

SNC LA VOILE DU ROCHER



LA VOILE DU ROCHER - Phase 1

Demande d'autorisation de défrichement

SUIVI DES MODIFICATIONS

CLIENT : SNC La voile du rocher

NOM DE L'AFFAIRE : DDAE défrichage COMPLEXE DU SURF

REF BIOEKO : 3323

Date	CA	SUP	MOA	Observations/Objet	Version
01/20					V1
05/20				Compléments suite au courrier 5604-2020/2-REP/DDDT	V2

CONTENU DU DOSSIER

Le présent dossier, établi dans le cadre de la réalisation de la phase I de « la voile du Rocher » sur la commune de Nouméa, porté par la SNC La voile du Rocher, a pour objet :

- ☐ La déclaration de défrichement
- ☒ La demande d'autorisation de défrichement des terrains concernés par le projet ;
- ☐ La demande d'autorisation relative aux écosystèmes d'intérêt patrimonial
- ☐ La demande dérogation relative aux espèces protégées (ENDÉMIQUES, RARES OU MENACÉES)

➔ **PIÈCE N°1 : FORMULAIRE**

➔ **PIÈCE N° 2 : ELEMENTS RELATIFS AU FONCIER**

- ☒ Extrait cadastral
- ☒ Description des limites et coordonnées GPS
- ☒ Titre de propriété

➔ **PIÈCE N°3 : JUSTIFICATION DE LA QUALITE DU DEMANDEUR (collectivité publique)**

- ☒ Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- ☒ Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- ☒ Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- ☒ Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

➔ **PIÈCE N°4 : ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES**

- ☒ La localisation des terrains concernés et limites des milieux inventoriés
- ☒ La localisation des terrains concernés et limites des milieux inventoriés
- ☒ Les limites de parcelles
- ☒ La topographie et l'hydrographie du site
- ☒ Les limites des milieux inventoriés
- ☒ Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
- ☒ Les terrains à défricher
- ☒ Les mesures de compensation

➔ **PIÈCE N°5 : ECHEANCIER PREVIONNEL DES TRAVAUX**

➔ **PIÈCE N°6 : ETUDE D'IMPACT**

➔ **PIÈCE N°7 : RESUME NON TECHNIQUE**

Pièce n°1

Formulaire

Réf : F16018.04

Direction de l'Environnement (DENV)
Centre administratif de la province Sud
(CAPS)

Artillerie - 6, route des Artifices
Baie de la Moselle
BP L1, 98849 Nouméa cedex

Tél. 20 34 00 - Fax 20 30 06
denv.contact@province-sud.nc

**FORMULAIRE D'AUTORISATION, DE DÉCLARATION ET/OU DE
DÉROGATION RELATIVES AUX DÉFRICHEMENTS, AUX
ÉCOSYSTÈMES ET AUX ESPÈCES PROTÉGÉES**

* Cocher le(s) type(s) de démarche concernée :

Au titre des articles 431-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☒ **DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT**

☐ **DÉCLARATION DE DÉFRICHEMENT**

Au titre des articles 233-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION RELATIVE AUX ÉCOSYSTÈMES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Au titre des articles 240-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ **DEMANDE DE DÉROGATION RELATIVE AUX ESPÈCES PROTÉGÉES (ENDÉMIQUES, RARES OU
MENACÉES)**

ATTENTION

Dossier établi en deux (2) exemplaires papiers accompagnés d'une (1) version numérique à déposer contre
récépissé de dépôt ou à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception
à l'attention du président de l'Assemblée de province.

Direction de l'Environnement

Service des Installations Classées, des Impacts Environnementaux et des Déchets (SICIED)

Centre administratif de la province Sud

Pour tout renseignement, contacter le SICIED

Tél : 20 34 00 Courriel : denv.contact@province-sud.nc

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : _____ DATE DE DÉPÔT (jj/mm/aaaa): _____

TAMPON :

IDENTITÉ DU DEMANDEUR

☐ Vous êtes un particulier

- * N° de carte d'identité : _____ ou N° de passeport : _____
* Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
* Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
* Prénom(s) : _____

À joindre : copie de la pièce d'identité en cours de validité

☒ Vous êtes une personne morale

- * Raison sociale ou appellation commerciale : SNC LA VOILE DU ROCHER
* ☒ N° de Ridet ☐ N° RC ☐ N° RM : 1 449 248 001
☐ Aucun numéro attribué

Représentant légal :

- * Civilité : ☐ Madame ☒ Monsieur
* Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
* Prénom(s) : _____

Responsable de projet (si différent du représentant légal) :

- * Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
* Nom de famille : _____ Nom de naissance : _____
* Prénom(s) : _____
* Fonction : _____

À joindre : copie des statuts enregistrés, copie extrait K-bis récent, pièce justifiant la qualité en tant que représentant du demandeur, copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet

* Vous êtes une collectivité publique

- ☐ Oui ☒ Non

À joindre : acte habilitant le demandeur à déposer la demande

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

- * Adresse de correspondance : PK6 5 rue E. Harbulot
Complément d'adresse : _____
Boîte postale : 98800 * Commune : NOUMEA
* Code postal et libellé : _____ * Pays : NOUVELLE-CALEDONIE
* Téléphone (fixe et/ou mobile) : _____
Courriel : _____ Fax : _____

★ Localisation du ou des terrains

Les informations et plans fournis doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par le projet.

N° de rue ou route : _____ Rue ou route : Promenade Roger Laroque
N° de lot : 94 Lotissement : _____ Quartier : ANSE VATA
Code postal : 98800 Commune : NOUMEA

* **Références cadastrales** (si le projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, merci de toutes les identifier)

Numéro d'inventaire cadastral (NIC) :

Numero d'identificativo casuale (any): _____; 6475325685; _____; _____

Sections cadastrales : ANSE VATA

Superficie du ou des terrains : _____ m² ; 20.271,00 m² ; _____ m² ; _____ m² ; _____ m²

Servitudes privées d'accès : ☐ Oui ☒ Non

★ Emplacement

- ☐ Sur le domaine provincial public maritime
☐ À l'intérieur d'une aire protégée
☐ Sur le domaine provincial (hors domaine public maritime et aire protégée)
☐ Sur une zone d'aménagement concertée
☒ En dehors du domaine provincial
☒ Autre (à préciser) : PRIVE

Plan d'urbanisme directeur (PUD)

Commune : NOUMEA
Version du PUD : 2020
Zonage(s) : UB1

*** DESCRIPTION SYNTHÉTIQUE DU PROJET**

le projet correspond à la phase 1 de la rénovation et restructuration du complexe du Surf et du Casino.

Cette phase comprend:

- rénovation et restructuration du Bâtiment B de manière à accueillir en R+1 97 appartements et du commerce en RDC
- construction d'un immeuble de parking dans la continuité du bâti existant avec 11 logements neufs en terrasse (9 F3 et 2 F4)

*** Dates prévisionnelles de réalisation du projet**

Du (jj/mm/aaaa) 01/05/2020 au (jj/mm/aaaa) 01/05/2022

TYPOLOGIE DES IMPACTS ET EMPRISE DU PROJET

* **Défrichement** ☒ Oui ☐ Non (si oui, répondre aux éléments ci-après)

(Définition : toute opération qui a pour effet de supprimer la végétation d'un sol et d'en compromettre la régénération naturelle, notamment l'enlèvement des couches organiques superficielles du sol)

* **Surface d'impact du défrichement**

- ☒ < 10 ha
☐ 10 ha < surface < 30 ha
☐ > 30 ha

* **Caractéristique du défrichement**

- ☐ Terrain situé au-dessus de 600 mètres d'altitude
☐ Terrain situé sur les pentes supérieures ou égales à 30°
☒ Terrain situé sur les crêtes et les sommets, dans la limite d'une largeur de 50 mètres de chaque côté de la ligne de partage des eaux
☐ Terrain situé sur une largeur de 10 mètres le long de chaque rive des rivières, des ravins et des ruisseaux

* **Impact sur écosystème d'intérêt patrimonial (EIP)**

- ☐ Direct (si impact direct ou indirect, préciser le type d'EIP)
☐ Indirect
☒ Aucun impact direct ou indirect sur un EIP

* **Type(s) d'EIP concerné(s)**

- ☐ Forêt humide
☐ Forêt sèche
☐ Mangrove
☐ Récif de plus de 100 m²
☐ Herbier de plus de 100 m²

* **Atteinte sur une ou plusieurs espèces endémiques, rares ou menacées** ☐ Oui ☒ Non

* **Construction / lotissement** ☐ Oui ☐ Non

- ☐ < 3 000 m²
☒ 3 000 m² < SHON ≤ 6 000 m²
☐ 6 000 m² < SHON ≤ 20 000 m²
☐ > 20 000 m²

SHON = 9.244,00 m²

Définition :

La surface de plancher hors-œuvre brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de planche hors-œuvre nette (SHON) d'une construction est égale à la SHOB après déduction :

- Des surfaces de plancher hors-œuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial,
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules.)

