



Carte de Localisation

### Legende

Plan Parcellaire (Cadastral)

Limites communales

Risque submersion 2100  
(aléas faibles, moyens, forts et très forts)

#### Zonage PUD (01/08/2025)

- UA - Zone urbaine centrale
- UAC - Zone urbaine centrale de centre-ville
- UAm - Zone urbaine centrale de marina
- UAm - Zone urbaine centrale de marina tour
- UB1 - Zone urbaine d'habitat résidentiel
- UB2 - Zone urbaine d'habitat résidentiel
- UB3 - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire
- UBK - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire
- UR - Zone résidentielle rurale
- UE - Zone d'équipements
- UAE - Zone urbaine d'activités économiques
- UT - Zone touristique
- UL - Zone urbaine de loisirs
- NP - Zone naturelle protégée
- NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme
- NM - Zone naturelle d'exploitation minière
- AC - Zone agricole constructible
- TC - Zone de terres coutumières
- AU - Zone à urbaniser
- UZ - Zone d'Aménagement Concertée

Nouvelle Calédonie / Province Sud  
Commune de Dumbéa

PUD  
Zonage : Plan général / Aléa submersion

2025 - Version soumise à approbation

Echelle  
1:30 000

