



Atelier 1 : Structurer un dispositif efficace pour assurer le reconditionnement, la normalisation des matériaux de construction –

Annexe 5

Table 3: Forme du dispositif ? indicateurs d'impact ?

Forme du dispositif envisagé

Option	Avantages	Inconvénients	Conditions de succès
Plateforme centralisée (type DEMATREC) de TRECODEC	Visibilité des matériaux disponibles Cartographie des flux entrants/sortants Garantie de qualité	Complexité de gestion Besoin d'un cadre réglementaire clair	Structure mixte public/privé Réglementation adaptée Implication des acteurs techniques
Structure unique de gestion	Pilotage simplifié Responsabilité claire	Risque de rigidité Charge administrative élevée	Appui institutionnel Portage politique Carte juridique solide

Acteurs et fonctions clés

- **Assureurs & contrôleurs techniques** : validation des garanties
- **Opérateurs agréés** : reconditionnement conforme
- **Certificateurs** : vérification de la qualité
- **Entreprises utilisatrices** : intégration des matériaux reconditionnés

Cadre réglementaire à définir

- Marquage & fiche produit obligatoire
- Agrément des structures intervenantes
- Diagnostic préalable systématique des bâtiments



Atelier 1 : Structurer un dispositif efficace pour assurer le reconditionnement, la normalisation des matériaux de construction –

Annexe 5

Table 3: Forme du dispositif ? indicateurs d'impact ?

- Suivi des normes et critères de réemployabilité

Indicateurs d'impact

Indicateur	Données à collecter	Méthode de mesure
Décarbonation	Émissions évitées, impact environnemental	Analyse ACV, comparaison avec filières classiques
Nombre de structures agréées	Entreprises de reconditionnement et réemploi	Recensement, suivi des agréments
Tonnage valorisé	Volume de matériaux reconditionnés et réemployés	Pesée, traçabilité logistique
Réemployabilité	Potentiel technique des matériaux	Fiches techniques, diagnostics PEMD
Formations & certifications	Nombre de sessions et participants	Suivi des programmes et taux de réussite
Rentabilité de la filière	Coûts par étape, revenus générés	Analyse financière, ratio coût/bénéfice
Mesures incitatives	Nombre et type (fiscales, réglementaires)	Inventaire des dispositifs en vigueur