(Pour les demandes relatives aux écosystèmes d'intérêt patrimonial)

Objet

*** SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS** (moyens, matériel utilisé, modalités d'intervention sur site, ...)

Les travaux de terrassement/défrichage seront réalisés par des engins de type pelles hydrauliques et camions.

Le projet nécessitera la démolition de deux bâtiments et de 200m² du bâtiment recevant la rénovation.

Des travaux de voirie et réseaux divers seront effectués:

-refection de la voirie interne

-adduction AEP

-traitement des EP

-raccordement des EU au réseaux communal dont en temporaire les EU de la Résidence Pentcost et de la Crêperie du Rocher

-réseaux secs(OPT et électricité)

L'entrée du chantier se fera la Promenade R. Laroque.

*** SYNTHÈSE DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION PROPOSÉES**

MESURE R1 : CHANTIER RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

- Préservation des habitats et des espèces

- Gestion des eaux

- Gestion des déchets

- Gestion des pollutions

- Limitation des nuisances sonores

- Nettoyage de chantier

- Santé et salubrité publique

- Protection du patrimoine

MESURES RÉDUCTRICES EN PHASE EXPLOITATION

Aménagement paysager

Limitation de la pollution lumineuse

Mesure compensation avec :

• La suppression des formations de type envahissantes avec remplacement par des espèces endémiques et/ou autochtone sur une surface potentielle de 496m².

• La plantation d'arbre du la formation d'herbacées couvrant 474m²

FINALISATION DE LA DEMANDE

(Cases à cocher)

* À ma connaissance, les terrains et/ou ☒ ont ☐ n'ont pas été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande

* ☒ J'atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

* ☒ J'atteste avoir pris connaissance des conditions réglementaires liées à ma demande prévues dans le code de l'environnement de la province Sud aux articles :

- 233-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)
- 240-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)
- 431-1 et suivants (pour les autorisations et déclarations de défrichements)

* J'accepte que la décision de l'administration et les courriers susceptibles de m'être adressés dans le cadre de l'instruction de ma demande (demandes de compléments, de régularisation, projets de décision...) me soient notifiés par voie électronique à l'adresse mail suivante

et m'engage à transmettre un accusé de réception électronique ainsi qu'un accusé de lecture :

☒ Oui ☐ Non

* Fait à Nouméa, le (jj/mm/aaaa) 15.07.2020.

* Signature du demandeur :



Insérer une signature

Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 819 000 F d'amende)

*Champs obligatoires

Envoyer

DOCUMENTS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (1/2)

Colonne
réservée à
l'administration

Pièces communes à tout type de demande

- Formulaire de demande et tableur Excel annexe « Caractéristiques » dûment complétés
- Copie des titres de propriété ou attestation notariée
- La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle/lesquelles le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher ou concernée par les travaux ou projet de travaux
- Un ou plusieurs plans de situation à l'échelle appropriée indiquant : (voir tableau page suivante)
 - La localisation des terrains concernés
 - Les limites de parcelles
 - La topographie et l'hydrographie du site
 - Les limites des milieux inventoriés
 - Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
 - La localisation des espèces protégées, rares et menacées
 - Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
 - Les terrains à défricher
 - La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
 - La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
 - Les mesures de compensation

Si le demandeur est une personne physique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du demandeur
- Pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause si ce dernier n'est pas le demandeur

Si le demandeur est une personne morale autre qu'une collectivité publique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

Si le demandeur est une collectivité publique (province Sud non comprise)

- Acte habilitant le demandeur à déposer la présente demande

DOCUMENTS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (2/2)Colonne
réservée à
l'administration**Pièces communes aux demandes d'autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial**

- Étude d'impact établie conformément aux articles 130-3 et 130-4 du code de l'environnement de la province Sud : Fournir les données des inventaires faunistique/floristique sur la base du tableur Excel annexe « Base de données inventaires »
- Description des limites et coordonnées GPS (référentiel RGNC-91/Lambert) certifié par un géomètre professionnel, pour l'ensemble de la parcelle concernée par le projet dans sa globalité
- Échéancier prévisionnel des travaux

Pièces spécifiques aux dérogations relatives aux espèces protégées

- Pour chaque espèce protégées (faune et flore), sont consignées sous forme de base de données numérique au minimum les informations suivantes : famille, genre, espèce, sous-espèce, coordonnées (X,Y), quantité, date du relevé.

Pièces spécifiques aux déclarations de défrichement

- Notice d'impact établie conformément à l'article 130-5 du code de l'environnement et à la délibération BAPS n° 191-2010 relative au contenu des notices d'impacts prévues par le code de l'environnement

Attention :

Les cartes et données numériques demandées doivent être exploitables par Excel et par le système d'information géographique provincial (MapInfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.

Types de demandes nécessitant de joindre des plans de situations

Cas 01	Autorisation et déclaration de défrichement
Cas 02	Autorisation d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial
Cas 03	Autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial
Cas 04	Autorisation de défrichement et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées
Cas 05	Autorisation d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées
Cas 06	Autorisation de défrichement, d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux espèces endémiques, rares ou menacées

Documents cartographiques	Cas 01	Cas 02	Cas 03	Cas 04	Cas 05	Cas 06
Localisation des terrains concernés	X	X	X	X	X	X
Limites de parcelles	X	X	X	X	X	X
Topographie et hydrographie du site	X		X	X		X
Limites des milieux inventoriés	X	X	X	X	X	X
Limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial		X	X		X	X
Localisation des espèces protégées, rares et menacées				X	X	X
Enjeux environnementaux de la zone d'étude	X	X	X	X	X	X
Terrains à défricher	X		X	X		X
Distance entre les travaux et les écosystèmes concernés		X	X		X	X
Position des aménagements et ouvrages divers envisagés		X	X		X	X
Localisation des mesures de compensation	X	X	X	X	X	X

Direction de l'Environnement (DENV)
6, route des Artifices
BP L1, 98849 Nouméa cedex
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06
denv.contact@province-sud.nc

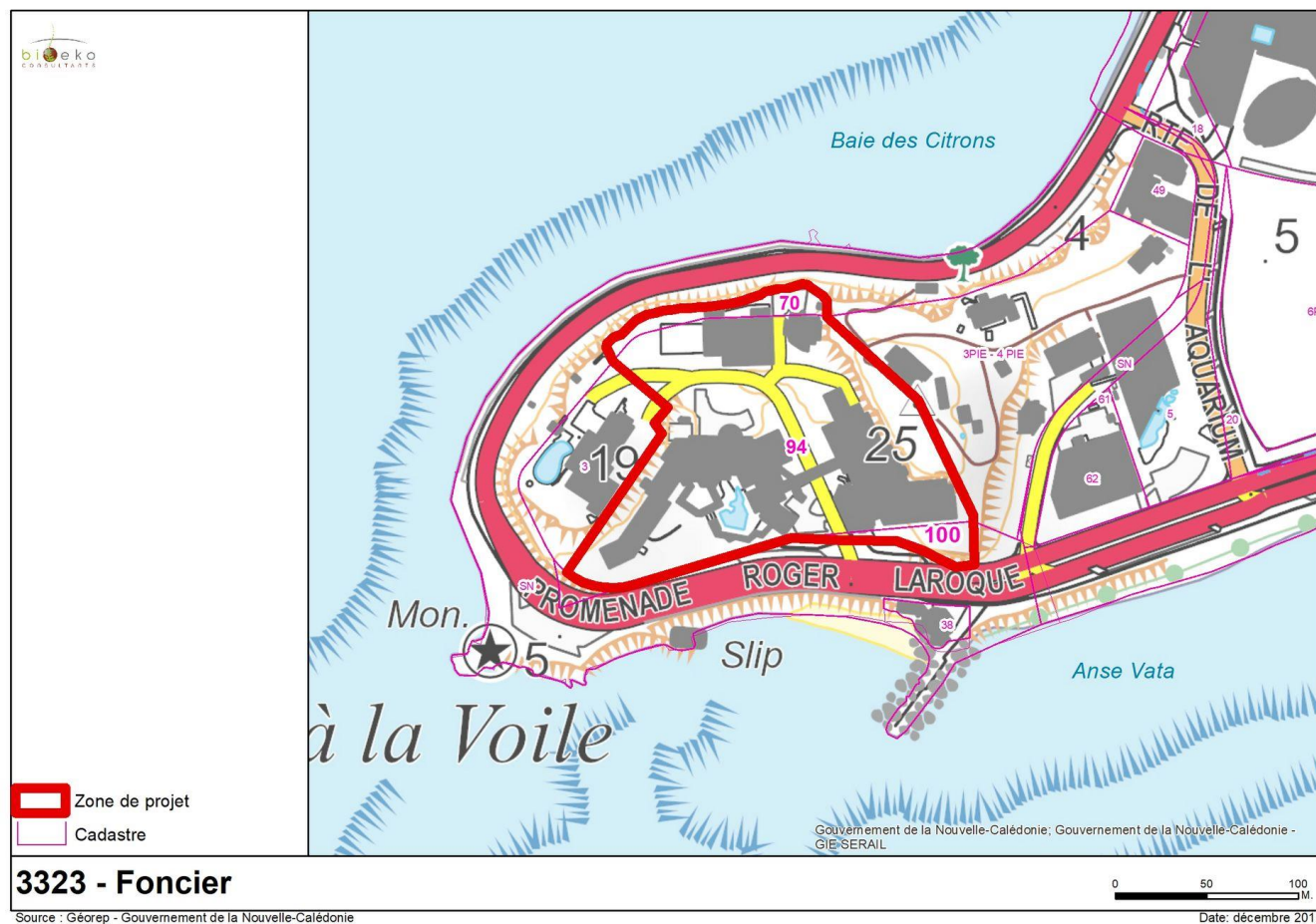
Pièce n°2

Éléments relatifs au foncier

- ☒ Extrait cadastral
- ☒ Description des limites et coordonnées GPS
- ☒ Titre de propriété

