


# PLAN DES SERVITUDES

## Aperçu général

(Se référer aux annexes)

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



**PLAN D'URBANISME DIRECTEUR**  
de la commune de **BOURAIL**

**PLAN DES SERVITUDES**

MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
COMMUNE DE BOURAIL  
PROVINCE SUD

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
ATHANOR CALEDONIE  
24 BIS, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
Tf : 27.63.70

ENVIE SARL  
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA  
Tf : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0  
Echelle : 1/50 000


**PLAN DES SERVITUDES 01** Juin 2024

# PLAN DES SERVITUDES

# Aperçu général

(Se référer aux annexes)

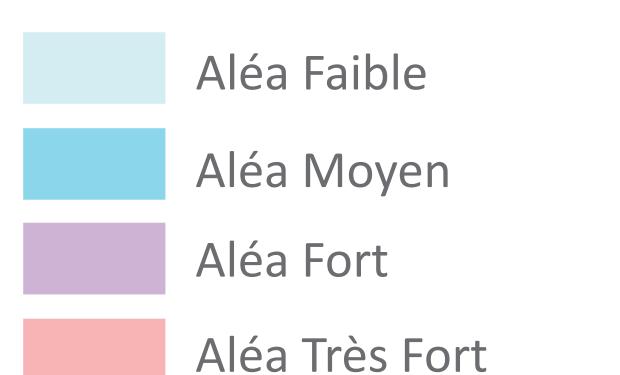
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2022



# À titre informatif :


## *Données relatives à l'exposition au risque d'inondation*

## Aléas d'inondation



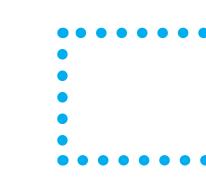
# AIRES PROTÉGÉES

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

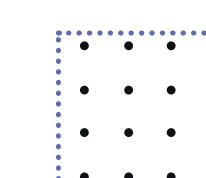


## LÉGENDE

# AIRES PROTÉGÉES RÉGLEMENTÉES



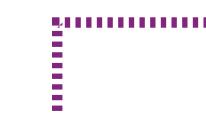
## Aires protégées : parc de la zone côtière ouest





## Aires protégées : réserves naturelles

## AUTRES AIRES DE PROTECTION OU DE SURVEILLANCE



## Domaine de Déva (plan de gestion spécifique mis en place)



 Mont Maoya :  
ZCB (zone clé pour la biodiversité terrestre)  
ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux)

## PARC DE LA ZON CÔTIÈRE OUEST

# PLAN D'URBANISME DIRECTEUR de la commune de **BOURAIL**

# AIRES PROTÉGÉES

## **MAÎTRISE D'OUVRAGE :**

---

### **COMMUNE DE BOURAIL PROVINCE SUD**



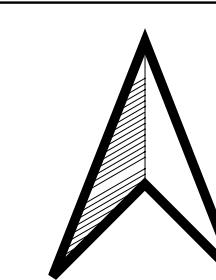
## **ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :**

---

**ATHANOR CALEDONIE**  
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF : 27.63.70

**ENVIE SARL**  
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA  
TF : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

