

Réf : F16018.08

Direction du développement durable  
des territoires (DDDT)  
Centre administratif de la province Sud  
(CAPS)

Artillerie - 6, route des Artifices  
Baie de la Moselle  
BP L1, 98849 Nouméa cedex

Tél. 20 34 00 - Fax 20 30 06  
3dt.contact@province-sud.nc

## FORMULAIRE D'AUTORISATION, DE DÉCLARATION ET/OU DE DÉROGATION RELATIVES AUX DÉFRICHEMENTS, AUX ÉCOSYSTÈMES ET AUX ESPÈCES PROTÉGÉES

\* Cocher le(s) type(s) de démarche concernée :

Au titre des articles 431-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☒ DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

☐ DÉCLARATION DE DÉFRICHEMENT

Au titre des articles 233-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ DEMANDE D'AUTORISATION RELATIVE AUX ÉCOSYSTÈMES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Au titre des articles 240-1 et suivants du code de l'environnement de la Province Sud :

☐ DEMANDE DE DÉROGATION RELATIVE AUX ESPÈCES PROTÉGÉES (ENDÉMIQUES, RARES OU  
MENACÉES)

### ATTENTION

Dossier établi en un (1) exemplaire papier accompagné d'une (1) version numérique à déposer contre  
récépissé de dépôt ou à envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception  
à l'attention de la présidente de l'Assemblée de province.

Direction du développement durable des territoires

Service des Installations Classées, des Impacts Environnementaux et des Déchets (SICIED)

Centre administratif de la province Sud

Pour tout renseignement, contacter le SICIED

Tél : 20 34 00 Courriel : 3dt.contact@province-sud.nc

### CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° DE DOSSIER : \_\_\_\_\_ DATE DE DÉPÔT (jj/mm/aaaa): \_\_\_\_\_

TAMPON :



## IDENTITÉ DU DEMANDEUR

### ☐ Vous êtes un particulier

\* N° de carte d'identité : \_\_\_\_\_ ou N° de passeport : \_\_\_\_\_  
\* Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur  
\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_  
\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

*À joindre : copie de la pièce d'identité en cours de validité*

### ☒ Vous êtes une personne morale

\* Raison sociale ou appellation commerciale : SCI DU ROND POINT DE PAITA  
\* ☒ N° de Ridet ☐ N° RC ☐ N° RM : 1 266 790.001  
☐ Aucun numéro attribué

### Représentant légal :

\* Civilité : ☐ Madame ☒ Monsieur  
\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_  
\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_

### Responsable de projet (si différent du représentant légal) :

\* Civilité : ☐ Madame ☒ Monsieur  
\* Nom de famille : \_\_\_\_\_ Nom de naissance : \_\_\_\_\_  
\* Prénom(s) : \_\_\_\_\_  
\* Fonction : Direction

*À joindre : copie des statuts enregistrés, copie extrait K-bis récent, pièce justifiant la qualité en tant que représentant du demandeur, copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet*

### ☐ Vous êtes une collectivité publique

☐ Oui ☒ Non

*À joindre : acte habilitant le demandeur à déposer la demande*

## COORDONNÉES DU DEMANDEUR

\* Adresse de correspondance : \_\_\_\_\_  
Complément d'adresse : \_\_\_\_\_  
Boîte postale : \_\_\_\_\_ \* Commune : Nouméa  
\* Code postal et libellé : \_\_\_\_\_ \* Pays : Nouvelle-Calédonie  
\* Téléphone (fixe et/ou mobile) : \_\_\_\_\_  
Courriel : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

*Les présentes informations de correspondance du demandeur seront considérées comme les dernières coordonnées connues pour tout envoi officiel.*

## SITUATION FONCIÈRE

### \* Localisation du ou des terrains

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales contigües appartenant à un même propriétaire.

Les informations et plans fournis doivent permettre à l'administration de localiser précisément le ou les terrains concernés par le projet.

