante

Indiquez ci-après une courte description de votre projet ou de vos travaux : réalisation d'un poste électrique

Si les travaux sont réalisés par tranche, veuillez préciser le nombre : L L









Dans ce cas, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous :

☐ Madame ☐ Monsieur Nom : ..... Prénom : .....  
Numéro d'inscription au tableau régional : ..... Téléphone : .....  
Mobile : ..... Email : ..... @.....

Signature et cachet de l'architecte :

**Le cas échéant, si votre projet est soumis à d'autres législations, veuillez cocher la (ou les) case(s) correspondant à votre projet**

**Le projet concerne :**

- ☐ un établissement recevant du public
- ☐ un bâtiment d'habitation de 3<sup>e</sup> ou 4<sup>e</sup> famille
- ☐ une résidence à gestion hôtelière
- ☐ un point de vente en vrac d'hydrocarbure

**Le projet est soumis :**

- ☐ à une autorisation prévue par le code de l'environnement de la province Sud :
  - ☐ au titre de l'atteinte à un écosystème d'intérêt patrimonial
  - ☐ au titre du défrichement
  - ☐ au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.
- ☐ à une autorisation d'exploitation commerciale exigée par le code de commerce applicable en Nouvelle-Calédonie
- ☐ à une autorisation en application de la délibération provinciale relative à l'urbanisme commercial. Dans ce cas, précisez la surface de vente : .....

## ENGAGEMENT DU (OU DES) DEMANDEUR(S)

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation<sup>1</sup>.

Je soussigné(e), auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements fournis.

Je m'engage à respecter la réglementation en matière d'hygiène et les normes de construction dont l'accessibilité aux personnes handicapées.

À Nouméa,  
le 13.12.2016

Signature du (des) demandeur(s) :

<sup>1</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des cas suivants :

- Vous êtes propriétaire ou mandataire du (ou des) propriétaire(s),
- Vous avez l'autorisation du (ou des) propriétaire(s),
- Vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire.

SOCIÉTÉ NICKEL-SIN  
SA AU CAPITAL DE 2 000 000 XFR  
2 rue Desjardins  
BP E5 - 98848 Nouméa Cedex

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Votre demande de permis de construire et le dossier qui l'accompagne doivent être établis en 3 exemplaires et déposés au Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme de la Ville de Nouméa ou adressés par pli recommandé avec accusé de réception.**

**Vous devez transmettre un exemplaire supplémentaire si votre projet :**

- Porte sur un établissement recevant du public,
- Est situé dans une zone faisant l'objet d'une préservation particulière en application de la délibération du 24 janvier 1990 relative à la protection du patrimoine dans la province Sud.

**Vous devez transmettre le dossier qui accompagne votre demande en format numérique si votre projet :**

- Est soumis au recours à un architecte,
- Relève de la réglementation relative à la sécurité dans les bâtiments d'habitation de 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> famille et les résidences à gestion hôtelière,
- Porte sur un établissement recevant du public,
- Est soumis à une notice ou étude d'impact en application du code de l'environnement de la province Sud.

**Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez prendre l'attache du  
Service de la Gestion des Actes d'Urbanisme de la Ville de Nouméa :  
29 Rue Jules FERRY – BP K1 – 98849 NOUMÉA CEDEX – Tél : 27.07.16 / Fax : 27.07.66.**



Direction de  
l'Aménagement de  
l'Espace et du  
Développement Urbain

~~~

Service de la Gestion  
des Actes d'Urbanisme

