

# SNC LA VOILE DU ROCHER



## LA VOILE DU ROCHER - Phase 1

Demande d'autorisation de défrichement

**SUIVI DES MODIFICATIONS**

**CLIENT : SNC La voile du rocher**

**NOM DE L'AFFAIRE : DDAE défrichement COMPLEXE DU SURF**

**REF BIOEKO : 3323**

Date	CA	SUP	MOA	Observations/Objet	Version
01/20					V1
05/20				Compléments suite au courrier 5604-2020/2-REP/DDDT	V2

## CONTENU DU DOSSIER

Le présent dossier, établi dans le cadre de la réalisation de la phase I de « la voile du Rocher » sur la commune de Nouméa, porté par la SNC La voile du Rocher, a pour objet :

- La déclaration de défrichement
- La demande d'autorisation de défrichement des terrains concernés par le projet ;
- La demande d'autorisation relative aux écosystèmes d'intérêt patrimonial
- La demande dérogation relative aux espèces protégées (ENDÉMIQUES, RARES OU MENACÉES)

### ⌚ PIÈCE N°1 : FORMULAIRE

### ⌚ PIÈCE N° 2 : ELEMENTS RELATIFS AU FONCIER

- Extrait cadastral
- Description des limites et coordonnées GPS
- Titre de propriété

### ⌚ PIÈCE N°3 : JUSTIFICATION DE LA QUALITE DU DEMANDEUR (collectivité publique)

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

### ⌚ PIÈCE N°4 : ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES

- La localisation des terrains concernés et limites des milieux inventoriés
- La localisation des terrains concernés et limites des milieux inventoriés
- Les limites de parcelles
- La topographie et l'hydrographie du site
- Les limites des milieux inventoriés
- Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
- Les terrains à défricher
- Les mesures de compensation

### ⌚ PIÈCE N°5 : ECHEANCIER PREVIONNEL DES TRAVAUX

### ⌚ PIÈCE N°6 : ETUDE D'IMPACT

### ⌚ PIÈCE N°7 : RESUME NON TECHNIQUE

# Pièce n°1

## Formulaire



Réf : F16018.04

Direction de l'Environnement (DENV)  
Centre administratif de la province Sud  
(CAPS)  
Artillerie - 6, route des Artifices  
Baie de la Moselle  
BP L1, 98849 Nouméa cedex  
  
Tél. 20 34 00 - Fax 20 30 06  
[denv.contact@province-sud.nc](mailto:denv.contact@province-sud.nc)

## FORMULAIRE D'AUTORISATION, DE DÉCLARATION ET/OU DE DÉROGATION RELATIVES AUX DÉFRICHEMENTS, AUX ÉCOSYSTÈMES ET AUX ESPÈCES PROTÉGÉES

\* Cocher le(s) type(s) de démarche concernée :

*Au titre des articles 431-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

- DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT**  
 **DÉCLARATION DE DÉFRICHEMENT**

*Au titre des articles 233-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

- DEMANDE D'AUTORISATION RELATIVE AUX ÉCOSYSTÈMES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

*Au titre des articles 240-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :*

- DEMANDE DE DÉROGATION RELATIVE AUX ESPÈCES PROTÉGÉES (ENDÉMIQUES, RARES OU MENACÉES)**

### ATTENTION

Dossier établi en deux (2) exemplaires papiers accompagnés d'une (1) version numérique à déposer contre récépissé de dépôt ou à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception  
à l'attention du président de l'Assemblée de province.

Direction de l'Environnement  
Service des Installations Classées, des Impacts Environnementaux et des Déchets (SICIED)  
Centre administratif de la province Sud  
Pour tout renseignement, contacter le SICIED  
Tél : 20 34 00 Courriel : [denv.contact@province-sud.nc](mailto:denv.contact@province-sud.nc)

### CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : \_\_\_\_\_ DATE DE DÉPÔT (jj/mm/aaaa): \_\_\_\_\_

TAMPON :

## IDENTITÉ DU DEMANDEUR

### Vous êtes un particulier

\* N° de carte d'identité : \_\_\_\_\_ ou N° de passeport : \_\_\_\_\_

\* Civilité :  Madame  Monsieur

\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_

\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

*À joindre : copie de la pièce d'identité en cours de validité*

### Vous êtes une personne morale

\* Raison sociale ou appellation commerciale : SNC LA VOILE DU ROCHER

\*  N° de Ridet  N° RC  N° RM : 1 449 248 001

Aucun numéro attribué

### Représentant légal :

\* Civilité :  Madame  Monsieur

\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_

\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

### Responsable de projet (si différent du représentant légal) :

\* Civilité :  Madame  Monsieur

\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_

\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

\* Fonction : \_\_\_\_\_

*À joindre : copie des statuts enregistrés, copie extrait K-bis récent, pièce justifiant la qualité en tant que représentant du demandeur, copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet*

### Vous êtes une collectivité publique

Oui  Non

*À joindre : acte habilitant le demandeur à déposer la demande*

## COORDONNÉES DU DEMANDEUR

\* Adresse de correspondance : PK6 5 rue E. Harbulot

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_

Boîte postale : 98800 \* Commune : NOUMEA

\* Code postal et libellé : \_\_\_\_\_ \* Pays : NOUVELLE-CALEDONIE

\* Téléphone (fixe et/ou mobile) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_



## SITUATION FONCIÈRE

### \* Localisation du ou des terrains

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales contigües appartenant à un même propriétaire.

Les informations et plans fournis doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par le projet.

N° de rue ou route : \_\_\_\_\_ Rue ou route : Promenade Roger Laroque

N° de lot : 94 Lotissement : \_\_\_\_\_ Quartier : ANSE VATA

Code postal : 98800 Commune : NOUMEA

### \* Références cadastrales (si le projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, merci de toutes les identifier)

Numéro d'inventaire cadastral (NIC) :

6475325685 ;   ;   ;  

Sections cadastrales : ANSE VATA

Superficie du ou des terrains : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; 20.271,00 m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Servitudes privées d'accès :  Oui  Non

### \* Emplacement

- Sur le domaine provincial public maritime
- À l'intérieur d'une aire protégée
- Sur le domaine provincial (hors domaine public maritime et aire protégée)
- Sur une zone d'aménagement concertée
- En dehors du domaine provincial
- Autre (à préciser) : PRIVE

### Plan d'urbanisme directeur (PUD)

Commune : NOUMEA

Version du PUD : 2020

Zonage(s) : UB1

**\* DESCRIPTION SYNTHÉTIQUE DU PROJET**

Le projet correspond à la phase 1 de la rénovation et restructuration du complexe du Surf et du Casino.

Cette phase comprend:

- rénovation et restructuration du Bâtiment B de manière à accueillir en R+1 97 appartements et du commerce en RDC
- construction d'un immeuble de parking dans la continuité du bâti existant avec 11 logements neufs en terrasse (9 F3 et 2 F4)

**\* Dates prévisionnelles de réalisation du projet**

Du (jj/mm/aaaa) 01/05/2020 au (jj/mm/aaaa) 01/05/2022

## TYPOLOGIE DES IMPACTS ET EMPRISE DU PROJET

\* Défrichement       Oui       Non      (si oui, répondre aux éléments ci-après)

(Définition : toute opération qui a pour effet de supprimer la végétation d'un sol et d'en compromettre la régénération naturelle, notamment l'enlèvement des couches organiques superficielles du sol)

\* Surface d'impact du défrichement

- < 10 ha  
 10 ha < surface < 30 ha  
 > 30 ha

\* Caractéristique du défrichement

- Terrain situé au-dessus de 600 mètres d'altitude  
 Terrain situé sur les pentes supérieures ou égales à 30°  
 Terrain situé sur les crêtes et les sommets, dans la limite d'une largeur de 50 mètres de chaque côté de la ligne de partage des eaux  
 Terrain situé sur une largeur de 10 mètres le long de chaque rive des rivières, des ravins et des ruisseaux

\* Impact sur écosystème d'intérêt patrimonial (EIP)

Direct      (si impact direct ou indirect, préciser le type d'EIP)

Indirect      préciser le type d'EIP

Aucun impact direct ou indirect sur un EIP

\* Type(s) d'EIP concerné(s)

- Forêt humide  
 Forêt sèche  
 Mangrove  
 Récif de plus de 100 m<sup>2</sup>  
 Herbier de plus de 100 m<sup>2</sup>

\* Atteinte sur une ou plusieurs espèces endémiques, rares ou menacées

Oui

Non

\* Construction / lotissement       Oui       Non

- < 3 000 m<sup>2</sup>  
 3 000 m<sup>2</sup> < SHON ≤ 6 000 m<sup>2</sup>  
 6 000 m<sup>2</sup> < SHON ≤ 20 000 m<sup>2</sup>  
 > 20 000 m<sup>2</sup>

SHON = 9.244,00 m<sup>2</sup>

Définition :

La surface de plancher hors-œuvre brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de planche hors-œuvre nette (SHON) d'une construction est égale à la SHOB après déduction :

- Des surfaces de plancher hors-œuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial,
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- Des surfaces de plancher hors-œuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules.)



\* JUSTIFICATION D'UN INTÉRÊT DE NATURE SOCIALE OU ÉCONOMIQUE, DE MOTIF INTÉRÊT GÉNÉRAL ET D'ABSENCE DE SOLUTION ALTERNATIVE

(Pour les demandes relatives aux écosystèmes d'intérêt patrimonial)

sans objet



\* **SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS** (moyens, matériel utilisé, modalités d'intervention sur site, ...)

Les travaux de terrassement/défrichement seront réalisés par des engins de type pelles hydrauliques et camions.