N° de rue ou route : \_\_\_\_\_ Rue ou route : Boulevard de l'Arène du Sud

N° de lot : 521 PIE / 2380 Lotissement : \_\_\_\_\_ Quartier : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : Païta

### \* Références cadastrales (si le projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, merci de toutes les identifier)

Numéro d'inventaire cadastral (NIC) :

438229-1630 ; 438229-0547 ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

Sections cadastrales : PAITA

Superficie du ou des terrains : 23.100,00 m<sup>2</sup> ; 11.200,00 m<sup>2</sup> ; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Servitudes privées d'accès : ☐ Oui ☒ Non

### \* Emplacement

- ☐ Sur le domaine provincial public maritime
- ☐ À l'intérieur d'une aire protégée
- ☒ Sur le domaine provincial (hors domaine public maritime et aire protégée)
- ☐ Sur une zone d'aménagement concertée
- ☐ En dehors du domaine provincial
- ☐ Autre (à préciser) : \_\_\_\_\_

### Localisation du barycentre du projet

Coordonnées Lambert RGNC 91-93 : X : 438.108,84 Y : 229.595,47

### Plan d'urbanisme directeur (PUD)

Commune : Païta

Version du PUD : Absence de PUD sur la commune

Zonage(s) : \_\_\_\_\_

Direction du développement durable  
des territoires (DDDT)

6, route des Artifices

B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex

Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06

3dt.contact@province-sud.nc



**\* DESCRIPTION SYNTHÉTIQUE DU PROJET**

Le projet concerne l'aménagement d'une zone d'activités comprenant à terme 5 bâtiments pour une surface totale d'environ 6 700 m<sup>2</sup>. Le projet sera réalisé en 5 tranches.

La première tranche concerne la réalisation d'une station-service et des plateformes en vue de la construction future des autres bâtiments (tranches 2 à 5).

Le projet sera réalisé à proximité d'un cours d'eau, La Karikouïé. A ce titre, une demande d'autorisation d'occupation du domaine public fluvial sera également réalisée.

Le projet s'inscrit dans la démarche de développement urbain de la commune de Païta, la création de zones d'activités commerciales correspond à un besoin en corrélation avec l'évolution démographique de la population de Païta mais également du Grand Nouméa. Ce projet patrimonial permettra une diversification des activités sur la commune et à terme d'offrir des commerces à proximité des habitats résidentiels et sera sources d'emplois sur la commune de Païta.

**\* Dates prévisionnelles de réalisation du projet**

Du (jj/mm/aaaa) 01/04/2021 au (jj/mm/aaaa) 01/04/2029

À joindre : échéancier prévisionnel des travaux





## TYPOLOGIE DES IMPACTS ET EMPRISE DU PROJET

\* **Défrichement** ☒ Oui ☐ Non (si oui, répondre aux éléments ci-après)

**(Définition :** toute opération qui a pour effet de supprimer la végétation d'un sol et d'en compromettre la régénération naturelle, notamment l'enlèvement des couches organiques superficielles du sol - article 431-1 du code de l'environnement)

### \* Surface d'impact du défrichement

- ☒ < 10 ha  
☐ 10 ha < surface < 30 ha  
☐ > 30 ha

Surface globale : \_\_\_\_\_ ha

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### \* Caractéristique du défrichement

- ☐ Terrain situé au-dessus de 600 mètres d'altitude  
☐ Terrain situé sur les pentes supérieures ou égales à 30°  
☐ Terrain situé sur les crêtes et les sommets, dans la limite d'une largeur de 50 mètres de chaque côté de la ligne de partage des eaux  
☒ Terrain situé sur une largeur de 10 mètres le long de chaque rive des rivières, des ravins et des ruisseaux, lorsque la surface défrichée > 100m<sup>2</sup>

### \* Impact sur écosystème d'intérêt patrimonial (EIP)

- ☐ Direct (si impact direct ou indirect, préciser le type d'EIP)  
☐ Indirect  
☒ Aucun impact direct ou indirect sur un EIP

### \* Type(s) d'EIP concerné(s)

- ☐ Forêt humide  
☐ Forêt sèche  
☐ Mangrove  
☐ Récif de plus de 100 m<sup>2</sup>  
☐ Herbier marin de plus de 100 m<sup>2</sup>

### \* Atteinte sur une ou plusieurs espèces endémiques, rares ou menacées

☒ Oui ☐ Non

À joindre impérativement : **tableur Excel annexe "Base de données inventaires"**

### \* Construction / lotissement

☒ Oui ☐ Non

- ☐ < 3 000 m<sup>2</sup>  
☐ 3 000 m<sup>2</sup> < SHON ≤ 6 000 m<sup>2</sup>  
☒ 6 000 m<sup>2</sup> < SHON ≤ 20 000 m<sup>2</sup>  
☐ > 20 000 m<sup>2</sup>

SHON = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Définition :

La surface de plancher hors-cœuvre brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction.

