

PLAN DES SERVITUDES
Aperçu général

(Se référer aux annexes)

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

PLAN DES SERVITUDES

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70
ENVIE SARL
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

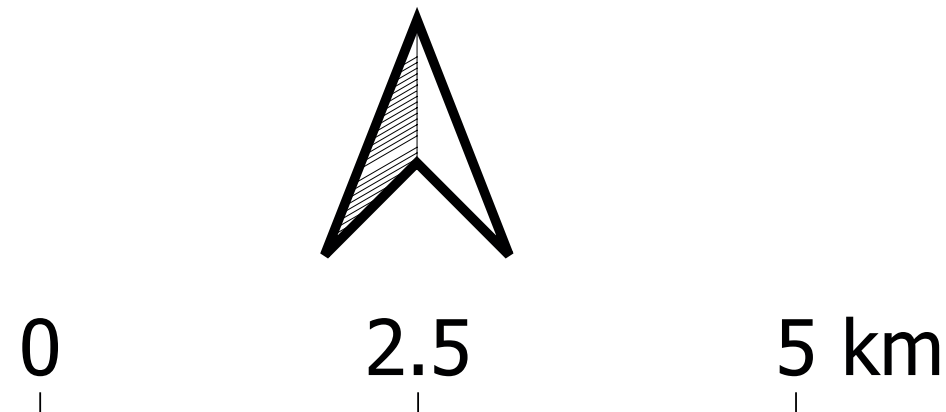
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

PLAN DES SERVITUDES 01


Juin 2024



Servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols

LÉGENDE

PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL

 Aires protégées : parc de la zone côtière ouest

 Aires protégées : réserves naturelles

 Domaine de Déva (plan de gestion spécifique mis en place)

 Périmètre de protection des monuments historiques

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES EAUX

 Captages AEP publics (eaux superficielles)

 Captages AEP publics (eaux souterraines)

 Périmètre de protection des eaux

TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ

 Réseau de transport d'électricité

RÉSEAU ROUTIER

 Route territoriale

TÉLÉCOMMUNICATIONS

Sites Mobiles En Service

 Actif (après MeS, tous services mobiles confondus)

 Central

 Site SDH

Lien Hertzien

 Principe de servitude hertzienne

 Zone Primaire

 Zone de Protection Radioélectrique

 Zone secondaire de dégagement

 Zone spéciale de dégagement

CIRCULATION AÉRIENNE

 Plan de Dégagement Aéronautique


DÉFENSE NATIONALE

 Périmètre de protection du dépôt de munitions de Nandai

PLAN DES SERVITUDES
Aperçu général

(Se référer aux annexes)

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

PLAN DES SERVITUDES

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70
ENVIE SARL
20 RUE DU GÉNÉRAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

PLAN DES SERVITUDES **01**

Juin 2024



Servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols

LÉGENDE

PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL

- Aires protégées : parc de la zone côtière ouest
- Aires protégées : réserves naturelles
- Domaine de Déva (plan de gestion spécifique mis en place)
- Périmètre de protection des monuments historiques

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES EAUX

- Captages AEP publics (eaux superficielles)
- Captages AEP publics (eaux souterraines)
- Périmètre de protection des eaux

TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ

- Réseau de transport d'électricité

RÉSEAU ROUTIER

- Route territoriale

TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Sites Mobiles En Service
 - Actif (après MeS, tous services mobiles confondus)
 - Central
 - Site SDH

Lien Hertzien

- Principe de servitude hertzienne
 - Zone Primaire
 - Zone de Protection Radioélectrique
 - Zone secondaire de dégagement
 - Zone spéciale de dégagement