Le projet nécessitera la démolition de deux bâtiments et de 200m<sup>2</sup> du bâtiment recevant la rénovation.

Des travaux de voirie et réseaux divers seront effectués:

- refection de la voirie interne
- adduction-AEP
- traitement des EP
- raccordement des EU au réseaux communal dont en temporaire les EU de la Résidence Pentcost et de la Crêperie du Rocher
- réseaux secs( OPT et électricité)

L'entrée du chantier se fera la Promenade R. Laroque.

\* **SYNTHÈSE DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION PROPOSÉES**

**MESURE R1 : CHANTIER RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT**

- Préservation des habitats et des espèces
- Gestion des eaux
- Gestion des déchets
- Gestion des pollutions
- Limitation des nuisances sonores
- Nettoyage de chantier
- Santé et salubrité publique
- Protection du patrimoine

**MESURES RÉDUCTRICES EN PHASE EXPLOITATION**

Aménagement paysager

Limitation de la pollution lumineuse

Mesure compensation avec :

- La suppression des formations de type envahissantes avec remplacement par des espèces endémiques et/ou autochtone sur une surface potentielle de 496m<sup>2</sup>.
- La plantation d'arbre de la formation d'herbacées couvrant 474m<sup>2</sup>

**FINALISATION DE LA DEMANDE**

(Cases à cocher)

\* À ma connaissance, les terrains et/ou objets de la demande  ont été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande  n'ont pas été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande

\*  J'atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

\*  J'atteste avoir pris connaissance des conditions réglementaires liées à ma demande prévues dans le code de l'environnement de la province Sud aux articles :

- 233-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)
- 240-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)
- 431-1 et suivants (pour les autorisations et déclarations de défrichements)

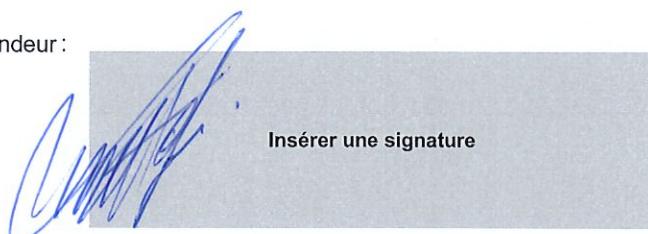
\* J'accepte que la décision de l'administration et les courriers susceptibles de m'être adressés dans le cadre de l'instruction de ma demande (demandes de compléments, de régularisation, projets de décision...) me soient notifiés par voie électronique à l'adresse mail suivante

et m'engage à transmettre un accusé de réception électronique ainsi qu'un accusé de lecture :

Oui  Non

\* Fait à Nouméa, le (jj/mm/aaaa) 15.07.2020.

\* Signature du demandeur :



Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 819 000 F d'amende)

\*Champs obligatoires

**Envoyer**



## DOCUMENTS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (1/2)

Colonne  
réservée à  
l'administration

### Pièces communes à tout type de demande

- Formulaire de demande et tableur Excel annexe « Caractéristiques » dûment complétés
- Copie des titres de propriété ou attestation notariée
- La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle/lesquelles le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher ou concernée par les travaux ou projet de travaux
- Un ou plusieurs plans de situation à l'échelle appropriée indiquant : (voir tableau page suivante)
  - La localisation des terrains concernés
  - Les limites de parcelles
  - La topographie et l'hydrographie du site
  - Les limites des milieux inventoriés
  - Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
  - La localisation des espèces protégées, rares et menacées
  - Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
  - Les terrains à défricher
  - La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
  - La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
  - Les mesures de compensation

### Si le demandeur est une personne physique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du demandeur
- Pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause si ce dernier n'est pas le demandeur

### Si le demandeur est une personne morale autre qu'une collectivité publique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

### Si le demandeur est une collectivité publique (province Sud non comprise)

- Acte habilitant le demandeur à déposer la présente demande

## DOCUMENTS À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (2/2)

### Pièces communes aux demandes d'autorisation de défrichement et d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial

- Étude d'impact établie conformément aux articles 130-3 et 130-4 du code de l'environnement de la province Sud : Fournir les données des inventaires faunistique/floristique sur la base du tableau Excel annexe « Base de données inventaires »
- Description des limites et coordonnées GPS (référentiel RGNC-91/Lambert) certifié par un géomètre professionnel, pour l'ensemble de la parcelle concernée par le projet dans sa globalité
- Échéancier prévisionnel des travaux

Colonne réservée à l'administration

### Pièces spécifiques aux dérogations relatives aux espèces protégées

- Pour chaque espèce protégées (faune et flore), sont consignées sous forme de base de données numérique au minimum les informations suivantes : famille, genre, espèce, sous-espèce, coordonnées (X,Y), quantité, date du relevé.

### Pièces spécifiques aux déclarations de défrichement

- Notice d'impact établie conformément à l'article 130-5 du code de l'environnement et à la délibération BAPS n° 191-2010 relative au contenu des notices d'impacts prévues par le code de l'environnement

Attention : **Les cartes et données numériques demandées doivent être exploitables par Excel et par le système d'information géographique provincial (MapInfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.**

### Types de demandes nécessitant de joindre des plans de situations

Cas 01	Autorisation et déclaration de défrichement
Cas 02	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 03	Autorisation de défrichement et d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 04	Autorisation de défrichement et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 05	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 06	Autorisation de défrichement, d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées

Documents cartographiques	Cas 01	Cas 02	Cas 03	Cas 04	Cas 05	Cas 06
Localisation des terrains concernés	X	X	X	X	X	X
Limites de parcelles	X	X	X	X	X	X
Topographie et hydrographie du site	X		X	X		X
Limites des milieux inventoriés	X	X	X	X	X	X
Limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial		X	X		X	X
Localisation des espèces protégées, rares et menacées				X	X	X
Enjeux environnementaux de la zone d'étude	X	X	X	X	X	X
Terrains à défricher	X		X	X		X
Distance entre les travaux et les écosystèmes concernés		X	X		X	X
Position des aménagements et ouvrages divers envisagés		X	X		X	X
Localisation des mesures de compensation	X	X	X	X	X	X

Direction de l'Environnement (DENV)  
6, route des Artifices  
BP L1, 98849 Nouméa cedex  
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06  
denv.contact@province-sud.nc

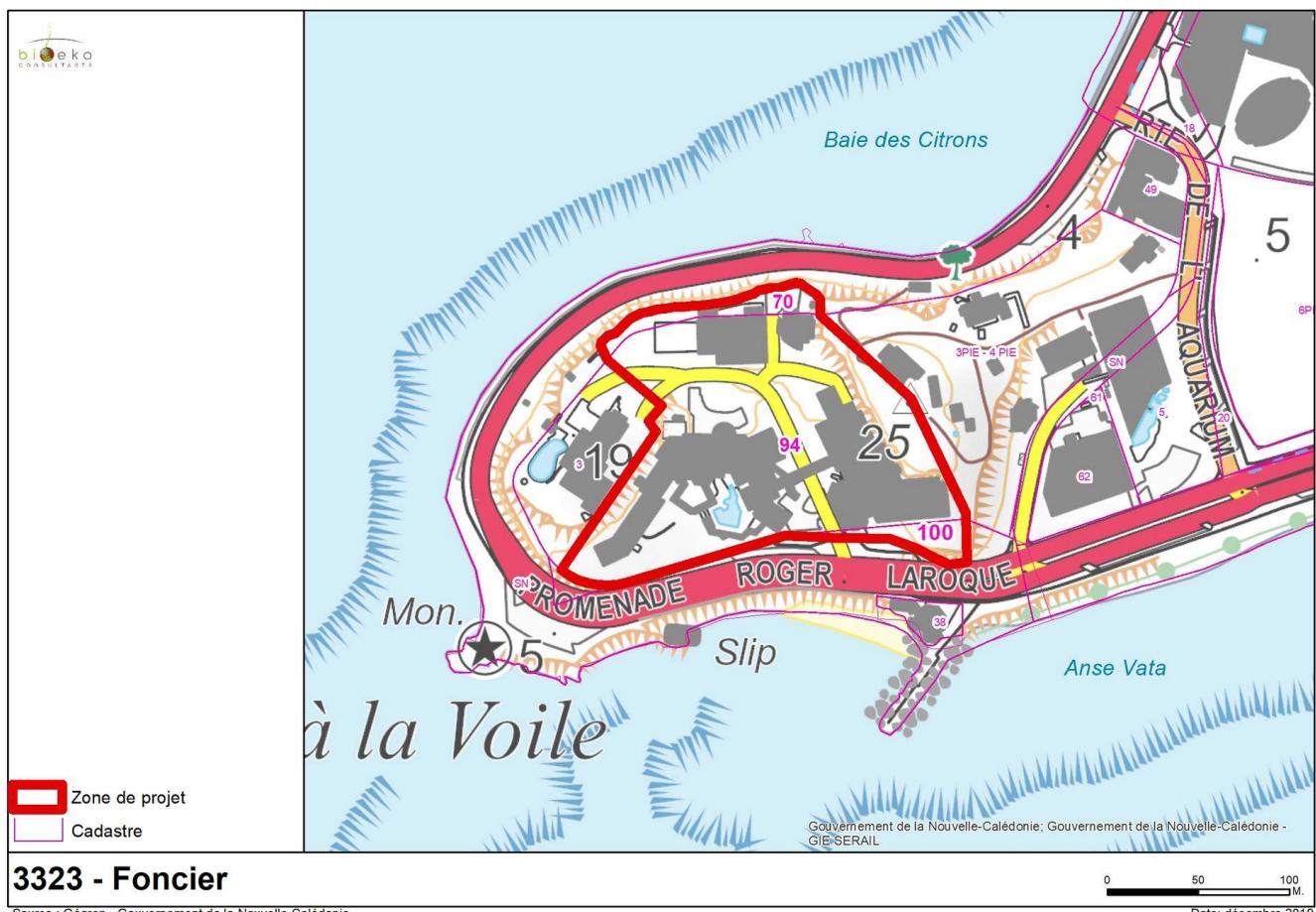
## Pièce n°2

# Éléments relatifs au foncier

- Extrait cadastral
- Description des limites et coordonnées GPS
- Titre de propriété

