



DUMBEA

Plan d'Urbanisme Directeur

**SERVITUDES ET
ANNEXES**

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	1
LISTE DES SERVITUDES	2
<i>Aires de protection de l'environnement.....</i>	<i>3</i>
<i>Régime de lutte contre la pollution des eaux.....</i>	<i>3</i>
<i>Réglementation minière.....</i>	<i>3</i>
<i>Sites et monuments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, et sites touristiques classés</i>	<i>4</i>
<i>Servitudes électriques et de télécommunications</i>	<i>4</i>
<i>Servitudes adduction en eau potable.....</i>	<i>5</i>
<i>Servitudes aéronautiques.....</i>	<i>5</i>
<i>Zone non aedificandi SAVEXPRESS</i>	<i>5</i>
<i>Emplacement réservé</i>	<i>6</i>
LISTE DES ANNEXES.....	7
<i>Annexes.....</i>	<i>8</i>

LISTE DES SERVITUDES

Aires de protection de l'environnement

Servitudes		Objet	Date	Référence juridique
1.1		Domaine Public Maritime	11 janvier 2002	Loi du pays n°2001-017 du 11 janvier 2002
1.2		Réserve naturelle intégrale de la Montagne des Sources	20 mars 2009	Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009
1.3		Parc provincial de la Dumbéa	20 novembre 2012	Délibération n° 36-2012/APS du 20 novembre 2012
1.4		Réserve Naturelle de la Haute Dumbéa	20 novembre 2012	Délibération n° 36-2012/APS du 20 novembre 2012
1.5		Réserve naturelle Vallée de la Thy	20 mars 2009	Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009

Régime de lutte contre la pollution des eaux

Servitudes		Objet	Date	Référence juridique
2.1.1		Périmètre de protection 1 - Val Suzon et Val Fleuri	18 mars 1971	Arrêté n°71-129/CG du 18 Mars 1971
2.1.2		Périmètre de protection 2 - Mont Koghis	6 mai 1978	Arrêté n°71-213/CG du 6 Mai 1971
2.1.3		Périmètre de protection 3 - Dumbéa	28 novembre 1978	Arrêté n°78-374/CG du 28 Novembre 1978
2.1.4		Périmètre de protection 4 - Forages de la Nondoué	11 octobre 1983	Arrêté n°2749/GRH du 11 Octobre 1983
2.2		Servitude de marchepied destinée à l'entretien et à la surveillance des cours d'eau	09 août 1968	Arrêté AT n°105 du 09 Août 1968

Réglementation minière

Servitudes		Objet	Date	Référence juridique
3.1		Activités minières interdites : Bassin de la Dumbéa	26 mars 1958	Arrêté n°58-101/CG du 26 mars 1958
3.2		Activités minières réglementées : Païta, Dumbéa, Mont-Dore	13 octobre 1975	Arrêté n°75-461/CG du 13 Octobre 1975
3.3		Concessions minières en vigueur	Mise à jour 19 juillet 2022	

Sites et monuments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, et sites touristiques classés

Servitudes		Objet	Date	Référence juridique
4.1.1		Pont routier sur la Dumbéa	28 mars 2007	Arrêté n°373/PS du 28/03/2007
4.1.2		Entrepôt de l'usine sucrière de Koé	16 juillet 2002	Arrêté n° 838-2002/PS du 16/07/2002
4.1.3		Maison Lacroix	29 décembre 2006	Arrêté n°1475 du 29/12/2006
4.2		Protection et conservation du patrimoine dans la Province-Sud	24 janvier 1990	Délibération modifiée n°14-90/APS du 24 janvier 1990
4.3		Pétroglyphes de Nouvelle-Calédonie	19 février 1973	Arrêté n°73-104/CG du 19 février 1973
4.4		Forêt du Mont Koghis	10 septembre 1973 10 mars 1999 7 mai 1999	Arrêtés n°419 du 10 Septembre 1973 Arrêté n°296/PPS du 10 mars 1999 Arrêtés n°656/PPS du 7 Mai 1999

Servitudes électriques et de télécommunications

Servitudes		Objet	Date	Référence juridique
5.1		TDF : servitude liée au Centre d'émission TV-FM du Mont Koghis		
5.2		Servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques de Dumbéa	12 juin 1985 9 avril 1997	Arrêtés n°4 300-421/OPT du 12 Juin 1985 Arrêtés n°1735-T du 9 avril 1997
5.3.1		Lignes 150KV, Yaté - Ducos	3 janvier 1992	Arrêté n°0017T du 03/01/92
5.3.2		Lignes 150KV, Ducos - Bouloparis	28 février 1988	Arrêté n°621 du 28/02/88
5.3.3		Lignes 33KV, Ducos - Tontouta - Mont Dore	10 juin 1974	Arrêté n°74-272/CG du 10/06/74
5.3.4		Lignes 33KV, Ducos - Tontouta	10 juin 1974	Arrêté n°74-272/CG du 10/06/74
5.3.5		Lignes 33KV, Ducos - Mont dore	30 janvier 1985	Arrêté n°85-44/CM du 30/01/85
5.4		Servitudes des réseaux électriques		
5.5		Servitudes radioélectriques contre les obstacles		

Servitudes adduction en eau potable

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
6.1	Les servitudes de réseaux d'alimentation en eau potable		
6.2	Les servitudes de réseau Grand tuyau		

Servitudes aéronautiques

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
7.1	Les surfaces aéronautiques de dégagement, liées à la présence de la base ULM de Nakutakoin		
7.2	Les surfaces de dégagement, liées à la présence d'une hélistation sur le site du Médipôle dans la ZAC de Dumbéa-sur-Mer		
7.3	Les surfaces de dégagement liées à l'hélistation de Normandie		
7.4	Les servitudes aéronautiques de dégagement liées à l'aérodrome de Magenta		

Zone non aedificandi SAVEXPRESS

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
8.1	Zone non aedificandi SAVEXPRESS		

Emplacement réservé

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
9.1	<p>Élargissement de la route provinciale VE n°1 : création d'un boulevard urbain 2×2 (TC, piétons, cycles).</p> <p>Largeur finale VE 1 = 40,00 mètres</p>		

LISTE DES ANNEXES

Annexes

Annexes	Objet	Date	Référence juridique
1	Description des limites de la commune de Dumbéa	10.08.1969 02.11.1982	Arrêté n°69-346/CG du 10 juillet 1969 Arrêté n°2120/3028 du 2 Novembre 1982
2	Description des limites de l'agglomération	17.11.1981 21.09.1995 22.11.2016	Arrêté n°81-575 CG du 17 novembre 1981 Arrêté n°3797-T du 21 Septembre 1995 Arrêté n° 2016-2585/GNC du 22 novembre 2016
3	Cahier des recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CRAUPE)	2022	
4	Cartes géologiques et géotechniques de zones affectées par les mouvements de terrains	1989	
5	Cartes des zones inondables	2017	
6	Carte des zones potentiellement amiantifères		
7	Cartes de synthèse des Schémas Directeurs d'Assainissement et d'Eau Potable Nord et Sud	2012	
8	Carte de mise en œuvre des typologies de dispositifs d'assainissement autonome	2009	
9	Cartes des zones de fortes pentes		
10	Périmètre de ZAC	15.11.2007 26.04.2000 16.10.2003	Délibération n°62-2007/APS du 15.11.2007 Délibération n°13-2000/APS du 26.04.2000 Délibération n°44-2003/APS du 16.10.2003
11	Carte du bruit	2018	
12	Risque submersion	2023	
13	Mouvements de terrain	2024	