CIRCULATION AÉRIENNE

- Plan de Dégagement Aéronautique

DÉFENSE NATIONALE

- Périmètre de protection du dépôt de munitions de Nandaï

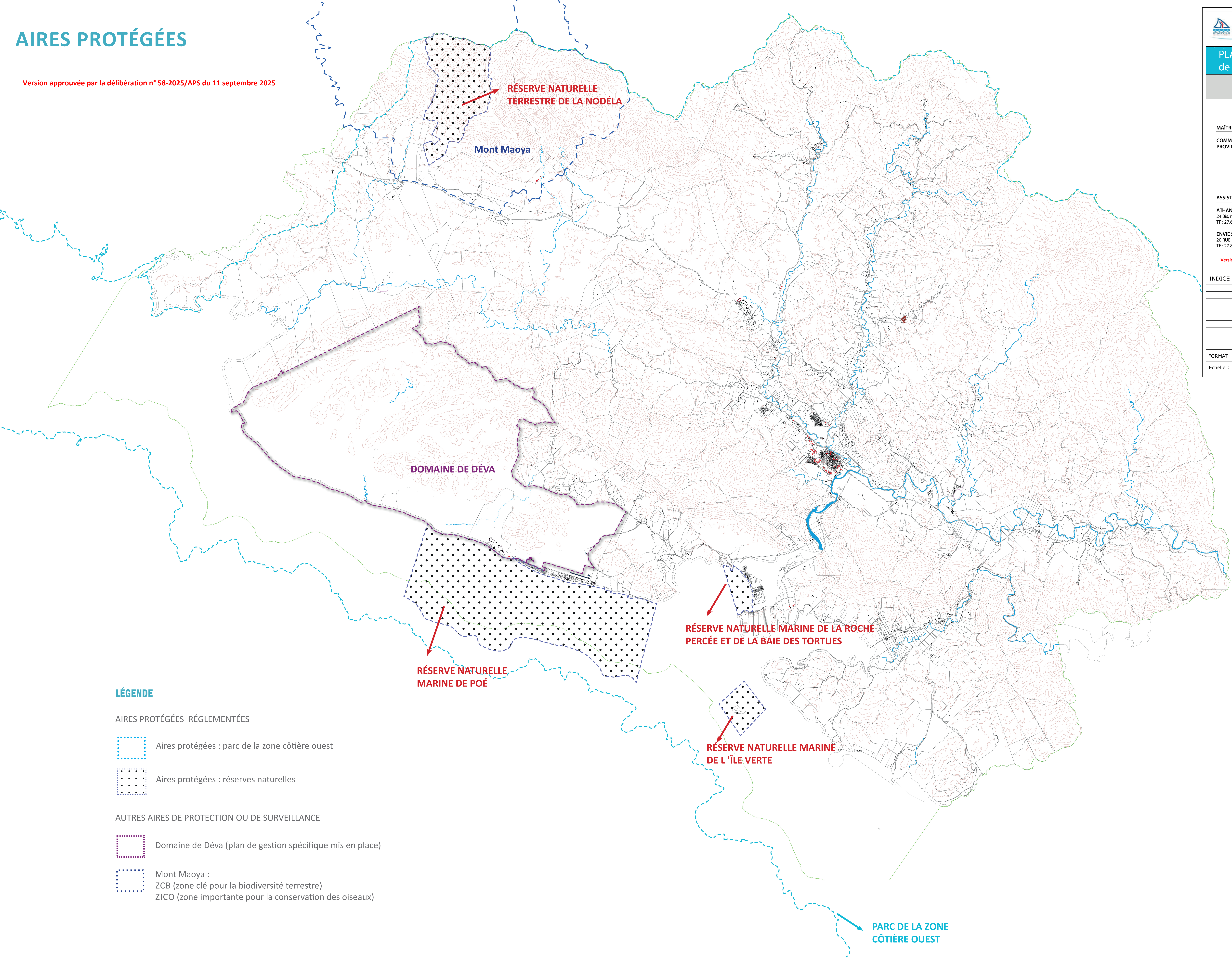
À titre informatif :
Données relatives à l'exposition au risque d'inondation