## DESCRIPTION DES LIMITES ET COORDONNÉES GPS

Numéro d'inventaire cadastral	Section	Numéro du lot	Propriétaire	Surface du lot
647532-5685	ANSE VATA	94	Privé	2ha 2a 71ca



Secrétariat général du gouvernement

Nouméa, le 05 février 2020

Direction des infrastructures de la topographie et des transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : [cadastre.dittt@gouv.nc](mailto:cadastre.dittt@gouv.nc)  
Tél. : 28.03.07**FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE**

Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques  
 (Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)

## Parcelle

Commune	NOUMEA
Section	ANSE VATA
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	70
Surface à l'acte	0 HA 12 A 63 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	444211-8194

## Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Nom	SOCIETE CASINO DE NOUMEA	N° de transcription	5678-01
Prénom		Date de transcription	03/12/2010
Date de naissance		Nature de l'acte	Divers
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété
Type		1/2	0

Nom	SOCIETE SURF HOTEL	N° de transcription	5678-01
Prénom		Date de transcription	03/12/2010
Date de naissance		Nature de l'acte	Divers
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété
Type		1/2	0



Edité par Aurélie DELATHIERE

Page 1

Secrétariat général du gouvernement

Nouméa, le 05 février 2020

Direction des infrastructures de la topographie et des transports terrestres

Service topographique / Bureau du cadastre

Mél : [cadastre.dittt@gouv.nc](mailto:cadastre.dittt@gouv.nc)

Tél. : 28.03.07

**FICHE DE RENSEIGNEMENT CADASTRALE**

Ces renseignements sont délivrés sous toute réserve et doivent être confirmés par la conservation des hypothèques

(Direction des services fiscaux - Service de la publicité foncière)

## Parcelle

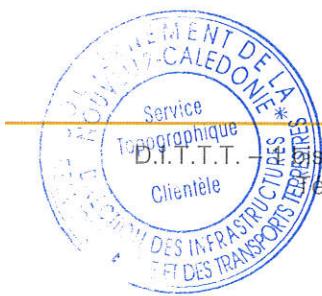
Commune	NOUMEA
Section	ANSE VATA
Lotissement / Morcellement	
Numéro de lot	94
Surface à l'acte	2 HA 2 A 71 CA
Numéro d'inventaire cadastral (NIC)	647532-5685

## Identité des propriétaires actuels et références de transcriptions

Lot de copropriété numéro 1		Quotite	8232/10000	
Nom	SURF HOTEL	N° de transcription	3610-02	
Prénom		Date de transcription	07/08/2000	
Date de naissance		Nature de l'acte	Règlement de copropriété	
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
Type		1/1	0	0

Lot de copropriété numéro 2		Quotite	935/10000	
Nom	SOCIETE CASINO DE NOUMEA	N° de transcription	3610-3	
Prénom		Date de transcription	07/08/2000	
Date de naissance		Nature de l'acte	Vente	
Lieu de naissance		Pleine propriété	Nue-propriété	Usufruit
Type		1/1	0	0

Lot de copropriété numéro 3		Quotite	277/10000	



Page 1

145 rue Unger, 1ère Vallée du Tir – BP M2 98 849 NOUMEA Cedex

Téléphone : 28 03 07 – Mél : [cadastre.dittt@gouv.nc](mailto:cadastre.dittt@gouv.nc)

# Pièce n°3

## Justification de la qualité du demandeur

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

**Direction des Affaires Economiques**  
**Gouvernement de Nouvelle Calédonie**  
34 bis, rue du Général Galliéni  
BP M2 - 98849 Nouméa CEDEX

N° de gestion 2019B00593

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 8 novembre 2019

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	1 449 248 R.C.S. Nouméa
<i>Date d'immatriculation</i>	05/11/2019
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>LA VOILE DU ROCHER</b>
<i>Forme juridique</i>	Société en nom collectif
<i>Capital social</i>	100 000,00 Franc CFP
<i>Adresse du siège</i>	PK6 5 Rue Edmond Harbulot 98800 Nouméa
<i>Activités principales</i>	Promotion immobilière
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 14/10/2118
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

*Gérant*

*Nom, prénoms*  
*Date et lieu de naissance*  
*Nationalité*  
*Domicile personnel*

*Gérant*

*Nom, prénoms*  
*Date et lieu de naissance*  
*Nationalité*  
*Domicile personnel*

*Associé*

*Dénomination*  
*Forme juridique*  
*Adresse*  
*Immatriculation au RCS, numéro*

*Associé*

*Dénomination*  
*Forme juridique*  
*Adresse*  
*Immatriculation au RCS, numéro*

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	PK6 5 Rue Edmond Harbulot 98800 Nouméa
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Promotion immobilière
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	4110A
<i>Date de commencement d'activité</i>	15/10/2019
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Direction des Affaires Économiques  
Gouvernement de Nouvelle Calédonie  
34 bis, rue du Général Galliéni  
BP M2 - 98849 Nouméa CEDEX

N° de gestion 2019B00593

*Mode d'exploitation*

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



Institut de la Statistique  
et des Études Économiques  
Nouvelle-Calédonie

## SITUATION AU RIDET

Le 24 octobre 2019

**Certificat provisoire valable  
3 mois, en attente de  
l'inscription au registre du  
commerce**

LA VOILE DU ROCHER

BP 2877  
98846 NOUMEA CEDEX

### Situation de l'entreprise

Inscrite depuis le 24 octobre 2019

Numéro RID **1 449 248**

Désignation **LA VOILE DU ROCHER**

Sigle, Nom commercial

Forme juridique Société en nom collectif

### Situation de l'établissement

Inscrit depuis le 24 octobre 2019

Numéro RIDET **1 449 248.001**

Enseigne

Adresse *5 rue Edmond Harbulot  
PK 6  
Nouméa*

Activité principale exercée (APE) Promotion immobilière

Code APE\* **41.10A** *Promotion immobilière de logements*

Activités secondaires éventuelles

\*Code APE = Classification statistique dans la nomenclature d'activité de Nouvelle-Calédonie (NAF rev.2).

### Important :

*L'attribution par l'ISEE, à des fins statistiques, d'un code caractérisant l'activité principale exercée (APE) en référence à la nomenclature d'activité ne saurait suffire à créer des droits ou des obligations en faveur ou à charge des unités concernées (délibération n° 9/CP du 6 mai 2010 portant approbation des nomenclatures d'activités et de produits de Nouvelle Calédonie).*

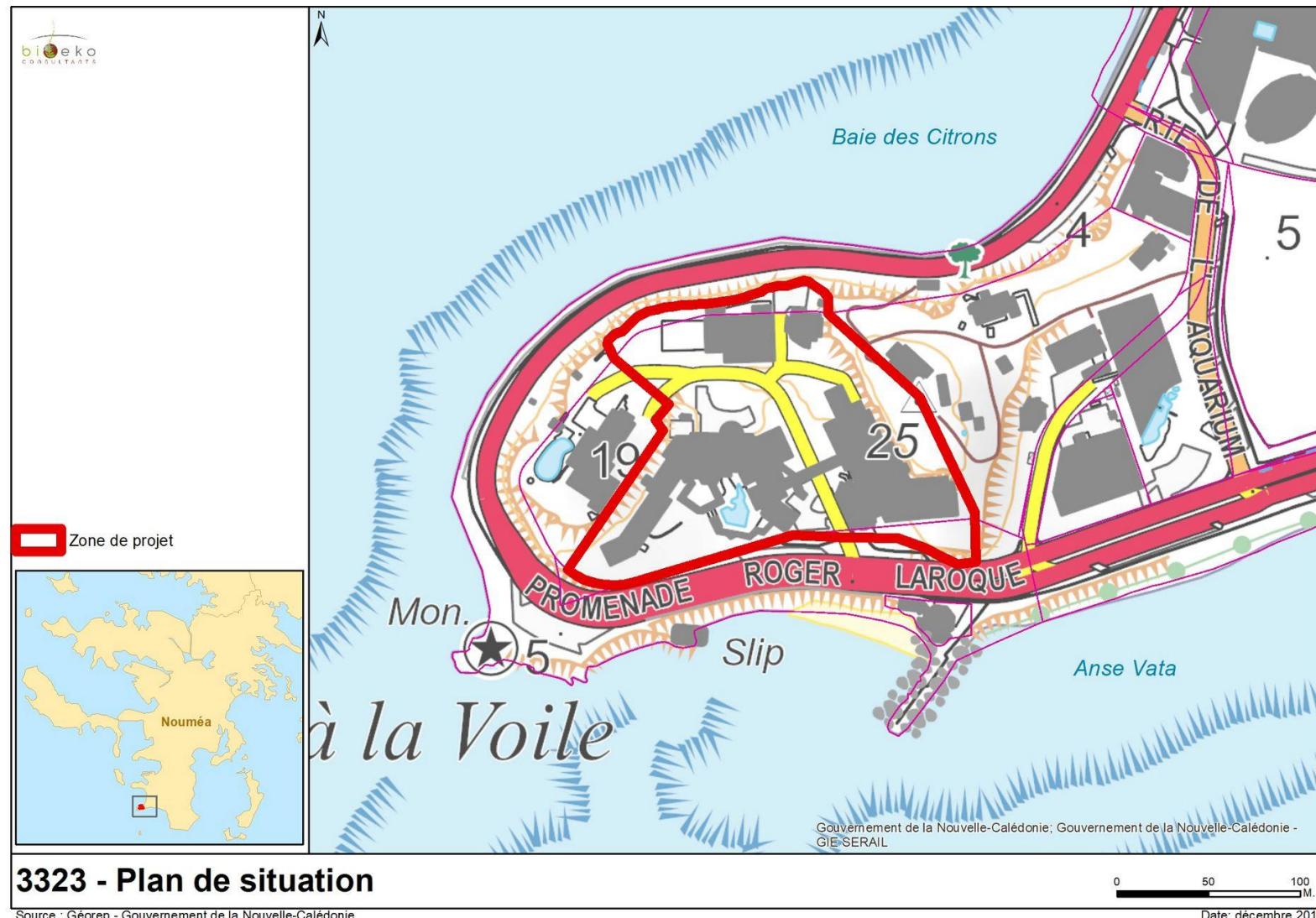
*Le numéro RIDET doit figurer obligatoirement sur tous vos papiers commerciaux.*

