Dossier de presse

Maison de l'amirauté

<u>L'historique et description du bien</u> :

La maison dite de l'amirauté a été acquise par Monsieur Guy Sanchez à l'Etat français dans le cadre d'une vente aux enchères en aout 2016.

Il s'agit d'un ensemble immobilier, situé sur la commune de Nouméa à l'artillerie au 15 rue des frères Carcopino d'une superficie d'environ vingt-deux ares et cinquante-six centiares (22a 56ca). Les constructions y édifiées consistent en :

- Une villa coloniale dite « de l'Amirauté » de 547 m² environ à usage d'habitation principal, construite en maçonnerie de moellons hourdés à la chaux, couvert en tôle ondulée comprenant trois chambres, deux salles de bains avec W.C., trois W.C. indépendants, un sanitaire, deux penderies, deux buanderies, un vestibule, deux salles à manger, un bureau, une véranda, et un escalier menant à un niveau inférieur où se trouve un couloir et une cave.

- Des dépendances comprenant une cuisine, une réserve, un débarras, une buanderie, deux chambres, une grande pièce à usage de salon, deux salles de bains, un dégagement, un W.C., et un bureau.

- Un garage en maçonnerie.

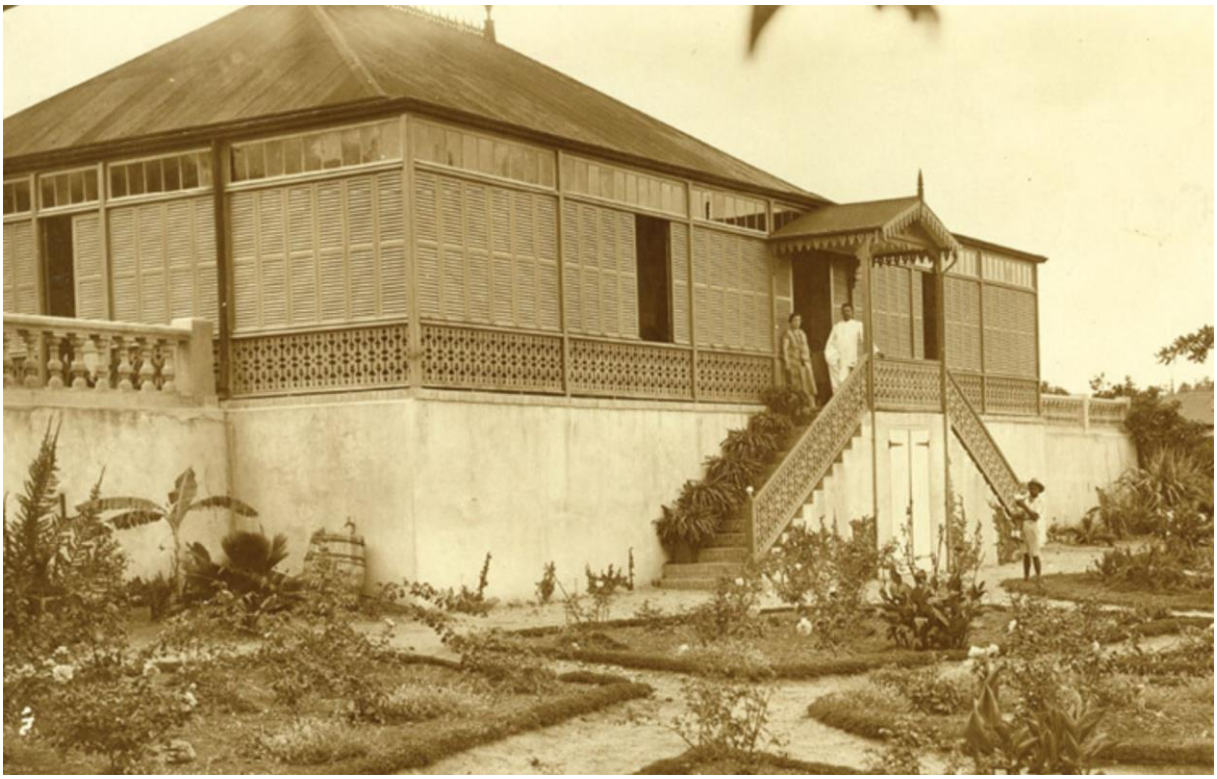
Ce monument classé aux monuments historiques par arrêté n°599-2014/ARR/DC du 10 septembre 2014 portant classement au titre des monuments historiques avait été acquis par son propriétaire afin d'en faire un bar de luxe et un restaurant étoilé. Le propriétaire y a effectué de nombreux travaux de restauration et d'aménagement pour rendre à la maison tout son éclat.

La mauvaise santé financière de l'entreprise a provoqué la saisine judiciaire de la villa. Le bien a été mis aux enchères le 29 avril 2019 et la province a remportés ces dernières.

Il s'agit d'une formidable opportunité patrimoniale tant cette bâtisse est porteuse de l'histoire calédonienne avec les différentes familles et personnalités qui l'ont occupée.

Le premier propriétaire du terrain fut Gérolimo Draghicewiz en 1903. Ce personnage « capitaine d'entreprise » était très connu pour ses nombreuses actions dans le monde économique de l'ile : commerce maritime, mines et aussi sa briqueterie située au Vallon Dore sur la commune du Mont-Dore.

Le constructeur de la bâtisse fut Thomas Wright riche homme d'affaire né à Houaïlou de l'union d'un capitaine de la marine marchande anglaise et de Fouwiwi, fille de Mindia, grand chef de la tribu de Néouyo à Houaïlou. La bâtisse a été édifiée en 1929-30. Il y meurt en 1935 entouré de sa famille. Lors de l'éloge funèbre, écrit par son ami Jim Daly, qui parait dans le J*ournal Calédonien*, il fait de lui « *l'un des plus grands colons calédoniens et hébridais, l'un de ceux qui firent ces territoires des mers du Sud* ».



Maison de l'amirauté avec Thomas Wright et son épouse

Thomas Wright et son épouse

La maison a été ensuite rachetée par monsieur Henri Lafleur en 1939, industriel et homme politique calédonien (et père de Jacques Lafleur) pour en faire le domicile familial.

L'Etat rachète le bien en 1958 pour y loger le commandant de la Marine Nationale en Nouvelle-Calédonie.

L'ensemble de ses occupants de Gérolimo Draghicewiz, Thomas Wright, le sénateur Henri Lafleur mais aussi le Général Patch et les différents « pacha » de la marine nationale ont contribué à construire l'histoire du pays !

En outre, sa transformation partielle en bâtiment de type art déco vraisemblablement entre 1939 et 1940 par Henri Lafleur lors de son acquisition la rend caractéristique et représentative de ces villas coloniales en bois qui ont su évoluer au fil du temps en associant cette architecture naissante dont l'intérêt et l'empreinte patrimoniale revêtent également leur intérêt dans l'évolution urbaine de Nouméa.