

NOUVELLE-CALÉDONIE

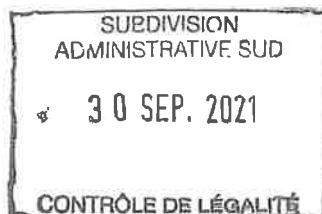
SUBDIVISION ADMINISTRATIVE SUD

COMMUNE DE LA FOA

CONSEIL MUNICIPAL

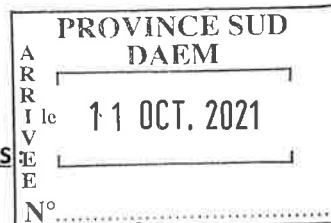
N°2021/58
Du 21 septembre 2021

REPUBLIQUE FRANÇAISE



AMPLIATIONS

- SAS	1
- Trésorerie de LA FOA	2
- PF	1
- SU	1
- Registre	1
- Archives	1
- Affichages	1
- Province Sud	1



DELIBERATION

Actant la mise en révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de LA FOA

LE CONSEIL MUNICIPAL, REUNI EN SEANCE PUBLIQUE, LE 21 SEPTEMBRE 2021

- VU la loi organique n°99/209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU la loi n°99/210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU le décret n°2001-579 du 29 juin 2001 portant publication du Code des Communes de la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code de l'Urbanisme en Nouvelle Calédonie,
- VU la délibération n°1-2018/APS/DJA de l'Assemblée de la Province Sud en date du 20 avril 2018 approuvant la révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de La Foa,
- VU la délibération n°454-2021/BAPS/DAEM de l'Assemblée de la Province Sud en date du 29 juin 2021 émettant un avis favorable à la mise en révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de La Foa,
- VU la délibération n°2009/26 du Conseil Municipal en date du 24 juin 2009 approuvant la révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de La Foa,
- VU l'arrêté n°102-2021 ARR/DAEM du 1^{er} février 2021 constatant la mise à jour du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de La Foa,
- VU la délibération n°2021/04 du 18 mars 2021 portant approbation du budget primitif de l'exercice 2021 pour le budget principal,
- VU la délibération n°2021/16 du 29 avril 2021 habilitant le Maire à engager la procédure de révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la commune,
- VU le procès-verbal de la commission conjointe Travaux et Urbanisme en date du 15 septembre 2021,
- Sur proposition du Maire,

DECIDE

Article 1 :

Le Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de La Foa est mis en révision.

Article 2 :

Les principaux objectifs poursuivis sont les suivants :

- ⇒ Village
 - Assurer l'équilibre entre les différentes zones de chalandise de la commune
 - Permettre le développement des activités économiques et densification le long de la RT1
 - Poursuivre l'urbanisation en réduisant les « dents creuses »
 - Conforter la vocation de parc urbain du parc Soury Lavergne
- ⇒ Zones résidentielles spécifiques (Lebris, Tia, Colline aux Oiseaux)
 - Conforter les polarités résidentielles en apportant les services essentiels aux populations (réseaux d'eau, électricité) et l'installation de commerces/services de proximité
- ⇒ Attractivité touristique
 - Aménagement de Ouano et du littoral
 - Tourisme vert
- ⇒ Zones agricoles
 - Conforter la vocation agricole des secteurs Puech, Popidery, Pierrat et Pocquereux
- ⇒ Activités artisanales et industrielles
 - Zones existantes à rattacher aux cadres réglementaires existants (ICPE notamment)
 - Gestion de la mixité entre résidentiel et artisanal à traiter
- ⇒ Tribus
 - Zones à rattacher aux terres coutumières, travail à mener sur des schémas d'aménagement

Article 3 :

En sus de l'enquête publique, la concertation publique est notamment assurée selon les modalités suivantes :

- modalités explicitées à l'article 3 de la délibération n°2021/16 du 29 avril 2021,
- modalités définies à l'article 2 de la délibération n°454-2021/BAPS/DAEM du 29 juin 2021.

Article 4 :

Conformément aux dispositions des articles R421-1 et R421-2 du Code de Justice Administrative, un délai de deux mois est disponible à compter de la notification et/ou de la publication de toute décision administrative pour former un recours gracieux ou un recours contentieux devant le tribunal administratif de la Nouvelle Calédonie.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Article 5 :

Le Maire de la Commune de LA FOA est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au Commissaire délégué de la République pour la province Sud, notifiée à Madame la Présidente de la Province Sud et publiée par voie d'affichage.





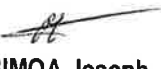
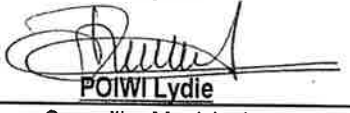

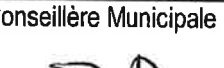





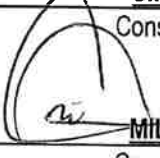
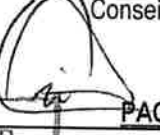
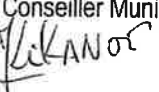
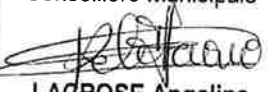
LE MAIRE



Nicolas METZDORF



Le conseil municipal :

<p align="center">1^{er} adjoint</p>  <p align="center">BRINON Lionnel</p>	<p align="center">3^{ème} adjoint</p>  <p align="center">SANTACROCE Michel</p>
<p align="center">4^{ème} adjointe</p> <p align="center">LATOUPIE Sabrina</p>	<p align="center">5^{ème} adjoint</p>  <p align="center">POIWI Stéphane</p>
<p align="center">6^{ème} adjointe</p>  <p align="center">DELATHIERE Ep LEVEQUE Evelyne</p>	<p align="center">7^{ème} adjoint</p>  <p align="center">MISIMOA Joseph</p>
<p align="center">8^{ème} adjointe</p>  <p align="center">POIWI Lydie</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">ROLLAND Florence</p>
<p align="center">Conseiller Municipal</p> <p align="center">125</p> <p align="center">GUILBOT Jean-Baptiste</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">RAGUE Ep ROCHET Cindy</p>
<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">PAIN Emmanuelle</p>	<p align="center">Conseiller Municipal</p>  <p align="center">GUILLERMET Eric</p>
<p align="center">Conseillère Municipale</p> <p align="center">S.P.</p> <p align="center">LODS Ep BELLIN Lucie</p>	<p align="center">Conseiller Municipal</p>  <p align="center">CASCHERA Christophe</p>
<p align="center">Conseillère Municipale</p> <p align="center">LB</p> <p align="center">BARONNET Nadia</p>	<p align="center">Conseiller Municipal</p> <p align="center">V.S</p> <p align="center">ESCHENBRENNER Matthieu</p>
<p align="center">Conseillère Municipale</p> <p align="center">AS.</p> <p align="center">TAFILI Falakika</p>	<p align="center">Conseiller Municipal</p> <p align="center">P.</p> <p align="center">HEMMLER John</p>
<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">SMITH Vanessa</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">CHEVAL Ep KELETAONA Marielle</p>
<p align="center">Conseiller Municipal</p>  <p align="center">MIELE Christian</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">PAOURO Linda</p>
<p align="center">Conseiller Municipal</p>  <p align="center">KIKANOI Vico Christophe</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p>  <p align="center">LAGROSE Angelina</p>
<p align="center">Conseiller Municipal</p> <p align="center">MONEFARA Pierre</p>	<p align="center">Conseillère Municipale</p> <p align="center">PAOURO Sandra</p>

SUBDIVISION
ADMINISTRATIVE SUD
30 SEP. 2021
CONTROLE DE SECURITE