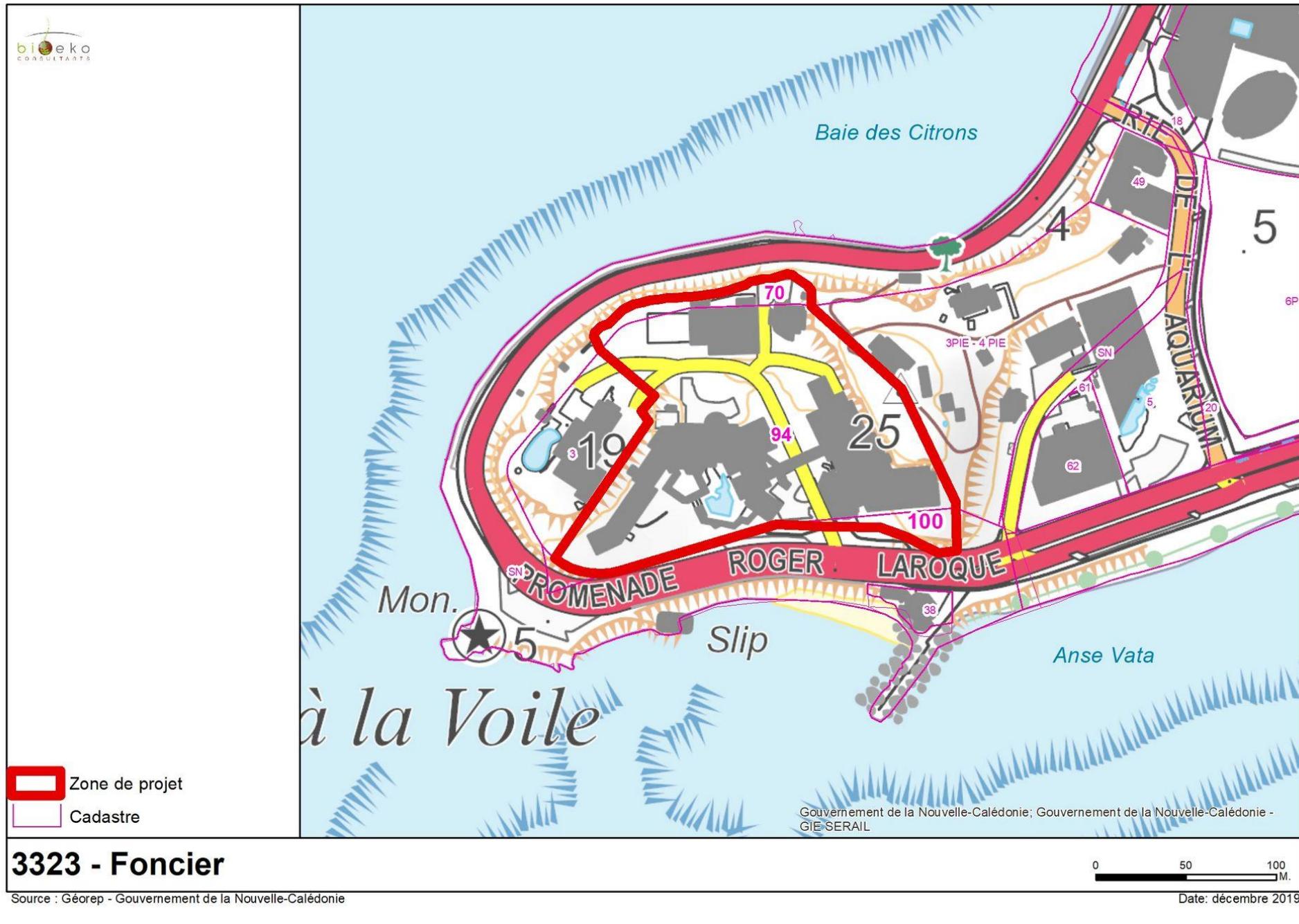
*En cas de désaccord avec l'un quelconque des renseignements portés sur cet avis, veuillez prendre contact avec le centre de formalités des entreprises compétent.*

# Pièce n°4

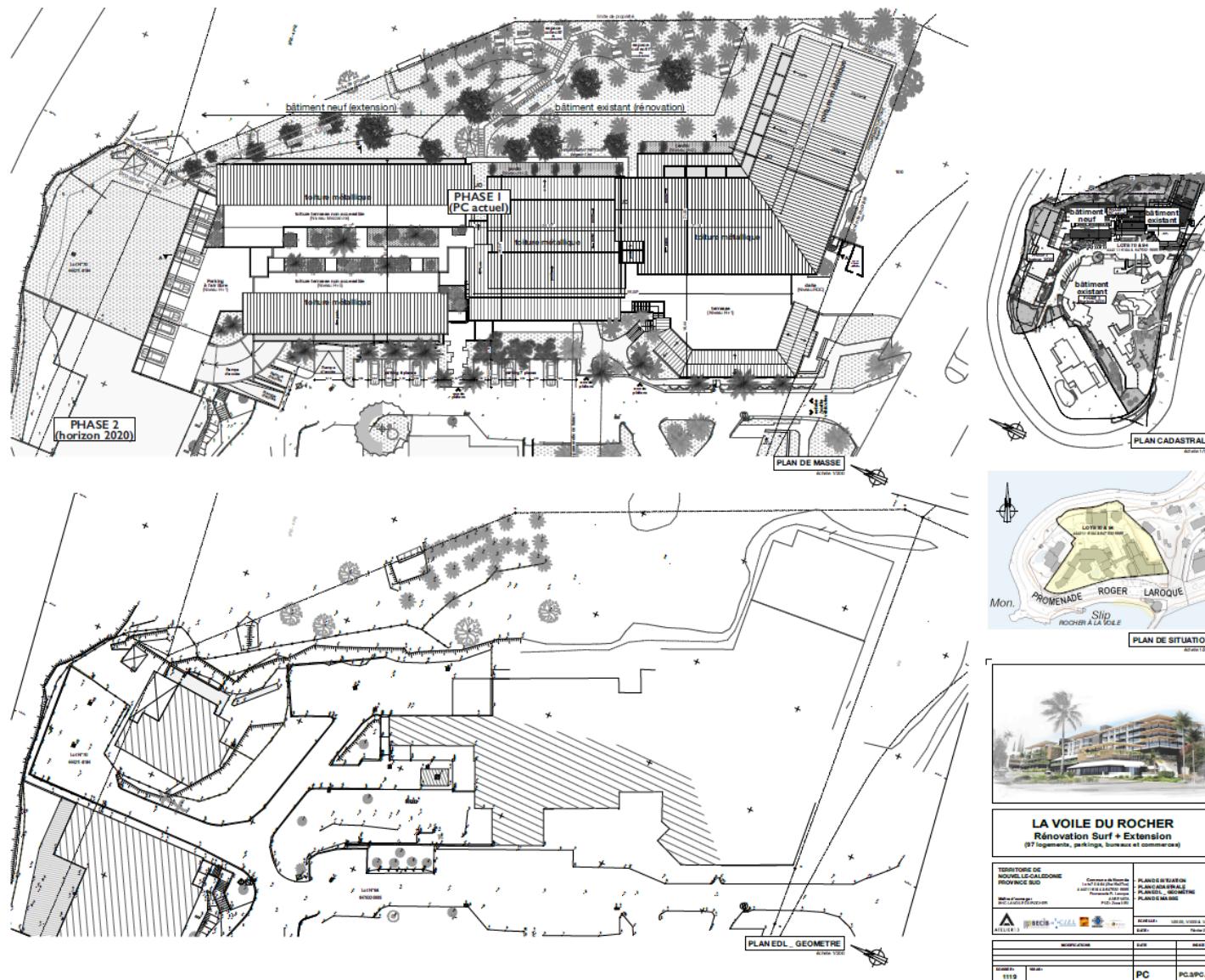
## Éléments cartographiques

- Le plan de situation
- Les limites de parcelles
- Le plan masse et assainissement
- La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
- La topographie et l'hydrographie du site
- Les limites des milieux inventoriés
- Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
- La localisation des espèces protégées, rares et menacées
- Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
- Les terrains à défricher
- La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
- Les mesures de compensation