Aléas d'inondation

- Aléa Faible
- Aléa Moyen
- Aléa Fort
- Aléa Très Fort


AIRES PROTÉGÉES

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



LÉGENDE

- AIRES PROTÉGÉES RÉGLEMENTÉES
- Aires protégées : parc de la zone côtière ouest
 - Aires protégées : réserves naturelles
- AUTRES AIRES DE PROTECTION OU DE SURVEILLANCE
- Domaine de Déva (plan de gestion spécifique mis en place)
 - Mont Maoya :
ZCB (zone clé pour la biodiversité terrestre)
ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux)




PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

AIRES PROTÉGÉES

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

ENVIE SARL
20 RUE DU GÉNÉRAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

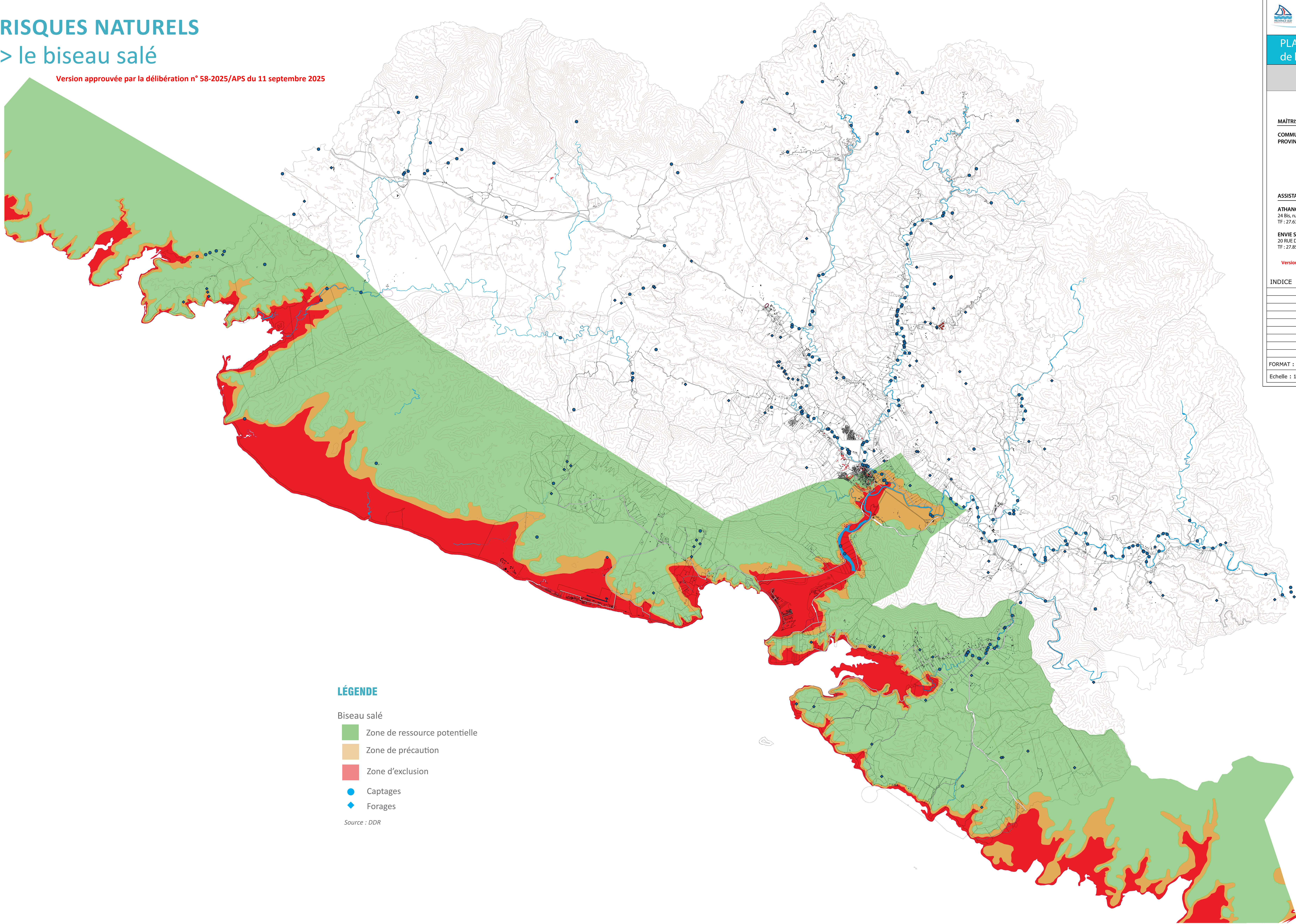
Juin 2024



RISQUES NATURELS

> le biseau salé


Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



LÉGENDE

- Biseau salé
- Zone de ressource potentielle
 - Zone de précaution
 - Zone d'exclusion
 - Captages
 - Forages

Source : DDR



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

RISQUES NATURELS // BISEAU SALÉ

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

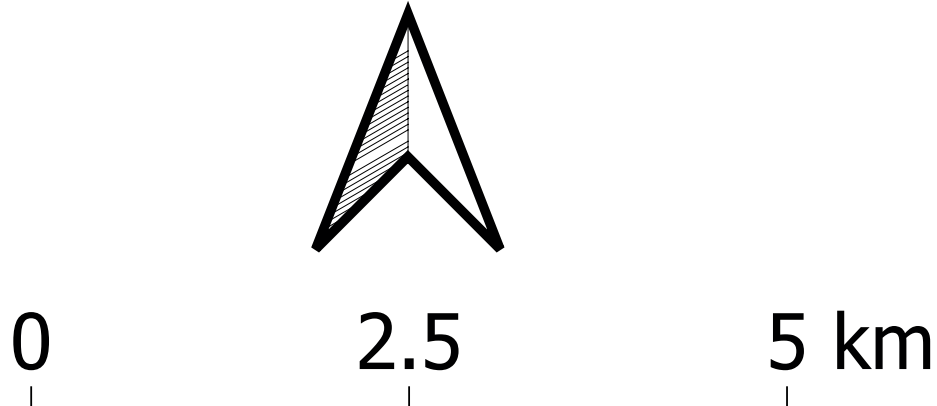
ENVIE SARL
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

