

République Française
NOUVELLE-CALEDONIE
Ville de Nouméa



VILLE DE NOUMEA

COMMUNE DE NOUMEA
RENOUVELLEMENT DE LA CONDUITE D'ADDUCTION D'EAU POTABLE DN800
PROVENANT DU BARRAGE DE DUMBEA

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION
AU TITRE DES ECOSYSTEMES D'INTERET PATRIMONIAL
ET DU DEFRICHEMENT



THÉSÉE
ingénierie



Bureau d'études - Tél. : (687) 28 43 14 – Fax : (687) 28 43 15
BP12 276 – 98 802 NOUMEA
Email : thesee.ingenierie@thesee-ingenierie.nc - RIDET : 941 534.001

Ville de Nouméa – Service DETVEA / Thésée ingénierie / Etude d'impact DN800

Numéro DNS	Version	Modification : ordre	Date
THES-2018-010-DNS-003	1	A	14/05/2018



HISTORIQUE DU DOCUMENT

VERSION	DATE	MODIFICATION	REDACTION	RELECTURE
1	14/05/2018	Version initiale	SK, BF, MR	SK, BF

COMMUNE DE NOUMEA

DOSSIER EIP-DÉFRICHEMENT RELATIF AU PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA DN800

SOMMAIRE

Préambule

- 1- Présentation du demandeur et du projet
Pièce 1A – Formulaire de demande
- 2- Habilitation du demandeur
Pièce 2A – Acte habilitant le demandeur à déposer la demande
- 3- Localisation du projet
Pièce 3A - Carte de localisation du projet (A3)
- 4- Foncier
Pièce 4A - Plan cadastral (A3), avec emprise du défrichement
Pièce 4B - Fiches d'inventaire cadastral (DITTT)
Pièce 4C - Titres de propriété
- 5- Hydrographie et topographie du site
Pièce 5A - Carte du réseau hydrographique de la zone du projet, avec topographie générale (A4)
- 6- Limites des Ecosystèmes d'intérêt patrimonial (EIP) – Limite des milieux inventoriés – Distance entre projet et EIP
Pièce 6A - Carte des limites des EIP et des milieux inventoriés, et leur distance par rapport au projet (A4)
- 7- Localisation des espèces protégées, rares ou menacées
- 8- Défrichement
Pièce 8A - Carte des terrains à défricher (A3)
Pièce 8B - Caractéristiques des défrichements (A4)
- 9- Position des aménagements et ouvrages du projet
Pièce 9A - Carte du projet (A4)
Pièce 9B - Plan de masse du projet (A0) > se reporter aux annexes de l'étude d'impact
- 10- Enjeux du projet
Pièce 10A - Carte des enjeux du projet (A4)
- 11- Mesures compensatoires
Pièce 11A - Carte des mesures de protection de l'environnement (A4)
- 12- Etude d'impact
Pièce 12A - Etude d'impact du projet de la DN800 (dossier séparé)
- 13- Echancier prévisionnel des travaux
Pièce 13A – Echancier prévisionnel des travaux (A4)
- 14- Données numériques jointes au dossier
Pièce 14A – Formulaire de demande F16018.02
Pièce 14B – Tableau Excel Annexe

PREAMBULE

La présente demande, formulée par la Ville de Nouméa, concerne la demande d'autorisation relative aux Ecosystèmes d'intérêt patrimonial (EIP) et aux défrichements dans le cadre du projet de renouvellement de la conduite AEP DN800 de Rivière-Salée, à l'amont du bâtiment EEC.

En province Sud :

- les travaux susceptibles d'impacter les EIP sont réglementés par le Code de l'Environnement de la province Sud, articles 233-1 et suivants ;
- les travaux nécessitant des défrichements sont réglementés par le Code de l'Environnement de la province Sud, articles 431-1 et suivants.

Le projet de la DN800 :

- peut impacter indirectement la mangrove adjacente ;
- nécessite le défrichement de zones naturellement enherbées (chemin) et de plantations privées, dans les 10 mètres bordant un arroyo et une mangrove (non considérés comme des cours d'eau par la DAVAR).

Le présent dossier comporte les pièces réglementaires listées par la DENV dans le formulaire de demande F16018.02, téléchargeable sur le site internet de la province Sud (www.province-sud.nc).



1- PRESENTATION DU DEMANDEUR ET DU PROJET

Pièce 1A – Formulaire de demande

Réf : F16018.02

Direction de l'Environnement (DENV)
Centre administratif de la province Sud
(CAPS)

Artillerie - 6, route des Artifices
Baie de la Moselle
BP L1, 98849 Nouméa cedex

Tél. 20 34 00 - Fax 20 30 06
denv.contact@province-sud.nc

FORMULAIRE D'AUTORISATION, DE DÉCLARATION ET/OU DE DÉROGATION RELATIVES AUX DÉFRICHEMENTS, AUX ÉCOSYSTÈMES ET AUX ESPÈCES PROTÉGÉES

* Cocher le(s) type(s) de démarche concernée :

Au titre des articles 431-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT**

☐ **DÉCLARATION DE DÉFRICHEMENT**

Au titre des articles 233-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION RELATIVE AUX ÉCOSYSTÈMES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Au titre des articles 240-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ **DEMANDE DE DÉROGATION RELATIVE AUX ESPÈCES PROTÉGÉES (ENDÉMIQUES, RARES OU MENACÉES)**

ATTENTION

Dossier établi en deux (2) exemplaires papiers accompagnés d'une (1) version numérique à déposer contre récépissé de dépôt ou à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception à l'attention du président de l'Assemblée de province.

Direction de l'Environnement

Service des Installations Classées, des Impacts Environnementaux et des Déchets (SICIED)

Centre administratif de la province Sud

Pour tout renseignement, contacter le SICIED

Tél : 20 34 00 Courriel : denv.contact@province-sud.nc

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : _____ DATE DE DÉPÔT (jj/mm/aaaa): _____

TAMPON :

IDENTITÉ DU DEMANDEUR

☐ Vous êtes un particulier

- * N° de carte d'identité : _____ ou N° de passeport : _____
- * Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- * Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
- * Prénom(s) : _____

À joindre : copie de la pièce d'identité en cours de validité

☐ Vous êtes une personne morale

- * Raison sociale ou appellation commerciale : _____
- * ☐ N° de Ridet ☐ N° RC ☐ N° RM xxxxxxx _____
- ☐ Aucun numéro attribué

Représentant légal :

- * Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- * Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
- * Prénom(s) : _____

Responsable de projet (si différent du représentant légal) :

- * Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
- * Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
- * Prénom(s) : _____
- * Fonction : _____

À joindre : copie des statuts enregistrés, copie extrait K-bis récent, pièce justifiant la qualité en tant que représentant du demandeur, copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet

* Vous êtes une collectivité publique

- ☐ Oui ☐ Non

À joindre : acte habilitant le demandeur à déposer la demande

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

- * Adresse de correspondance : _____
- Complément d'adresse : _____
- Boîte postale : _____ * Commune : _____
- * Code postal et libellé : _____ * Pays : _____
- * Téléphone (fixe et/ou mobile) : _____
- Courriel : _____ Fax : _____

Direction de l'Environnement (DENV)

6, route des Artifices
B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06
denv.contact@province-sud.nc

* Localisation du ou des terrains

Les informations et plans fournis doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par le projet.

Code postal : _____ Commune : _____

Servitudes privées d'accès : ☐ Oui ☐ Non

☐ Sur le domaine provincial public maritime

☐ À l'intérieur d'une aire protégée

☐ Sur le domaine provincial (hors domaine public maritime et aire protégée)

☐ Sur une zone d'aménagement concertée

☐ En dehors du domaine provincial

☐ Autre (à préciser) : _____

Zonage(s) : _____

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal grey lines spaced evenly apart, typical of standard notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings present.