## Plan masse

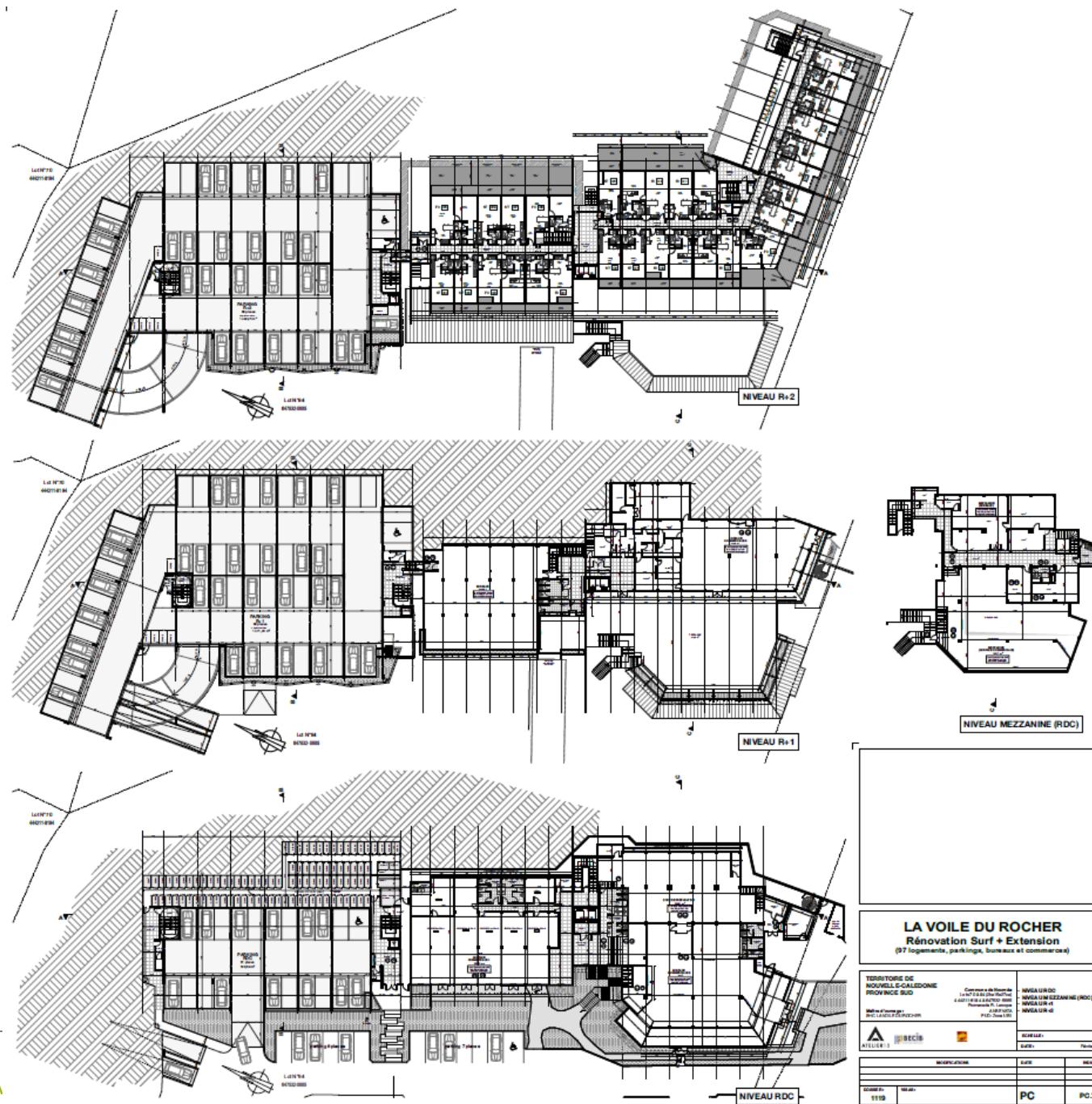


## COMPLEXE DU SURF

### AFFAIRE N°3323 V2 MAI 2020

SNC La voile du rocher

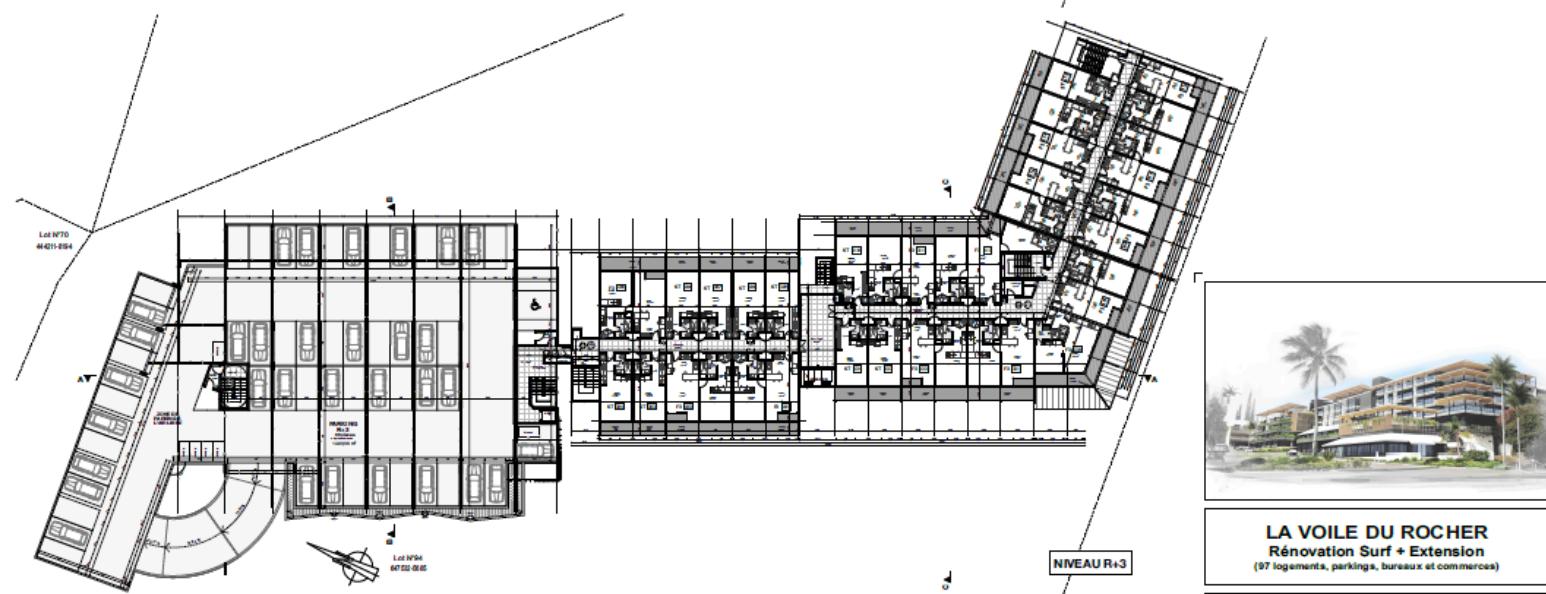
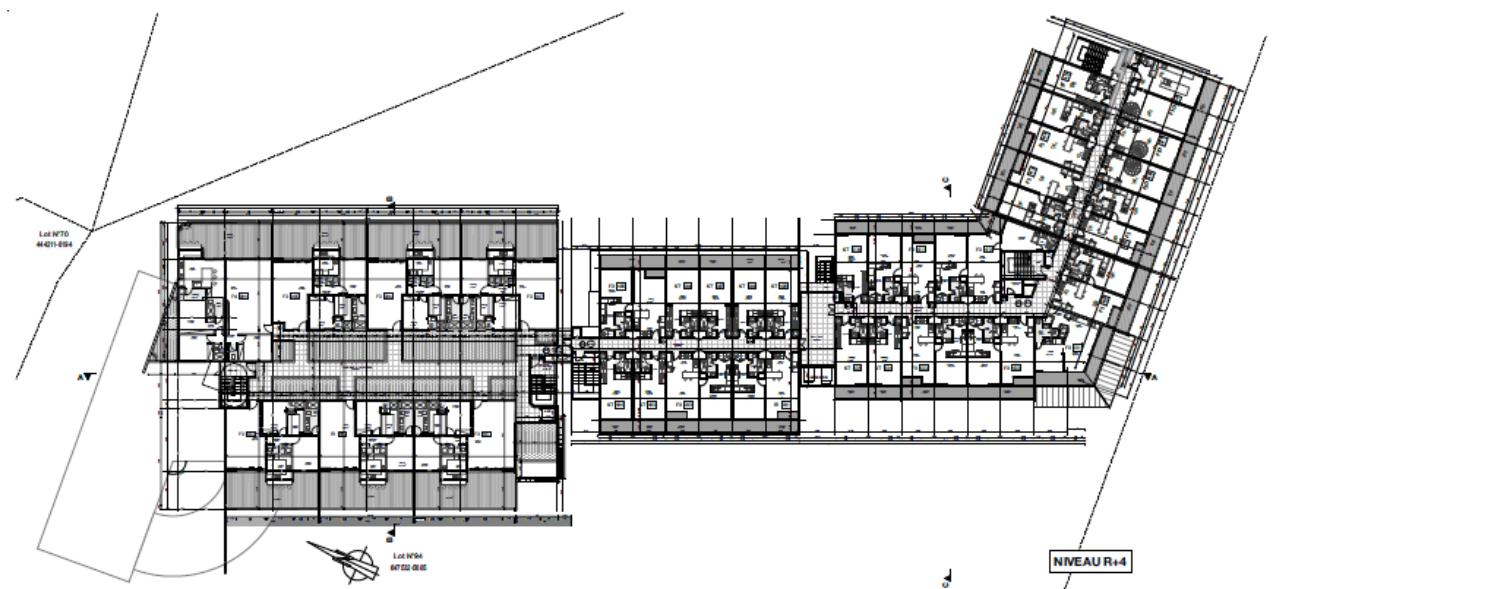
## Demande d'autorisation de DEFRICHEMENT