~~~

Tél : 27 07 16 - Fax : 27 07 66

~~~

Courriel : [mairie@ville-noumea.nc](mailto:mairie@ville-noumea.nc)



## RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Reçu le dossier de demande de permis de construire de : **SOCIETE LE NICKEL -SLN (représentée par Monsieur Anne-Marie HARBULOT-BLANDEL)**

Nature des travaux : **construction d'un poste électrique**

Adresse du terrain : 2 RUE PHILOGENE LALANDE DESJARDINS - Lot n° 15 - DONIAMBO - Commune de Nouméa

Votre dossier de demande de permis de construire déposé en mairie le **13 décembre 2016** est enregistré sous le numéro **98818 2016 PC 0231**.

Au regard des informations enregistrées, le délai d'instruction de votre dossier est de **TROIS MOIS**.

La fin du délai d'instruction de votre dossier interviendra au plus tard le **13 mars 2017**.

Le délai d'instruction de votre dossier correspond au délai d'instruction de droit commun prévu par l'article Lp.121-4 du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie.

En application de l'article Lp. 121-5 du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie, le permis est **tacitement accordé** si aucune décision ne vous est notifiée à l'issue du délai d'instruction.

*Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, la Ville de Nouméa peut vous écrire :*

- *Soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;*
- *Soit pour vous avertir qu'un délai différent de celui indiqué sur ce récépissé s'applique à votre projet, lorsque le projet entre dans les cas prévus aux articles PS. 221-35, PS. 221-36 ou PS. 221-37 de la partie II – Règles d'Urbanisme applicable en province Sud du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie ;*
- *Soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite ne peut être acquis.*

*Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois suivant le dépôt de votre dossier, celle-ci remplacera le présent récépissé.*

Le

Le 13 décembre 2016

Nom et signature du déposant

Technicien du Service de la  
Gestion des Actes d'Urbanisme



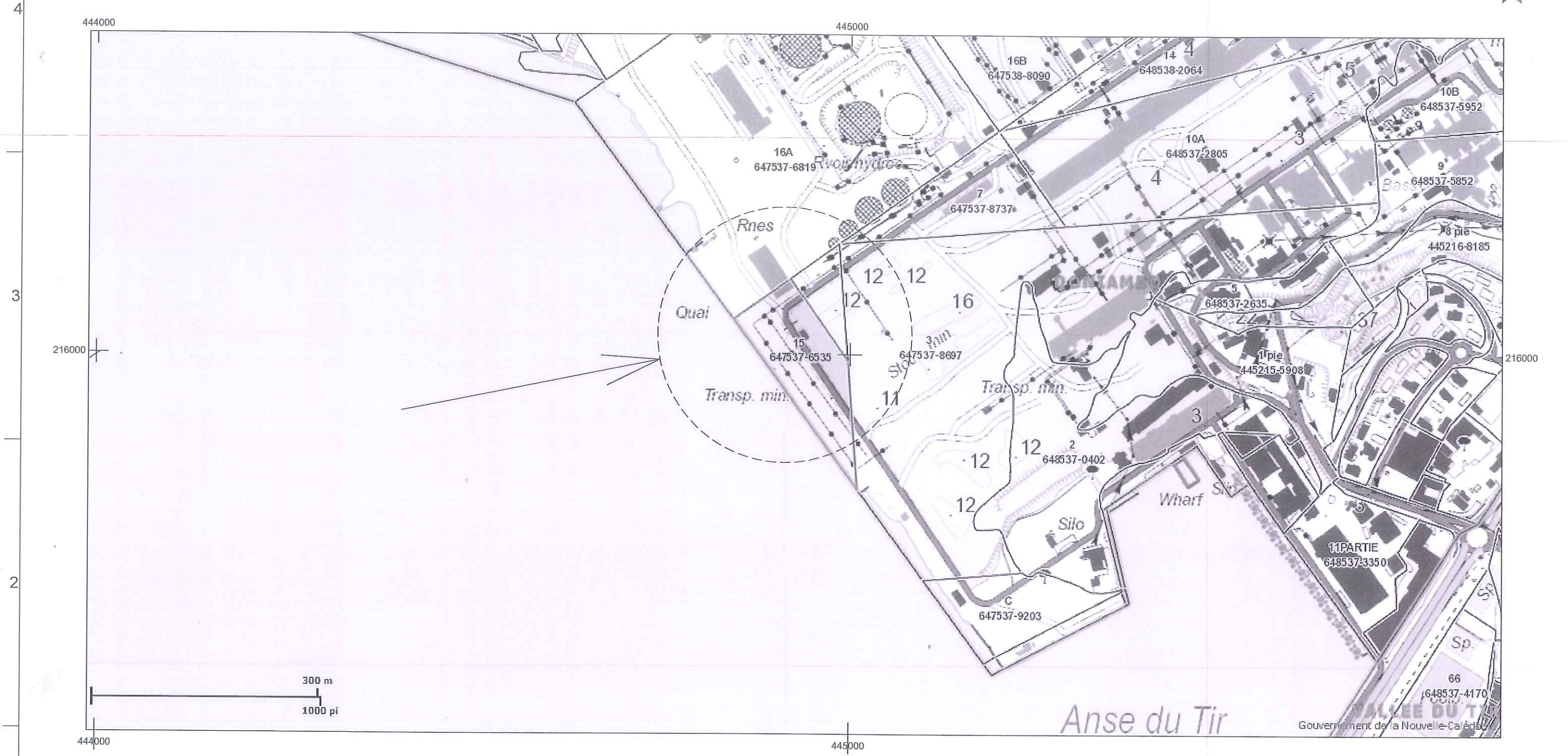






GOUVERNEMENT  
NOUVELLE-CALÉDONIE  
DIRECTION  
DES INFRASTRUCTURES  
DE LA TOPOGRAPHIE ET DES  
TRANSPORTS TERRESTRES  
Service Topographique/Bureau du Cadastre

# Extrait de Plan Cadastral



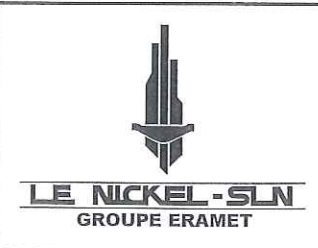
Commune : NOUMEA  
Section : DONIAMBO  
Lotissement :  
Numéro de Lot : 15  
Numéro d'Inventaire Cadastral : 647537-6535  
Surface : 1 ha 87 a 77 ca



13 DEC. 2016

## PLAN CADASTRAL

| INDICE | DATE     | ETAT | NATURE DE LA MODIFICATION | DESSINE | VERIFIE | AFFAIRE | CLIENT |
|--------|----------|------|---------------------------|---------|---------|---------|--------|
| A      | 09/12/16 | BPE  |                           | S.M     | H.B     |         | SLN    |
| 1      | 21/11/16 | PRO  | Etablissement             | S.M     | H.B     |         | SLN    |