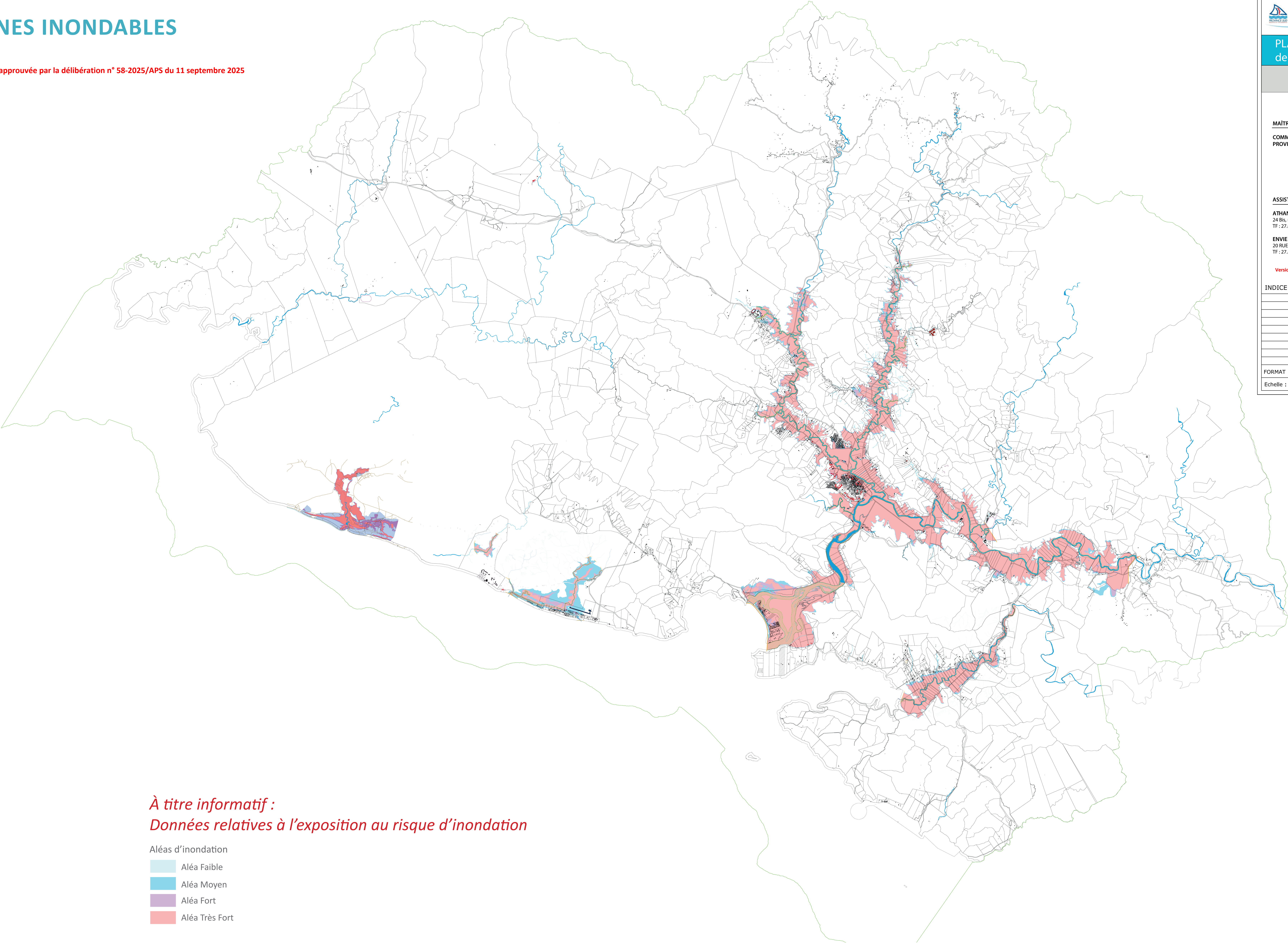
FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

