



Carte de Localisation

Legende

Plan Parcellaire (Cadaastre)

Limites communales

Risque submersion actuel
(aléas faibles, moyens, forts et très forts)

Zonage PUD (01/08/2025)

UA - Zone urbaine centrale

UAC - Zone urbaine centrale de centre-ville

UAm - Zone urbaine centrale de marina

UAmt - Zone urbaine centrale de marina tour

UB1 - Zone urbaine d'habitat résidentiel

UB2 - Zone urbaine d'habitat résidentiel

UB3 - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire

UBK - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire

UR - Zone résidentielle rurale

UE - Zone d'équipements

UAE - Zone urbaine d'activités économiques

UT - Zone touristique

UL - Zone urbaine de loisirs

NP - Zone naturelle protégée

NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme

NM - Zone naturelle d'exploitation minière

AC - Zone agricole constructible

TC - Zone de terres coutumières

AU - Zone à urbaniser

UZ - Zone d'Aménagement Concertée

Nouvelle Calédonie /Province Sud Commune de Dumbéa	
PUD Zonage : Plan général / Aléa submersion	
2025 - Version soumise à approbation	Echelle 1:30 000