Du (jj/mm/aaaa) _____ au (jj/mm/aaaa) _____

TYPOLOGIE DES IMPACTS ET EMPRISE DU PROJET

* **Défrichement** ☐ Oui ☐ Non (si oui, répondre aux éléments ci-après)

(Définition : toute opération qui a pour effet de supprimer la végétation d'un sol et d'en compromettre la régénération naturelle, notamment l'enlèvement des couches organiques superficielles du sol)

* **Surface d'impact du défrichement**

- ☐ < 10 ha
- ☐ 10 ha < surface < 30 ha
- ☐ > 30 ha

* **Caractéristique du défrichement**

- ☐ Terrain situé au-dessus de 600 mètres d'altitude
- ☐ Terrain situé sur les pentes supérieures ou égales à 30°
- ☐ Terrain situé sur les crêtes et les sommets, dans la limite d'une largeur de 50 mètres de chaque côté de la ligne de partage des eaux
- ☐ Terrain situé sur une largeur de 10 mètres le long de chaque rive des rivières, des ravins et des ruisseaux

* **Impact sur écosystème d'intérêt patrimonial (EIP)**

- ☐ Direct (si impact direct ou indirect, \Rightarrow
- ☐ Indirect préciser le type d'EIP)
- ☐ Aucun impact direct ou indirect sur un EIP

* **Type(s) d'EIP concerné(s)**

- ☐ Forêt humide
- ☐ Forêt sèche
- ☐ Mangrove
- ☐ Récif de plus de 100 m²
- ☐ Herbier de plus de 100 m²

* **Atteinte sur une ou plusieurs espèces endémiques, rares ou menacées** ☐ Oui ☐ Non

* **Construction / lotissement** ☐ Oui ☐ Non

- ☐ < 3 000 m²
- ☐ 3 000 m² < SHON \leq 6 000 m² SHON = _____ m²
- ☐ 6 000 m² < SHON \leq 20 000 m²
- ☐ > 20 000 m²

Définition :

La surface de plancher hors-œuvre brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de planche hors-œuvre nette (SHON) d'une construction est égale à la SHOB après déduction :

- Des surfaces de plancher hors-œuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial,
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules.)

(Pour les demandes relatives aux écosystèmes d'intérêt patrimonial)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

* **SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS** (moyens, matériel utilisé, modalités d'intervention sur site, ...)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

* SYNTHÈSE DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION PROPOSÉES

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

FINALISATION DE LA DEMANDE

(Cases à cocher)

* À ma connaissance, les terrains et/ou objets de la demande ☐ ont été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande ☒ n'ont pas

* ☒ J'atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

* ☒ J'atteste avoir pris connaissance des conditions réglementaires liées à ma demande prévues dans le code de l'environnement de la province Sud aux articles :

- 233-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)
- 240-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)
- 431-1 et suivants (pour les autorisations et déclarations de défrichements)

* Fait à _____, le (jj/mm/aaaa) 14 JUIN 2018

* Signature du demandeur :

Le Maire
insérer une signature
Sonia LAGARDE
MAIRIE DE NOUMÉA
REPUBLIQUE FRANÇAISE
NOUVELLE-CALÉDONIE

Envoyer

Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 819 000 F d'amende)

*Champs obligatoires

Direction de l'Environnement (DENV)
6, route des Artifices
B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06
denv.contact @province-sud.nc

DOCUMENTS À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (1/2)

Colonne
réservée à
l'administration

Pièces communes à tout type de demande

- Formulaire de demande et tableur(s) Excel annexe(s) dûment complétés
- Copie des titres de propriété ou attestation notariée
- La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle/lesquelles le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher ou concernée par les travaux ou projet de travaux
- Un ou plusieurs plans de situation à l'échelle appropriée indiquant : (voir tableau page suivante)
 - La localisation des terrains concernés
 - Les limites de parcelles
 - La topographie et l'hydrographie du site
 - Les limites des milieux inventoriés
 - Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
 - La localisation des espèces protégées, rares et menacées
 - Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
 - Les terrains à défricher
 - La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
 - La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
 - Les mesures de compensation

Si le demandeur est une personne physique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du demandeur
- Pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause si ce dernier n'est pas le demandeur

Si le demandeur est une personne morale autre qu'une collectivité publique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

Si le demandeur est une collectivité publique (province Sud non comprise)

- Acte habilitant le demandeur à déposer la présente demande

DOCUMENTS À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (2/2)

Pièces communes aux demandes d'autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial

- Étude d'impact établie conformément aux articles 130-3 et 130-4 du code de l'environnement de la province Sud
- Description des limites et coordonnées GPS (référentiel RGNC-91/Lambert) certifié par un géomètre professionnel, pour l'ensemble de la parcelle concernée par le projet dans sa globalité
- Échéancier prévisionnel des travaux

Pièces spécifiques aux dérogations relatives aux espèces protégées

- Pour chaque espèce protégées (faune et flore), sont consignées sous forme de base de données numérique au minimum les informations suivantes : famille, genre, espèce, sous-espèce, coordonnées (X,Y), quantité, date du relevé.

Pièces spécifiques aux déclarations de défrichement

- Notice d'impact établie conformément à l'article 130-5 du code de l'environnement et à la délibération BAPS n° 191-2010 relative au contenu des notices d'impacts prévues par le code de l'environnement

Attention : Les cartes et données numériques demandées doivent être exploitables par Excel et par le système d'information géographique provincial (MapInfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.

Colonne
réservée à
l'administration

Types de demandes nécessitant de joindre des plans de situations

Cas 01	Autorisation et déclaration de défrichement
Cas 02	Autorisation d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial
Cas 03	Autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial
Cas 04	Autorisation de défrichement et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées
Cas 05	Autorisation d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées
Cas 06	Autorisation de défrichement , d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées

Documents cartographiques	Cas 01	Cas 02	Cas 03	Cas 04	Cas 05	Cas 06
Localisation des terrains concernés	X	X	X	X	X	X
Limites de parcelles	X	X	X	X	X	X
Topographie et hydrographie du site	X		X	X		X
Limites des milieux inventoriés	X	X	X	X	X	X
Limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial		X	X		X	X
Localisation des espèces protégées, rares et menacées				X	X	X
Enjeux environnementaux de la zone d'étude	X	X	X	X	X	X
Terrains à défricher	X		X	X		X
Distance entre les travaux et les écosystèmes concernés		X	X		X	X
Position des aménagements et ouvrages divers envisagés		X	X		X	X
Localisation des mesures de compensation	X	X	X	X	X	X

Direction de l'Environnement (DENV)

