

Résumé non technique - Etude d'impact environnemental Mise à jour

Centre commercial Nova

Commune de Païta

2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1

Septembre 2021

Dossier au titre du Code de l'Environnement de la Province Sud

SARL


NOVA

CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT

3, rue Dolbeau – ZI Ducos – BP 12 377 – 98 802 Nouméa Cedex

Tel. : 25 30 20 – Fax : 28 29 10 – E-mail : capse.nc@capse.nc

SARL au capital de 1 000 000 francs CFP – RIDET 674 200.001

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

Titre : Résumé non Technique de l'étude d'impact environnemental - Centre commercial Nova

Demandeur : SARL NOVA

Destinataire(s) : Direction du Développement Durable des Territoires (DDDT)

HISTORIQUE DU DOCUMENT

Rev1	16/09/2021	ML.H	C.D	C.D	S.T-B	DDDT
Rev0	15/03/2021	ML.H M.R	C.D	C.D	S.T-B	Etablissement
Version	Date	Rédaction	Vérification	Approbation	Approbation client	Commentaires


Le présent rapport a été établi sur la base des informations fournies à CAPSE NC, des données (scientifiques ou techniques) disponibles et objectives et de la réglementation en vigueur.

La responsabilité de CAPSE NC ne pourra être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes ou erronées.

Les avis, recommandations, préconisations ou équivalent qui seraient portés par CAPSE NC dans le cadre des prestations qui lui sont confiées, peuvent aider à la prise de décision. La responsabilité de CAPSE NC ne peut donc se substituer à celle du décideur.


Le destinataire utilisera les résultats inclus dans le présent rapport intégralement ou sinon de manière objective. Son utilisation sous forme d'extraits ou de notes de synthèse sera faite sous la seule et entière responsabilité du destinataire. Il en est de même pour toute modification qui y serait apportée.

CAPSE NC dégage toute responsabilité pour chaque utilisation du rapport en dehors de la destination de la prestation.

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

SOMMAIRE

AVANT PROPOS.....	4
1 CONTEXTE	5
2 ETAT INITIAL	6
3 ETUDE DES IMPACTS	8
4 COÛTS DES MESURES	19

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

AVANT PROPOS

L'objet de la présente étude concerne la réalisation d'un centre commercial d'une surface hors œuvre nette supérieure à 6000 m², sur la commune de Paita.

Ce projet nécessite également la création de trois exutoires au niveau de la rivière Karikouïé avec des défrichements dont la surface excède 100 m² dans la bande des 10 mètres de largeur le long de la rive gauche de la Karikouïé.

D'après le Code de l'Environnement de la province Sud, Livre I, Titre III, article -130-3, ce projet est soumis à la procédure de l'étude d'impact environnemental ainsi qu'à une demande d'autorisation de défrichement.

Une première étude d'impact a été déposée en 2012. Ce projet a été gelé puis a repris en 2016.


Depuis cette dernière étude d'impact en 2016, le projet a subi quelques modifications majeures dont la modification de l'implantation du projet sur la parcelle dû aux résultats de l'étude hydraulique d'inondabilité imposant une mise sur pilotis du projet, ainsi que la présence d'une tranche ferme et conditionnelle dans le marché.

En effet, plusieurs permis de construire ont déjà été déposés et plusieurs permis de construire modificatifs ont été accordés depuis pour ce projet.

Une nouvelle demande de permis de construire est en cours, ce n'est pas une prorogation du précédent PC.


Conjointement à l'étude d'impact environnementale, une étude d'impact hydraulique, un dossier de déclaration ICPE ainsi qu'une demande d'occupation du domaine public fluvial (DAODPF) ont également été rédigés et déposés.

Le présent document est le résumé non technique de l'étude d'impact environnemental cité ci-dessus.