|                                                                                           |          |                                 |        |                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|----------------------------------------------------|--|
| <b>E.T.I.P.</b><br>Etude Technique & Ingénierie du Pacifique                              |          | B.P. 1368<br>98845 Nouméa Cedex |        | Tél/Fax : (687) 28.90.15<br>Mail : contact@etip.nc |  |
| SITE : ELECTRICITE DISTRIBUTION<br>ENSEMBLE : POSTE DE DISTRIBUTION<br>OUVRAGE : POSTE P2 |          |                                 |        |                                                    |  |
| TITRE DU PLAN : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2<br>PLAN CADASTRAL                |          |                                 |        |                                                    |  |
| FORMAT                                                                                    | ECHELLE  | NUMERO DE PLAN                  | INDICE | N° DE FOLIO                                        |  |
| A3                                                                                        | indiquée | 35D22-PC-G-0001                 | A      | 2/5                                                |  |



PLAN MASSE  
Echelle: 1/500



QUAI DE CHARGEMENT  
BATEAUX

Lot N° 16A

DOCK SOUS DOUANE  
existant

VOIE DE CIRCULATION

TANK R1

LIMITE PARCELLE

EXUTOIRE EP  
EXISTANT

CANIVEAU EP  
EXISTANT

POSTE  
ELECTRIQUE P2

CUNETTE

AMENAGEMENT  
PARKING D'ACCES

CONVOYEUR T301

VOIE DE CIRCULATION

Lot N° 15  
1ha87a77ca  
647537-6535

Lot N° 6

LIMITE PARCELLE

POSTE  
P2bis

Lot N° 3

SOUFFRE

LIMITE PARCELLE

CONVOYEUR C3

VOIE DE CIRCULATION

POSTE  
électrique

CONVOYEUR T300

QUAI DE DECHARGEMENT  
MINERAL



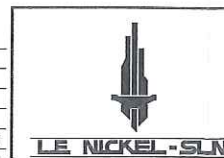
13 DEC. 2016

**E.T.I.P.** B.P. 1368 Tél/Fax : (687) 28.90.15  
Etude Technique & Ingénierie du Pacifique 98845 Nouméa Cedex Mail : contact@etip.nc

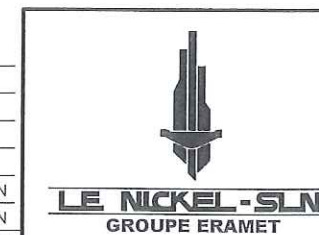
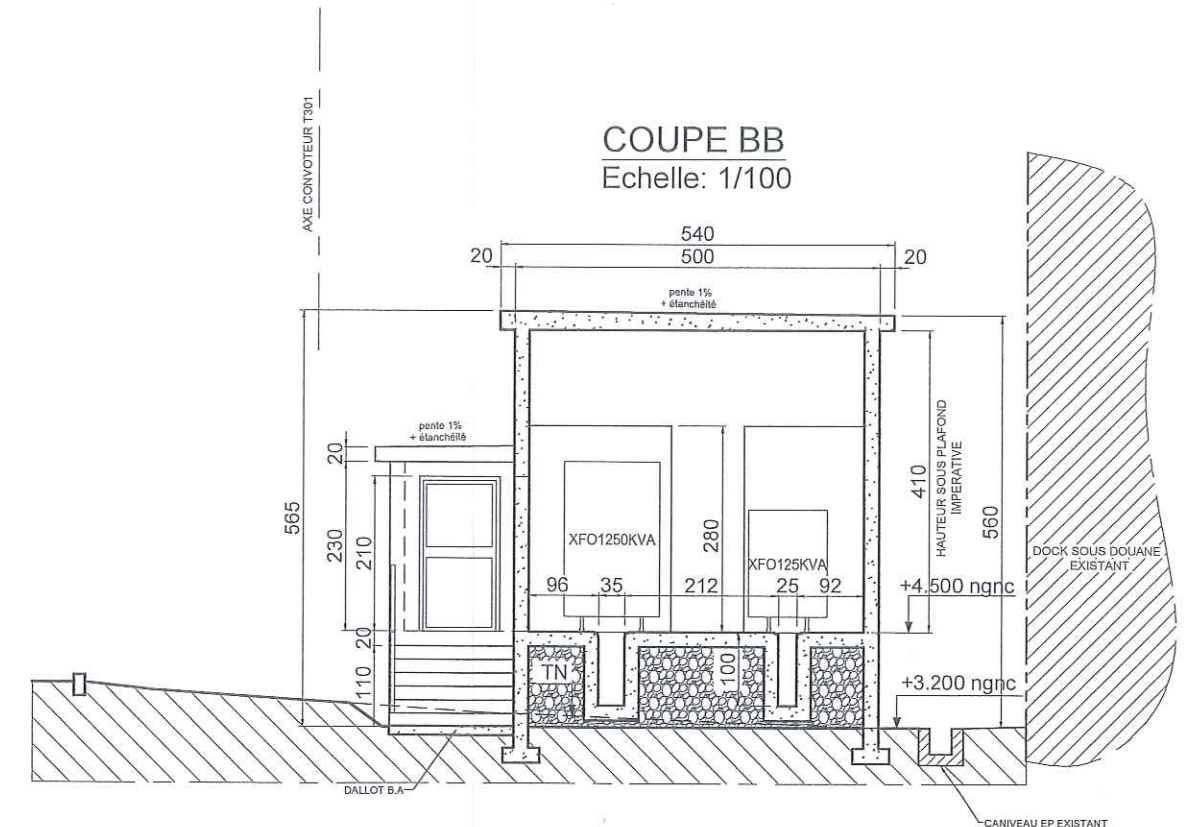
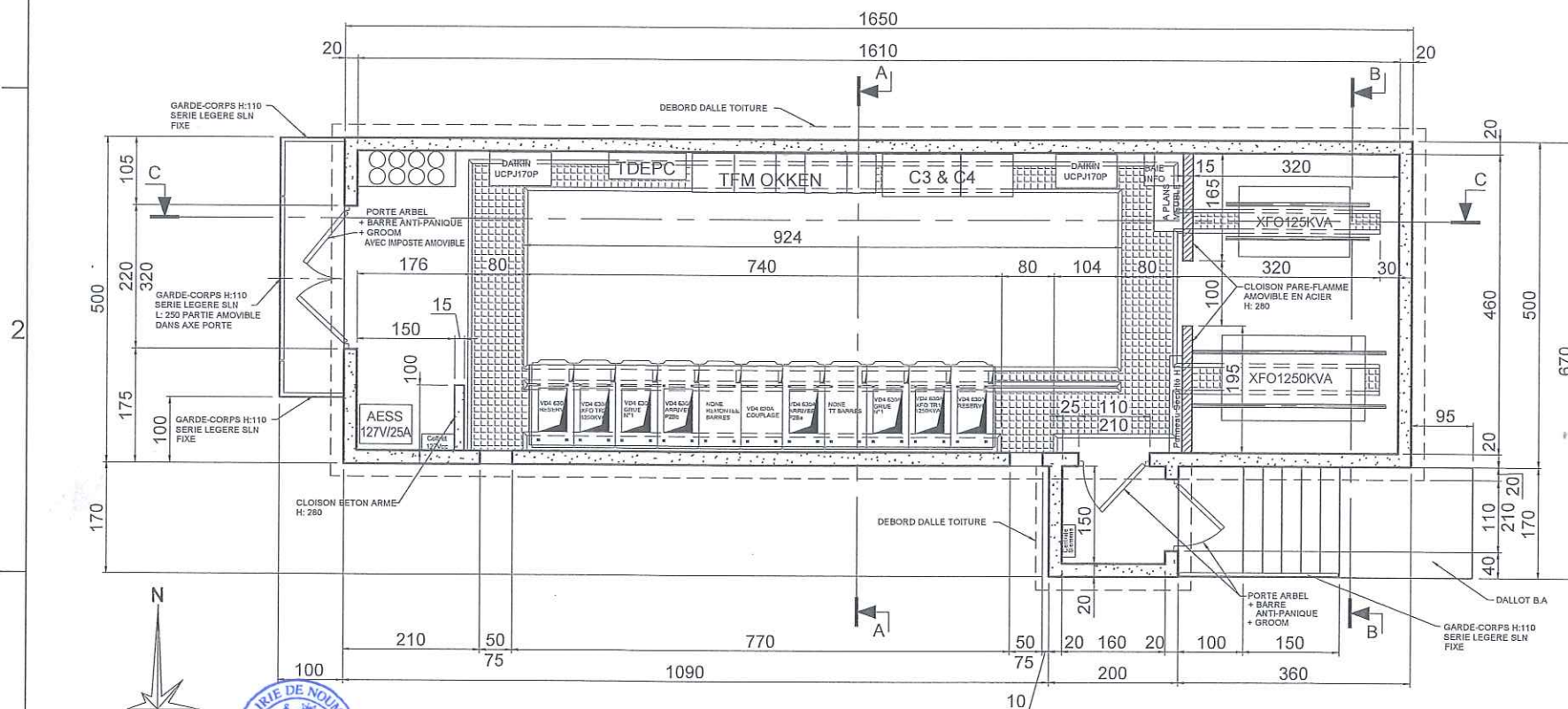
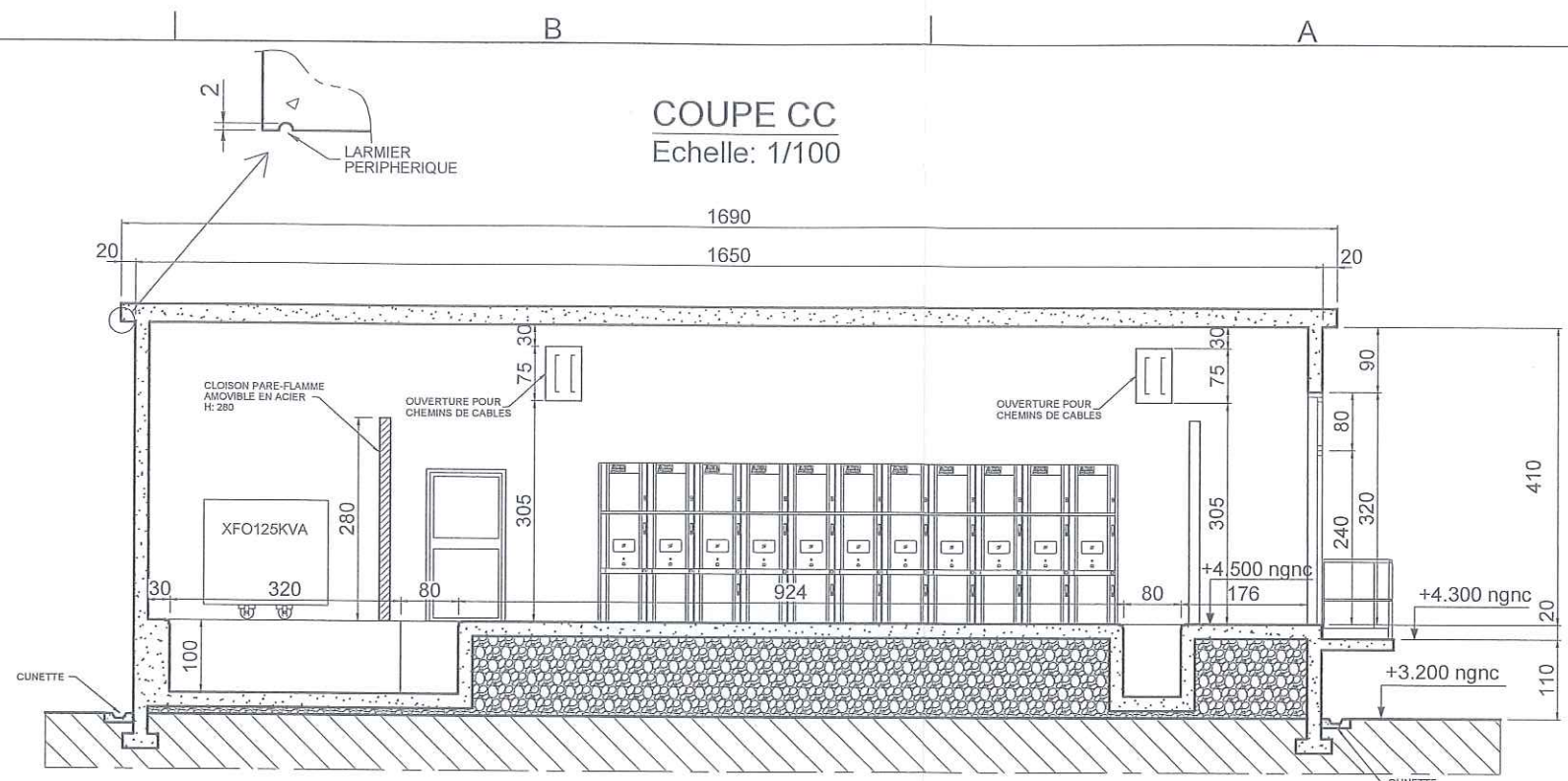
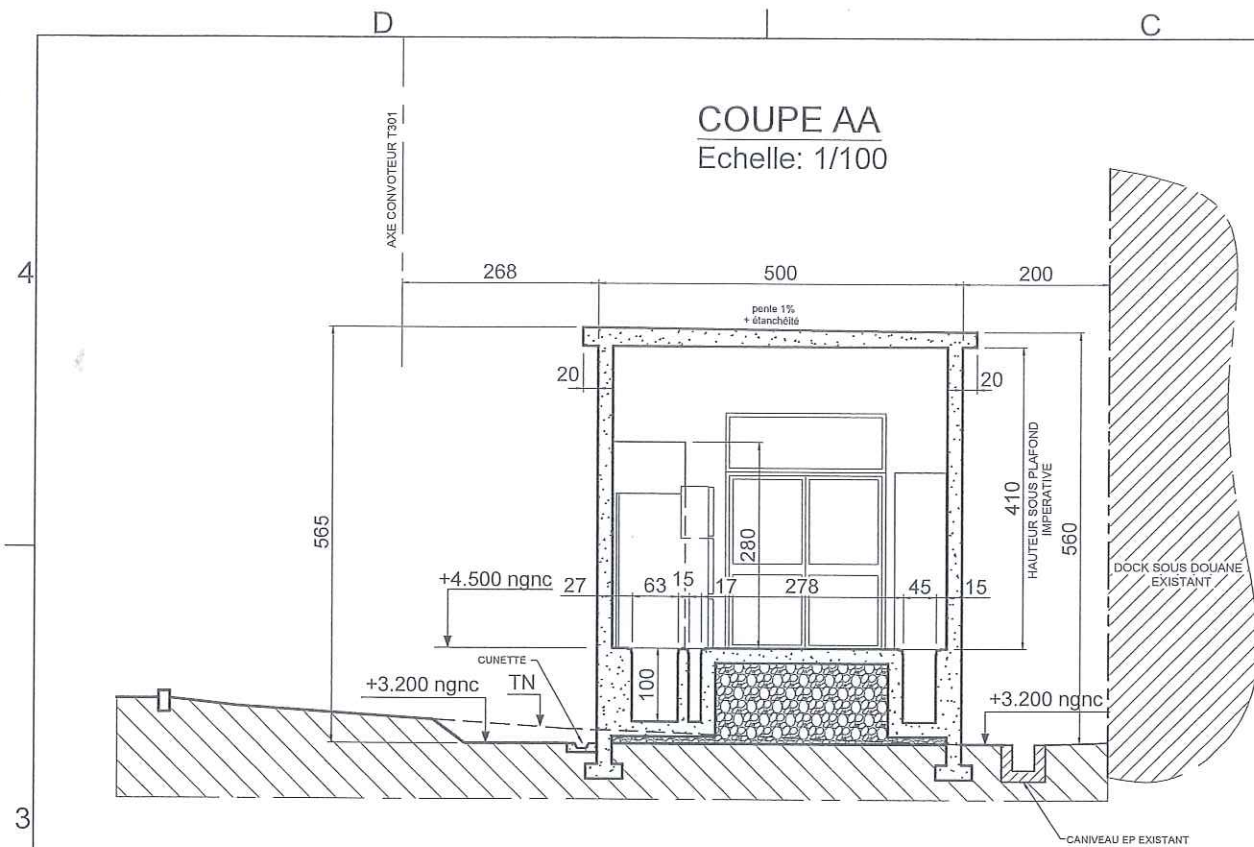
SITE : ELECTRICITE DISTRIBUTION  
ENSEMBLE : POSTE DE DISTRIBUTION  
OUVRAGE : POSTE P2  
TITRE DU PLAN : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2  
PLAN MASSE

FORMAT : ECHELLE : NUMERO DE PLAN : INDICE : N° DE FOLIO :

|   |          |      |               |     |     |      |
|---|----------|------|---------------|-----|-----|------|
| A | 09/12/16 | BPE  |               | S.M | H.B | SLN  |
| 1 | 21/11/16 | PRO. | Établissement | C.M | H.D | CLAY |








|                                                          |          |                    |                          |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| <b>E.T.I.P.</b>                                          |          | B.P. 1368          | Tél/Fax : (687) 28.90.15 |