6, route des Artifices

B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex

Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06

denv.contact@province-sud.nc



2- HABILITATION DU DEMANDEUR

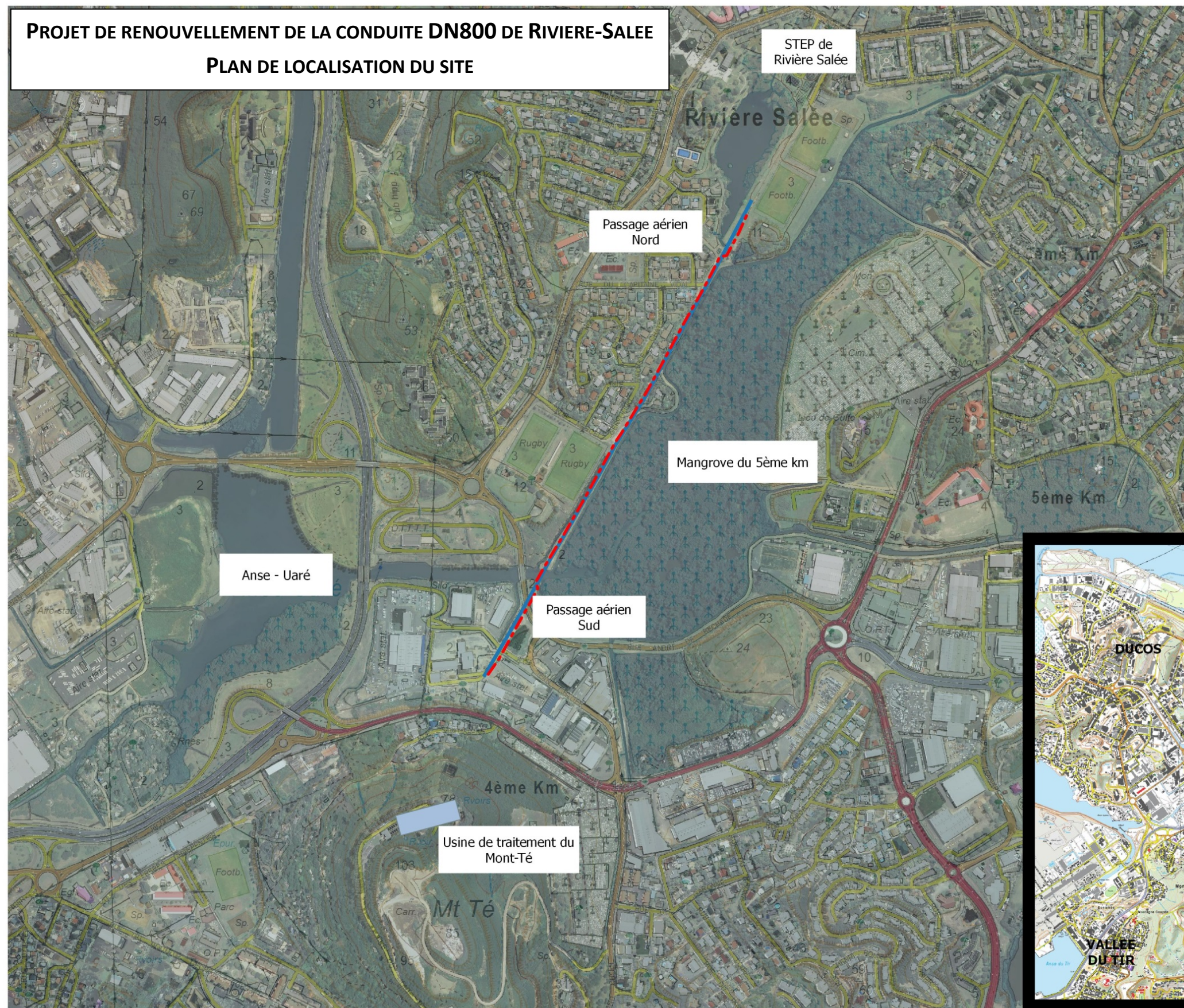
Pièce 2A – Acte habilitant le demandeur à déposer la demande






3- LOCALISATION DU PROJET

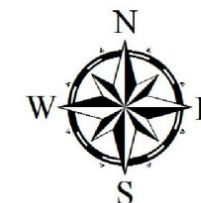
Pièce 3A - Carte de localisation du projet (A3)

PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA CONDUITE DN800 DE RIVIERE-SALEE
PLAN DE LOCALISATION DU SITE



Légende

-  Emprise du projet
-  Conduite d'adduction (DN800) projet
-  Conduite d'adduction (DN800) existante



0 250 500 750 1000 m



Fonds orthophotographie DITTT - Gouvernement de la Nouvelle - Calédonie 2018
Fonds orthoplan DITTT - Gouvernement de la Nouvelle - Calédonie 2018

4- FONCIER

Pièce 4A - Plan cadastral (A3), avec emprise du défrichement

Pièce 4B - Fiches d'inventaire cadastral (DITTT)

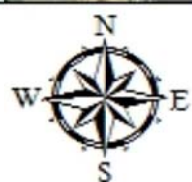
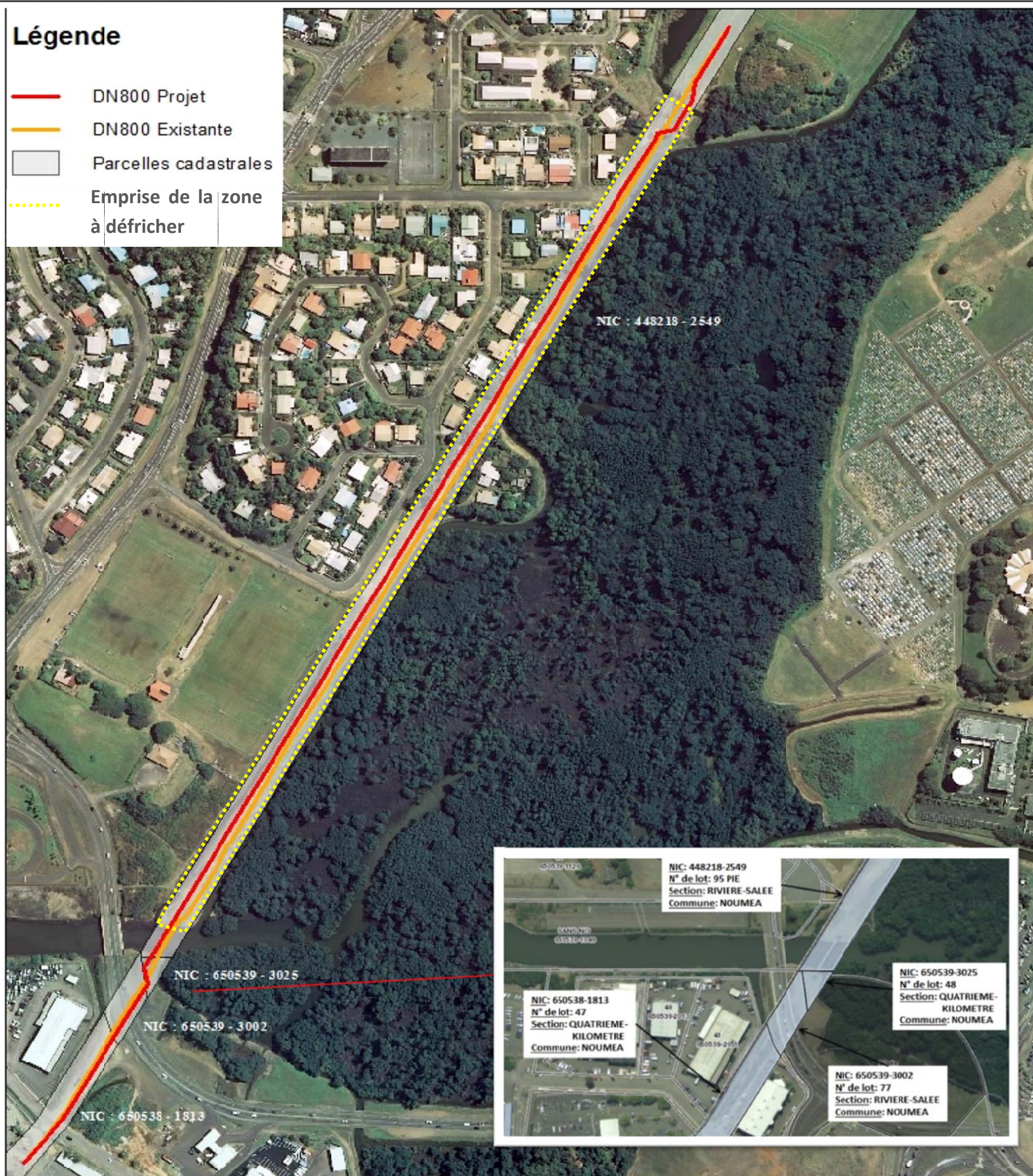
Pièce 4C - Titres de propriété

PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA CONDUITE DN800 DE RIVIERE-SALEE

PLAN CADASTRAL

Légende

- DN800 Projet
- DN800 Existante
- Parcelles cadastrales
- - - Emprise de la zone à défricher



0 50 100 200 300 400
Mètres

Fonds ortho photographie DITTT – Gouvernement de la Nouvelle – Calédonie 2018
Fonds cadastral DITTT – Gouvernement de la Nouvelle – Calédonie 2018

Secrétariat général du gouvernement

Nouméa, le 23 avril 2018

Direction des infrastructures de la topographie et des
transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : cadastre.dittt@gouv.nc
Tél. : 28.03.07 - Fax : 24.90.49

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

*Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques
(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)*

Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	QUATRIEME KILOMETRE
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	48
Surface à l'acte	0 HA 4 A 33 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	650539-3025

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	COMMUNE DE NOUMEA	N° de transcription		3918-3
Prénom	null	Date de transcription		21/05/2002
Date de naissance		Nature de l'acte		Divers
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
		1/1	0	0



Edité par BRICE TASSEL-EUDIER

Page 1

Secrétariat général du gouvernement

Direction des infrastructures de la topographie et des
transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : cadastre.dittt@gouv.nc
Tél. : 28.03.07 - Fax : 24.90.49