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

1 CONTEXTE


Objet du dossier	<p>Résumé non technique de l'étude d'impact environnemental pour le projet d'un centre commercial d'une surface hors œuvre nette supérieure à 6000 m², sur la commune de Paita. Ce projet nécessite la création de trois exutoires au niveau de la rivière Karikouïé avec des défrichements dans la bande des 100 mètres de part et d'autre du cours d'eau.</p>
Présentation et justification du projet	<p>Le projet permettra de diversifier l'offre commerciale en Nouvelle-Calédonie tout en permettant de dynamiser la commune de Paita, actuellement en manque de surfaces commerciales.</p> <p>La volonté a été de concevoir le centre commercial en diversifiant les services et activités proposées à l'ensemble de la population. Ce concept se traduit principalement dans l'organisation architecturale des espaces, la création de zones de circulations ouvertes et accueillantes et en y intégrant des offres de restauration sur place.</p> <p>Le projet est situé sur une zone à faible valeur écologique (ancien pâturage), à l'entrée d'une zone urbaine. Cette localisation permet de rapprocher l'offre des clients et ainsi limiter les déplacements routiers.</p> <p>Pour ce projet, plusieurs permis de construire ont déjà été déposés. Plusieurs PC modificatifs ont été accordés depuis :</p> <ul style="list-style-type: none"> - PC 98821 2008 00347 01 du 22/07/2013 – accordé, - PC 98821 2008 00347 02 du 10/04/2014 – refusé, - PC 98821 2008 00347 03 du 18/08/2014 – prorogation d'un an, - PC 98821 2008 00347 04 du 09/07/2015 – refusé, - PC 98821 2008 00347 05 du 23/04/2016 – accordé, - PC 98821 2008 00347 06 du 02/02/2017 – accordé. <p>Le projet a fait l'objet de plusieurs modifications dans l'objectif de réduire significativement l'impact hydraulique au droit des habitations du lotissement Bernard, situé sur la rive droite de la Karikouïé, lotissement déjà fortement sensible aux inondations.</p> <p>Initialement, situé de plain-pied, en bordure de Karikouïé, son implantation a ensuite été décalée à l'est pour minimiser l'impact hydraulique, puis au Sud-Ouest de 40 m et enfin vers le Sud-Est de 40 m.</p> <p>Malgré ces optimisations, l'impact hydraulique étant toujours significatif sur les habitations du lotissement Bernard situé en rive droite de la Karikouïé, il a été décidé de réduire les surfaces à terrasser et de passer le bâtiment commercial sur pilotis, avec la sous-face au-delà de la cote de crue centennale.</p> <p>Après l'étude de plusieurs versions du projet, un plan d'implantation et un plan de terrassement du projet d'aménagement final ont été tranchés.</p> <p>Finalement, le bâtiment commercial projet retenu est sur pilotis, à la cote 13,1 m NGNC, la sous-face de la dalle est au-delà des niveaux d'eau maximaux atteints en crue centennale. Les poutres soutenant la dalle sont dans le sens de l'écoulement et ne font pas obstacle à l'écoulement en crue. Seuls les parkings et les voiries d'accès sont terrassés, le projet est conçu de manière à réduire au maximum les modifications du terrain naturel.</p> <p>Quelle que soit la crue, le projet a une incidence hydraulique négligeable sur les habitations du lotissement Bernard (la rehausse des niveaux d'eau, si existante, est inférieure à 5 cm).</p> <p>Le présent rapport est la mise à jour de l'étude d'impact en lien avec cette</p>

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


Localisation	dernière version du projet.					
	Le site d'implantation du projet se situe sur le lot 29 du lotissement « Morcellement Etablissements Martin » de la commune de Paita.					
	Numéro de lot	NIC	Superficie	Commune	Section cadastrale	Lotissement
	29	437229-8401	10 ha 59a 0ca	PAITA	PAITA	Morcellement Etablissements Martin

