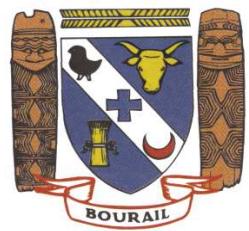




= Nouvelle-Calédonie =



Province Sud

= Commune de Bourail =

Plan d'Urbanisme Directeur

Servitudes

Approuvé par la délibération n°50-2011/APS du 22 décembre 2011
Mis à jour par arrêté n°452-2014/ARR/DFA du 25 février 2014

I Description des limites

Du territoire de la commune de Bourail

11-janv-83 **Arrêté n° 2120/084 du 11 janvier 1983**
 précisant les limites territoriales de la commune de Bourail.

Limites de l'agglomération de Bourail

29-déc-94 **Arrêté n° 5047T du 29 décembre 1994**
 fixant les limites de l'agglomération de Bourail

II Servitudes de monuments historiques

- S 0 - Textes généraux

24-janv-90	Délibération n° 14-90/APS du 24 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la Province Sud.
8-juin-90	Délibération n° 69-90/APS du 8 juin 1990 modifiant la délibération n° 14-90/APS du 24 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la Province Sud.
S00_a	Délibération n° 56-96/APS du 20 décembre 1996 modifiant la délibération n° 14-90/APS du 24 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la province sud.
13-janv-98	Délibération n° 03-98/APS du 13 janvier 1998 modifiant la délibération n° 14-90/APS du 24 janvier 1990 relative à la protection et à la conservation du patrimoine dans la province sud.
S00_b	Délibération n° 19-94/APS Habilitant le Bureau de l'Assemblée de Province à se prononcer sur les mesures de protection du patrimoine architectural de la Province en cas de désaccord du propriétaire

S01 - Pétroglyphes

19-févr-73	Arrêté n° 73-104/CG du 19 février 1973 portant classement des pétroglyphes de Nouvelle-Calédonie Monuments historiques
------------	--

S02- Roche percée et baie des tortues

23-févr-57	Arrêté n° 324 du 23 février 1957 classement de la Roche Percée et Baie des Tortues en site pittoresque Site pittoresque
9-mars-99	Arrêté n° 293-99/PS du 9 mars 1999 portant déclassement partiel du site de la Roche Percée et de la Baie des Tortues

S03 - Bâtiment dit Fromagerie (Musée de Bourail)

3-juin-80	Arrêté n° 80-213/CG du 3 juin 1980 relatif au classement du bâtiment dit "La Fromagerie" dans la commune de Bourail. Monuments historiques
-----------	--

S04 - Chapelle de Néméara

29-déc-89	Arrêté n° 4442 du 29 décembre 1989 relatif au classement de la chapelle de Néméara - commune de Bourail Monuments historiques
-----------	---

S05 - Ancienne cheminée de l'usine sucrière du domaine de Bacouya

28-nov-00	Arrêté n° 1913-2000/PS du 28 novembre 2000 portant classement au titre des monuments historiques de l'ouvrage dénommé "ancienne cheminée de l'usine sucrière du domaine de Bacouya" à Bourail. Monuments historiques
-----------	--

S06 - Ancienne ferme-école de Néméara

Arrêté n° 376-2007/PS du 28 mars 2007

28-mars-07 portant classement au titre des monuments historiques de bâtiments de l'ancienne ferme-école de Néméara, commune de Bourail.
 Monuments historiques

III Servitudes d'environnement

E 00- Code de l'environnement

20-mars-09 *Délibération 25-2009/APS du 20 mars 2009 relative au code de l'environnement*

E 01 - Protection de la faune marine dans les eaux du lagon

27-juin-74 *Délibération 111 du 27 juin 1974*
 relative à la protection de la faune marine dans les eaux du lagon
Arrêté n° 1448 du 9 juillet 1974
 09-juil-74 *rendant exécutoire la délibération n° 111 du 27 juin 1974 relative à la protection de la faune marine dans les eaux du lagon.*
Délibération n° 229 du 2 juillet 1981
 02-juil-81 *portant modification de la délibération n° 111 du 27 juin 1974 relative à la protection de la faune marine dans les eaux du lagon.*
 10-juil-81 *Arrêté n° 1888 du 10 juillet 1981*
rendant exécutoire la délibération de l'Assemblée Territoriale n° 229 du 2 juillet 1981

E 02- Régime des eaux et servitudes de marchepied destinées à l'entretien et à la surveillance des cours d'eau.