DESCRIPTION DES LIMITES ET COORDONNÉES GPS

Numéro d'inventaire cadastral	Section	Numéro du lot	Propriétaire	Surface du lot
647532-5685	ANSE VATA	94	Privé	2ha 2a 71ca



Secrétariat général du gouvernement

Direction des infrastructures de la topographie et des
transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : cadastre.dittt@gouv.nc
Tél. : 28.03.07

Nouméa, le 05 février 2020

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la
conservation des hypothèques

(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)

Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	ANSE VATA
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	70
Surface à l'acte	0 HA 12 A 63 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	444211-8194

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	SOCIETE CASINO DE NOUMEA	N° de transcription		5678-01
Prénom		Date de transcription		03/12/2010
Date de naissance		Nature de l'acte		Divers
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
Type		1/2	0	0

Nom	SOCIETE SURF HOTEL	N° de transcription	5678-01	
Prénom		Date de transcription	03/12/2010	
Date de naissance		Nature de l'acte	Divers	
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
Type		1/2		



Edité par Aurélie DELATHIERE

Secrétariat général du gouvernement

Direction des infrastructures de la topographie et des
transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : cadastre.ditt@gouv.nc
Tél. : 28.03.07

Nouméa, le 05 février 2020

FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE

Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la
conservation des hypothèques

(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)

Parcelle

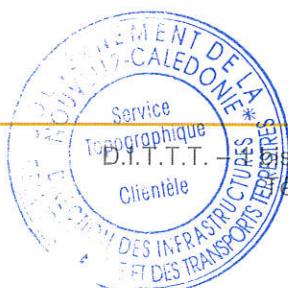
Commune	NOUMEA
Section	ANSE VATA
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	94
Surface à l'acte	2 HA 2 A 71 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	647532-5685

Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Lot de copropriété numéro 1		Quotite		8232/10000
Nom	SURF HOTEL	N° de transcription		3610-02
Prénom		Date de transcription		07/08/2000
Date de naissance		Nature de l'acte		Règlement de copropriété
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
Type		1/1	0	0

Lot de copropriété numéro 2		Quotite		935/10000	
Nom	SOCIETE CASINO DE NOUMEA	N° de transcription		3610-3	
Prénom		Date de transcription		07/08/2000	
Date de naissance		Nature de l'acte		Vente	
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit	
Type		1/1	0	0	

Lot de copropriété numéro 3	Quotite	277/10000
-----------------------------	---------	-----------



Pièce n°3

Justification de la qualité du demandeur

- ☒ Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- ☒ Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- ☒ Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- ☒ Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 8 novembre 2019

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	1 449 248 R.C.S. Nouméa
<i>Date d'immatriculation</i>	05/11/2019
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	LA VOILE DU ROCHER
<i>Forme juridique</i>	Société en nom collectif
<i>Capital social</i>	100 000,00 Franc CFP
<i>Adresse du siège</i>	PK6 5 Rue Edmond Harbulot 98800 Nouméa
<i>Activités principales</i>	Promotion immobilière
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 14/10/2118
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

Gérant

Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

Associé

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Immatriculation au RCS, numéro

Associé

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Immatriculation au RCS, numéro

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	PK6 5 Rue Edmond Harbulot 98800 Nouméa
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Promotion immobilière
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	4110A
<i>Date de commencement d'activité</i>	15/10/2019
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Direction des Affaires Economiques
Gouvernement de Nouvelle Calédonie
34 bis, rue du Général Gallieni
BP M2 - 98849 Nouméa CEDEX

N° de gestion 2019B00593

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

SITUATION AU RIDET

Le 24 octobre 2019

**Certificat provisoire valable
3 mois, en attente de
l'inscription au registre du
commerce**

LA VOILE DU ROCHER

BP 2877
98846 NOUMEA CEDEX

Situation de l'entreprise

Inscrite depuis le 24 octobre 2019

Numéro RID **1 449 248**
Désignation **LA VOILE DU ROCHER**

Sigle, Nom commercial

Forme juridique Société en nom collectif

Situation de l'établissement

Inscrit depuis le 24 octobre 2019

Numéro RIDET **1 449 248.001**

Enseigne

Adresse **5 rue Edmond Harbulot
PK 6
Nouméa**

Activité principale exercée (APE) Promotion immobilière

Code APE* **41.10A** Promotion immobilière de logements

Activités secondaires éventuelles

*Code APE = Classification statistique dans la nomenclature d'activité de Nouvelle-Calédonie (NAF rev.2).

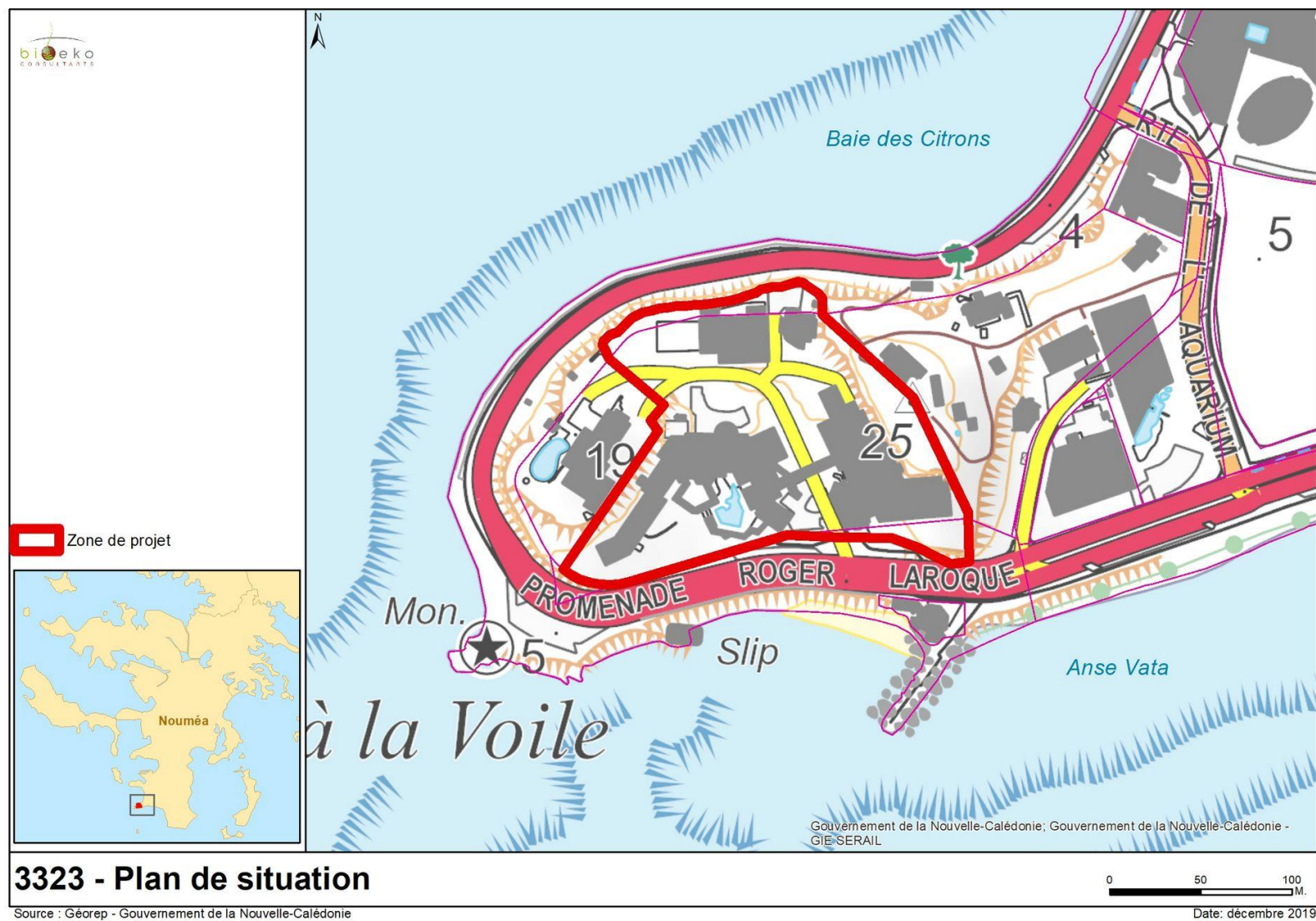
Important : L'attribution par l'ISEE, à des fins statistiques, d'un code caractérisant l'activité principale exercée (APE) en référence à la nomenclature d'activité ne saurait suffire à créer des droits ou des obligations en faveur ou à charge des unités concernées (délibération n° 9/CP du 6 mai 2010 portant approbation des nomenclatures d'activités et de produits de Nouvelle Calédonie).
Le numéro RIDET doit figurer obligatoirement sur tous vos papiers commerciaux.