2 ETAT INITIAL

Milieu physique	<p>Qualité de l'air :</p> <p>Qualité de l'air moyenne de par la localisation du projet à proximité de la voie Boulevard de l'Arène du Sud, pouvant avoir un fort trafic aux heures de pointe.</p> <p>Hydrologie :</p> <p>Pas de cours d'eau sur le site du projet, mais le terrain est bordé dans sa partie Nord par La Karikouïé.</p> <p>Le site est situé en zone inondable (lit majeur) avec un aléa inondation « Moyen » à « Très fort ».</p> <p>Sol :</p> <p>Le sol est constitué de formations fluviatiles et littorales (alluvions actuelles et récentes). Le substrat géologique possède un potentiel d'érosion très fort.</p> <p>Le terrain est relativement homogène avec de faibles pentes (pentes comprises entre 0 et 5°). L'emprise du projet présente des poches de pollution liées à plusieurs tas de déchets et des zones de brûlages éparpillés sur le site. Ces déchets de différentes natures ont aussi été observée en bordure du cours d'eau.</p>
	<p>Espace naturel :</p> <p>Zone d'étude n'est pas situé sur aire protégée, au patrimoine mondial de l'UNESCO, sur une ZCB, IBA et n'est pas considéré comme zone d'intérêt écologique et biologique. La couche cartographique « zones environnementales d'intérêt » disponible sur georep.nc montre que l'emprise du projet n'est sur aucune zone environnementale d'intérêt.</p> <p>La Karikouïé est longée par une formation rivulaire (caractérisé dans le chapitre suivant). En aval, il se trouve des formations de mangrove (écosystème d'intérêt patrimoniale) à environ 4 – 5 km du projet.</p> <p>Flore :</p> <p>La zone d'étude est un ancien pâturage. La végétation se caractérise sur le site par une étendue herbacée non entretenue de 1 à 2 m de haut, composée essentiellement d'espèces envahissantes des pâturages : Panicum maximum, qui recouvre 80% du terrain et contribue par son développement à rendre le terrain inaccessible. Quelques patchs de ligneux sont présents au sud de l'emprise du projet. Ils sont composés d'espèces communes : jameloniers, bois de fer, niaoulis, eucalyptus.</p> <p>Beaucoup d'espèces envahissantes sont également présentes : tulipier du Gabon (Spathodea campanulata), faux-mimosas (Leucaena leucocephala), goyavier de chine (Psidium guajava), faux poivriers (Schinus terebinthifolius), fausse aubergine (Solanum torvum), agave (Furcraea foetida)...</p> <p>Le long des berges, il s'agit d'une forêt rivulaire secondarisée.</p> <p>Aucune espèce protégée n'a été observée mise à part une espèce présente de part une origine anthropique, la fougère arborescente (Sphareropteris intermedia). Sa présence est due très certainement à la présence des jardins à proximité.</p>

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


	<p>Faune :</p> <p>Il n'a pas été réalisé d'étude approfondie de la faune du site d'étude néanmoins au vu des observations faite sur le terrain, la faune et plus particulièrement l'avifaune du site ne présente pas de particularisme exceptionnel par rapport aux autres formations similaires pouvant être prospectées en zone péri-urbaine.</p>
	<p>Milieu humain</p> <p>La seule occupation identifiée sur le site est un champ situé au nord de l'emprise du projet. Le propriétaire de ce champ n'est pas connu actuellement (occupation non autorisée).</p> <p>Plusieurs établissements scolaires sont situés à proximité (école, collège, lycée).</p> <p>Dans l'environnement proche autour du site du projet se trouvent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un restaurant Fast-Food Macdonald's, - Le projet du SCI rond-point, - La voie de raccordement RT1-VE2 qui borde les parcelles du complexe commercial à l'Est, - La rivière Karikouié au Nord, - La piste de desserte du complexe sportif de Paita. <p>Dans la zone des 100 m autour de l'emprise du projet, la densité est moyenne voir faible. En s'éloignant de cette limite des 100 m, cette dernière s'intensifie de plus en plus.</p> <p>Le site est formé d'un réseau de cheminements embroussaillés et bétonnés par endroits, sans trame préétablie.</p> <p>L'accès à l'emprise du projet se fait actuellement depuis un petit passage busé au niveau de la rue Héloïse Luiggi.</p> <p>Le site longe le Boulevard de l'Arène du Sud, reliant la RT1 et la VE2.</p> <p>Pas de ligne électrique aérienne.</p> <p>Une conduite AEP sous-terrain à l'Est du site.</p> <p>Sources sonores = véhicules empruntant le Boulevard et écoles à proximité.</p> <p>Sources lumineuses = Phares de voitures, candélabres, intérieur des habitations, établissements scolaires.</p> <p>Moyenne valeur de l'ambiance (sonore, lumière, vibration, paysage...) du site.</p>