Nouméa, le 23 avril 2018

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

*Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques
(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)*

Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	QUATRIEME KILOMETRE
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	47
Surface à l'acte	1 HA 53 A 35 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	650538-1813

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	COMMUNE DE NOUMEA	N° de transcription		3918-3
Prénom	null	Date de transcription		21/05/2002
Date de naissance		Nature de l'acte		Divers
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
		1/1	0	0



Edité par BRICE TASSEL-EUDIER

Page 1

Secrétariat général du gouvernement

 Direction des infrastructures de la topographie et des
 transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

 Mél : cadastre.dittt@gouv.nc
 Tél. : 28.03.07 - Fax : 24.90.49

Nouméa, le 23 avril 2018

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

*Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques
 (Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)*

Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	RIVIERE SALEE
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	77
Surface à l'acte	0 HA 12 A 55 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	650539-3002

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	PROVINCE SUD	N° de transcription		3548-2
Prénom	null	Date de transcription		27/01/2000
Date de naissance		Nature de l'acte		Divers
Lieu de naissance	null	Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
		1/1	0	0



Edité par BRICE TASSEL-EUDIER

Page 1

Secrétariat général du gouvernement

Nouméa, le 23 avril 2018

Direction des infrastructures de la topographie et des
transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : cadastre.dittt@gouv.nc
Tél. : 28.03.07 - Fax : 24.90.49

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

*Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques
(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)*

Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	RIVIERE SALEE
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	95 PIE
Surface à l'acte	5 HA 51 A 34 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	448218-2549

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	COMMUNE DE NOUMEA	N° de transcription		3918-3
Prénom	null	Date de transcription		21/05/2002
Date de naissance		Nature de l'acte		Gestion d'un surplus
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit



Edité par BRICE TASSEL-EUDIER

Page 1

SDIG 2002/24

REPUBLIQUE FRANCAISE

TS/DK/20
NOUVELLE-CALEDONIE

SERVICE DES DOMAINES

N° 42/2002

ACTE DE CESSIION

par la Nouvelle-Calédonie à la commune de Nouméa
des lots n° 47 (1 ha 53 a 35 ca) et n° 48 (4 a 33 ca)
du quartier du 4^{ème} km et du lot n° 95 (5 ha 70a 03 ca)
du quartier Rivière Salée sis commune de Nouméa

Entre les soussignés,

Monsieur le président du gouvernement de la Nouvelle-Calédonie, chevalier de l'ordre national du mérite,

Assisté de monsieur Edmond ROSAIRE, chef du service des domaines,

Agissant ès qualités au nom et pour le compte de la Nouvelle-Calédonie,

Ci-après dénommée dans le corps de l'acte "LE CEDANT",

D'une part ;

Et monsieur le maire de la commune de Nouméa,

Agissant au nom et pour le compte de ladite commune,

Ci-après dénommée dans le corps de l'acte "LE CESSIONNAIRE",

D'autre part ;

EA
g

.../...



Nouvelle-Calédonie

Le Cessionnaire,
pour la commune
de Nouméa,

son Maire

Jean LEQUES



Le Chef du service
des Domaines,



E. ROSAIRE

Copie certifiée
conforme à l'original

Boiteux

S. BOITEUX

Le Président de
Gouvernement,

Pour le Président du gouvernement
de la Nouvelle Calédonie
et par délégation
Le Secrétaire Général du gouvernement
de la Nouvelle Calédonie

Ville de Nouméa

PLAN PARCELLAIRE

Patrick JAMIN

Acquisition par la Ville de Nouméa
de trois parcelles appartenant à la
Nouvelle-Calédonie
Emprise de l'ancienne voie ferrée



Echelle 1:2500

Dossier n°1395

Dressé le 02 Juillet 2001

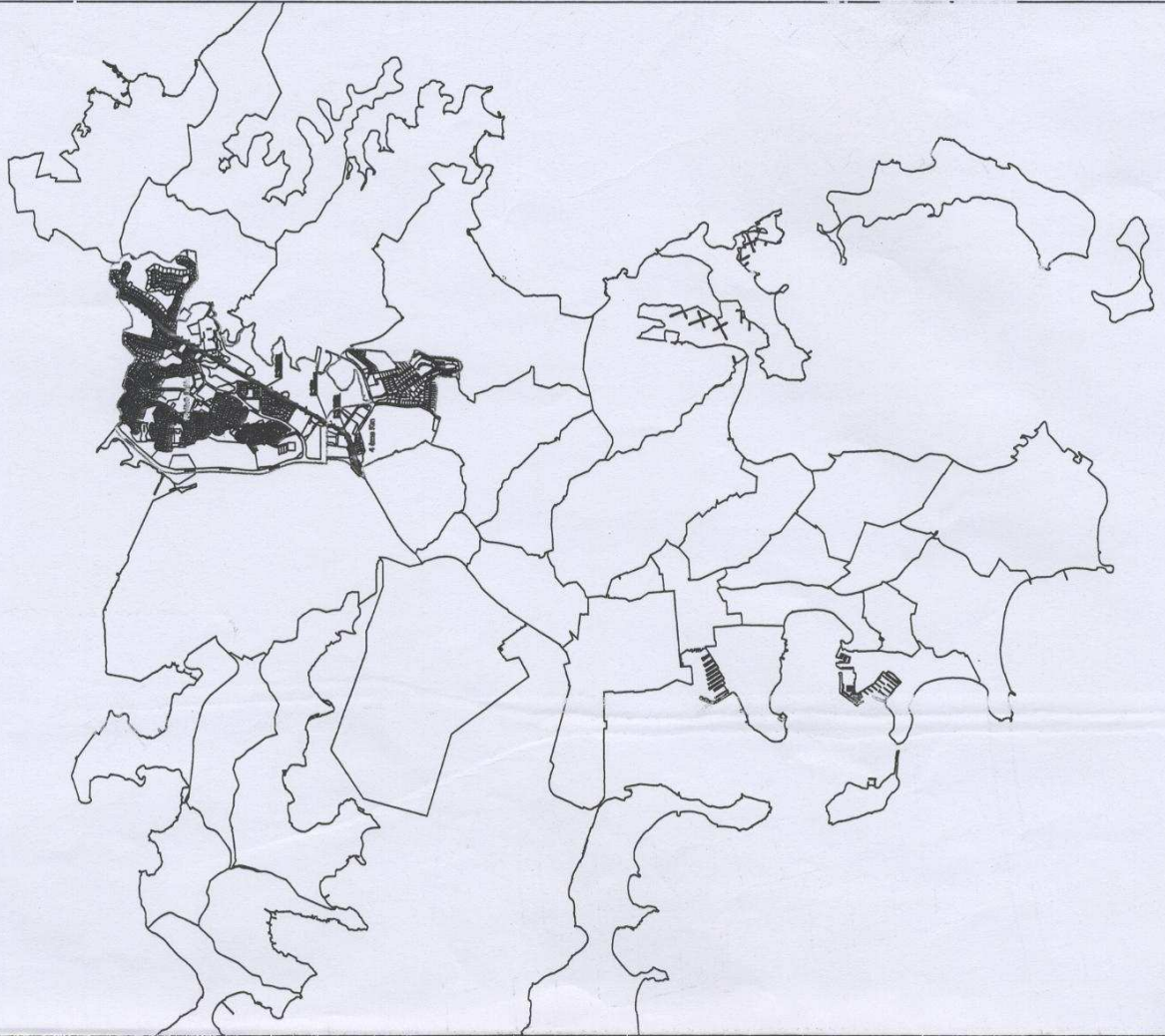
Service du Domaine et de l'Information Géographique

PROPRIÉTÉ DE LA VILLE DE NOUMÉA

☎ 27 07 19

Fax 27 07 07

A detailed street map of a residential neighborhood in Montreal, Quebec, Canada. The map shows a grid of streets with names written in French. The streets include: RUE PAUL MASCART, AVENUE BONAPARTE, RUE LA FAYETTE, RUE Eugène MAMÉLIN, RUE Théophile BÉTHFORT, RUE Auguste ROLLAND, RUE Max BEVE, RUE MUNCH, RUE Douglas MAC ARTHUR, RUE Joseph KEMAD, and RUE Paul GAUGUIN. The map also shows various residential lots and blocks.