10-août-68 *Délibération A.T n° 105 du 9 août 1968.*
réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie
Arrêté n° 2117 du 16 août 1968
 16-août-68 *rendant exécutoire la délibération n° 105 du 9 août 1968 réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie*
Délibération n° 291 du 17 décembre 1970
 17-déc-70 *modifiant et complétant la délibération n° 105 du 9 août 1968 réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie*
Arrêté n° 2955 du 22 décembre 1970
 22-déc-70 *rendant exécutoire la délibération n° 291 du 17 décembre 1970 modifiant et complétant la délibération n° 105 du 9 août 1968 réglementant le régime et la lutte contre la pollution des eaux en Nouvelle-Calédonie*

E 03 - Aires de protection de l'environnement en Nouvelle Calédonie.

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre I dispositions générales

E04- Réserve naturelle marine de l 'Île Verte

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre II, Les réserves naturelles intégrales
 Article 213-29

E05- Réserve naturelle marine de la Roche Percée et de la Baie des Tortues

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre II, Les réserves naturelles intégrales
 Article 213-30

E06- Réserve naturelle marine de Poé

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre II, Les réserves naturelles intégrales
 Article 213-31

E07- Réserve naturelle terrestre de la Nodéla

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre II, Les réserves naturelles intégrales
 Article 213-19

E08- Parc de la zone côtière Ouest

Code de l'environnement, Titre I Aires protégées, Chapitre V, les parcs provinciaux

Article 215-13

E09- Protection des écosystèmes d'intérêt patrimonial

Code de l'environnement, Titre III Aires protégées, Chapitre V, les parcs provinciaux

Article 231-1 et suivants

IV Périmètres de protection

P01 - Protection du captage de Pothé

Arrêté n° 69-149/CG du 13/03/1969

13-mars-69 déclarant d'utilité publique et autorisant les travaux d'alimentation en eau potable de Pothé, de la Mission d'Azareu et d'Azareu.
Périmètre de protection immédiate PPI
Périmètre de protection éloignée PPE

P02 - Protection du Forage de Gouaro

Arrêté n°69-150/CG du 13 Mars 1969

13-mars-69 déclarant d'utilité publique et autorisant les travaux d'alimentation en eau potable à Gouaro et Nessadiou (municipalité de Bourail).
Périmètre de protection immédiate PPI

P03 - Protection du Forage de Nessadiou

Arrêté n°69-150/CG du 13 Mars 1969

13-mars-69 déclarant d'utilité publique et autorisant les travaux d'alimentation en eau potable à Gouaro et Nessadiou (municipalité de Bourail).
Périmètre de protection immédiate PPI

P04 - Protection du Captage de Daoui

Arrêté n°70-460/CG du 03 Décembre 1970

3-déc-70 déclarant d'utilité publique la création de périmètres de protection sur le bassin versant au-dessus du barrage de la Daoui pour l'alimentation en eau potable de la ville de Bourail (p. 1099).
Périmètre de protection rapprochée PPR
Périmètre de protection éloignée PPE

P05 - Protection du Captage de NY

Arrêté n°73-440/CG du 1er Octobre 1973

1-oct-73 déclarant d'utilité publique la création de périmètres de protection et l'exécution de travaux pour l'alimentation en eau potable de Gouaro, Pothé et Ny (Municipalité de Bourail).
Périmètre de protection immédiate PPI
Périmètre de protection éloignée PPE