 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


3 ETUDE DES IMPACTS

EVALUATION DES IMPACTS


MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
Qualité de l'air	<u>Chantier</u> <ul style="list-style-type: none"> - Les gaz d'échappement des véhicules et engins travaillant sur site ; - Les gaz de combustion des groupes électrogènes potentiellement nécessaires ; - Les poussières émises par les travaux de terrassement et la circulation des engins ; - Les poussières émises par les travaux généraux (opération de meulage, tronçonnage, etc.). 		<u>Chantier</u> <ul style="list-style-type: none"> - Les rejets de gaz de combustion des engins et véhicules seront conformes aux facteurs d'émissions fixés dans le décret n°2000-1302 du 26 décembre 2000. - L'échappement des gaz de combustion ne comportera aucune obstruction risquant de gêner la diffusion des effluents gazeux. - Les engins sont des équipements entretenus et contrôlés très régulièrement, répondant aux normes en vigueur en matière d'émissions de gaz de combustion. - Les zones mises à nue pourront faire l'objet d'arrosages réguliers en période sèche (préconisation chantier vert). 		Aucune mesure de compensation ou de suivi nécessaire

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
	<p><u>Exploitation</u></p> <p>En situation d'exploitation, les polluants atmosphériques directement imputables au centre commercial sont les gaz d'échappement issus du moteur thermique des véhicules.</p>		<p><u>Exploitation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les zones de voirie seront revêtues, évitant ainsi l'envol de poussières engendré par la circulation. - L'aménagement du site et son plan de circulation permettront la réalisation de manœuvres et de déplacements aisés. 		Aucune mesure de compensation ou de suivi nécessaire
Gestion des eaux	<p><u>Chantier</u></p> <p>Les pollutions et matières en suspension éventuellement entraînées par les eaux pluviales se déverseront dans le cours d'eau présent au Nord du site ou au niveau des points bas au Sud du site (notamment au niveau du restaurant McDonald's).</p> <p><u>Eaux pluviales :</u></p> <p>Les pollutions pouvant être engendrées par le chantier sont principalement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le travail des engins en bordure du lit du cours d'eau, - Les eaux pluviales ruisselant sur les terrains remaniés, ces eaux pouvant contenir des matières en suspension et sédiments, traces 		<p><u>Chantier</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un plan de gestion des eaux sera élaboré avant le démarrage du chantier afin d'éviter toute pollution par eaux de ruissellement (inscrit dans la démarche « Chantier Vert »). - Le projet a évolué afin de réduire au maximum son impact hydraulique en réduisant au maximum les modifications du terrain naturel : <ul style="list-style-type: none"> → Réduction des surfaces à terrasser et bâtiment commercial sur pilotis, à la côte 13,1 m NGNC, → Sous-face de la dalle au-delà des niveaux d'eau maximaux atteints en crue centennale, → Poutres soutenant la dalle dans le sens de l'écoulement et ne faisant pas obstacle à l'écoulement en crue. - Un sanitaire de chantier sera mis sur site, 		Aucune mesure de compensation nécessaire

 CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
	<p>d'hydrocarbures en provenance des engins de chantier, macro-déchets (plastiques, papiers, déchets de repas et déchets de chantier divers), laitances de béton,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les eaux usées du fait de la présence des ouvriers sur le chantier contenant des matières organiques, des germes, des détergents et des graisses. - Risque de pollution chronique par égouttures d'hydrocarbures ou huiles peu élevé au niveau des aires de circulation et de stationnement des véhicules. Cependant, il existe un risque de pollution exceptionnelle s'il y a un épandage d'hydrocarbures accidentel sur site (problème mécanique d'un engin, fuite sur une cuve d'hydrocarbures, etc.). <p>Le risque de pollution des eaux pluviales par des matières en suspension est moyennement élevé. En effet, le ruissellement des eaux pluviales sur les zones à nu ou sur les terrains remaniés peut entraîner une pollution solide, cependant, l'absence de forte pente sur le terrain limitera les phénomènes érosifs et donc la mise en suspension de matériaux.</p> <p><u>Eaux usées domestiques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eaux résiduelles constituées des eaux vannes des ouvriers sur site (matières organiques et azotées, germes et matières fécales 		<ul style="list-style-type: none"> - Le stockage d'hydrocarbure est fortement déconseillé. S'il est obligatoire pour des raisons techniques, il se fera sur bac de rétention (capacité de rétention de 100% du volume), et à une distance minimum de 10 m du cours d'eau, - Les stockages de matériaux et outils ainsi que le stationnement des engins se feront en dehors de la zone inondable et à une distance minimum de 10 m du cours d'eau, - Les tas de produits bitumeux sont proscrits sur le chantier. - Des kits anti-pollution seront mis à disposition des personnes intervenantes sur site par les entreprises, afin de contenir les éventuels épandages accidentels de matières dangereuses ou polluantes. Les entreprises participant à la phase chantier s'assureront que leurs employés savent utiliser ces kits. - Des bassins de décantation seront prévus avant rejet des eaux de ruissellement dans le milieu naturel. Des tranchées drainantes seront réalisées pour acheminer les eaux pluviales vers ces ouvrages de décantation. L'ensemble de ces ouvrages provisoires sera curé dès que de besoin pour assurer leur bon fonctionnement. - Les aires de parking des engins et les stockages temporaires des matériaux seront établis sur une 		

 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
	<p>principalement).</p> <p><u>Eaux usées domestiques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Des laitances en béton ou des résidus de bitume pourront également être déversés dans le milieu naturel si aucune gestion de ces déchets n'est prévue. De tels produits risqueraient d'impacter grandement les écosystèmes récepteurs. 		<p>zone réservée à cet effet et matérialisée.</p>		
Gestion des eaux	<p>Exploitation</p> <p><u>Eaux pluviales :</u></p> <p>L'imperméabilisation d'une partie de la zone entraînera une augmentation des débits en sortie de la parcelle.</p> <p><u>Eaux usées :</u></p> <p>Les eaux usées domestiques sont constituées essentiellement de matières organiques et azotées, de germes et matières fécales, de détergents et de graisses.</p> <p>L'impact sur la qualité du cours d'eau serait significatif, en particulier lorsque le débit du cours d'eau est faible.</p>		<p>Exploitation</p> <p>L'évacuation des eaux pluviales du projet de voirie est conçue pour éviter le ruissellement des eaux sur la voirie. La voirie est pentée afin de permettre aux eaux d'être drainées par des fossés et être acheminées dans des regards.</p> <p>Les eaux de toiture sont directement rejetées dans le milieu naturel via ce réseau.</p> <p>Les eaux ayant ruisselées sur des aires de circulation sont traitées avant rejet dans le milieu par un déboureur séparateur d'hydrocarbure (DSH) afin de retenir les hydrocarbures et boues.</p> <p>Les eaux grises sont riches en graisses. Elles sont traitées par des bacs à graisse, avant de rejoindre le réseau général des eaux usées. Ce réseau rejoint une station d'épuration de type biodisques.</p> <p>Des préconisations de la DAVAR seront prises en compte</p>		<p>Dans le cadre de la déclaration ICPE de la STEP, un suivi de la qualité des eaux sera mis en place conformément à la délibération relative à la rubrique 2753 des ICPE.</p>