| Etude Technique & Ingénierie du Pacifique                |          | 98845 Nouméa Cedex | Mail : contact@etip.nc   |
| SITE : ELECTRICITE DISTRIBUTION                          |          |                    |                          |
| ENSEMBLE : POSTE DE DISTRIBUTION                         |          |                    |                          |
| OUVRAGE : POSTE P2                                       |          |                    |                          |
| TITRE DU PLAN : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POSTE P2 |          |                    |                          |
| GENIE CIVIL. VUE EN PLAN, COUPES AA BB & CC              |          |                    |                          |
| FORMAT                                                   | ECHELLE  | NUMERO DE PLAN     | INDICE                   |
| A3                                                       | indiquée | 35D22-PC-G-0001    | A                        |
|                                                          |          |                    | N° DE FOLIO              |
|                                                          |          |                    | 4/5                      |

|        |          |      |                           |         |         |         |
|--------|----------|------|---------------------------|---------|---------|---------|
| A      | 09/12/16 | BPE  |                           | S.M     | H.B     | SLN     |
| 1      | 21/11/16 | PRO  | Etablissement             | S.M     | H.B     | SLN     |
| INDICE | DATE     | ETAT | NATURE DE LA MODIFICATION | DESSINE | VERIFIE | AFFAIRE |
|        |          |      |                           |         |         | CLIENT  |







|                                                                                   |                             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|  | <b>DESCRIPTIF TECHNIQUE</b> | Page : 1/3<br>Affaire :<br>Dos : EGR/ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|

LIBELLE DE L'AFFAIRE :

POSTE ELECTRIQUE P2

AFFAIRE N° EGR/

IMPUTATION :




|                                                                                   |                             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|  | <b>DESCRIPTIF TECHNIQUE</b> | Page : 2/3<br>Affaire :<br>Dos : EGR/ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|

## S O M M A I R E

1. OBJET .....
2. DOCUMENTS DE REFERENCE.....
3. FICHE TECHNIQUE .....
4. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU BATIMENT .....



|                                                                                   |                             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|  | <b>DESCRIPTIF TECHNIQUE</b> | Page : 3/3<br>Affaire :<br>Dos : EGR/ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|