Juin 2024




ZONES INONDABLES

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



À titre informatif :
Données relatives à l'exposition au risque d'inondation

- Aléas d'inondation
- Aléa Faible
 - Aléa Moyen
 - Aléa Fort
 - Aléa Très Fort




PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

ZONES INONDABLES

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

ENVIE SARL
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0

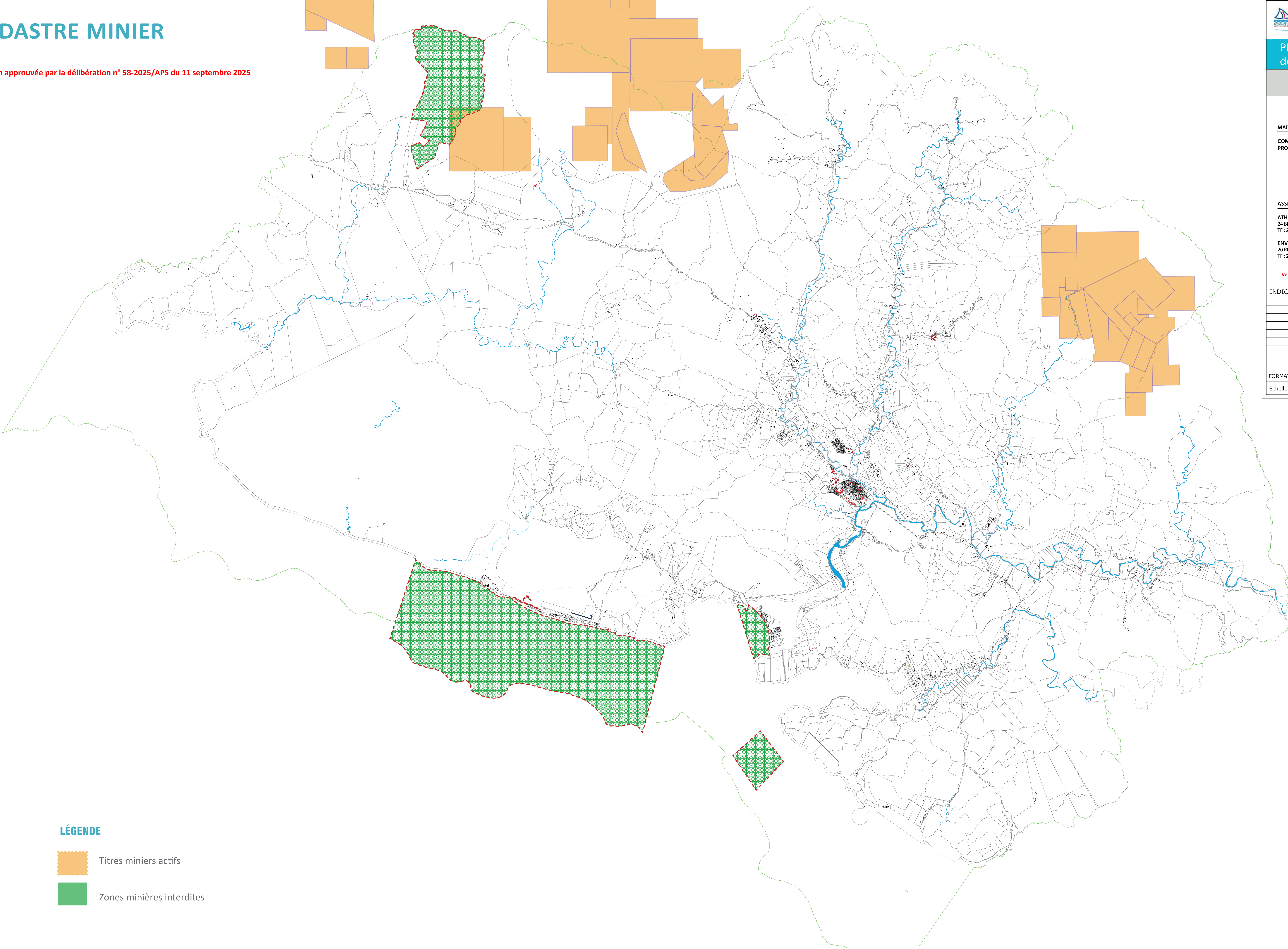
Echelle : 1/50 000

Juin 2024





CADASTRE MINIER

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



LÉGENDE

-  Titres miniers actifs
-  Zones minières interdites



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

CADASTRE MINIER