 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
			<p>pour la mise en place des exutoires:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chaque exutoire devra finir en sifflet, - Les enrochements de chaque exutoire doivent venir jusqu'au milieu du lit du cours d'eau, - La tête d'ouvrage doit être orientée dans le sens d'écoulement du cours d'eau, - L'ouvrage sera équipé d'un clapet anti-retour pour éviter les remontées du cours d'eau dans les réseaux. 		
Topographie	<p><u>Chantier (uniquement)</u></p> <p>Les incidences potentielles liées à la gestion des déblais et des remblais peuvent être, en toute théorie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entrave à l'écoulement des eaux, - Dispersion d'espèces de flore ou de faune envahissantes consécutive aux mouvements de terrain , - Lessivage des terrains, perte de la terre végétale, etc. <p>L'ampleur de ces impacts dépend de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'importance des travaux de terrassement, - Des pentes concernées par ces remaniements, - De la sensibilité des sols à l'érosion. 		<p><u>Chantier (uniquement)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les opérations de déblaiement seront limitées au strict nécessaire, - Les opérations de terrassement seront planifiées en dehors de la saison pluvieuse dans la mesure du possible, - Les zones de stockage des matériaux seront délimitées et seront éloignées du cours d'eau, avec une distance minimum de 10 m, - Les zones mises à nu seront rapidement revêtues ou construites. Si cela n'est pas possible, elles seront compactées pour limiter la pollution de l'air (poussières) ou des eaux de ruissellement, - Les travaux de terrassement seront contrôlés par un géotechnicien, - Les déblais excédentaires (i.e. non réutilisés sur 		Aucune mesure de compensation ou de suivi nécessaire.

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


MILIEU PHYSIQUE					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et de réduction	Impact résiduel	Mesures compensatoires/ Suivi
			site) seront transférés vers un site adapté (ex : zone stockage de déchets inertes, Koutio-Kouéta).		

MILIEU NATUREL					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
Espace naturel et Flore	<u>Chantier</u>		<u>Chantier</u>		<p>2/3 de la compensation, soit 7 242 m², seront dédiés à des actions de replantation, conservation et enrichissement du milieu naturel. Les zones disponibles pour faire de la replantation stricte, soit une recréation de forêt sèche au ratio 0,5 plant/m², représentent une surface d'environ 7 283 m². 1/3 de la compensation, soit 3621 m², seront dédiés à des actions tel que le nettoyage régulier des berges de la Karikouïé et de l'ouvrage de gestion des eaux pluviales du McDonald's (amélioration de l'ouvrage et de la gestion des eaux pluviales du McDonald's par le projet du centre commerciale). Un suivi (3 ans au minimum) de ces plantations devra être réalisé après la plantation afin de s'assurer de l'état des plants (déficit hydraulique, pressions anthropiques, pressions faune/flore envahissant, etc.). Ce suivi doit permettre un entretien des plants et un regarni en cas de mortalité. Un régalage de terres végétales est prévu sur le site.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Les impacts potentiels et indirects sont essentiellement liés : - Au défrichement de zone végétalisée ; - A la création de poussière lors de la phase chantier se déposant sur la végétation environnante ; - A la création de phénomène d'érosion et de problèmes de soutènement des talus aux niveaux des 		<ul style="list-style-type: none"> - Les mesures d'évitement et de réduction présentées dans la partie « Qualité des eaux » et « Topographie » permettront de limiter au maximum les impacts indirects. - Un balisage sera mis en place sur toute la zone de défrichement, avec une attention particulière sur la formation rivulaire pour les futurs exutoires. 		