## COMPLEXE DU SURF

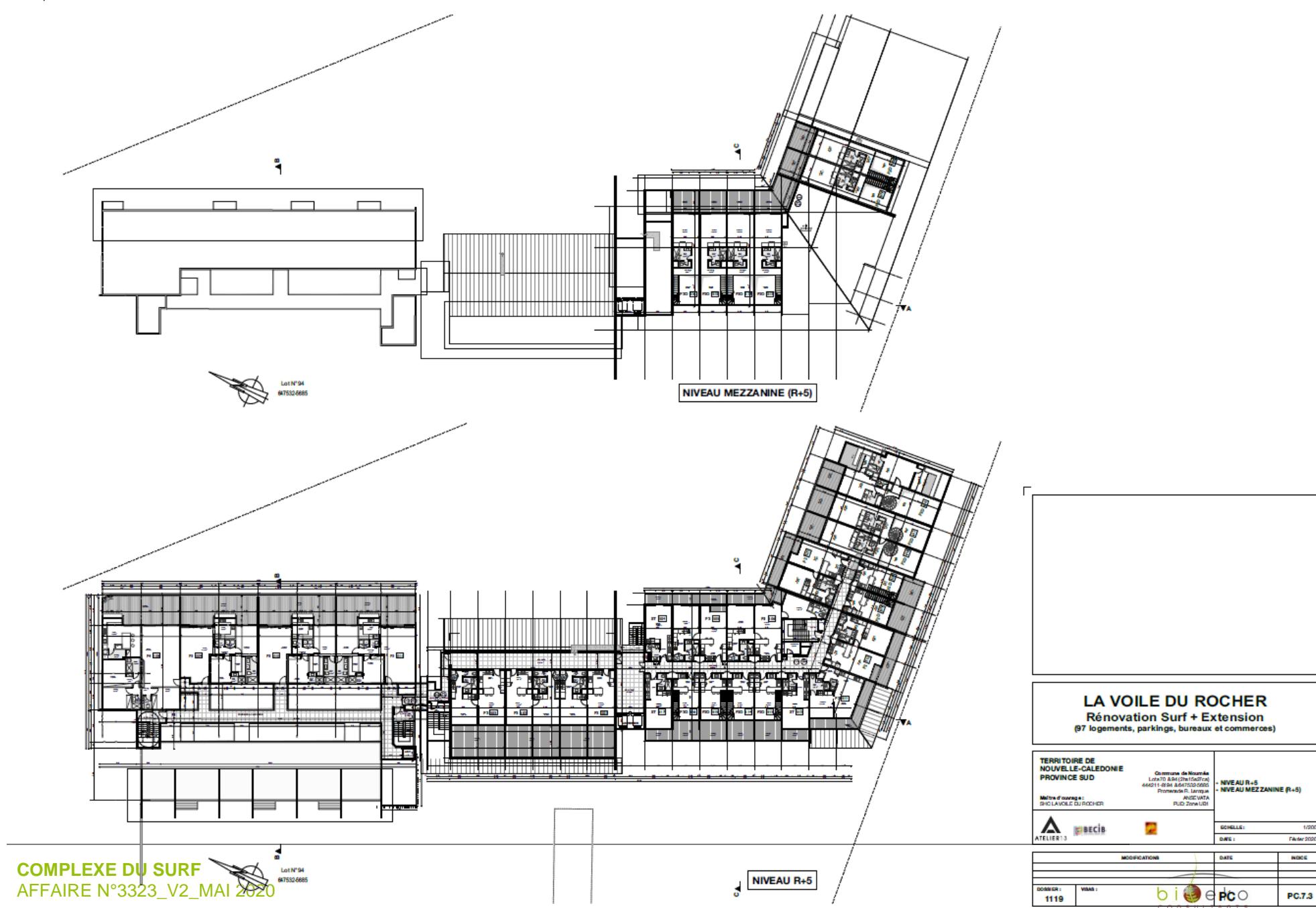
SNC La voile du rocher

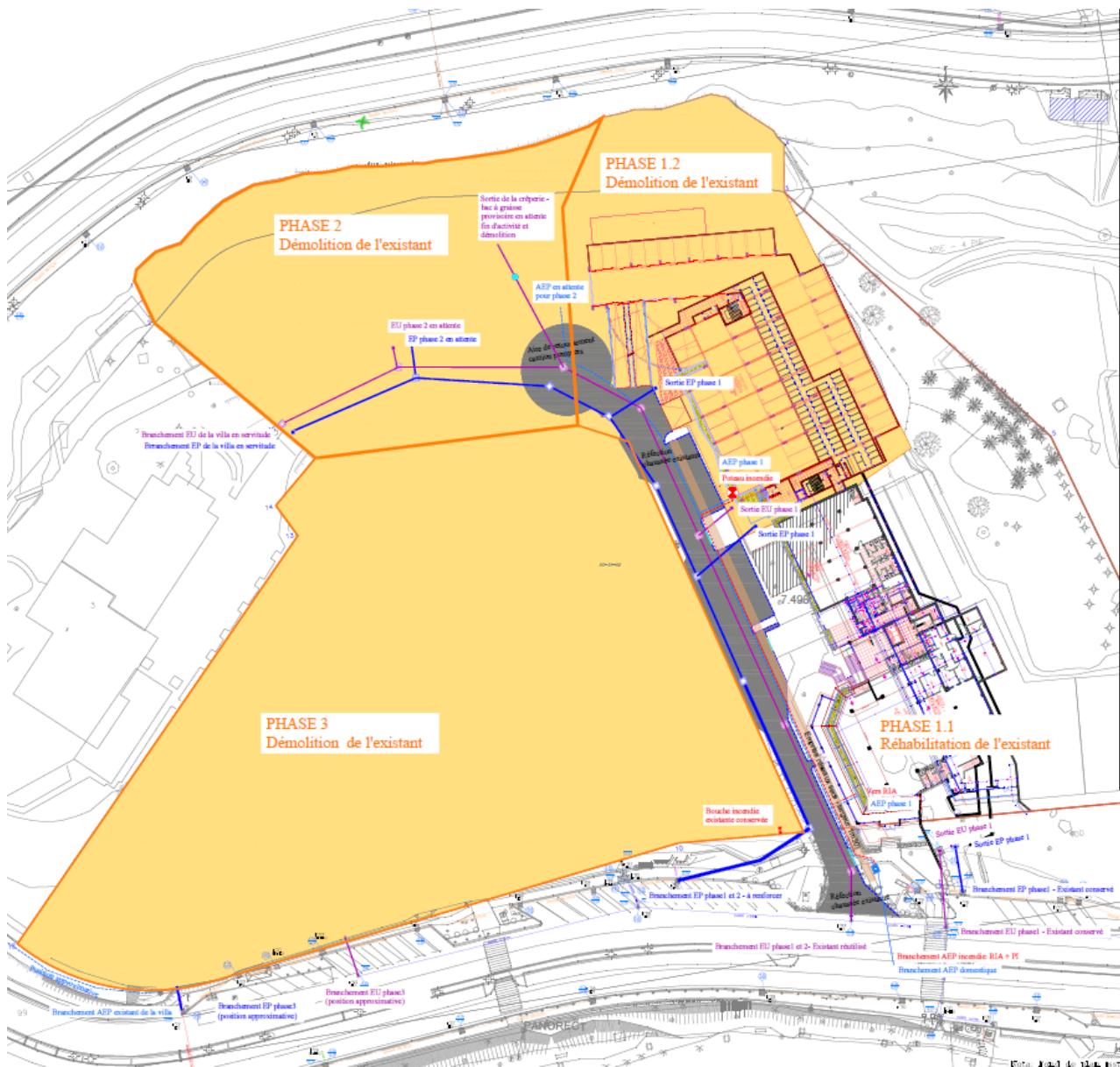
Demande d'autorisation de DEFRIACHEMENT



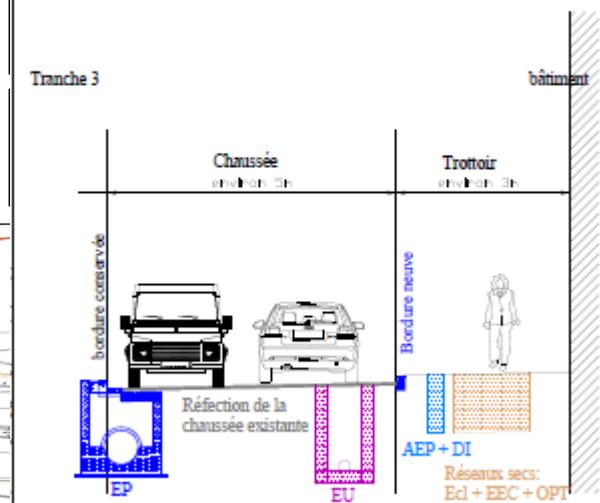
**LA VOILE DU ROCHER**  
Rénovation Surf + Extension  
(97 logements, parkings, bureaux et commerces)