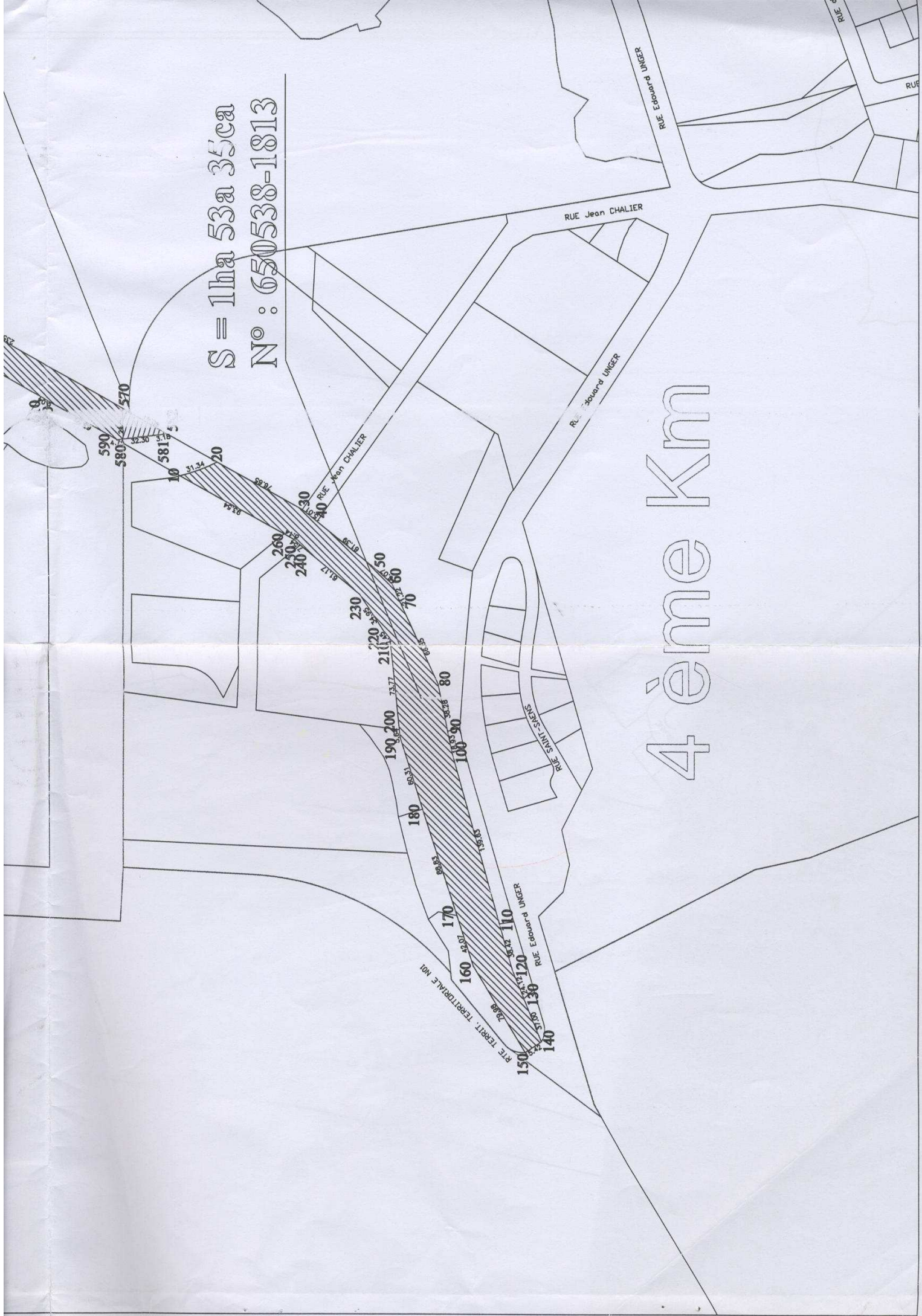


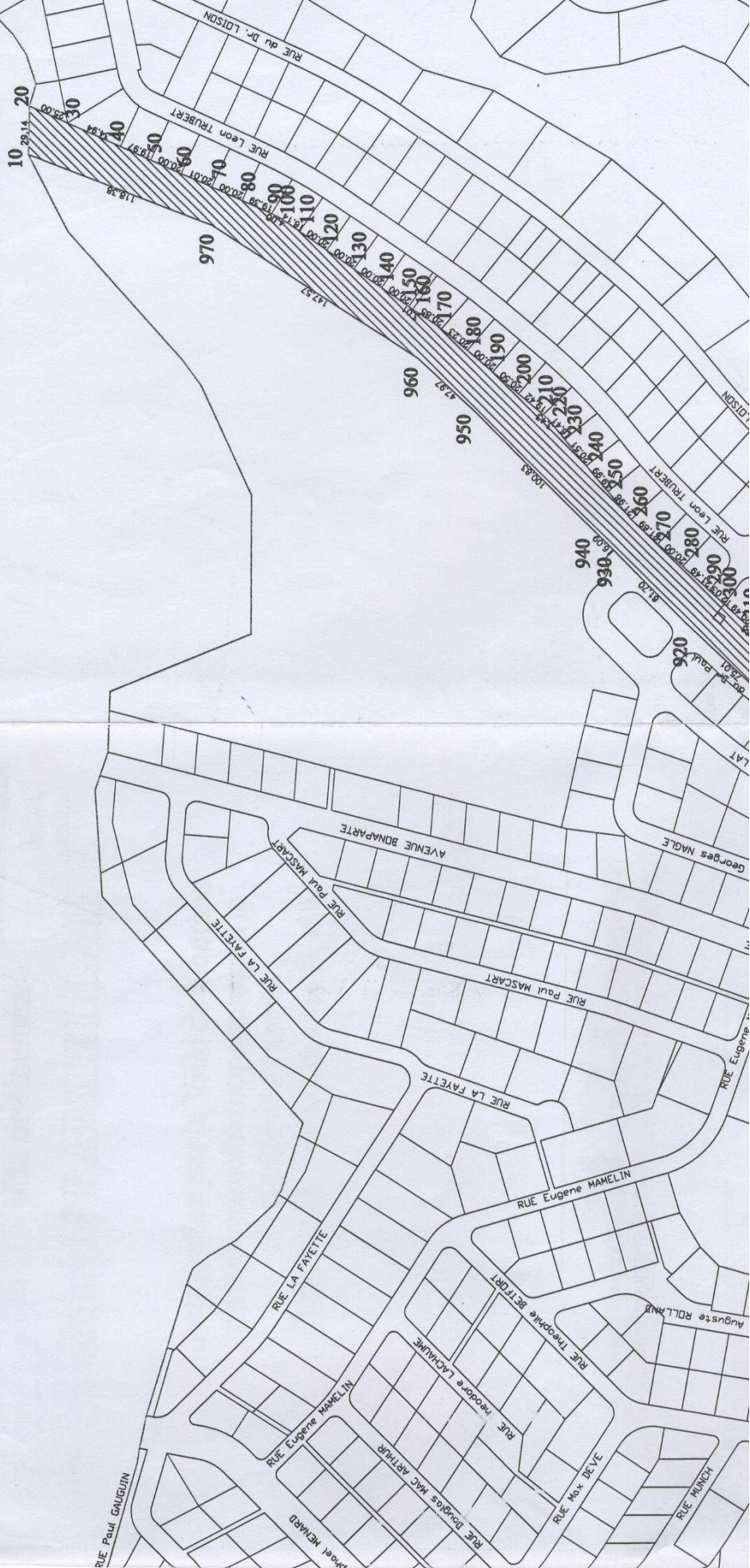
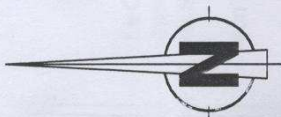