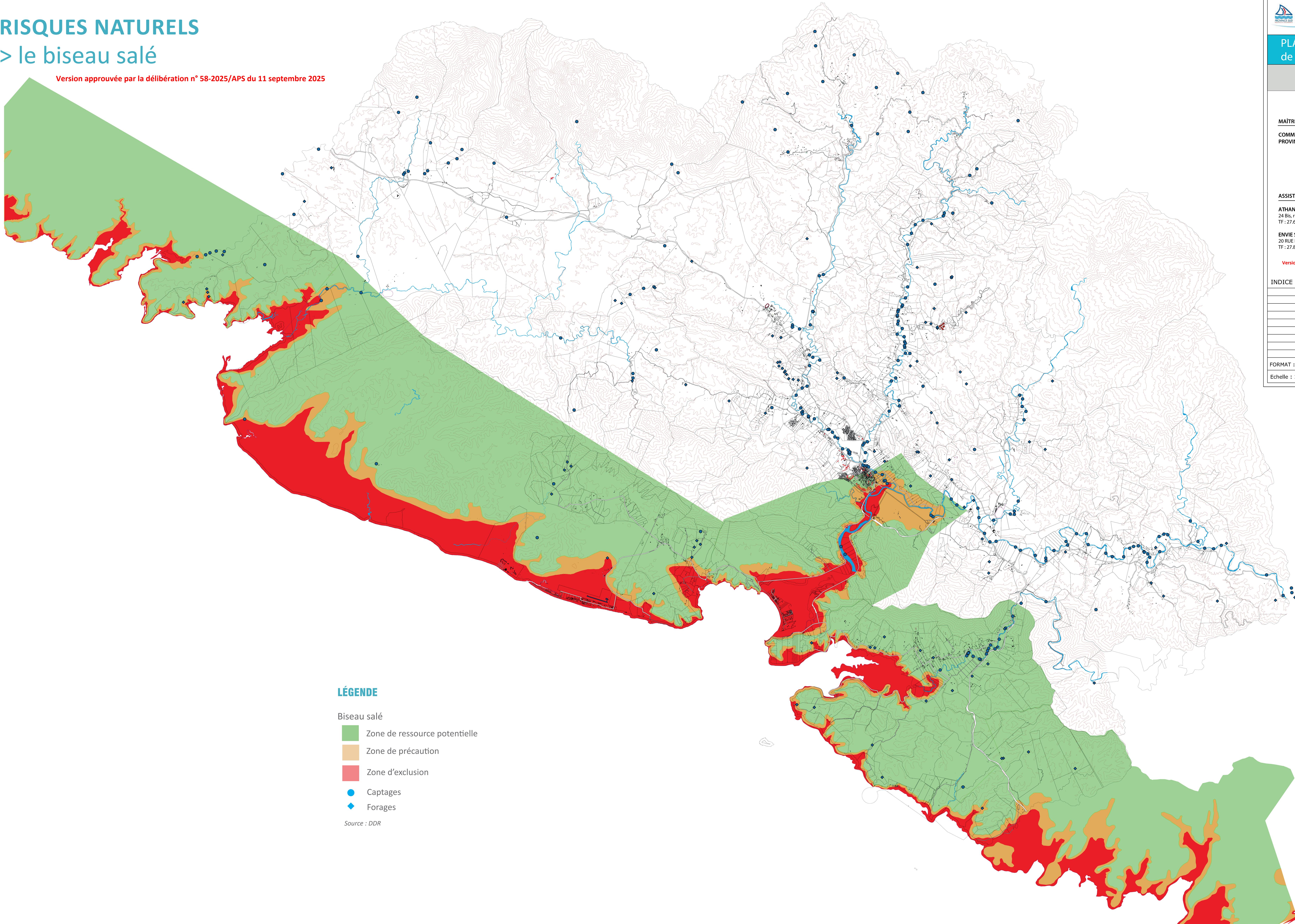


0 2.5 5 km

# RISQUES NATURELS

## > le biseau salé

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



PLAN D'URBANISME DIRECTEUR  
de la commune de BOURAIL

RISQUES NATURELS // BISEAU SALÉ

MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
COMMUNE DE BOURAIL  
PROVINCE SUD



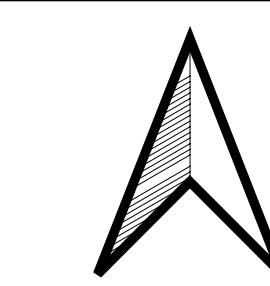
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ATHANOR CALEDONIE  
24 BIS, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
Tf : 27.63.70

ENVIE SARL  
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA  
Tf : 27.85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