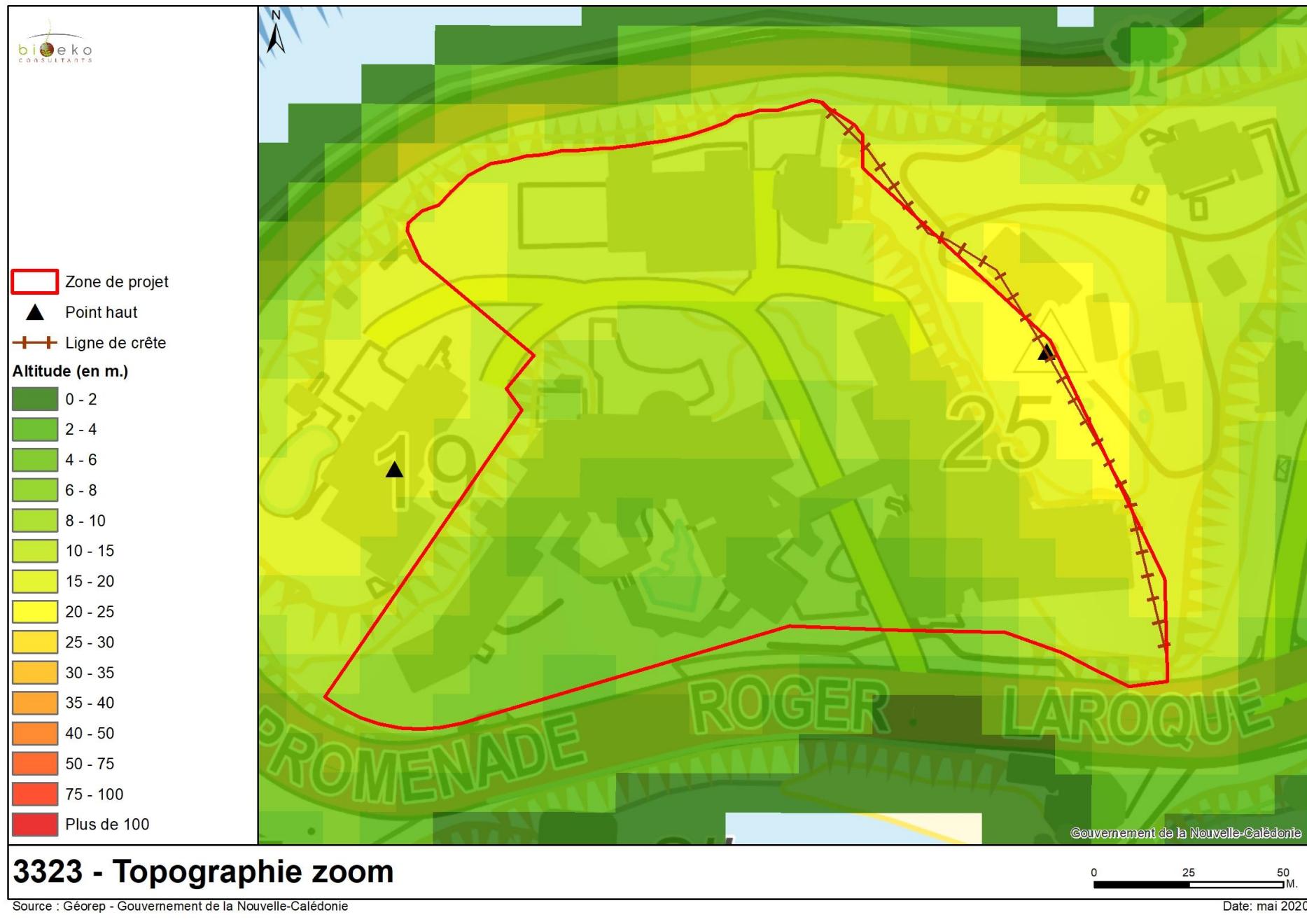
TERROIRE DE NOUVELLE-CALEDONIE PROVINCE SUD	Commune de Nouméa Lot 20 ARI 27940 64211 990 64 64752 006 Rénovation Surf + Extension PC3. Jour 001	- NIVEAU R+3 - NIVEAU R+4 - NIVEAU R+5
RECIS	RECUS	
ATTESTATION		
MODIFICATIONS	DATE	REMARQUE
DISCRET	VERIFI	
1119	VERIFI	PC