 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

MILIEU NATUREL					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
	berges. Des terrassements ont déjà été réalisés en 2019 pour accueillir le projet dans sa version antérieure. Les défrichements liés à ces terrassements historiques sont pris en compte dans les calculs des mesures compensatoires.				


MILIEU HUMAIN					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
Occupation du sol	<p><u>Chantier :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Impacts liés au trafic, bruit, poussière, paysage... seront traités dans les paragraphes spécifiques. <p><u>Exploitation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le projet permet une utilité fonctionnelle du site et de développer économique la zone 		Aucune mesure prévue		Aucune mesure prévue

 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


MILIEU HUMAIN					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
	(création d'emploi, source de revenu, fréquentation de la zone, etc.).				
Trafic routier	<u>Chantier</u> Outre la présence des engins de chantier sur le site, les activités d'aménagement vont générer du trafic pour : <ul style="list-style-type: none"> - l'approvisionnement des matériaux nécessaires à la construction du projet, - l'évacuation éventuelle des déblais excédentaires ou l'apport de remblais, - l'évacuation des déchets, - le va-et-vient des employés et parties prenantes au chantier. 		<u>Chantier</u> <ul style="list-style-type: none"> - Définition d'un plan de circulation (panneaux de circulation, respect des mesures de sécurité à l'entrée et la sortie du chantier pour les engins...), - Définition des horaires de livraison de matériel et matières premières aux heures où le trafic est le moins dense. - Aménagement d'une voie de décrottage pour limiter l'apport de matériaux sur les voies routiers à proximité du projet. L'accès au chantier sera réglementé pendant les travaux.		Aucune mesure de suivi ou de compensation envisagée
	<u>Exploitation</u> <ul style="list-style-type: none"> - Augmentation du trafic routier aux heures de pointe correspondant aux horaires d'entrée et de sortie des bureaux. - Augmentation de la fréquentation par le public et par les étudiants des établissements scolaires (lycée et collège) proches (saturation des parkings et stationnements anarchiques dans les rues voisines, traversée de pètons sur la voie de raccordement RT1-VE2) 		<u>Exploitation</u> <p>Un accès via le rond-point Anova permettra un accès fluide au centre commercial depuis le Boulevard de l'Arène du Sud.</p> <p>Le centre commercial comptabilise plusieurs places de parkings.</p>		Aucune mesure de suivi ou de compensation envisagée

 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	


MILIEU HUMAIN					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
Ambiance sonore, lumineuse, vibrations, champs magnétiques et odeur	<u>Chantier</u> <i>Sources sonores :</i> <ul style="list-style-type: none"> - Engins de chantier, - Véhicules lourds, - Outils de chantier différents chocs de matériaux (chocs métalliques, etc.) <i>Lumineuses :</i> <ul style="list-style-type: none"> - Pas de travaux de nuit <u>Exploitation</u> <i>Sonores :</i> <ul style="list-style-type: none"> - Le bruit généré par la circulation des véhicules, - Le bruit émis par les activités (livraisons, clients 		<u>Chantier</u> Les nuisances sonores sont inhérentes aux travaux de terrassement et de construction. Elles ne peuvent pas être évitées. <ul style="list-style-type: none"> - Les entreprises travaillant sur le chantier respecteront les horaires de travail réglementaires, à savoir : du lundi au vendredi entre 6h et 18h, avec cessation des travaux bruyants entre 11h30 et 13h30, le samedi entre 7h et 11h. - Les équipements et camions seront correctement entretenus afin d'éviter les nuisances sonores (chocs métalliques...) ; - Les travaux ne se feront pas de nuit autant que possible. - La cessation des travaux bruyants le midi permettra d'éviter des nuisances trop importantes sur le restaurant présent à proximité. - Les déchets ménagers devront faire l'objet d'une bonne gestion afin de ne pas être abandonnés n'importe où et être source d'odeur. 		Aucune mesure compensatoire ou de suivi envisagée.
			<u>Exploitation</u> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'éclairages économiques et adaptés (tournés vers le sol) pour éviter la pollution lumineuse, 		