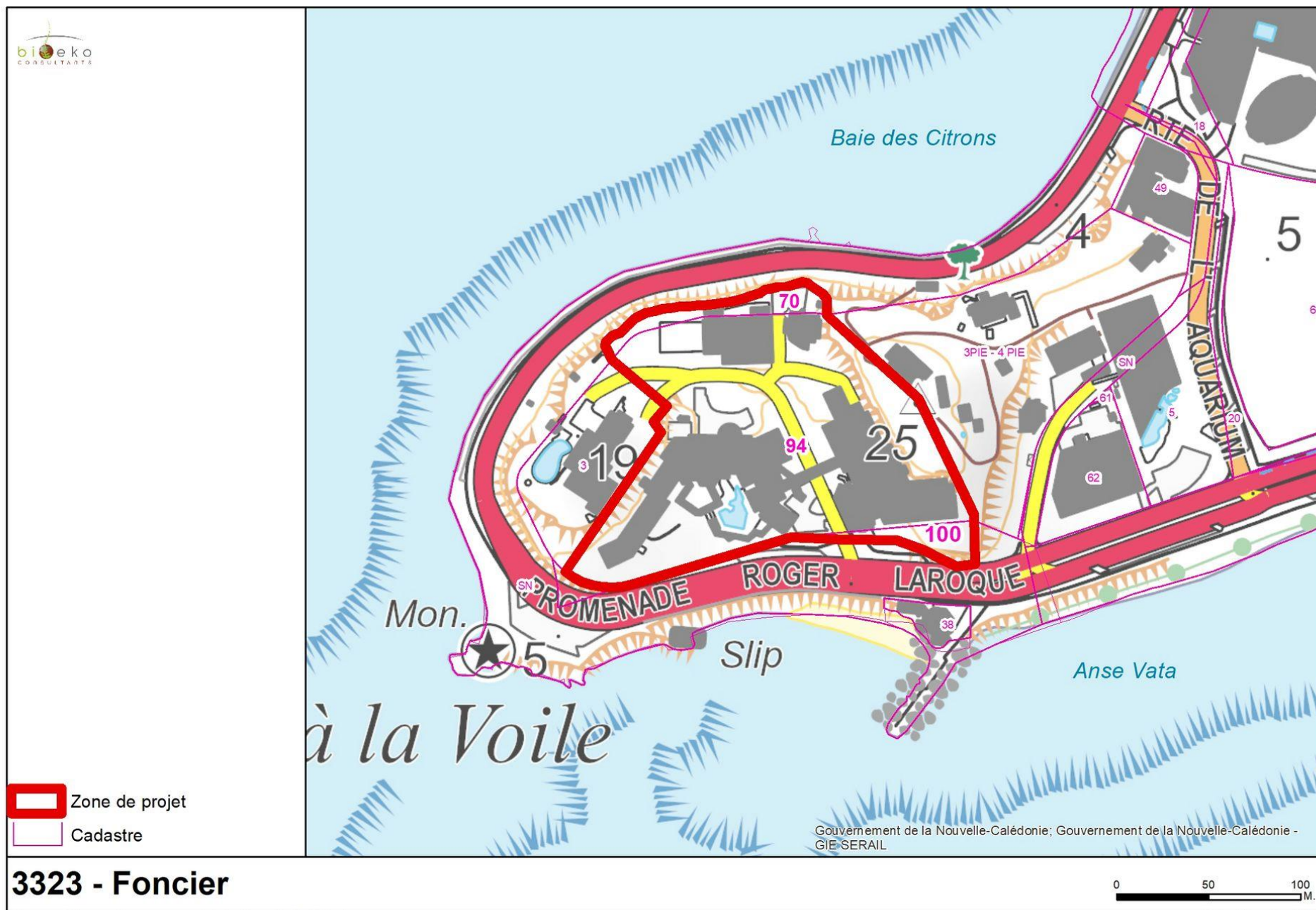
En cas de désaccord avec l'un quelconque des renseignements portés sur cet avis, veuillez prendre contact avec le centre de formalités des entreprises compétent.

Pièce n°4

Éléments cartographiques

- ☒ Le plan de situation
- ☒ Les limites de parcelles
- ☒ Le plan masse et assainissement
- ☒ La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
- ☒ La topographie et l'hydrographie du site
- ☒ Les limites des milieux inventoriés
- ☒ Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
- ☒ La localisation des espèces protégées, rares et menacées
- ☒ Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
- ☒ Les terrains à défricher
- ☒ La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
- ☒ Les mesures de compensation

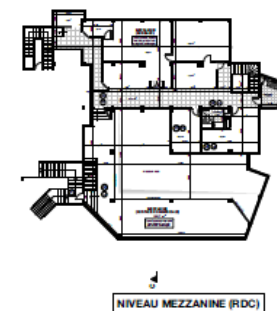
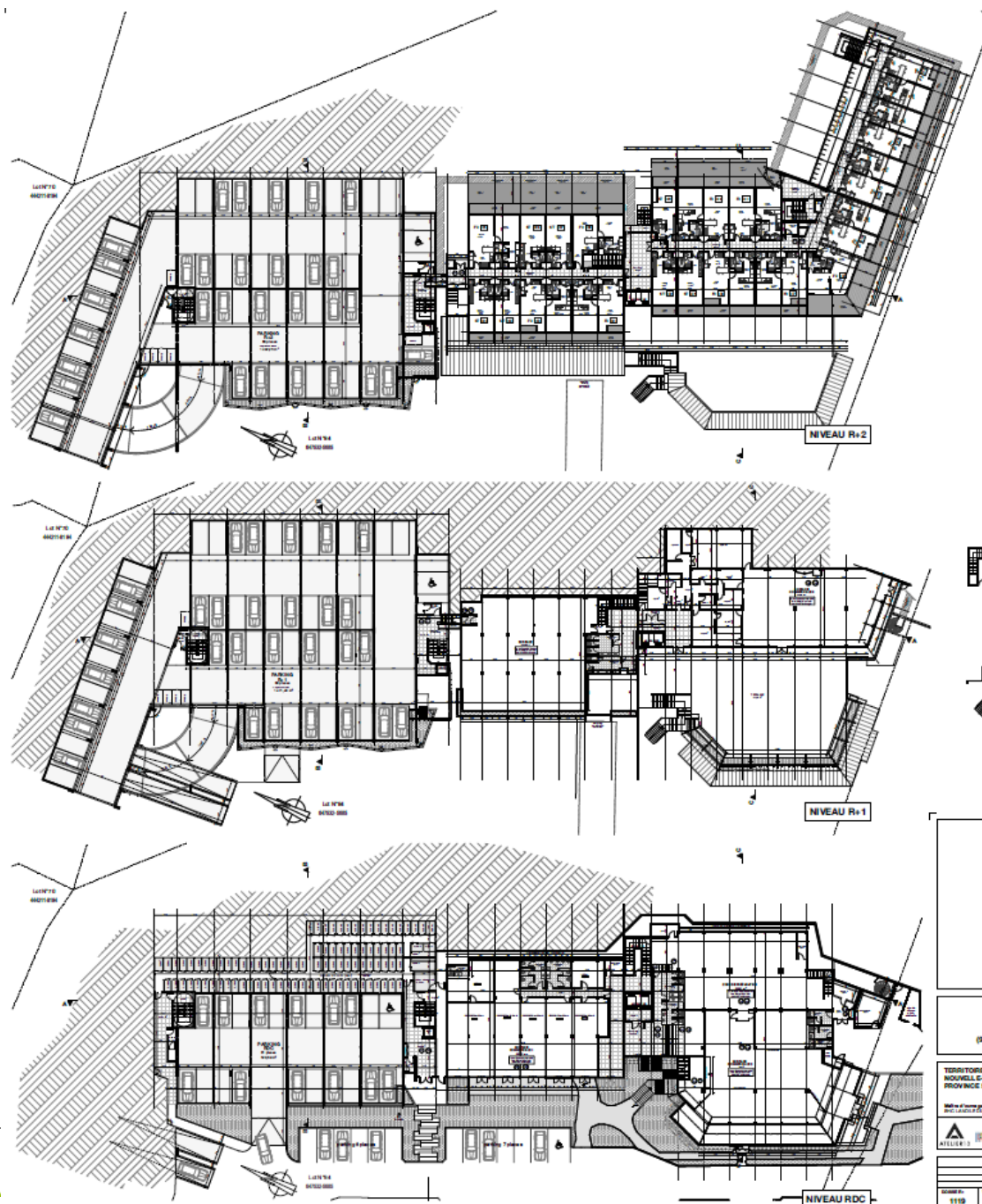