## 1. OBJET

Ce descriptif a pour objectif de présenter les dispositions constructives et les matériaux prévus dans le cadre de l'exécution d'un bâtiment de 94m<sup>2</sup> de surface brute, destiné à recevoir un poste électrique P2.

## 2. DOCUMENT DE REFERENCE

Les plans du bâtiment sont regroupés sur le plan N° 35D22-PC-G-0001 ind. A en 5 folio.

## 3. FICHE TECHNIQUE

Le terrain devant recevoir la construction se trouve sur le site SLN-DONIAMBO, il porte le numéro 15 .superficie : 1ha87a77ca. N°inventaire : 647537-6535

Il existe sur ce lot 3 constructions existantes :

- une partie du dock sous douane : SHOB : 271m<sup>2</sup>
- poste électrique P2bis : SHOB : 87m<sup>2</sup>
- poste électrique : SHOB : 22m<sup>2</sup>

SHOB poste électrique P2: 94m<sup>2</sup>

## 4. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU BATIMENT

Matériaux utilisés :

- Fondations en béton armé.
- Soubassement et génie-civil intérieur en béton armé.
- Structure murs et toiture en béton armé.
- Etanchéité appropriée sur dalle de toiture.
- Porte métalliques ARBEL peintes avec barres anti paniques.
- Béton banché : préparation de surface intérieure et extérieure + peinture intérieure et extérieure teinte blanc cassé.
- Gestion des eaux pluviales par cunettes vers exutoire existant NO.
- Le bâtiment est coupe-feu.
- Il n'y a pas d'huile dans les transformateurs, donc pas de bacs de rétentions.