P06 - Protection du Captage de Baraoua

Arrêté n°74-605/CG du 2 Décembre 1974

2-déc-74 déclarant d'utilité publique la création de périmètres de protection sur la Baraoua et la Djiaouma, pour conservation des eaux en vue de l'alimentation en eau potable de Bourail
Périmètre de protection immédiate PPI
Périmètre de protection éloignée PPE

P07 - Protection du Captage de Djiamoua

Arrêté n°74-605/CG du 2 Décembre 1974

2-déc-74 déclarant d'utilité publique la création de périmètres de protection sur la Baraoua et la Djiaouma, pour conservation des eaux en vue de l'alimentation en eau potable de Bourail
Périmètre de protection immédiate PPI
Périmètre de protection éloignée PPE

P08 - Protection de la tranchée drainante de Téné	<i>Arrêté n°548 du 30 Avril 1996</i>
30-avr-96	relatif à la déclaration d'utilité publique des travaux de captage des eaux de la Téné et portant création de périmètres de protection en vue de l'alimentation en eau potable. Périmètre de protection immédiate PPI Périmètre de protection rapprochée PPR Périmètre de protection éloignée PPE
P10 - Protection du Captage de Bouérégaou 1	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P11 - Protection du Captage de Bouérégaou 2	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P12 - Protection du Captage de Ny 2	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P13 - Protection du Captage de col des roussettes	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P14 - Protection du Captage d'Azareu	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P15 - Protection du Captage Taraudière 1	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
P16 - Protection du Captage Taraudière 2	<i>Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>

V Servitudes radioélectriques contre les perturbations ou les obstacles

PT01 - Protection du Centre Réception de l'OPT Bourail	<i>Arrêté n° 132 du 12 février 1985</i>
12-févr.-85	fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques.
PT02 - Protection du Centre Réception de l'OPT Bourail Passif	<i>Arrêté n° 1741-T du 9 avril 1997</i>
9-avr.-97	fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques dans la commune de Bourail.
PT03 - Protection du Centre Réception de l'OPT Bourail le Cap	<i>Arrêté n° 107 du 12 février 1985</i>
12-févr.-85	fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques dans la commune de Bourail
PT10 - Protection du Centre Réception de Nessadiou TDF	<i>Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
PT11 - Protection du Centre Réception de Nessadiou OPT	<i>Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
PT12 - Protection du Centre Réception de Téné	<i>Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>
PT13 - Protection du Centre Réception de Powé	<i>Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"</i>

PTFH01 - Protection du faisceau hertzien Bourail Passif - Beaupré
Arrêté n° 1741-T du 9 avril 1997
9-avr-97 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques dans la commune de Bourail
PTFH02 - Protection du faisceau hertzien Bourail OPT - Le Cap OPT
Arrêté 107 du 12 février 1985
12-févr-85 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques
Arrêté n° 132 du 12 février 1985
12-févr-85 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques
PTFH03 - Protection du faisceau hertzien Bourail OPT - Bourail Passif
Arrêté n° 1741-T du 9 avril 1997
9-avr-97 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques dans la commune de Bourail.
PTFH04 - Protection du faisceau hertzien Bourail OPT - Mont-Do
Arrêté n° 132 du 12 février 1985
12-févr-85 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques.
PTFH05 - Protection du faisceau hertzien Bourail OPT - Muéo OPT
Arrêté 107 du 12 février 1985
12-févr-85 fixant l'étendue des zones et approuvant les servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques
PTFH10 - Protection du faisceau hertzien Nessadiou OPT - Nessadiou TDF
Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"
PTFH11 - Protection du faisceau hertzien Nessadiou OPT - Nessadiou TDF
Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"
PTFH12 - Protection du faisceau hertzien Bourail OPT - Téné
Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"
PTFH13 - Protection du faisceau hertzien Le Cap OPT - Beaupré
Arrêté en cours – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"

