

3 décembre 2022

## Inauguration de la Maison de santé de Vao, Île des Pins



Ce samedi 03 décembre 2022, Gérald Darmanin, Ministre de l'Intérieur et des Outre-mer et Sonia Backès, la présidente de l'assemblée de la province Sud ont eu le plaisir d'inaugurer la maison de santé (MDS) de Vao, Île des Pins, en présence de Patrice Faure, Haut-commissaire de la République.

### 1. La Maison de santé, unique établissement en charge de toute l'activité médicale dentaire et sociale de la commune

Représentant le seul établissement offrant des soins sur l'île, la MDS propose toute l'année des prestations de soins 24h sur 24h et prend en charge toute l'activité médicale, dentaire et sociale de la commune, y compris les urgences.

Pour répondre aux besoins croissants de la population et garantir une capacité de l'offre de soins (en 2020 et 2021, l'activité médico-sociale s'élevait à 7 000 consultations de médecine générale, plus de 500 urgences (hors SMUR), et plus de 10 000 actes infirmiers par an), il était indispensable de procéder à la rénovation et l'extension du site de la MDS, occupé depuis 40 ans, et aujourd'hui devenu exigüé et inadapté aux normes et techniques médicales.

### 2. Nature de l'opération de rénovation et d'extension de la MDS

Fin 2018, des travaux de rénovation et d'extension de la MDS ont donc été lancés en faveur d'une prise en charge plus adaptée des soins médicaux et paramédicaux, et d'un accueil social plus efficient.

Ces travaux visaient 3 grands axes :

- **L'agrandissement du site actuel** avec adaptation de la capacité d'accueil aux différents services médicaux, paramédicaux et sociaux que la province Sud met à disposition de la population de la commune de l'Île des Pins.
- **L'extension du site** afin de permettre l'accueil de nouveaux services et prestations issues du diagnostic territorial réalisé par la direction provinciale de l'action sanitaire et sociale de la province Sud (DPASS).
- **La construction de trois logements de passage pour les personnels**, nécessaires pour pallier la pénurie de logements sur la commune.

Il s'agissait ainsi de :

- revoir la distribution des fonctions du site (d'une surface hors œuvre nette totale de 707 m<sup>2</sup>);
- réaliser une extension des locaux existants pour permettre la création de nouveaux espaces de soins passant à 707 m<sup>2</sup> (gain en surface de 418 m<sup>2</sup> dont 135m<sup>2</sup> pour les locaux médicaux de la maison de santé, 168 m<sup>2</sup> pour les locaux administratifs et techniques pris en compte au titre du contrat de développement et 115 m<sup>2</sup> pour les logements) ;
- rénover et remettre en conformité le bâti ancien ;

### **3. Déroulement et durée des travaux :**

Pour mener à bien ce projet, la Direction provinciale de l'Aménagement, de l'Équipement et des Moyens (DAEM), a été désignée comme directeur d'investissement, et la Direction de l'Action Sanitaire et Sociale, (DPASS) comme chef de projet. La maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement AGENCE NEO. L'entreprise TECBAT a été retenue comme entreprise générale. Le contrôle technique a été effectué par Veritas et la coordination santé sécurité assurée par AESB (Agence d'études de sécurité du BTP).

Les travaux ont **débuté en septembre 2020** dans un contexte difficile tant pour les soignants que pour les équipes de travaux. En effet, marqués par la crise sanitaire de la Covid-19 (2020-2021), ces travaux se sont déroulés avec un maintien nécessaire d'activité des services.

A cet effet, les travaux ont été articulés autour de deux phases :

- **une phase construction de nouveaux locaux** (réceptionnée avant le confinement de septembre 2021)
- **une phase de rénovation des anciens locaux**. Les équipes ont donc dû permuter sur différents locaux lors de ces phases.

Ce projet devait initialement se terminer au mois de septembre 2021. Cependant, les intempéries successives et la période de confinement ont retardé la finition du chantier jusqu'à **juillet 2022**.

### **4. Coût des travaux :**

**Ce projet présente un coût global de 338 MF.**

Il a été partiellement financé dans le cadre d'un **Contrat de Développement Etat / province Sud 2017-2022, à hauteur de 225 000 000 XPF (dont 168 075 000 XPF part Etat et 57 925 000 part province Sud).**

A noter qu'un **financement complémentaire de 13 MF (part Etat de 9,75 MF et part Province de 3,25 MF)** a été apporté ce qui porte le **financement sur contrat de développement à hauteur de 238 MF dont une part Etat de 178,5 MF.**

Le marché de travaux s'est élevé à la somme totale de 288,5 millions de francs.





## **5. Des professionnels pluridisciplinaires pour assurer le bon fonctionnement de la MDS:**

Pour veiller au bon fonctionnement de la structure, la MDS peut compter sur **une équipe dynamique et pluridisciplinaire** composée de la manière suivante:

- Une responsable d'UPASS qui s'assure du bon fonctionnement de l'établissement, de l'organisation et de la qualité de prise en charge. Elle fait également le relais avec les différents partenaires ;
- Une assistante administrative, qui gère l'accueil et le secrétariat ;
- Un régisseur : qui gère le règlement et le suivi des actes de soins ;
- Trois infirmiers qui réalisent les actes en lien avec le diplôme d'état ;
- Trois médecins (dont 1 interne) qui assurent la prise en charge des actes curatifs, préventifs et d'urgences médicales ;
- Une sage-femme à raison de 4 jours par semaine ;
- Deux agents d'entretien des locaux (dont 1 PPIC), garants de la propreté des locaux ;
- Un agent d'entretien qui gère également les espaces verts, les petites réparations et l'entretien des bâtiments de la province sud.

La MDS compte également des professionnels intervenant de façon ponctuelle par vacations régulières : assistante sociale, agent de l'aide médicale, endocrinologue, psychologue, diététicienne, orthophoniste, cardiologue, dentiste.

En plus d'offrir un espace adapté pour les soins, la MDS est aussi le lieu d'échanges et un point de convergence qui répond à la volonté de la province Sud de se rapprocher de ses populations, notamment celles les plus isolées et les plus vulnérables, pour les aider et les accompagner.

A travers ce projet, la collectivité souhaite également rapprocher ses directions provinciales comme c'est le cas avec la DCJS qui lancera un appel à projet « 1% artistique » auprès des artistes de l'île pour réaliser des œuvres d'arts qui viendront embellir la structure et le patio de la MDS.

Cette cérémonie sera aussi l'occasion de donner une appellation à la maison de santé : Raphaëla NEOERE. Il s'agit d'une employée qui a travaillé durant plus de 46 ans au sein de cette structure avec dévouement et passion.

### **CONTACTS PRESSE**

Marc Spisser : 76 18 74 / Mandy Brizard : 81 50 49.