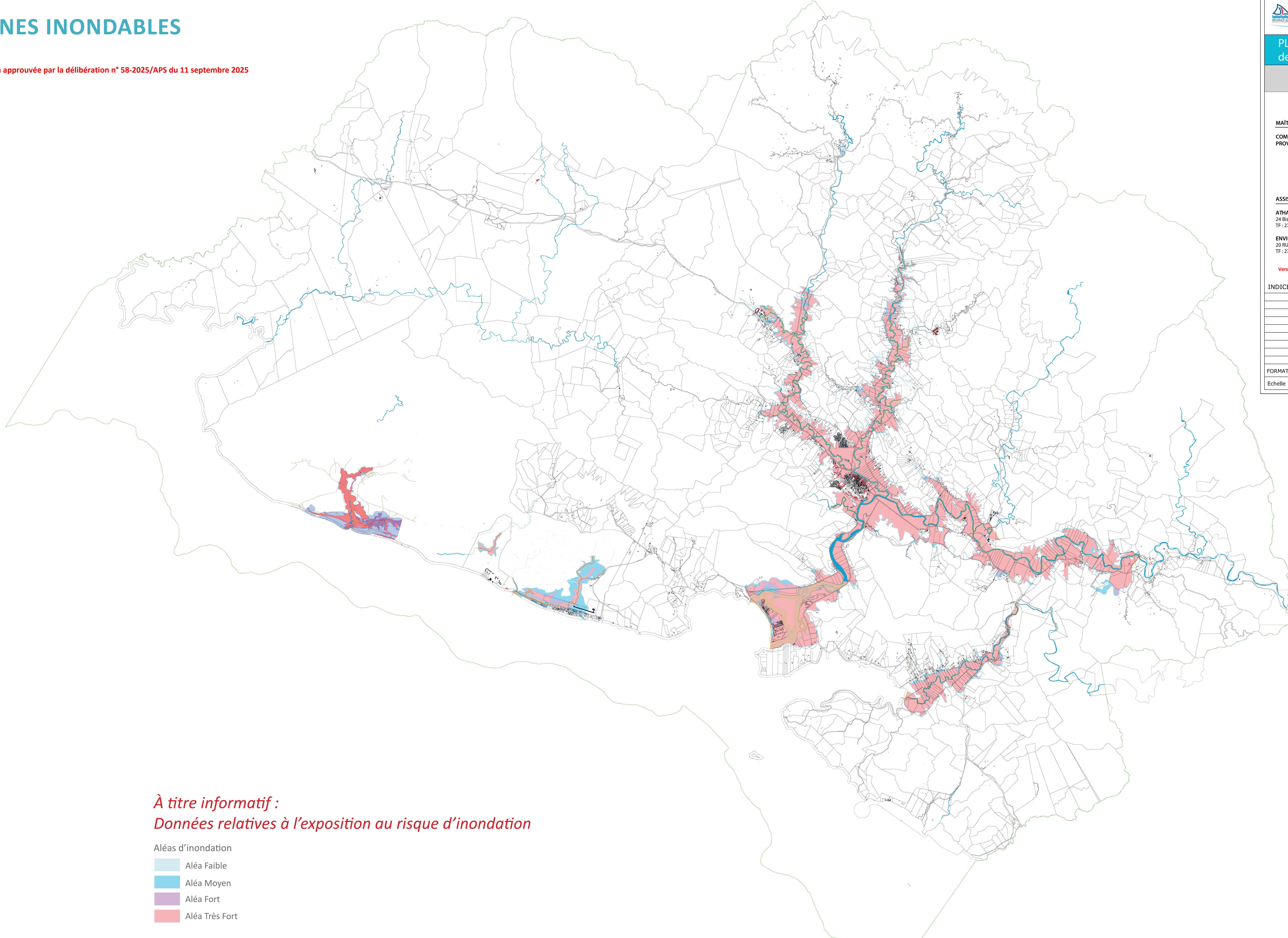
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
FORMAT : A0		
Echelle : 1/50 000		Juin 2024



0 2,5 5 km

# ZONES INONDABLES

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



*À titre informatif :*  
*Données relatives à l'exposition au risque d'inondation*