 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

MILIEU HUMAIN					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
	du centre commerciale, activités diverses...), - Le bruit émis durant les activités d'entretien périodique des espaces verts. <i>Lumineuses :</i> - Eclairages publics et éclairages publicitaires, extérieurs et intérieurs notamment au niveau de la station-service. <i>Odeurs :</i> - Poubelles susceptibles de générer des odeurs.		- Mise en place dans la mesure du possible d'éclairages avec détection de présence dans certaines zones, - Réduction de l'intensité lumineuse des enseignes commerciales, - Bonne gestion des déchets, - Entretien régulier de la STEP par une entreprise spécialisée.		


 CAPSE CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

MILIEU HUMAIN					
Thèmes	Impacts potentiels du projet sur l'environnement	Impact brut	Mesures d'évitement et d'atténuation	Impact résiduel	Mesures compensatoires / Suivi
Paysage	<p><u>Chantier et exploitation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux de chantier engendrent généralement des nuisances visuelles temporaires du fait de la présence d'engins de chantier, de matériaux de construction sur le site et des travaux en cours. Cette incidence cesse à la fin des travaux. - Le futur centre commercial se trouve sur zone plane, qui sera visible depuis la voie de dégagement RT1-VE2 et depuis quelques points hauts. - L'impact paysager des futurs bâtiments sera significatif par rapport à la situation actuelle (champ arboré en friche). L'évaluation des impacts paysagers reste subjective et dépend des sensibilités esthétiques de chacun. 		<p><u>Chantier et exploitation</u></p> <p>L'impact paysager est inhérent à la construction du projet.</p> <p>Il est possible d'atténuer l'impact paysager dû au chantier grâce à plusieurs mesures d'organisation du chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tenue propre du chantier (mise en benne, pas de déchets à l'abandon...) ; - Les zones de stockage des matériaux sont délimitées et respectés ; - Une zone de stockage des engins est délimitée et respectée. <p>Il peut également être mis en place une palissade.</p> <p>Le projet a été pensé avec une intégration des bâtiments dans le paysage.</p> <p>Les couleurs de façades dans les nuances de blanc et vert permettent des créer des contrastes visuellement attractifs tout en apportant une touche de modernité à l'architecture du centre commercial. Le bâti, bien que moderne d'un point de vue architectural reste cohérent en termes d'échelle avec l'ensemble des constructions avoisinantes.</p> <p>Les abords du centre commercial seront végétalisés et la zone parking sera engazonnée et arborée.</p>		<p>Aucune mesure de compensation ou de suivi envisagée</p>

	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résumé Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

4 COÛTS DES MESURES

Mesures	Coûts indicatifs unitaires (en F CFP)
Location de bennes pour les déchets ménagers	3850 CFP/mois
Mouvements et traitement	2700 CFP/mois
Sanitaires de chantier	Location : 12 000 CFP/mois par unité Vidange : 7500 CFP/intervention (vidange et traitement des déchets hors déplacement)
Station d'épuration	Investissement : 24 millions CFP Coût annuel de fonctionnement : Non connu
Mesures compensatoires	Estimation coûts de plantation (3 621 plants forêt sèche) : 5,4 millions CFP (≈1500 F le plan avec hydro rétenteur)

 CAPSE 10 ANS CAPITAL SECURITE ENVIRONNEMENT NOUVELLE CALEDONIE	DOC – N°	2020 CAPSE 10770-01_RNT rev1
	TYPE	Résume Non Technique
Titre	Centre commercial NOVA – Commune de Paita	

Annexes

DOCUMENT CONFIDENTIEL – TOUTE DIFFUSION EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION EXPRESSE DE LA SOCIÉTÉ CAPSE NC.
SA DIFFUSION EST RESTREINTE AUX PERSONNES CITÉES COMME DESTINATAIRES DANS LE PRÉSENT DOCUMENT.