La surface de planche hors-cœuvre nette (SHON) d'une construction est égale à la SHOB après déduction :

- Des surfaces de plancher hors-cœuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial,
- Des surfaces de plancher hors-cœuvre des toitures terrasses, des balcons, des loggias ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ;
- Des surfaces de plancher hors-cœuvre des bâtiments aménagés en vue du stationnement des véhicules.)

### Autres bases de données

Il vous est rappelé que les différentes données de l'étude doivent être fournies aux administrations concernées en parallèle du présent dossier, notamment pour les bases de données :

- Hydrobio (CEIL) : base de données de la faune aquatique d'eau douce pour les données concernant les macro-invertébrés, poissons et crustacés.
- ATYA (DAVAR) : base de données des eaux superficielles pour les données de quantité et qualité
- Base Piézométrie (DAVAR) : base de données des eaux souterraines pour les données de quantité et qualité
- BDSSNC (DIMENC) : base de données du sous-sol pour les données géologiques et techniques des ouvrages souterrains

Direction du développement durable  
des territoires (DDDT)

6, route des Artifices

B.P. L1 - 98849 Nouméa Cedex

Tel : 20 34 00 - Fax 20 30 06

3dt.contact@province-sud.nc

(Pour les demandes relatives aux écosystèmes d'intérêt patrimonial)

Voir étude d'impact environnemental

[illegible]



**\* SYNTHÈSE DES MODALITÉS D'EXÉCUTION DES OPÉRATIONS** (moyens, matériel utilisé, modalités d'intervention sur site, ...)

Voir étude d'impact environnemental

130-1 et suivants (évaluation environnementale des dossiers de détachement et/ou d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial, mise en ligne de l'étude d'impact environnemental sur le site internet provincial dans le cadre de la consultation du public - article 130-9 du code de l'environnement)

133-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)

140-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)

141-1 et suivants (pour les autorisations et décisions de détachement)

L'accepte que la décision de l'administration et les courriers susceptibles de m'être adressés dans le cadre de l'instruction de ma demande (demandes de compléments de régularisation, projets de décision, ...) me soient notifiés par voie électronique à l'adresse suivante : [trasp@ciqgroup.nc](mailto:trasp@ciqgroup.nc)

et m'engage à transmettre un accusé de réception électronique ainsi qu'un accusé de lecture :

**\* SYNTHÈSE DES MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION PROPOSÉES**

Voir étude d'impact environnemental

Signature du demandeur :

Toutes décisions prises ou manquantes est passée par l'article 441-7 du code pénal (un en d'emplacement et 1 519 000 €

## FINALISATION DE LA DEMANDE

(Cases à cocher)

\* À ma connaissance, les terrains et/ou objets de la demande ☐ ont été parcourus par un incendie durant les dix années précédant celle de la présente demande ☒ n'ont pas

\* ☒ J'atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

\* ☒ J'atteste avoir pris connaissance des conditions réglementaires liées à ma demande prévues dans le code de l'environnement de la province Sud aux articles :

- 130-1 et suivants (évaluation environnementale des dossiers de défrichement et/ou d'impact sur écosystème d'intérêt patrimonial : mise en ligne de l'étude d'impact environnemental sur le site internet provincial dans le cadre de la consultation du public – article 130-9 du code de l'environnement)
- 233-1 et suivants (pour les autorisations de réalisation de programme ou projet susceptible d'avoir un impact environnemental sur un écosystème d'intérêt patrimonial)
- 240-1 et suivants (pour les dérogations relatives aux espèces protégées)
- 431-1 et suivants (pour les autorisations et déclarations de défrichements)

\* J'accepte que la décision de l'administration et les courriers susceptibles de m'être adressés dans le cadre de l'instruction de ma demande (demandes de compléments, de régularisation, projets de décision...) me soient notifiés par voie électronique à l'adresse mail suivante hraab@ckgroup.nc

et m'engage à transmettre un accusé de réception électronique ainsi qu'un accusé de lecture :

☒ Oui ☐ Non

\* Fait à NOUMEA, le (jj/mm/aaaa) 08/07/20

\* Signature du demandeur :

Insérer une signature

Envoyer

Toute déclaration fausse ou mensongère est passible des peines prévues par l'article 441-7 du code pénal (un an d'emprisonnement et 1 819 000 F d'amende)