Aléas d'inondation

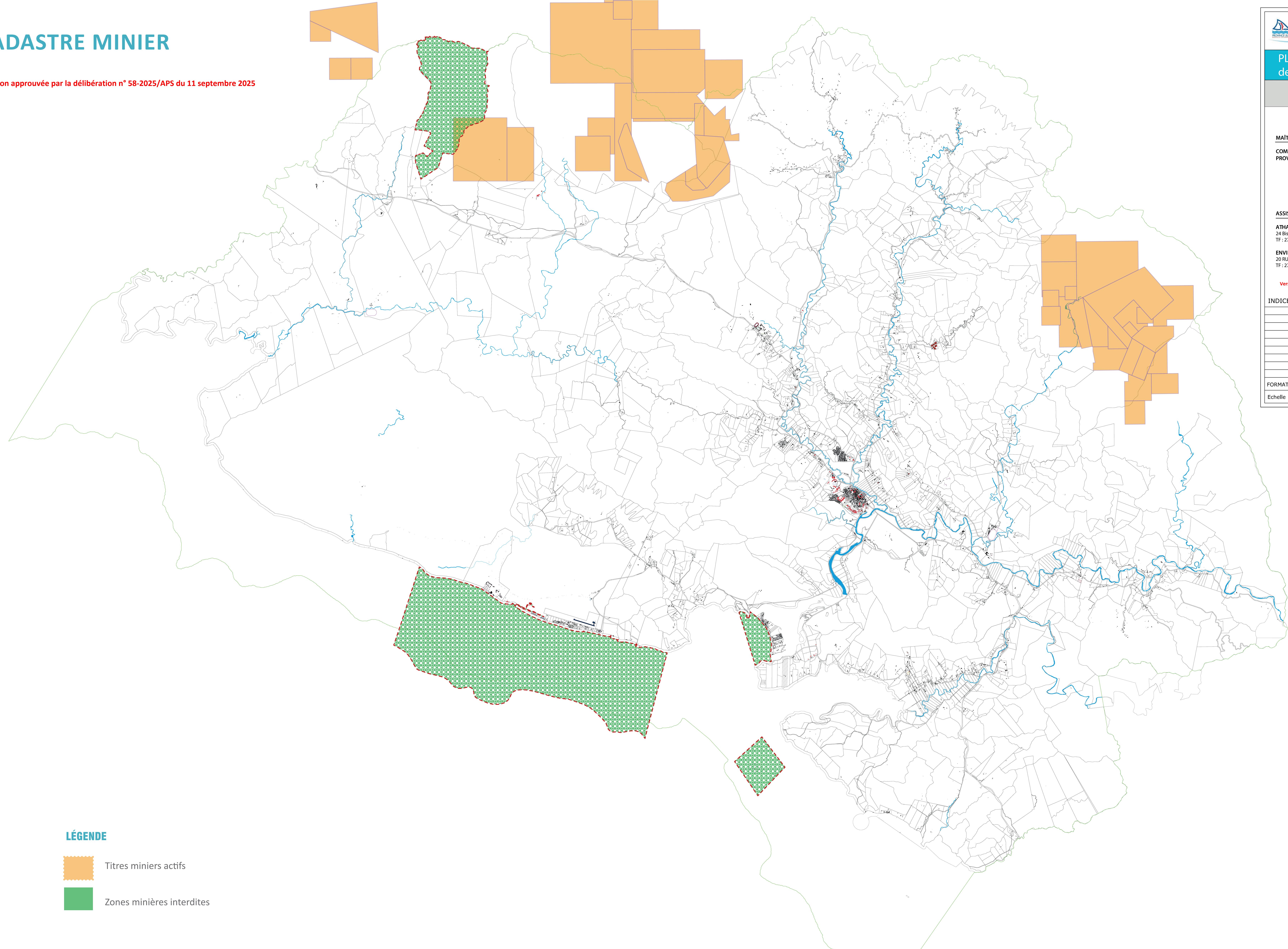
- Aléa Faible
- Aléa Moyen
- Aléa Fort
- Aléa Très Fort

PLAN D'URBANISME DIRECTEUR de la commune de BOURAIL		
ZONES INONDABLES		
MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNE DE BOURAIL PROVINCE SUD		
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE : ATHANOR CALEDONIE 24 Bis, rue Dame Léchanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA TF : 27 63.70		
ENVIE SARL 20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA TF : 27 85.33		
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025		
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
FORMAT : A0		
Echelle : 1/50 000		Juin 2024