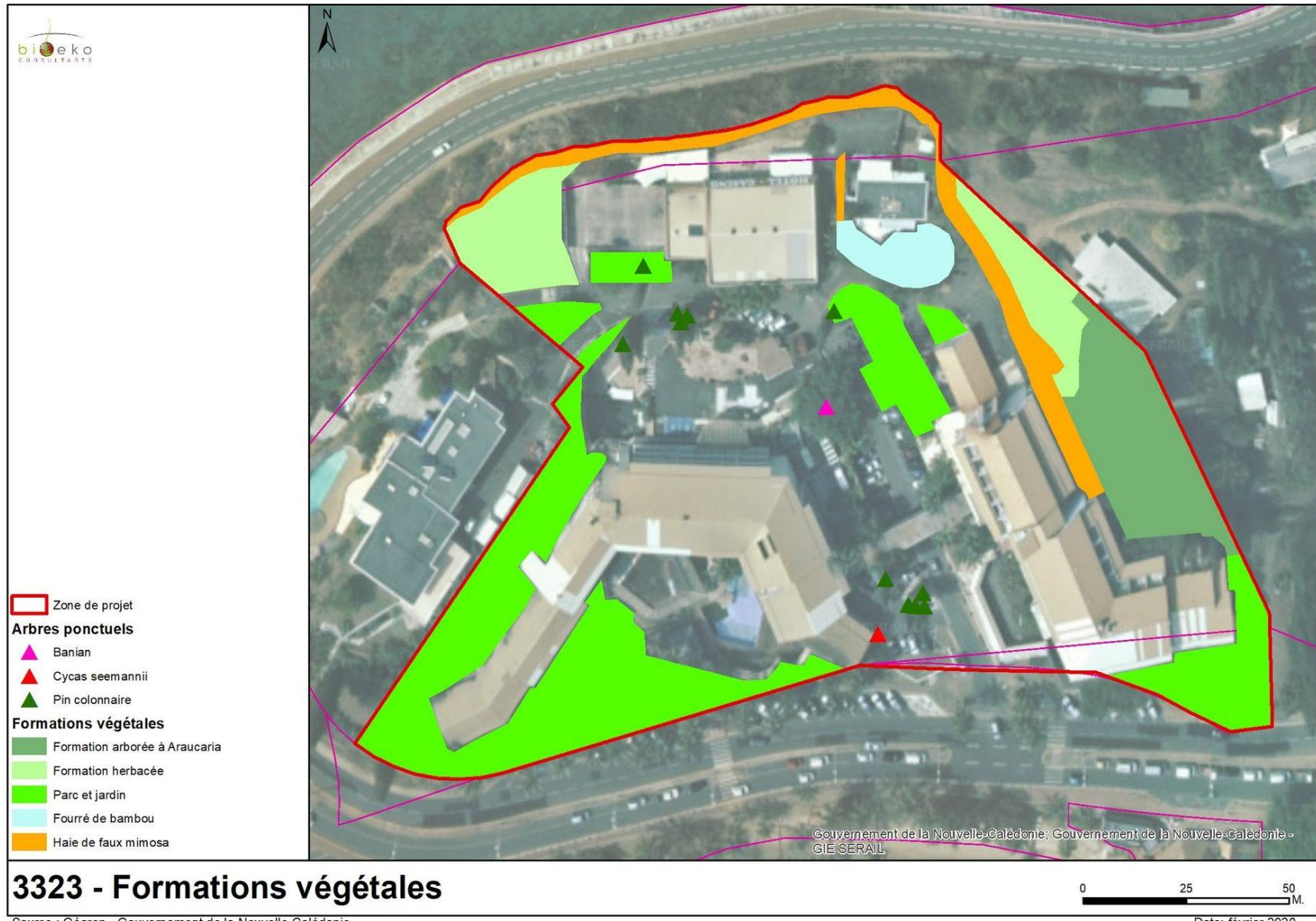




### Coupe type





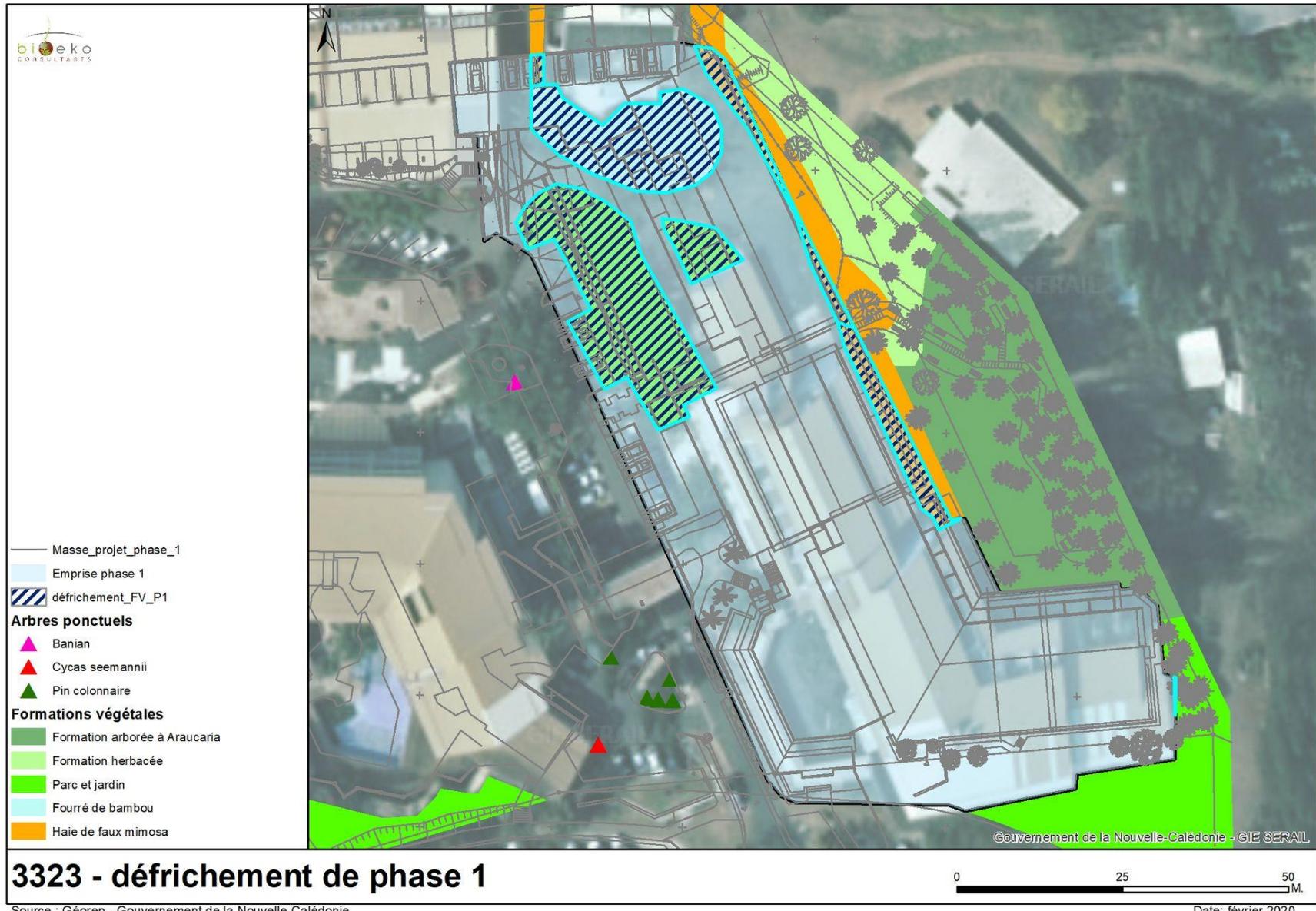




## 3323 - Enjeux et contraintes

Date: mai 2020

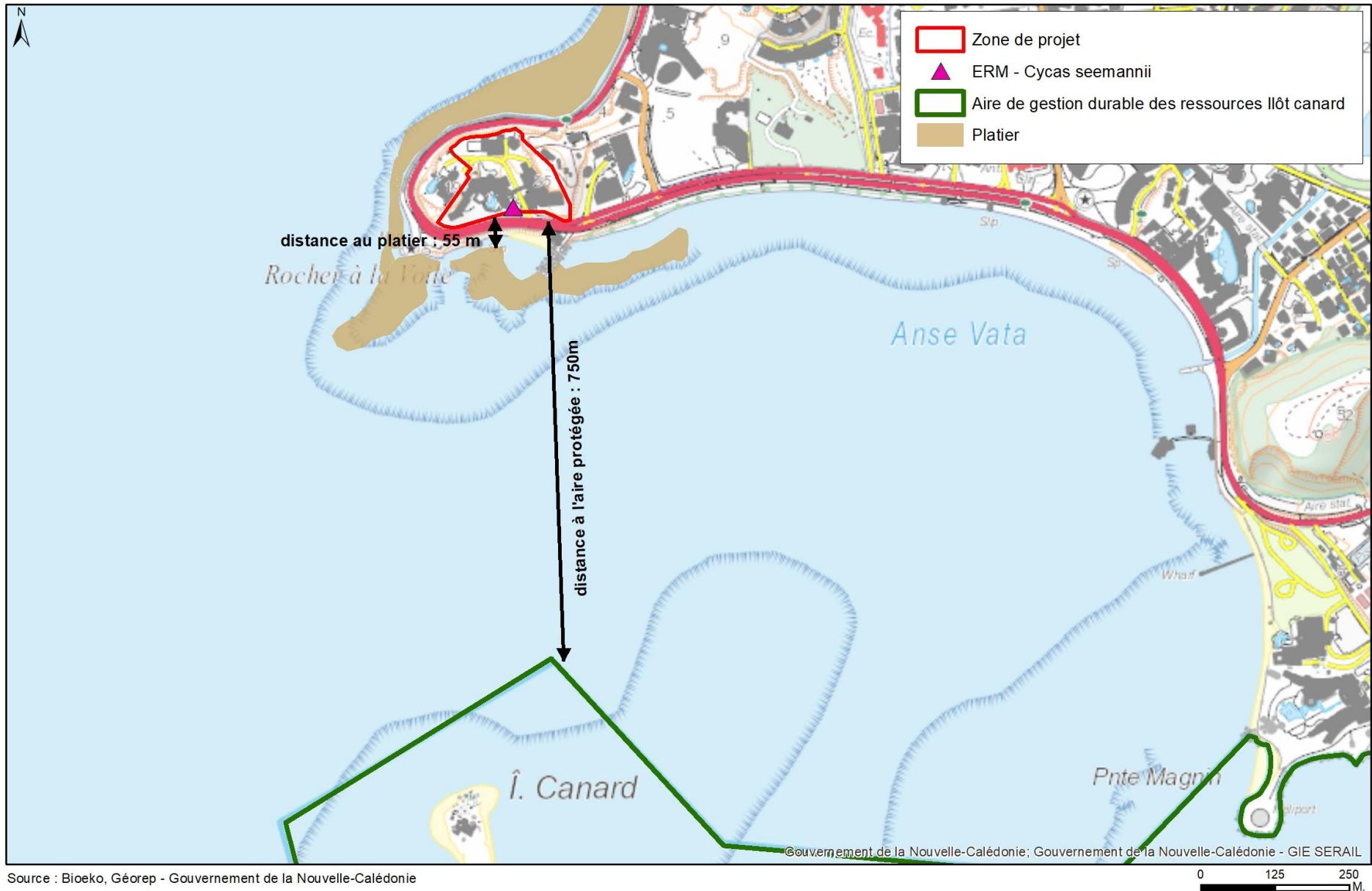






## 3323 - Ecosystèmes d'intérêt patrimonial

Date: mai 2020



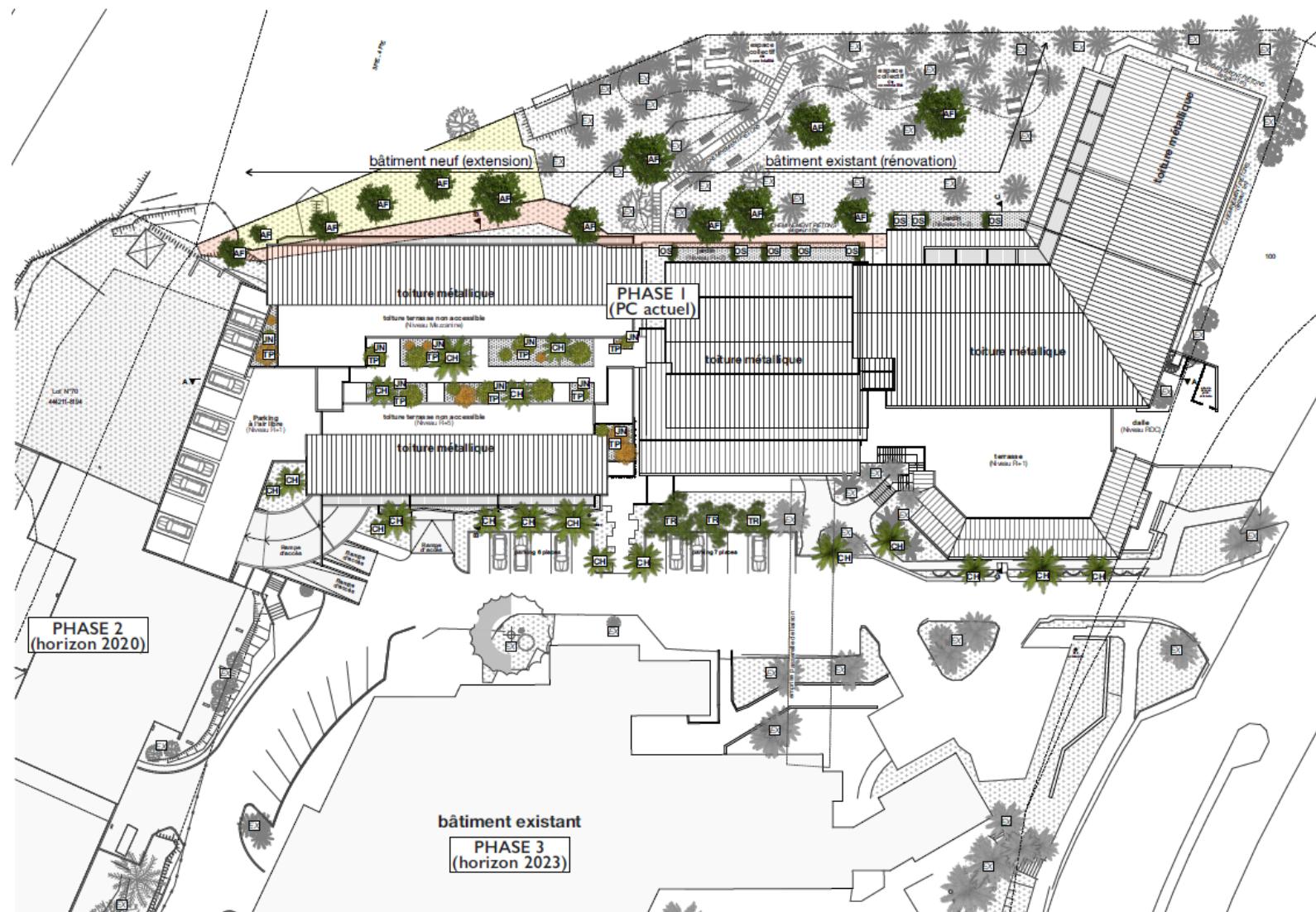


Schéma de principe d'aménagement paysager de la phase 1

# PIÈCE N°5 : échéancier prévisionnel des travaux

Le démarrage des travaux est envisagé en 1<sup>er</sup> semestre 2020 pour une durée de 24 mois