**3323 - Foncier**

Source : Géorep - Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie

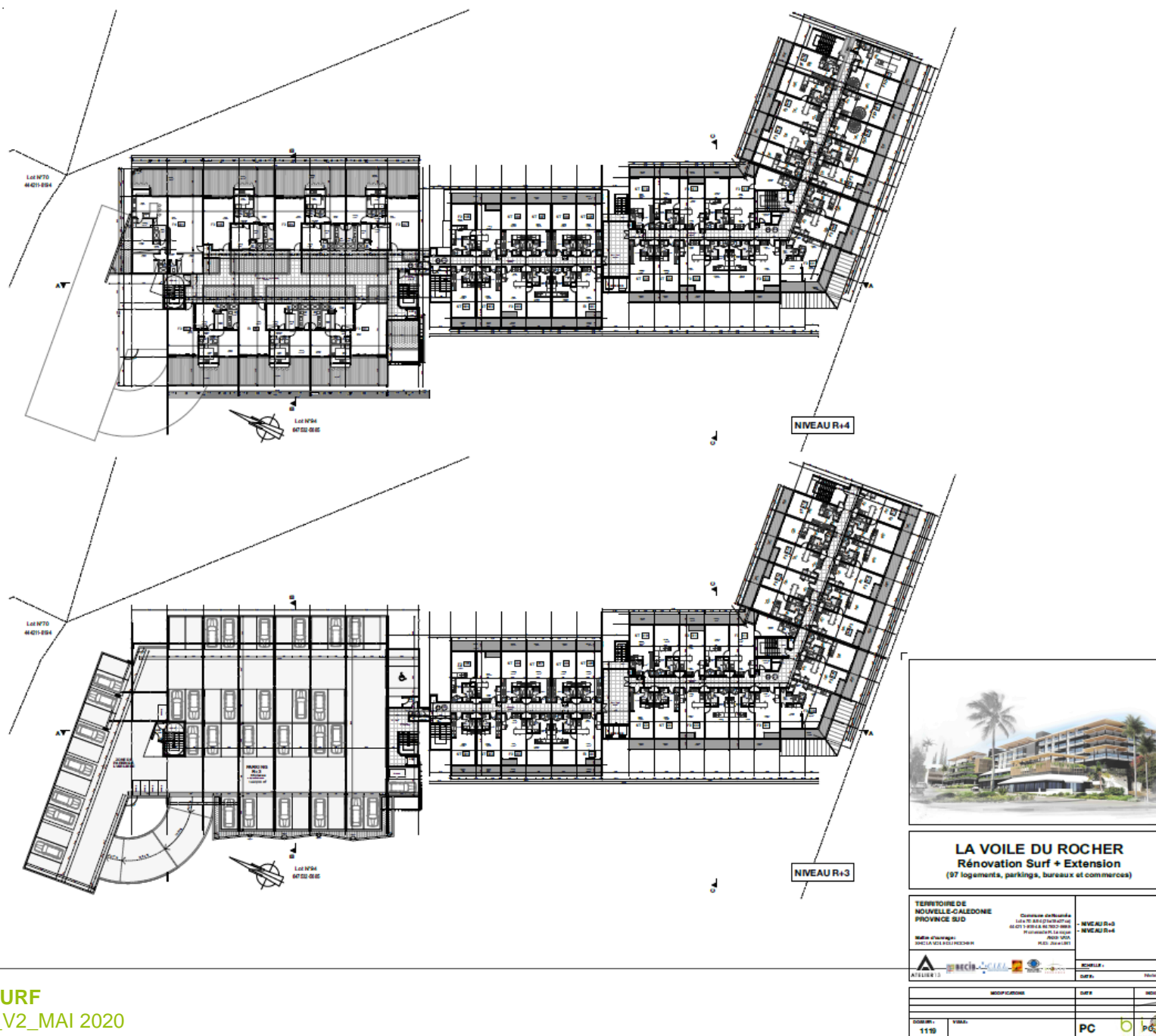
Date: décembre 2019

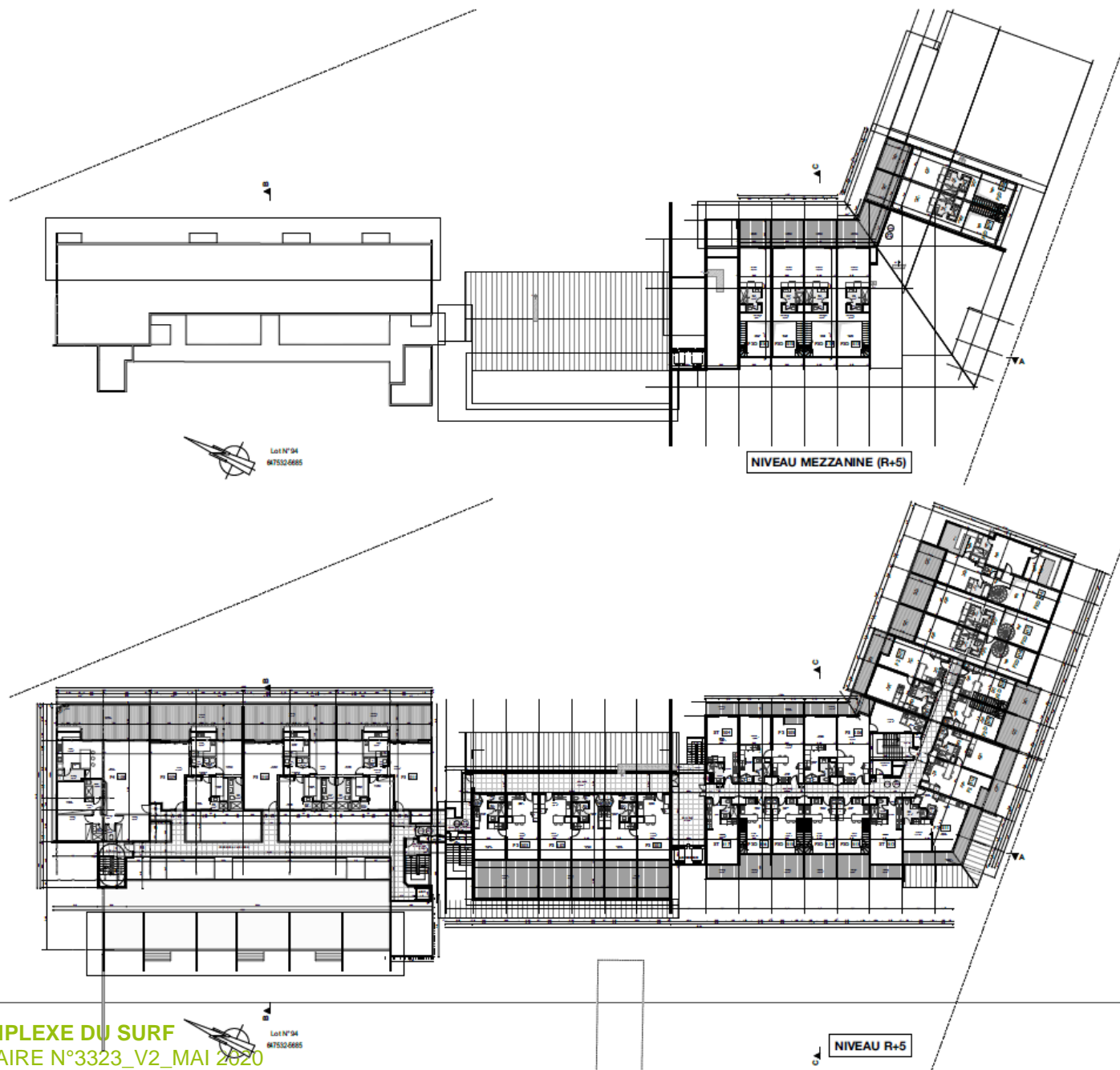
Architectural drawings for the renovation and extension of the La Voile du Rocher building. The main drawing is a detailed floor plan showing the layout of the building, including existing structures and new extensions. It is divided into Phase 1 (PC actuel) and Phase 2 (horizon 2020). The plan includes labels for "bâtiment neuf (extension)" and "bâtiment existant (renovation)". To the right, there is a smaller "PLAN CADASTRAL" showing the building's location within a larger plot. Below the main plan is a "PLAN DE SITUATION" showing the building's location relative to the "PROMENADE ROGER LAROCQUE" and the "SLIP ROCHER À LA GILE". At the bottom right, there is a "PLAN EDL. GEOMETRIE" showing the building's footprint and surrounding landscape. The title block at the bottom right contains the project name "LA VOILE DU ROCHER Rénovation Surf + Extension", the client "TERMINOISE DE NOUVELLE-ÉCOLOGIE PROVINCE BLD", and the architect "ARCHITECTURE D'ÉCOLOGIE". It also includes a table for the project's progress, showing the status of various phases and the overall project completion.



