

ANNEXE: CAHIER DES CHARGES

CONSULTATION D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Étude des problématiques de corrosion des structures métalliques dans des collèges

1. Contexte et Enjeux

Dans le cadre de la gestion patrimoniale et de la maintenance des établissements scolaires, plusieurs collèges présentent des dégradations liées à la corrosion des structures métalliques, incluant notamment les poutres, charpentes, ossatures secondaires, escaliers métalliques, garde-corps, et divers éléments de support.

La corrosion peut affecter la résistance mécanique des éléments porteurs, entraîner des risques pour la sécurité des usagers, impacter la pérennité des bâtiments et générer des coûts d'intervention élevés si elle n'est pas traitée de manière anticipative.

Le maître d'ouvrage souhaite engager une étude structurée permettant :

- D'identifier l'étendue des désordres ;
- D'analyser les causes et facteurs aggravants ;
- D'évaluer les risques structurels et fonctionnels ;
- De définir des stratégies d'intervention et de maintenance adaptées.

2. Objet de la mission

La présente consultation vise à sélectionner un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) chargé d'accompagner le maître d'ouvrage dans la conduite d'une étude technique relative aux problématiques de corrosion des structures métalliques identifiées dans un ou plusieurs collèges.

3. Périmètre et Sites Concernés

La mission couvrira l'ensemble des ouvrages métalliques présents dans les établissements concernés. À titre indicatif, les ouvrages potentiellement concernés incluent :

- Structures porteuses (poutres, poteaux, charpentes) ;
- Ouvrages secondaires (ossatures, auvents, passerelles) ;
- Éléments fonctionnels (escaliers, garde-corps, planchers métalliques) ;
- Fixations, assemblages, ancrages et supports.

Les sites sont les suivants :

- Collège de Tuband, y compris les logements de fonction ;
- Collège de Plum, y compris les logements de fonction.

4. Missions de l'AMO

La mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage comprendra :

- Phase 1 – État des lieux et collecte des données :
 - Analyse documentaire (plans, DOE, diagnostics antérieurs) ;
 - Entretiens avec les agents des collègues ;
 - Identification des ouvrages à inspecter.
- Phase 2 – Visites et inspections visuelles :
 - Participation aux visites sur site ;
 - Analyse des facteurs environnementaux (humidité, ventilation, atmosphère corrosive) ;
 - Préconisations d'investigations complémentaires (tests, mesures, prélèvements).
- Phase 3 – Analyse, classification des risques et priorisation :
 - Évaluation de l'état de corrosion ;
 - Analyse des impacts structurels potentiels ;
 - Classement des ouvrages selon un niveau de criticité.
- Phase 4 – Stratégie d'intervention et plan d'actions :
 - Propositions de traitements et réparations ;
 - Estimation budgétaire des interventions ;
 - Planning prévisionnel et plan de maintenance.

5. Livrables

- Note méthodologique initiale ;
- Comptes rendus de visites et réunions ;
- Cartographie et classification des ouvrages ;
- Rapport final comprenant diagnostic, analyse des risques, préconisations et coûts ;
- Présentation de synthèse au maître d'ouvrage.

6. Organisation, Planning et Jalons

La mission est estimée à 2 mois à compter de la notification, incluant :

- Phase de préparation ;
- Visites des sites ;
- Analyse et rapport intermédiaire ;
- Remise du rapport final ;
- Présentation de clôture.

Le prestataire proposera un planning détaillé.

7. Exigences Techniques

Le prestataire devra justifier de compétences dans les domaines suivants :

- Structures métalliques et pathologies associées ;

- Corrosion et environnements corrosifs ;
- Diagnostics techniques du bâti ;
- Analyse des risques structurels.

8. Modalités de Sélection

- Qualité de la méthodologie proposée ;
- Références similaires et compétences de l'équipe ;
- Délai et organisation de la mission ;
- Offre financière.

9. Confidentialité et Propriété des Données

Les données collectées et produites dans le cadre de la mission sont la propriété du maître d'ouvrage et ne peuvent être diffusées sans autorisation.