\*Champs obligatoires



## DOCUMENTS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (1/2)

Colonne  
réservée à  
l'administration

### Pièces communes à tout type de demande

- Formulaire de demande
- Tableurs Excel annexes « Caractéristiques du projet » et « Base de données inventaires » dûment complétés et au format numérique
- Copie des titres de propriété ou attestation notariée
- La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle/lesquelles le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher ou concernée par les travaux ou projet de travaux
- Un ou plusieurs plans de situation à l'échelle appropriée indiquant : (voir tableau page suivante)
  - La localisation des terrains concernés
  - Les limites de parcelles
  - La topographie et l'hydrographie du site
  - Les limites des milieux inventoriés
  - Les limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial
  - La localisation des espèces protégées, rares et menacées
  - Les enjeux environnementaux de la zone d'étude
  - Les terrains à défricher
  - La distance entre les travaux et les écosystèmes concernés
  - La position des aménagements et ouvrages divers envisagés
  - Les mesures de compensation

**Attention :** Les plans listés ci-dessus doivent être exploitables par le système d'information géographique provincial (Mapinfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.

### Si le demandeur est une personne physique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du demandeur
- Pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause si ce dernier n'est pas le demandeur

### Si le demandeur est une personne morale autre qu'une collectivité publique

- Copie de la pièce d'identité en cours de validité du responsable de projet
- Copie des statuts enregistrés ou toutes autres pièces justifiant de l'existence légale de la personne morale
- Copie d'un extrait K-Bis établi depuis moins de 2 ans pour les sociétés
- Pièce(s) justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant, ...)

### Si le demandeur est une collectivité publique (province Sud non comprise)

- Acte habilitant le demandeur à déposer la présente demande



## DOCUMENTS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT (2/2)

Colonne  
réservée à  
l'administration

### Pièces communes aux demandes d'autorisation de défrichement et d'impact sur EIP

- Étude d'impact établie conformément aux articles 130-3 et 130-4 du code de l'environnement de la province Sud : Fournir les données des inventaires faunistique/floristique sur la base du tableur Excel annexe « Base de données inventaires ». Une version anonymisée de l'étude peut être fournie en complément. Cette version anonymisée sera utilisée dans le cadre de la mise en ligne sur le site internet provincial.
- Description des limites et coordonnées GPS (référentiel RGNC-91/Lambert) certifié par un géomètre professionnel, pour l'ensemble de la parcelle concernée par le projet dans sa globalité
- Échéancier prévisionnel des travaux
- Résumé non technique distinct

### Pièces spécifiques aux dérogations relatives aux espèces protégées

- Pour chaque espèce protégées (faune et flore), sont consignées sous forme de base de données numérique au minimum les informations suivantes : famille, genre, espèce, sous-espèce, coordonnées (X,Y), quantité, date du relevé.

### Pièces spécifiques aux déclarations de défrichement

- Notice d'impact établie conformément à l'article 130-5 du code de l'environnement et à la délibération BAPS n° 191-2010 relative au contenu des notices d'impacts prévues par le code de l'environnement

**Attention :** Les cartes et données numériques demandées doivent être exploitables par Excel et par le système d'information géographique provincial (MapInfo) dans le système RGNC-91-93 projection Lambert - Nouvelle-Calédonie.

### Types de demandes nécessitant de joindre des plans de situations

Cas 01	Autorisation et déclaration de <b>défrichement</b>
Cas 02	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 03	Autorisation de <b>défrichement</b> et d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial
Cas 04	Autorisation de <b>défrichement</b> et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 05	Autorisation d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées
Cas 06	Autorisation de <b>défrichement</b> , d'impact sur <b>écosystème</b> d'intérêt patrimonial et dérogation relative aux <b>espèces</b> endémiques, rares ou menacées

Documents cartographiques	Cas 01	Cas 02	Cas 03	Cas 04	Cas 05	Cas 06
Localisation des terrains concernés	X	X	X	X	X	X
Limites de parcelles	X	X	X	X	X	X
Topographie et hydrographie du site	X		X	X		X
Limites des milieux inventoriés	X	X	X	X	X	X
Limites des écosystèmes d'intérêt patrimonial		X	X		X	X
Localisation des espèces protégées, rares et menacées				X	X	X
Enjeux environnementaux de la zone d'étude	X	X	X	X	X	X
Terrains à défricher	X		X	X		X
Distance entre les travaux et les écosystèmes concernés		X	X		X	X
Position des aménagements et ouvrages divers envisagés		X	X		X	X
Localisation des mesures de compensation	X	X	X	X	X	X

Direction du développement durable  
des territoires (DDDT)

6, route des Artifices  
B.P. L1 – 98849 Nouméa Cedex  
Tel : 20 34 00 – Fax 20 30 06  
3dt.contact@province-sud.nc