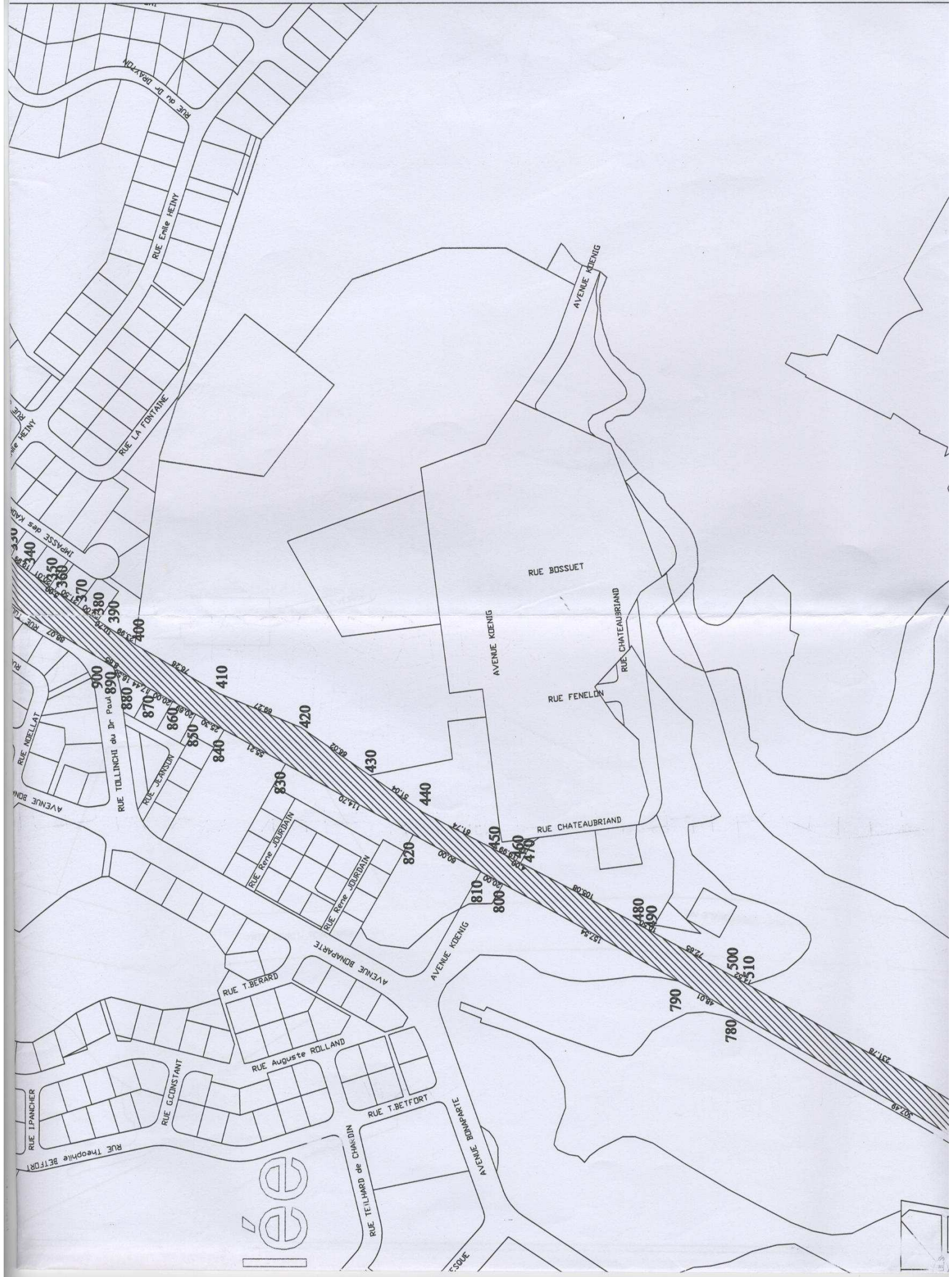
$S = 4a$ 

S = 1ha 53a 35ca
N° : 650538-1813

4^{ème} Km

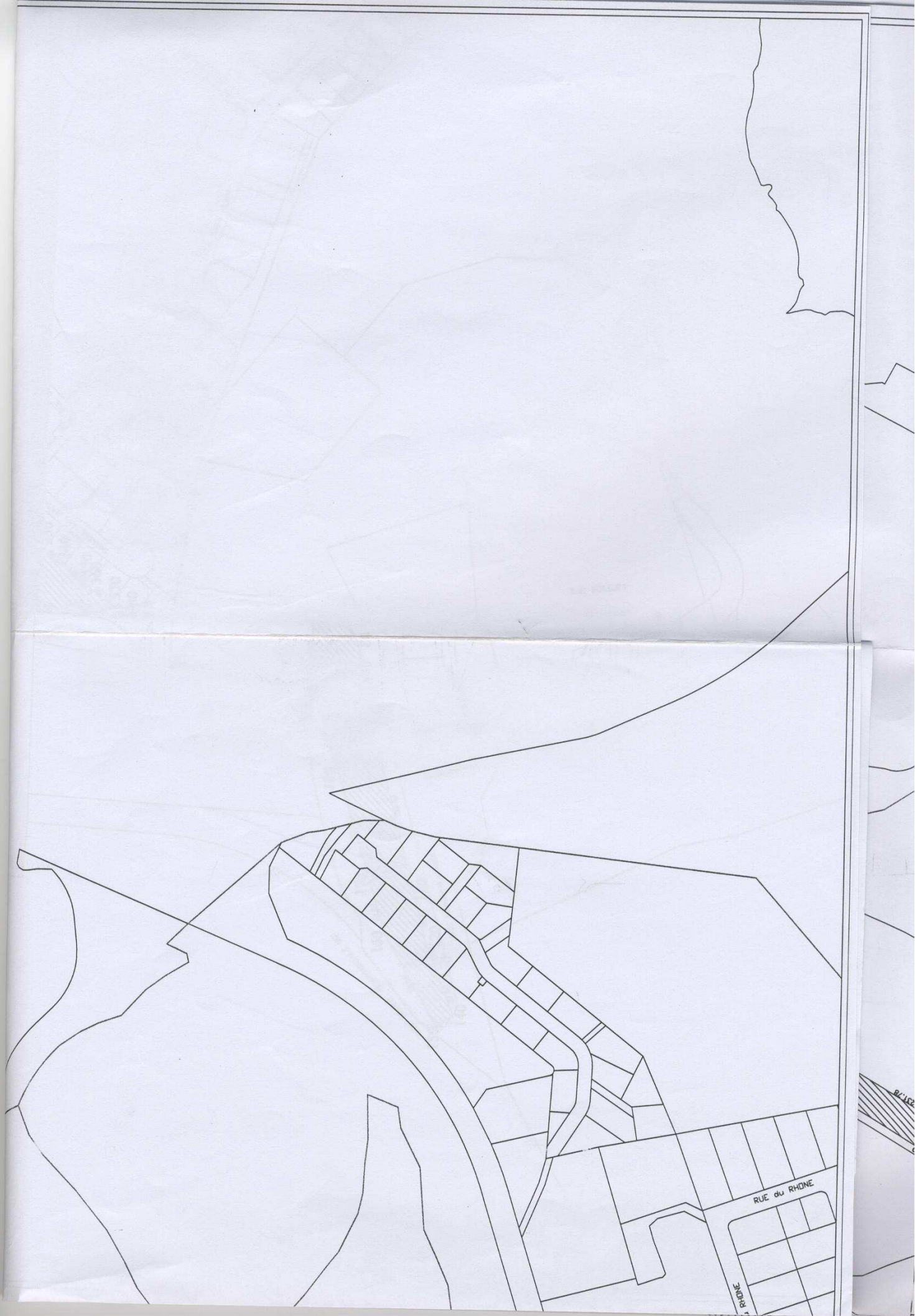






S = 5ha 70a 03ca
N° : 650539-7872

33ca
0539-3025





G

RUE BOSSUET

BRIAND

AVENUE KOENIG

2

2

RUE

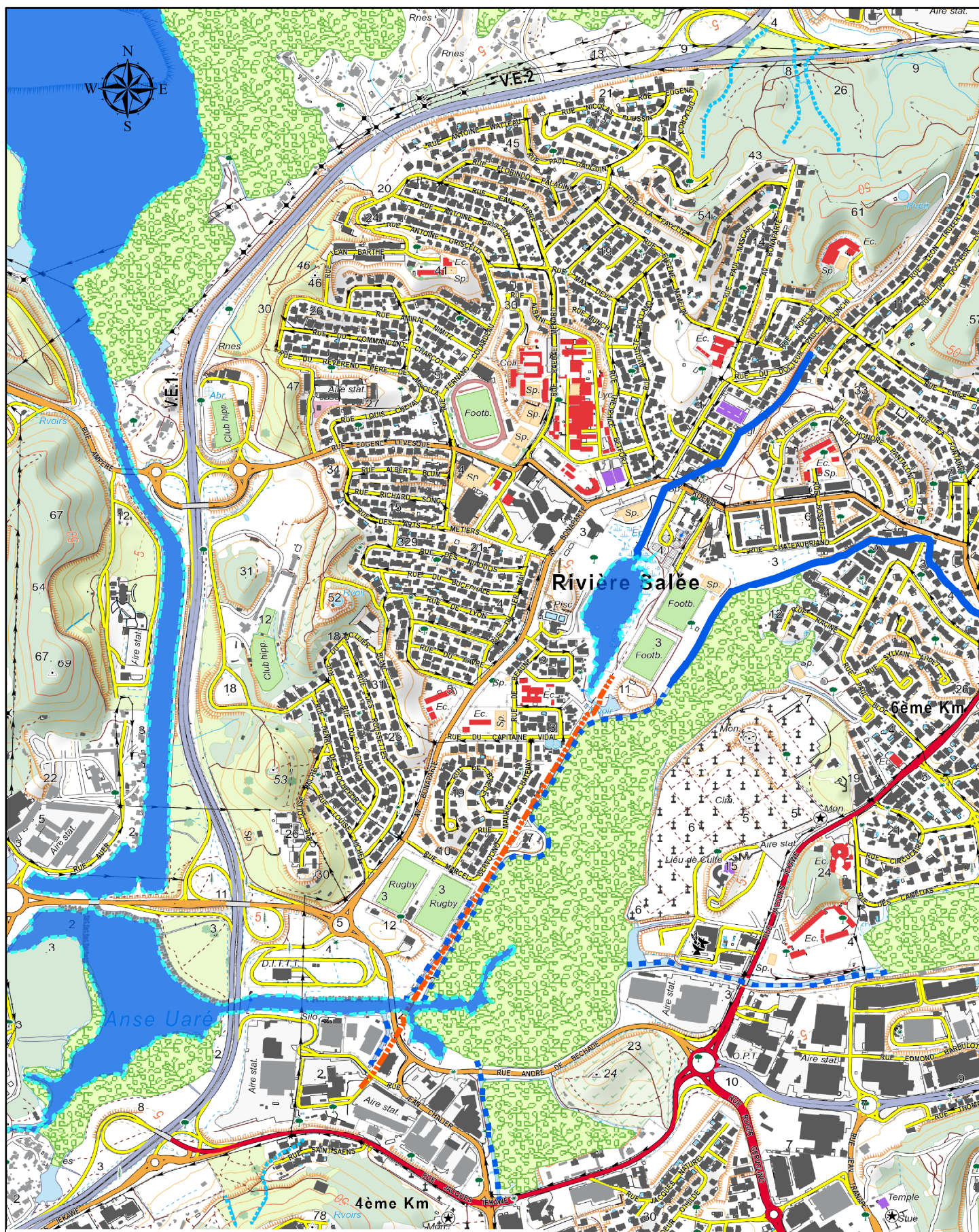


5- HYDROGRAPHIE ET TOPOGRAPHIE DU SITE

Pièce 5A - Carte du réseau hydrographique de la zone du projet, avec topographie générale (A4)

Pojet de renouvellement de la conduite d'eau potable DN800

Hydrographie de surface



- ■ ■ ■ arroyo / chenal
- Cours d'eau répertoriés DAVAR
- ■ ■ ■ Ruissellements de surface
- mangrove
- Surface eau
- ■ ■ ■ Conduite DN800

0 500 1 000
Mètres

THÉSÉE
ingénierie



Fonds cartographie DITTT