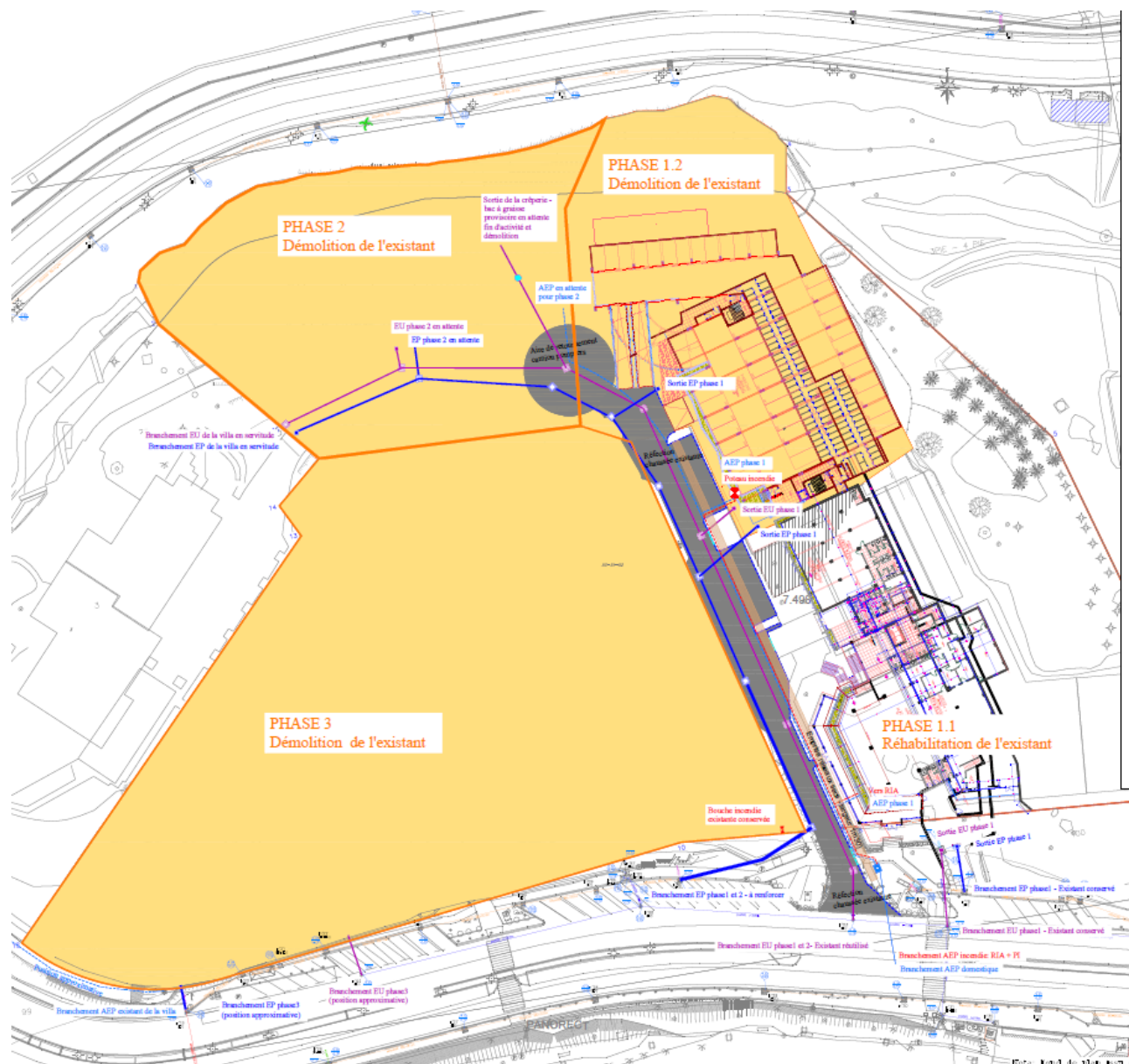
LA VOILE DU ROCHER
Rénovation Surf + Extension
(37 logements, parkings, bureaux et commerciaux)

TERRITOIRE DE NOUVELLE-CALÉDONIE PROVINCE SUD Commune de Nouméa Quartier de la Voile du Rocher Adresse : 100000 Surface : 100000 Date : 10/10/2019		- NIVEAU RDC - NIVEAU MEZZANINE (RDC) - NIVEAU R+1 - NIVEAU R+2
ATULU-1 100000 100000 100000	100000 100000 100000	100000 100000 100000
100000 100000 100000	100000 100000 100000	100000 100000 100000