# CADASTRE MINIER

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



## LÉGENDE

- Titres miniers actifs
- Zones minières interdites

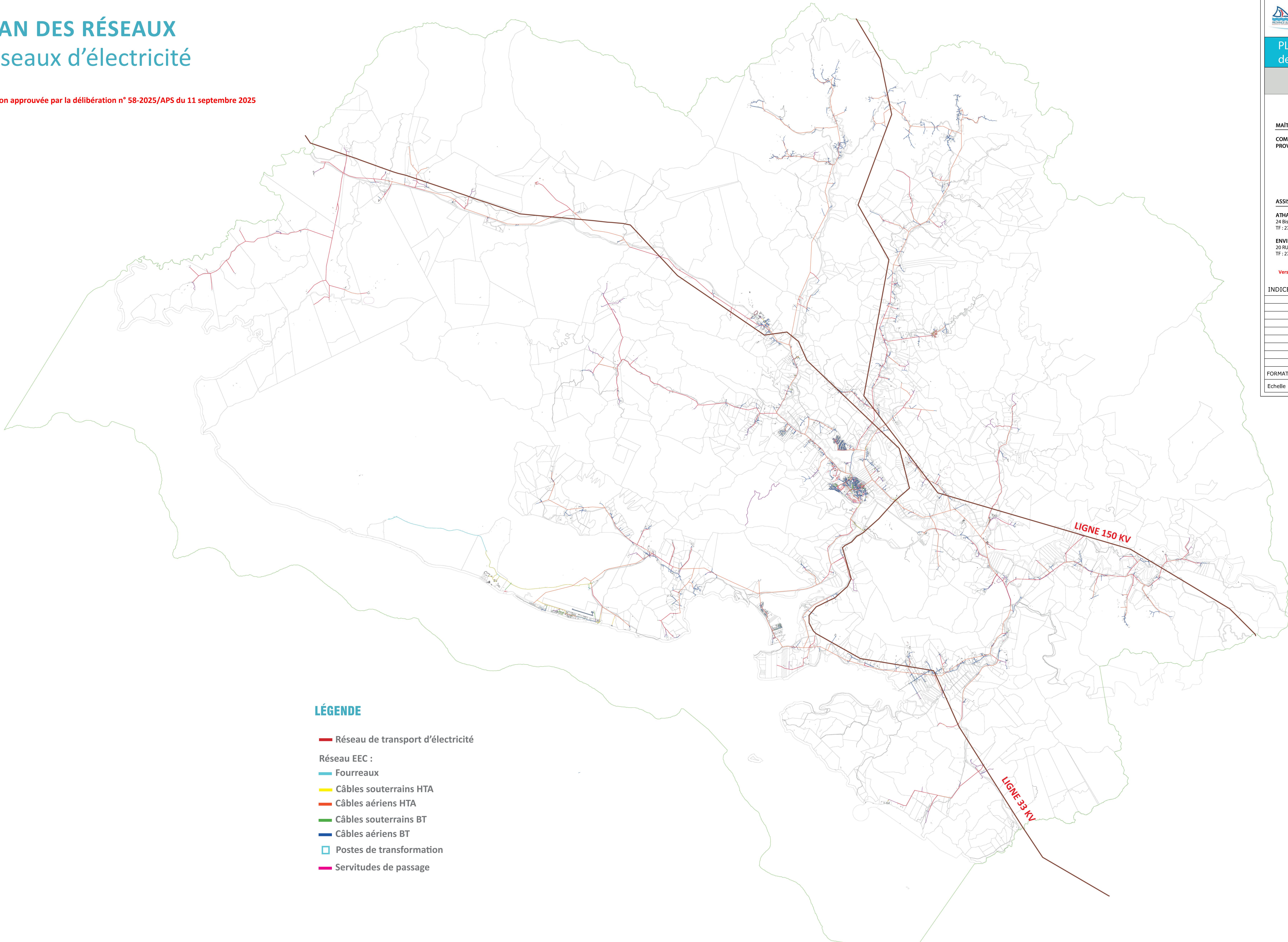
	PLAN D'URBANISME DIRECTEUR	
	de la commune de BOURAIL	
CADASTRE MINIER		
MAÎTRISE D'OUVRAGE :		
COMMUNE DE BOURAIL PROVINCE SUD		
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :		
ATHANOR CALEDONIE 24 BIS, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA Tf : 27.63.70		
ENVIE SARL 20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA Tf : 27.85.33		
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025		
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
FORMAT : A0		
Echelle : 1/50 000		Juin 2024



# PLAN DES RÉSEAUX

## Réseaux d'électricité

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



**PLAN D'URBANISME DIRECTEUR**  
de la commune de **BOURAIL**

**PLAN DES RÉSEAUX**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
COMMUNE DE BOURAIL  
PROVINCE SUD

**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :**  
ATHANOR CALEDONIE  
24 Bis, rue Dame Léchanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF : 27 63.70

ENVIE SARL  
20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA  
TF : 27 85.33

Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025

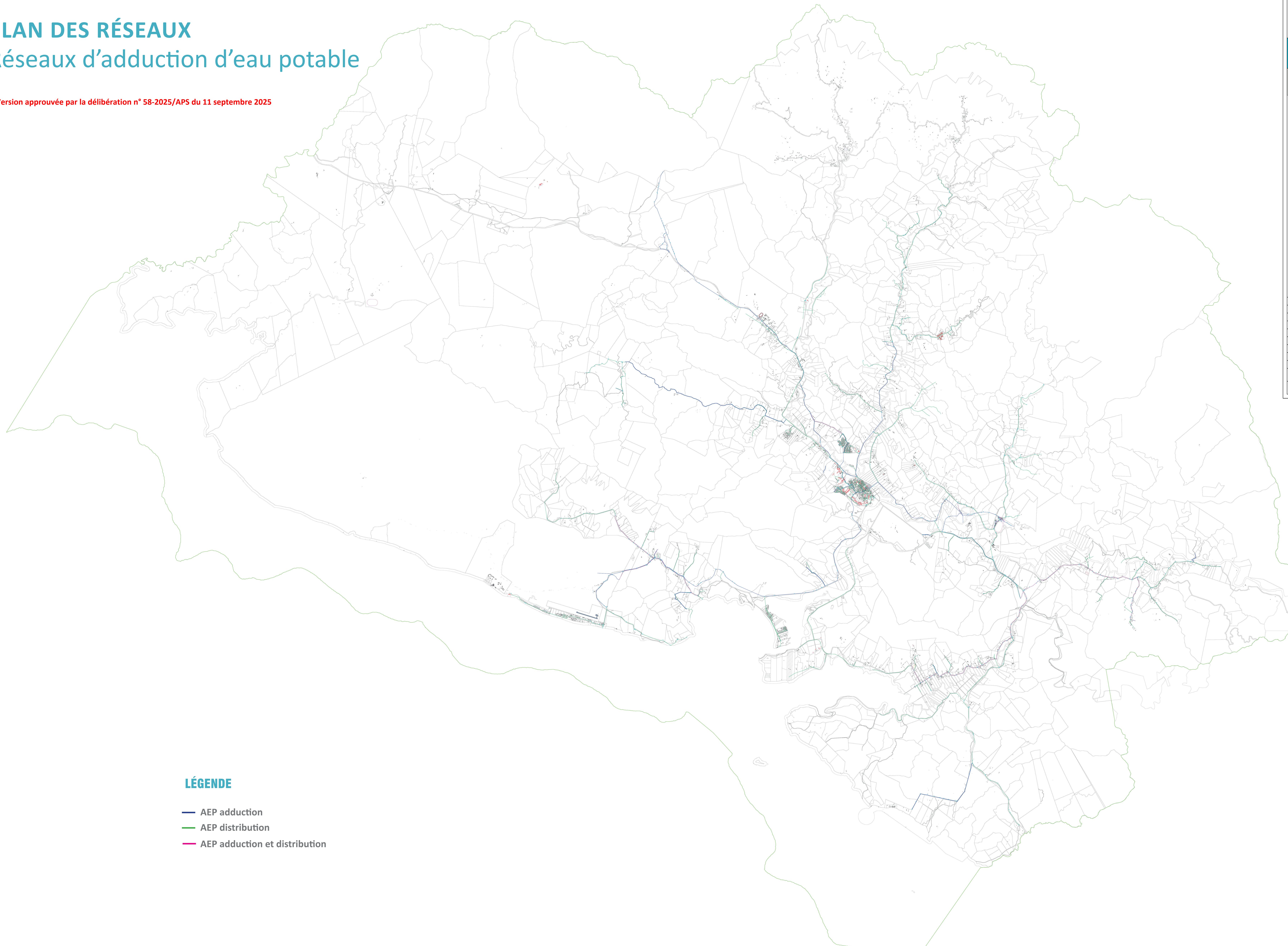
INDICE	DATE	MODIFICATIONS
FORMAT : A0	RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ	Juin 2024
Echelle : 1/50 000		

0 2.5 5 km

# PLAN DES RÉSEAUX

## Réseaux d'adduction d'eau potable

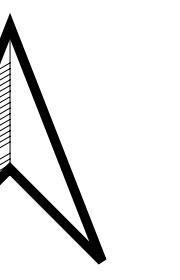
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025



### LÉGENDE

- AEP adduction
- AEP distribution
- AEP adduction et distribution

	PLAN D'URBANISME DIRECTEUR			
	de la commune de BOURAIL			
PLAN DES RÉSEAUX				
MAÎTRISE D'OUVRAGE :				
COMMUNE DE BOURAIL PROVINCE SUD				
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE :				
ATHANOR CALEDONIE 24 BIS, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA Tf : 27.63.70				
ENVIE SARL 20 RUE DU GENERAL MANGIN - BP 7652 - 98800 NOUMEA Tf : 27.85.33				
Version approuvée par la délibération n° 58-2025/APS du 11 septembre 2025				
INDICE	DATE	MODIFICATIONS		
FORMAT : A0		RÉSEAUX D'EAU POTABLE		
Echelle : 1/50 000		Juin 2024		



0 2,5 5 km