- Gouvernement de la Nouvelle - Calédonie 2018

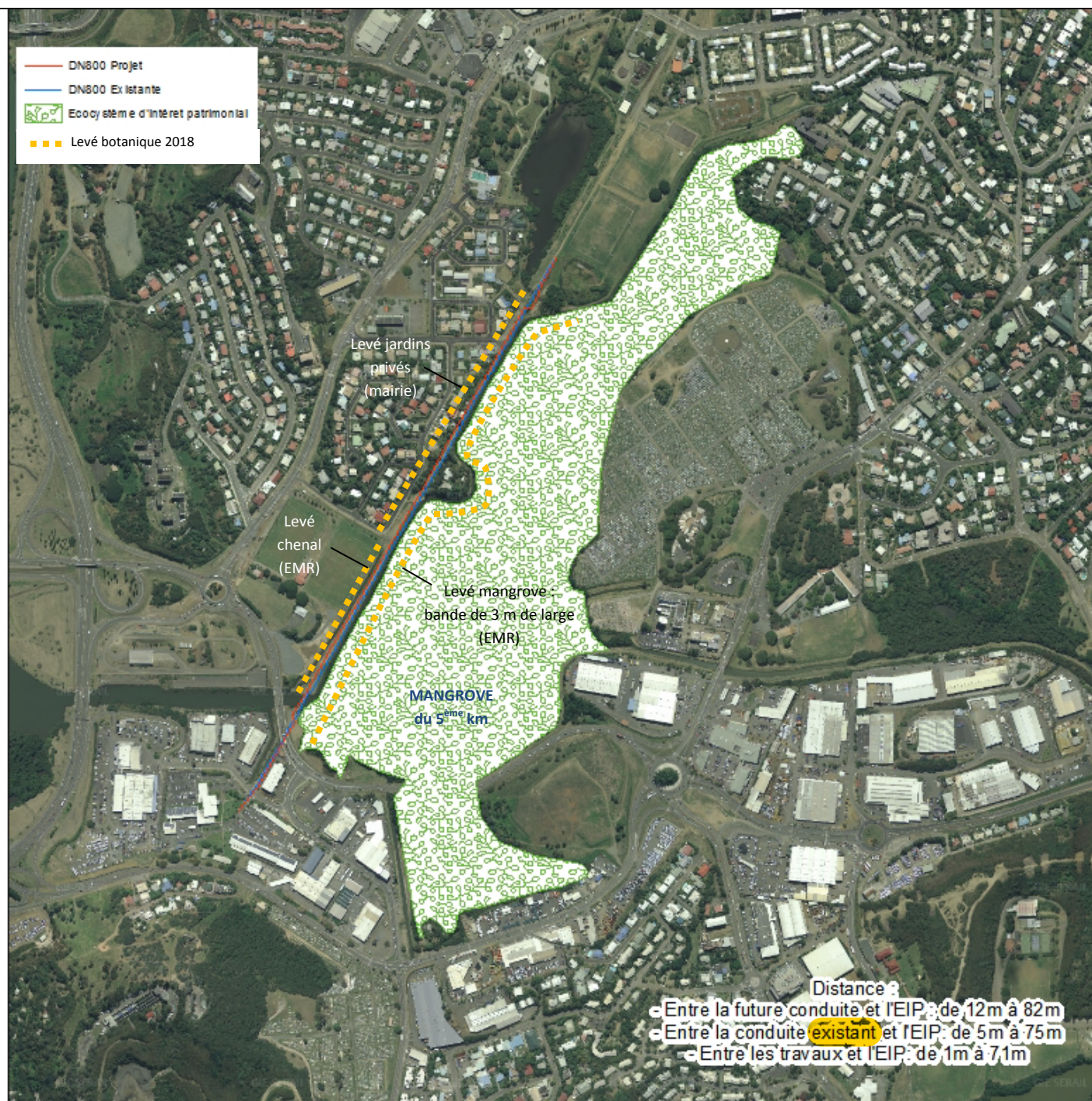
6- LIMITES DES ECOSYSTEMES D'INTERET PATRIMONIAL (EIP) – LIMITE DES MILIEUX INVENTORIES – DISTANCE ENTRE PROJET ET EIP

Pièce 6A - Carte des limites des EIP et des milieux inventoriés, et leur distance par rapport au projet (A4)

LOCALISATION DE L'ECOSYSTEME D'INTERET PATRIMONIAL (EIP)

DISTANCE ENTRE PROJET ET EIP

LIMITES DES MILIEUX INVENTORIES



0 125 250 500 Mètres

PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA CONDUITE D'ADDUCTION D'EAU POTABLE DN800



Fonds ortho photographie DITTT – Gouvernement de la Nouvelle – Calédonie 2018

7- LOCALISATION DES ESPECES PROTEGEES, RARES OU MENACEES

Sans objet.