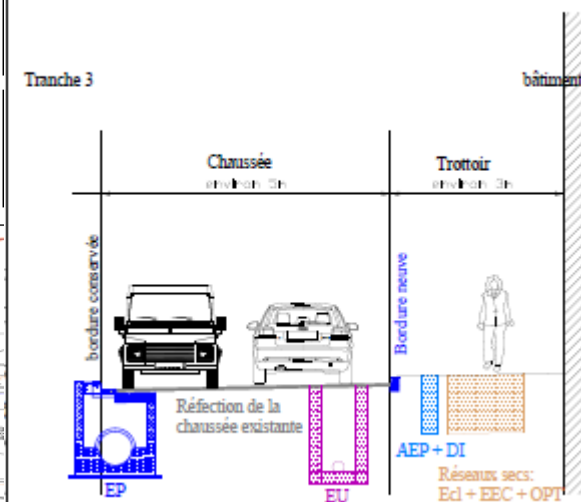


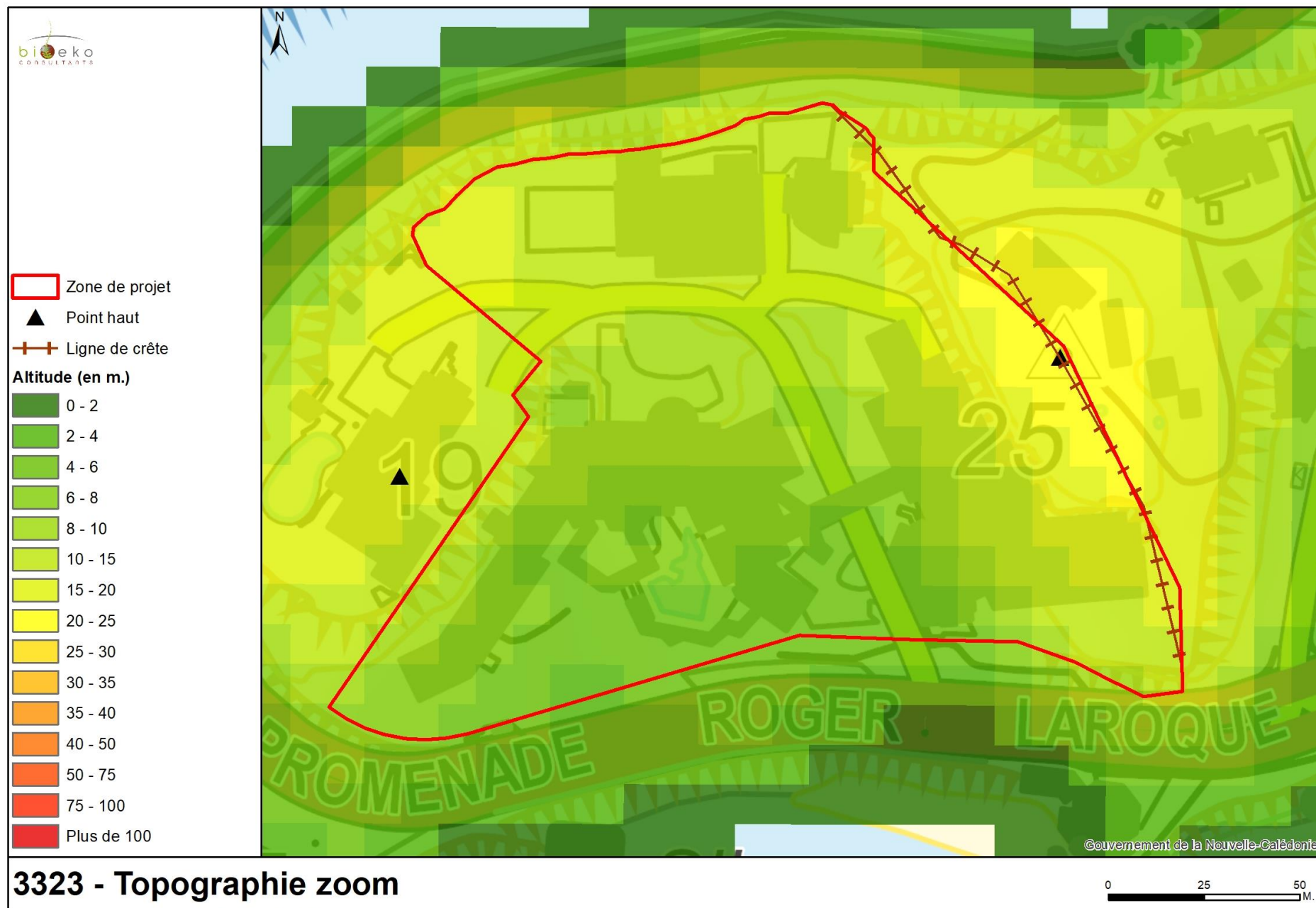


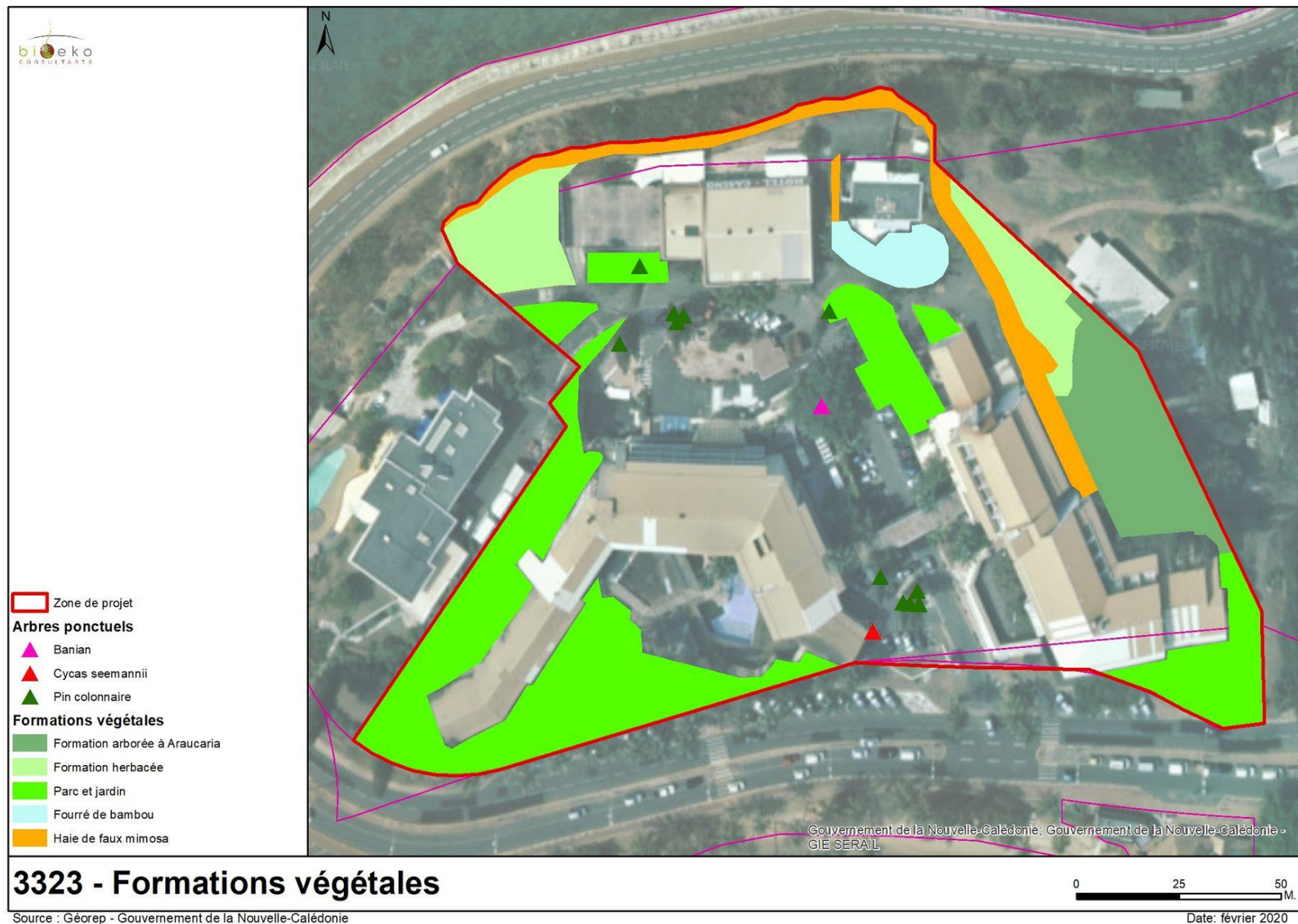
<p>LA VOILE DU ROCHER Rénovation Surf + Extension (97 logements, parkings, bureaux et commerces)</p>		
<p>TERRITOIRE DE NOUVELLE-CALÉDONIE PROVINCE SUD</p>	<p>Commune de Maréa Lots 70 à 94 (294 lots) 44421-99 94 947532-0685 Promenade P. Laroque ANDEVATA PLD 2019 LDI</p>	<p>- NIVEAU R+5 - NIVEAU MEZZANINE (R+5)</p>
<p>Maître d'ouvrage : SNC LA VOILE DU ROCHER</p>		<p>SCHELLE : 1/2000 DATE : Février 2020</p>
<p>ATELIER 13 BECIB</p>		
<p>MODIFICATION</p>		<p>DATE</p>
<p>INDEX</p>		<p>INDEX</p>
<p>DOSSIER : 1119</p>	<p>VIRAB : 1</p>	<p>bioco CONSULTANTS</p>
		<p>PC.7.3</p>