VI Servitudes électriques

EN00 - Prescriptions générales appliquées aux lignes de Transport et de Distribution d'Energie Electrique
EN01 - Ligne 33 kV MOINDOU BOURAIL NEPOUI simple terne
Arrêté n° 1257-T du 22 mars 1993
22-mars-93 relatif à l'établissement des servitudes d'appui, de passage et d'ébranchage nécessaires à la construction et à l'exploitation d'une ligne électrique 33 KV Népoui/Bourail (tronçon Poya/Bourail) dans les communes de Poya et de Bourail.
Arrêté n° 2951-T du 22 juillet 1992
22-juil-92 relatif à l'établissement des servitudes d'appui, de passage et d'ébranchage nécessaires à la construction et à l'exploitation de la ligne électrique 33 kV Népoui/Bourail, section allant du support n° 13 (point "G") à Népoui, au support n° 69 (point "R"), à l'entrée nord du village de Poya, dans la commune de Poya .
Arrêté n° 77-371/CG du 5 septembre 1977
05-sept-77 relatif à l'établissement des servitudes d'appui, de passage ou d'ébranchage nécessaires à la construction et à l'exploitation de la ligne électrique de 30 Kv Moindou - Bourail.

EN02- Ligne 150 kV BOLOUPARIS BOURAIL NEAOUA simple terne

20-août-90	<i>Arrêté n° 4795-T du 20 août 1990</i> relatif à l'établissement des servitudes d'appui, de passage et d'ébranchage nécessaires à la construction et à l'exploitation d'une ligne électrique 150 KV Bolouparis/Bourail.
20-oct-81	<i>Arrêté n° 2997 du 20 octobre 1981</i> ouvrant une enquête administrative sur l'utilité publique de la construction d'une ligne électrique 90 KV de Néaoua à Bourail.

EN03- Projet de ligne 225kV Sud - Nord

Arrêté à faire – Le projet de réserve d'emprise figure dans le plan "documents informatifs"

VII Servitudes minières et carrières:

Min 00	16-avr.-09 <i>Loi du Pays relative au code minier de la Nouvelle Calédonie</i> ----- 28-avr-09 <i>Arrêté n° 2009-2205/GNC du 28 avril 2009</i> instituant la partie réglementaire du code minier de la Nouvelle-Calédonie
Min 01	07-juil-81 <i>Arrêté n° 1847 du 7 juillet 1981</i> instituant, entre Boulari et Bourail, des périmètres de protection (activités minières réglementées)
Min 02	05-mai-09 <i>Arrêté n° 10350-2009/ARR/DENV/SPPR</i> autorisant l'exploitation par la société Entreprises Audemard à exploiter une carrière de roches calcaires au lieu dit creek Aymes - commune de Bourail. ----- 31-déc-08 <i>Arrêté n° 2056-2008/PS</i> autorisant l'exploitation par la société Entreprises Audemard d'une installation de traitement de matériaux carrière sise creek Aymes - commune de Bourail.

VIII Servitudes militaires

•MI01 – Périmètres de protection du dépôt de munitions du camp de Nandai

20-déc-04	<i>Ordonnance n° 2004-1374</i> Relative à la partie législative du code de la défense
28-déc-93	<i>Arrêté n° 2326/DIRAG/BEC</i> Portant dérogation pour le camp de Nandai de la réglementation relative à la conservation des produits explosifs sur le territoire de Nouvelle-Calédonie

IX Servitudes aéronautiques de dégagement

• Aérodrome de Poé

Arrêté à faire – Le projet figure dans le plan "documents informatifs"

X Zones inondables

• Etudes hydrauliques concernant les zones inondables de la province Sud - Commune de Bourail

Arrêté n° 452-2014/ARR/DFA du 25 février 2014

janvier 2012	<i>Etude Ginger Soprone _ Secteur Deva</i>
janvier 2012	<i>Etude Ginger Soprone _ Secteur Nessadiou</i>

= Commune de Bourail =

Plan d'urbanisme Directeur – Servitudes – Approuvé par la délibération n° 50-2011/APS su 22 décembre 2011

Mis à jour par arrêté n°452-2014/ARR/DFA du 25 février 2014

juillet
2013

Etude Ginger Soproner _ Secteurs Douencheur, Pouéo, Ari, Boghen, Téné, Néra