

AMI PANDA Location de fonciers à destination d'activités industrielles, artisanales et de logistique - Evaluation de Loyers [\(données non contractuelles mises à jour à la signature du bail à construction\)](#)

Lot	520	7 357 m²
Valeur vénale du bien	148 245 000	
Durée du bail à construction	18	années
Montant du loyer (délib. 60-2019)	5%	de la valeur vénale du bien
Indice de révision des loyers	0,80%	A actualiser
Part du loyer affectée à l'acquisition	100%	

Décomposition du loyer versé

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	Total	%
Loyer bail à construction	120 000	120 960	121 928	7 412 250	7 471 548	7 531 320	7 591 571	7 652 304	7 713 522	7 775 230	7 837 432	7 900 131	7 963 332	8 027 039	8 091 255	8 155 985	8 221 233	8 287 003	117 874 045	79,5%
Part affectée à l'acquisition du bien	120 000	120 960	121 928	7 412 250	7 471 548	7 531 320	7 591 571	7 652 304	7 713 522	7 775 230	7 837 432	7 900 131	7 963 332	8 027 039	8 091 255	8 155 985	8 221 233	8 287 003	117 994 045	79,6%
Capital restant dû	148 125 000	148 004 040	147 882 112	140 469 862	132 998 314	125 466 994	117 875 423	110 223 119	102 509 598	94 734 367	86 896 935	78 996 804	71 033 472	63 006 432	54 915 177	46 759 192	38 537 958	30 250 955	30 250 955	Net à devoir à la vente du foncier

Lot	381	3 335 m²
Valeur vénale du bien	58 430 000	
Durée du bail à construction	18	années
Montant du loyer (délib. 60-2019)	5%	de la valeur vénale du bien
Indice de révision des loyers	0,80%	A actualiser
Risque lié à la vacance	0%	32 mois de vacance
Charges locatives (entretien, gestion, provision pour risques)	0%	
Part du loyer affectée à l'acquisition	100%	

Décomposition du loyer versé

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	Total	%
Loyer bail à construction	120 000	120 960	121 928	2 921 500	2 944 872	2 968 431	2 992 178	3 016 116	3 040 245	3 064 567	3 089 083	3 113 796	3 138 706	3 163 816	3 189 126	3 214 639	3 240 357	3 266 279	46 606 600	114,5%
Part affectée à l'acquisition du bien	120 000	120 960	121 928	2 921 500	2 944 872	2 968 431	2 992 178	3 016 116	3 040 245	3 064 567	3 089 083	3 113 796	3 138 706	3 163 816	3 189 126	3 214 639	3 240 357	3 266 279	46 726 600	114,8%
Capital restant dû	58 310 000	58 189 040	58 067 112	55 145 612	52 200 740	49 232 309	46 240 131	43 224 015	40 183 770	37 119 204	34 030 120	30 916 324	27 777 618	24 613 802	21 424 676	18 210 036	14 969 680	11 703 400	11 703 400	Net à devoir à la vente du foncier

Lot	445	2 346 m²
Valeur vénale du bien	40 700 000	
Durée du bail à construction	18	années
Montant du loyer (délib. 60-2019)	5%	de la valeur vénale du bien
Indice de révision des loyers	0,80%	A actualiser
Risque lié à la vacance	0%	32 mois de vacance
Charges locatives (entretien, gestion, provision pour risques)	0%	
Part du loyer affectée à l'acquisition	100%	

Décomposition du loyer versé

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	Total	%
Loyer bail à construction	120 000	120 960	121 928	2 035 000	2 051 280	2 067 690	2 084 232	2 100 906	2 117 713	2 134 655	2 151 732	2 168 946	2 186 297	2 203 788	2 221 418	2 239 189	2 257 103	2 275 160	32 537 994	79,9%
Part affectée à l'acquisition du bien	120 000	120 960	121 928	2 035 000	2 051 280	2 067 690	2 084 232	2 100 906	2 117 713	2 134 655	2 151 732	2 168 946	2 186 297	2 203 788	2 221 418	2 239 189	2 257 103	2 275 160	32 657 994	80,2%
Capital restant dû	40 580 000	40 459 040	40 337 112	38 302 112	36 250 832	34 183 142	32 098 910	29 998 005	27 880 292	25 745 637	23 593 905	21 424 960	19 238 663	17 034 875	14 813 457	12 574 268	10 317 165	8 042 006	8 042 006	Net à devoir à la vente du foncier