Coupe type





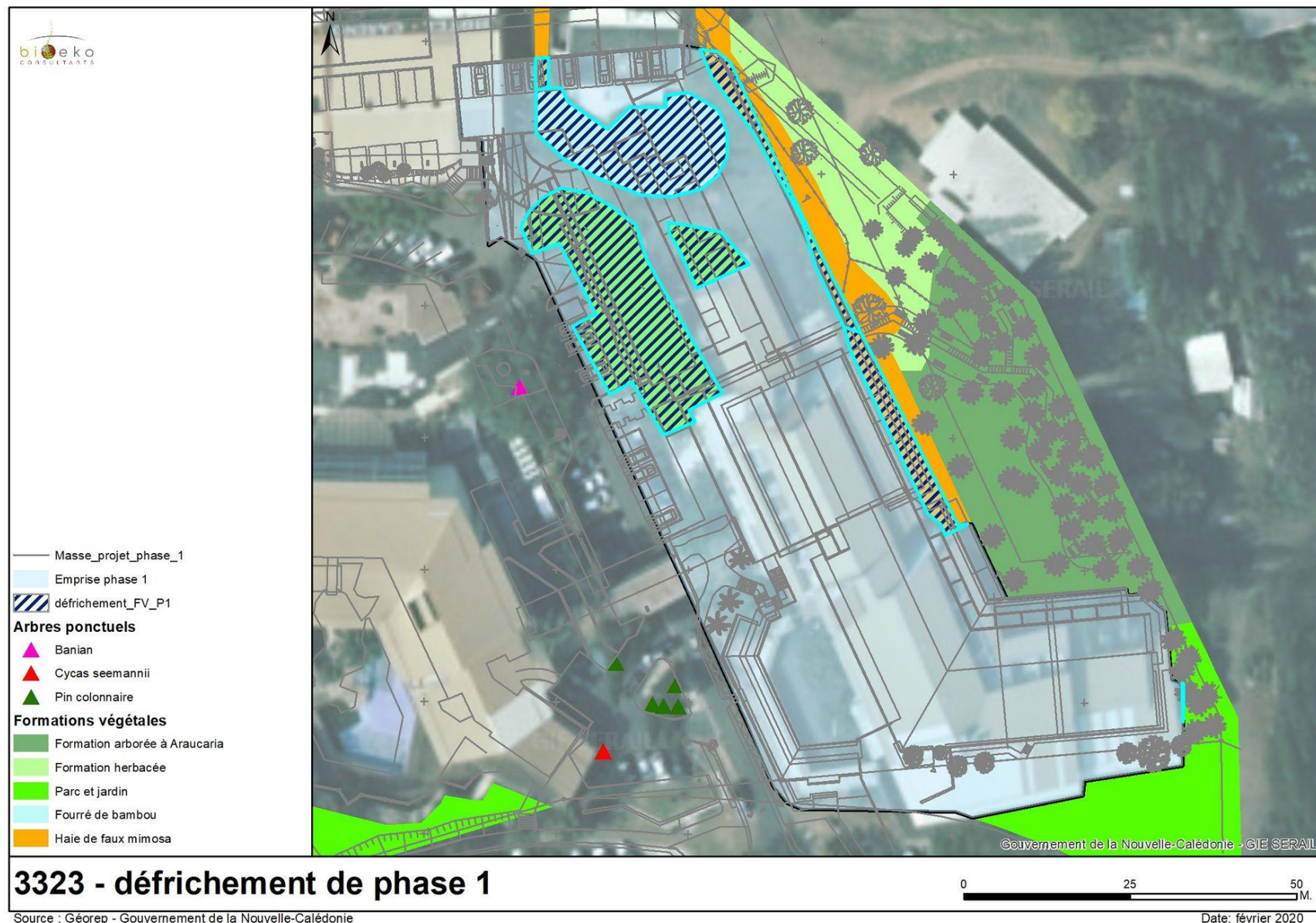




3323 - Enjeux et contraintes

Date: mai 2020

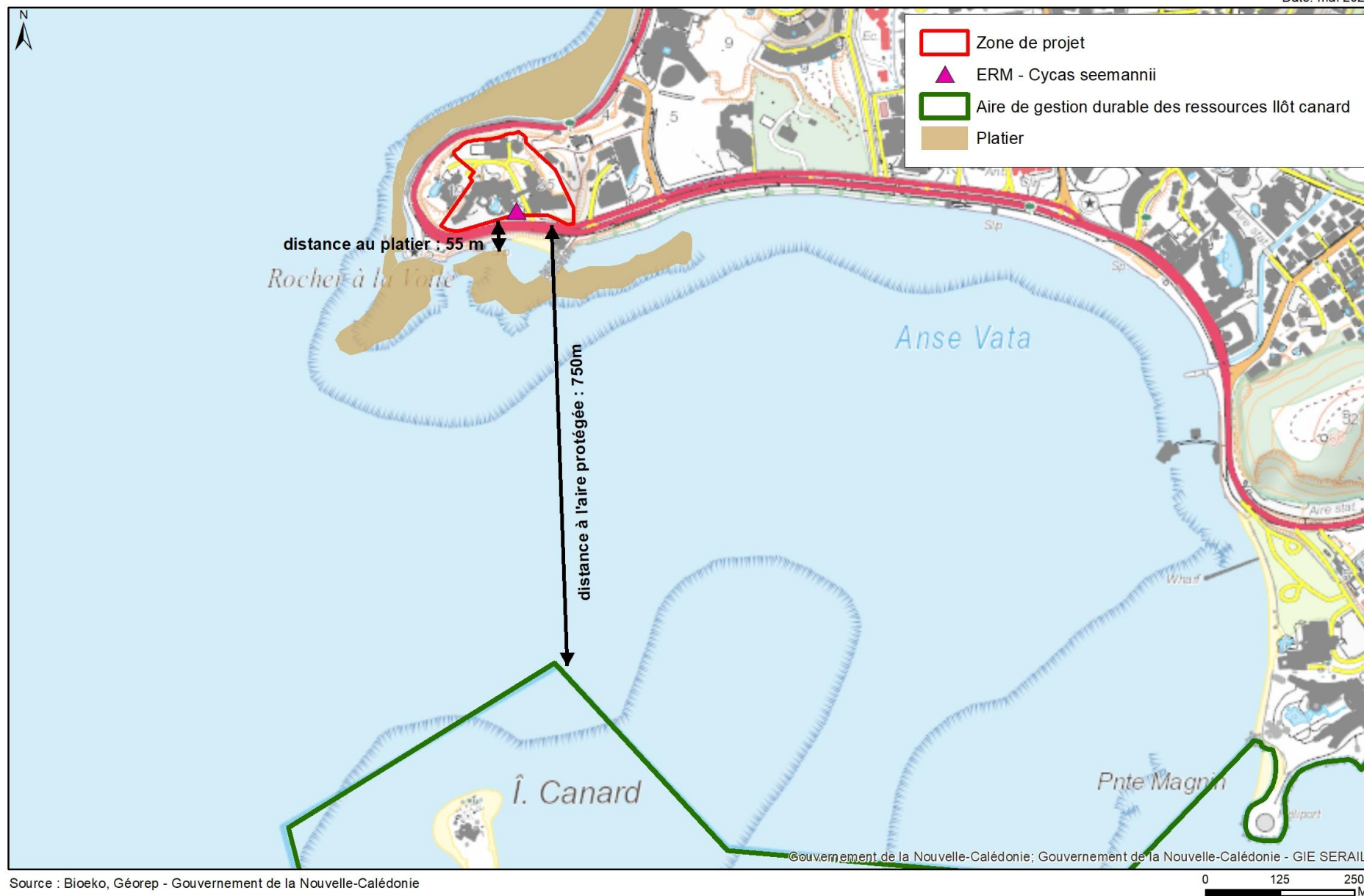






3323 - Ecosystèmes d'intérêt patrimonial

Date: mai 2020



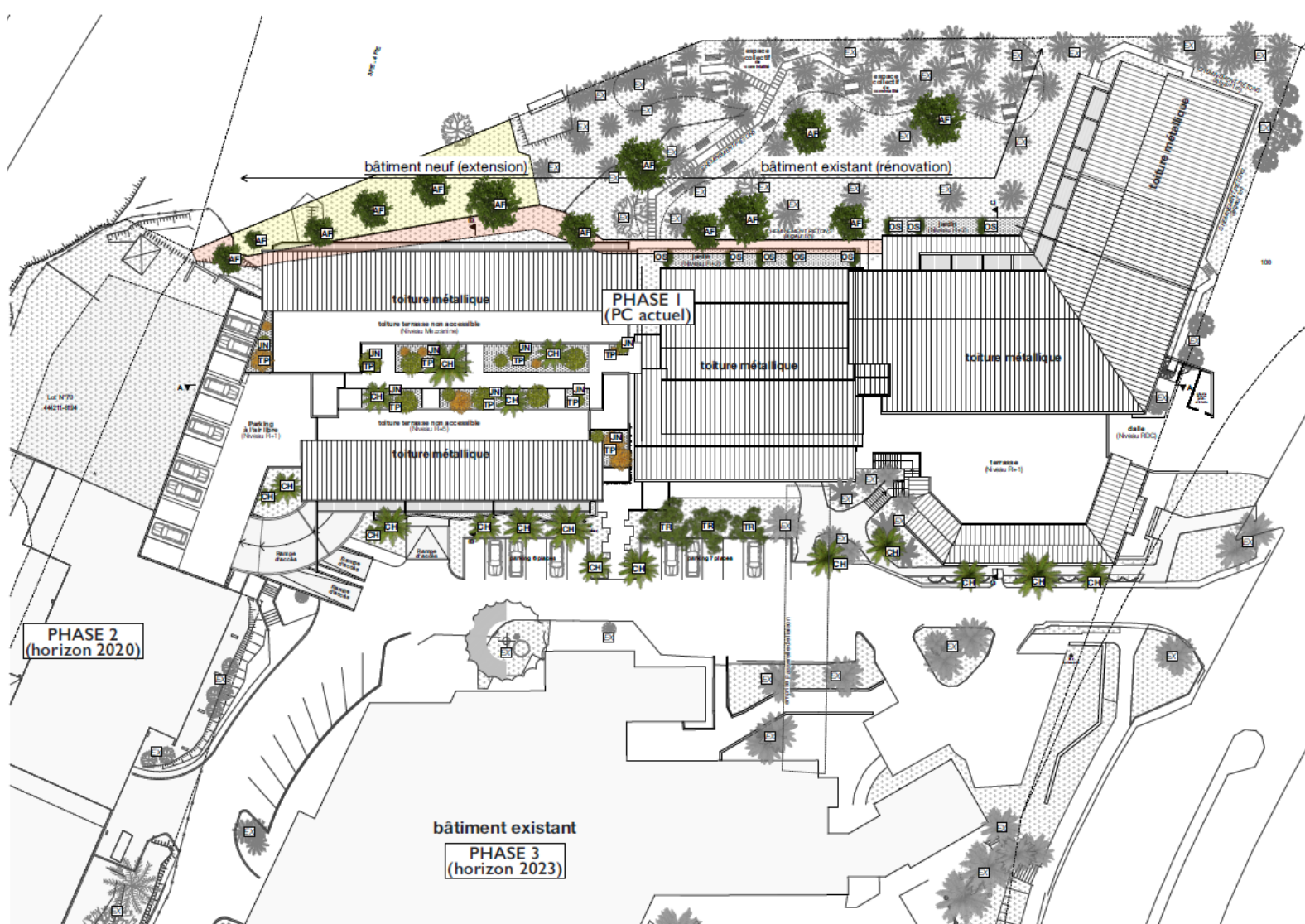


Schéma de principe d'aménagement paysager de la phase 1

PIÈCE N°5 : échéancier prévisionnel des travaux

Le démarrage des travaux est envisagé en 1^{er} semestre 2020 pour une durée de 24 mois