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

ENVIE SARL
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0

Echelle : 1/50 000

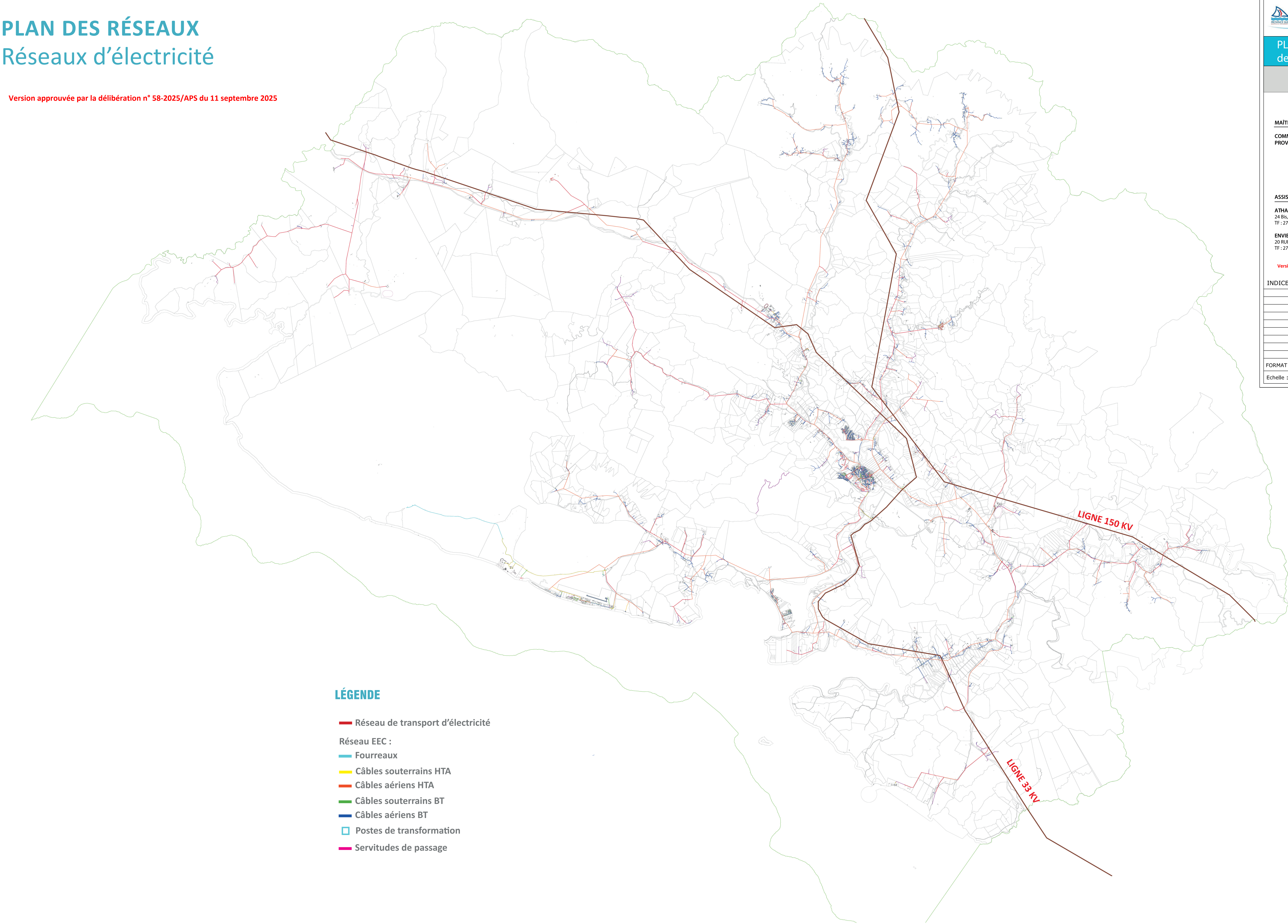
Juin 2024



PLAN DES RÉSEAUX


Réseaux d'électricité

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



LÉGENDE


- Réseau de transport d'électricité
- Réseau EEC :
 - Fourreaux
 - Câbles souterrains HTA
 - Câbles aériens HTA
 - Câbles souterrains BT
 - Câbles aériens BT
 - Postes de transformation
 - Servitudes de passage



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR de la commune de BOURAIL

PLAN DES RÉSEAUX

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70
ENVIE SARL
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ

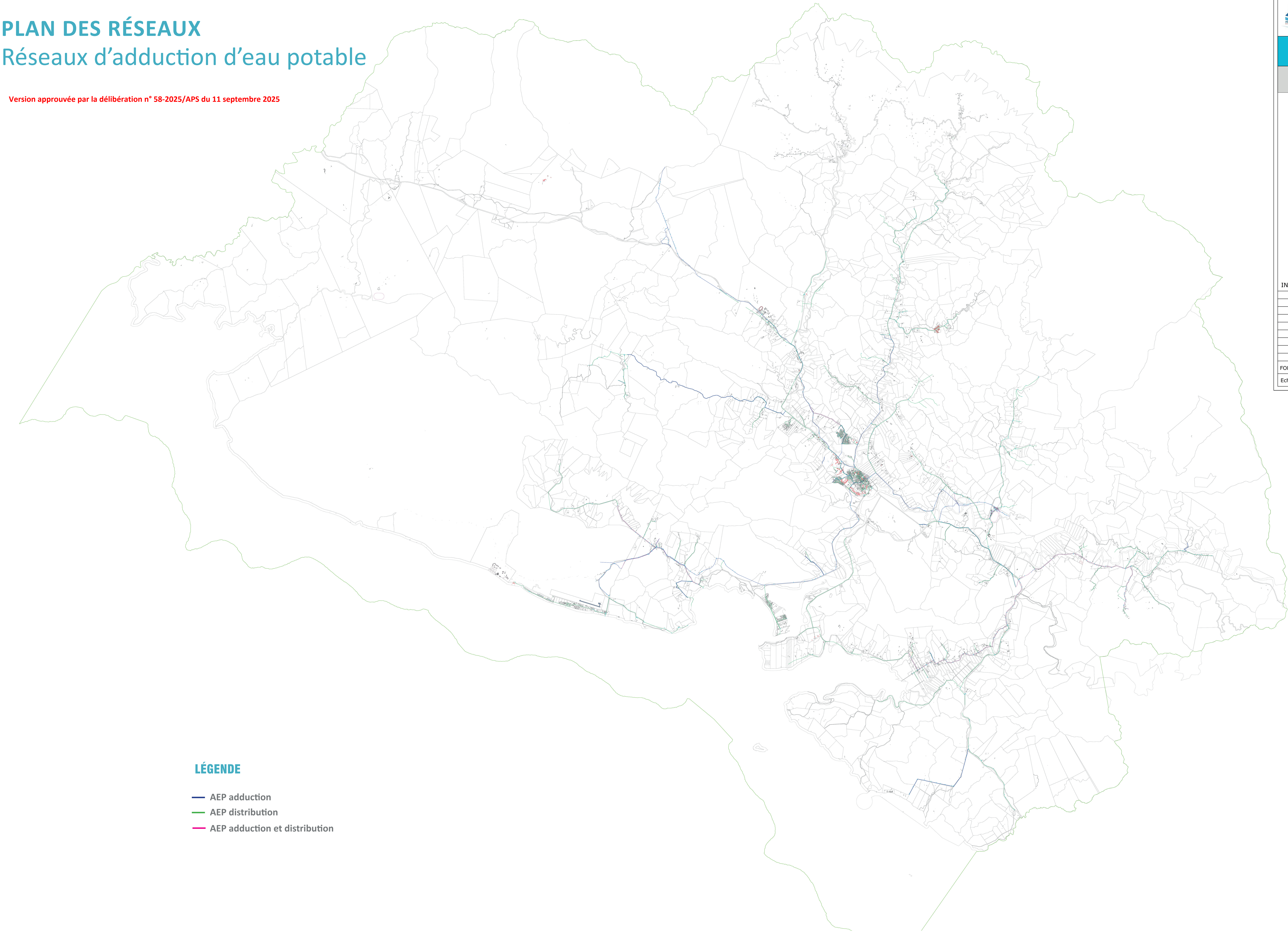
Juin 2024



PLAN DES RÉSEAUX


Réseaux d'adduction d'eau potable

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



LÉGENDE


- AEP adduction
- AEP distribution
- AEP adduction et distribution



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR
de la commune de **BOURAIL**

PLAN DES RÉSEAUX

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
COMMUNE DE BOURAIL
PROVINCE SUD



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70
ENVIE SARL
20 RUE DU GÉNÉRAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0
Echelle : 1/50 000

RÉSEAUX D'EAU POTABLE

Juin 2024

