

**AMI PANDA Location de fonciers à destination d'activités industrielles, artisanales et de logistique - Evaluation de Loyer** ([données non contractuelles mises à jour à la signature du bail à construction](#))

|  |             |                             |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Lot</b>                             | <b>520</b>  | 7 357 m <sup>2</sup>        |
| Valeur vénale du bien                  | 148 245 000 |                             |
| Durée du bail à construction           | 18          | années                      |
| Montant du loyer (délib. 60-2019)      | 5%          | de la valeur vénale du bien |
| Indice de révision des loyers          | 0,80%       | A actualiser                |
| Part du loyer affectée à l'acquisition | 100%        |                             |

**Décomposition du loyer versé**

|                                       | A1          | A2          | A3          | A4          | A5          | A6          | A7          | A8          | A9          | A10        | A11        | A12        | A13        | A14        | A15        | A16        | A17        | A18        | Total       | %                                  |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------------------------------|
| Loyer bail à construction             | 120 000     | 120 960     | 121 928     | 7 412 250   | 7 471 548   | 7 531 320   | 7 591 571   | 7 652 304   | 7 713 522   | 7 775 230  | 7 837 432  | 7 900 131  | 7 963 332  | 8 027 039  | 8 091 255  | 8 155 985  | 8 221 233  | 8 287 003  | 117 874 045 | 79,5%                              |
| Part affectée à l'acquisition du bien | 120 000     | 120 960     | 121 928     | 7 412 250   | 7 471 548   | 7 531 320   | 7 591 571   | 7 652 304   | 7 713 522   | 7 775 230  | 7 837 432  | 7 900 131  | 7 963 332  | 8 027 039  | 8 091 255  | 8 155 985  | 8 221 233  | 8 287 003  | 117 994 045 | 79,6%                              |
| Capital restant dû                    | 148 125 000 | 148 004 040 | 147 882 112 | 140 469 862 | 132 998 314 | 125 466 994 | 117 875 423 | 110 223 119 | 102 509 598 | 94 734 367 | 86 896 935 | 78 996 804 | 71 033 472 | 63 006 432 | 54 915 177 | 46 759 192 | 38 537 958 | 30 250 955 | 30 250 955  | Net à dévoir à la vente du foncier |

|  |            |                             |
|--|------------|-----------------------------|
| <b>Lot</b>   | <b>381</b> | 3 335 m <sup>2</sup>        |
| Valeur vénale du bien  | 58 430 000 |                             |
| Durée du bail à construction                                   | 18         | années                      |
| Montant du loyer (délib. 60-2019)                              | 5%         | de la valeur vénale du bien |
| Indice de révision des loyers                                  | 0,80%      | A actualiser                |
| Risque lié à la vacance  | 0%         | 32 mois de vacance          |
| Charges locatives (entretien, gestion, provision pour risques) | 0%         |                             |
| Part du loyer affectée à l'acquisition                         | 100%       |                             |

**Décomposition du loyer versé**

|                                       | A1         | A2         | A3         | A4         | A5         | A6         | A7         | A8         | A9         | A10        | A11        | A12        | A13        | A14        | A15        | A16        | A17        | A18        | Total      | %                                  |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------------|
| Loyer bail à construction             | 120 000    | 120 960    | 121 928    | 2 921 500  | 2 944 872  | 2 968 431  | 2 992 178  | 3 016 116  | 3 040 245  | 3 064 567  | 3 089 083  | 3 113 796  | 3 138 706  | 3 163 816  | 3 189 126  | 3 214 639  | 3 240 357  | 3 266 279  | 46 606 600 | 114,5%                             |
| Part affectée à l'acquisition du bien | 120 000    | 120 960    | 121 928    | 2 921 500  | 2 944 872  | 2 968 431  | 2 992 178  | 3 016 116  | 3 040 245  | 3 064 567  | 3 089 083  | 3 113 796  | 3 138 706  | 3 163 816  | 3 189 126  | 3 214 639  | 3 240 357  | 3 266 279  | 46 726 600 | 114,8%                             |
| Capital restant dû                    | 58 310 000 | 58 189 040 | 58 067 112 | 55 145 612 | 52 200 740 | 49 232 309 | 46 240 131 | 43 224 015 | 40 183 770 | 37 119 204 | 34 030 120 | 30 916 324 | 27 777 618 | 24 613 802 | 21 424 676 | 18 210 036 | 14 969 680 | 11 703 400 | 11 703 400 | Net à dévoir à la vente du foncier |

|  |            |                             |
|--|------------|-----------------------------|
| <b>Lot</b>   | <b>445</b> | 2 346 m <sup>2</sup>        |
| Valeur vénale du bien  | 40 700 000 |                             |
| Durée du bail à construction                                   | 18         | années                      |
| Montant du loyer (délib. 60-2019)                              | 5%         | de la valeur vénale du bien |
| Indice de révision des loyers                                  | 0,80%      | A actualiser                |
| Risque lié à la vacance  | 0%         | 32 mois de vacance          |
| Charges locatives (entretien, gestion, provision pour risques) | 0%         |                             |
| Part du loyer affectée à l'acquisition                         | 100%       |                             |

**Décomposition du loyer versé**

|                                       | A1         | A2         | A3         | A4         | A5         | A6         | A7         | A8         | A9         | A10        | A11        | A12        | A13        | A14        | A15        | A16        | A17        | A18       | Total      | %                                  |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------------------------------|
| Loyer bail à construction             | 120 000    | 120 960    | 121 928    | 2 035 000  | 2 051 280  | 2 067 690  | 2 084 232  | 2 100 906  | 2 117 713  | 2 134 655  | 2 151 732  | 2 168 946  | 2 186 297  | 2 203 788  | 2 221 418  | 2 239 189  | 2 257 103  | 2 275 160 | 32 537 994 | 79,9%                              |
| Part affectée à l'acquisition du bien | 120 000    | 120 960    | 121 928    | 2 035 000  | 2 051 280  | 2 067 690  | 2 084 232  | 2 100 906  | 2 117 713  | 2 134 655  | 2 151 732  | 2 168 946  | 2 186 297  | 2 203 788  | 2 221 418  | 2 239 189  | 2 257 103  | 2 275 160 | 32 657 994 | 80,2%                              |
| Capital restant dû                    | 40 580 000 | 40 459 040 | 40 337 112 | 38 302 112 | 36 250 832 | 34 183 142 | 32 098 910 | 29 998 005 | 27 880 292 | 25 745 637 | 23 593 905 | 21 424 960 | 19 238 663 | 17 034 875 | 14 813 457 | 12 574 268 | 10 317 165 | 8 042 006 | 8 042 006  | Net à dévoir à la vente du foncier |