

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 23 août 2018

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : DUMBEA

SECTION : KOUTIO

LOT : 346

NUMERO D' INVENTAIRE CADASTRAL : 447221-3739

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 133Pie de la section KOUTIO

SUPERFICIE : 3ha 78a 76ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte B21-1-2-B27-B28-B29-B30, composée de :

- Une droite B21-1, mesurant 12m 40
- Une droite 1-2, mesurant 6m 27
- Une courbe 2-B27, développant 118m 81 centrée en C11 et ayant un rayon de 113m 76
- Une courbe B27-B28, développant 78m 94 centrée en C12 et ayant un rayon de 88m 90
- Une droite B28-B29, mesurant 6m 89
- Une droite B29-B30, mesurant 99m 86

AU SUD EST : Une droite B30-B31, mesurant 116m 61

AU SUD OUEST : Une ligne brisée B31-B32-B33, composée de :

- Une droite B31-B32, mesurant 124m 84
- Une droite B32-B33, mesurant 141m 32

A L'OUEST : Une ligne brisée B33-3-4-5-B20, composée de :

- Une droite B33-3, mesurant 14m 83
- Une droite 3-4, mesurant 43m 24
- Une droite 4-5, mesurant 45m 92
- Une droite 5-B20, mesurant 47m 14

AU NORD OUEST : Une droite B20-B21, mesurant 123m 14

Le point B21 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDES :

- Le présent lot est grevé d'une servitude d'assainissement EP, largeur 3m 00, au profit du lotissement « LA BUTTE DE KOUTIO », comme indiqué au plan 2018-107_2 Indice A (couleur bleue).
- Le présent lot bénéficie de cette même servitude s'exerçant sur le lot 347 de la même section, comme indiqué au plan 2018-107_2 Indice A (couleur bleue).
- Cette servitude s'écoule dans le lot 1111 du lotissement « FSH KOUTIO », comme indiqué au plan 2018-107_2 Indice A (couleur bleue).

VILLE DE DUMBEA
Direction des Services Techniques
Service Urbanisme et de la Planification
DIVISIONS

29 NOV. 2018

Arrêté N° 1 0 7 4 2 / D B A



DDP/SU/SM

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
B21	447333.796	221949.420	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
1	447345.926	221946.843	Coordonnées calculées
2	447348.354	221941.067	Coordonnées calculées
C11	447459.652	221917.528	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B27	447383.388	221833.124	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
C12	447323.787	221767.163	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B28	447412.566	221762.542	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B29	447412.383	221755.651	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B30	447490.874	221693.914	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B31	447418.783	221602.255	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B32	447359.046	221711.872	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B33	447253.988	221806.394	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
3	447256.111	221821.075	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
4	447214.401	221832.488	Coordonnées calculées
5	447194.552	221873.897	Coordonnées calculées
B20	447215.203	221916.270	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006
B21	447333.796	221949.420	Coordonnées cadastrales - Cabinet Philippe ANÉ 2006

NOTA : Le présent lot est destiné à être rattaché au lot 569 de la section Koutio.

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO
Cabinet de Géomètres
BP 5235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax : 24 11 41
Ridet : 691493.001

VILLE DE DUMBEA
Direction des Services Techniques
Service Urbanisme et de la Planification
DIVISIONS

Du **29 NOV. 2018**

Arrêté N° **1 0 / 4 2 4** DBA