Aucune espèce protégée, rare ou menacée n'a été inventoriée sur la zone du projet.

8- DEFRICHEMENT

Pièce 8A - Carte des terrains à défricher (A3)

Pièce 8B - Caractéristiques des défrichements (A4)

Projet de renouvellement de la conduite d'eau potable DN 800: Surface à défricher



9- POSITION DES AMENAGEMENTS ET OUVRAGES DU PROJET

Pièce 9A - Carte du projet (A4)

Pièce 9B - Plan de masse du projet (A0) > se reporter aux annexes de l'étude d'impact



PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA CONDUITE D'ADDUCTION D'EAU POTABLE DN800

THÉSÉE
ingénierie



Fonds orthophotographie DITT - Gouvernement de la Nouvelle - Calédonie 2018

Date: 27/04/2018



10- ENJEUX DU PROJET

Pièce 10A - Carte des enjeux du projet (A4)



**Enjeu 1 : Conduite DN800
= intérêt général (AEP)**

**Enjeu 2 : Mangrove
= Intérêt patrimonial**

**Enjeu 3 : Défrichements
(plantations + herbe)**

**Enjeu 4 : Proximité de
zone résidentielle et
artisanale (bruit)**

**Enjeu 5 : Traversée de
voies de circulation**

449 284 028 217 255,918 Mètres

100m

400pi

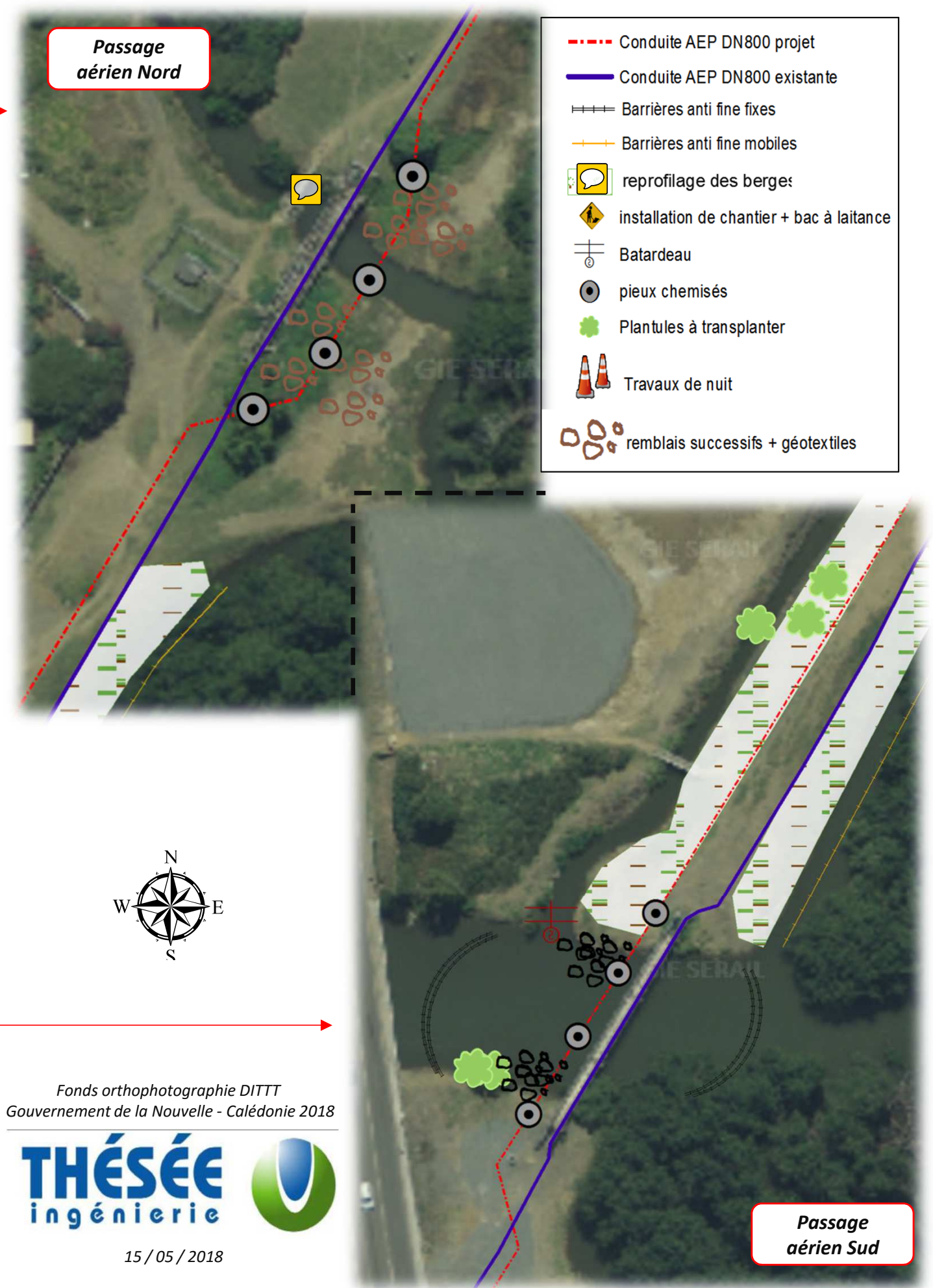
Projet de renouvellement de la conduite AEP DN800 à Rivière-Salée
Carte des enjeux du projet

11- MESURES COMPENSATOIRES

Le projet intègre plusieurs mesures destinées à protéger l'environnement.
Il n'est prévu aucune mesure compensatoire.

Pièce 11A - Carte des mesures de protection de l'environnement (A4)

Projet de renouvellement de la conduite d'eau potable DN 800 : Mesures de protection de l'environnement





12- ETUDE D'IMPACT

Pièce 12A – Etude d'impact du projet de la DN800

Se reporter à l'étude d'impact jointe au dossier (dossier séparé)



13- ECHEANCIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Pièce 13A – Echéancier prévisionnel des travaux (A4)

ECHEANCIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX DE RENOUVELLEMENT DE LA DN800 A RIVIERE-SALEE

Calage des travaux pour un raccordement sur l'existant hors période de sécheresse			
janv-18	Phase Etude	Rendu PRO 17/01/2018	0
févr-18		Etude Géotech	
mars-18		Consultation 1 mois	
avr-18		Attribution 0,5 mois	3
mai-18		Rendu TF 1,5 mois	
		Etude Géotechnique : Rendu TC 0,5 mois	
		Rendu PRO définitif 0,5 mois	0,5
juin-18		Rendu DCE : 3 sem	
juil-18		Validation DCE : 3 sem	2
août-18		Finalisation DCE : 2 sem	
sept-18	Phase Préparation	Parution AO : 1 mois	
oct-18		AMT / Attribution : 1 mois	3
		Notification : 1 mois	
nov-18			1
déc-18		Phase 0	2
janv-19		Période préparation et approvisionnement	3
févr-19		5 mois	4
mars-19			5
avr-19	Phase Travaux		6
mai-19			7
juin-19			8
juil-19		Phase 1 et 2	9
août-19		Terrassement et réalisation des passages aériens (délai sous condition d'un travail en parallèle des lots Canalisation et Génie Civil)	10
sept-19			11
oct-19			12
nov-19			13
			13,5
déc-19		Phase 3 et 4 Essai pression, essai bactériologique et raccordement définitif de la nouvelle conduite au réseau existant	14
janv-20		Phase 5 dépose de l'existant et remblai de la zone	15
févr-20			15,5

Nota : ce planning est donné à titre informatif est sera validé par la Ville de Nouméa au stade du DCE.



14- DONNEES NUMERIQUES JOINTES AU DOSSIER

Pièce 14A – Formulaire de demande F16018.02

Pièce 14B – Tableau Excel Annexe