



# DUMBEA

Plan d'Urbanisme Directeur

**SERVITUDES ET**  
**ANNEXES**

PUD approuvé par délibération n° 27-2024/APS du 4 octobre 2024  
PUD modifié (procédure simplifiée) par délibération n° 97-2025/APS du 4 décembre 2025

# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>1</b>
<b>LISTE DES SERVITUDES .....</b>	<b>2</b>
<i>Aires de protection de l'environnement.....</i>	<i>3</i>
<i>Régime de lutte contre la pollution des eaux.....</i>	<i>3</i>
<i>Réglementation minière.....</i>	<i>3</i>
<i>Sites et monuments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, et sites touristiques classés .....</i>	<i>4</i>
<i>Servitudes électriques et de télécommunications .....</i>	<i>4</i>
<i>Servitudes adduction en eau potable.....</i>	<i>5</i>
<i>Servitudes aéronautiques .....</i>	<i>5</i>
<i>Zone non aedificandi SAVEXPRESS .....</i>	<i>5</i>
<i>Emplacement réservé .....</i>	<i>6</i>
<b>LISTE DES ANNEXES .....</b>	<b>7</b>
<i>Annexes.....</i>	<i>8</i>

# **LISTE DES SERVITUDES**

## Aires de protection de l'environnement

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
1.1	Domaine Public Maritime	11 janvier 2002	Loi du pays n°2001-017 du 11 janvier 2002
1.2	Réserve naturelle intégrale de la Montagne des Sources	20 mars 2009	Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009
1.3	Parc provincial de la Dumbéa	20 novembre 2012	Délibération n° 36-2012/APS du 20 novembre 2012
1.4	Réserve Naturelle de la Haute Dumbéa	20 novembre 2012	Délibération n° 36-2012/APS du 20 novembre 2012
1.5	Réserve naturelle Vallée de la Thy	20 mars 2009	Délibération n° 25-2009/APS du 20 mars 2009

## Régime de lutte contre la pollution des eaux

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
2.1.1	Périmètre de protection 1 – Val Suzon et Val Fleuri	18 mars 1971	Arrêté n°71-129/CG du 18 Mars 1971
2.1.2	Périmètre de protection 2 – Mont Koghis	6 mai 1978	Arrêté n°71-213/CG du 6 Mai 1971
2.1.3	Périmètre de protection 3 – Dumbéa	28 novembre 1978	Arrêté n°78-374/CG du 28 Novembre 1978
2.1.4	Périmètre de protection 4 – Forages de la Nondoué	11 octobre 1983	Arrêté n°2749/GRH du 11 Octobre 1983
2.2	Servitude de marchepied destinée à l'entretien et à la surveillance des cours d'eau	09 août 1968	Arrêté AT n°105 du 09 Août 1968

## Réglementation minière

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
3.1	Activités minières interdites : Bassin de la Dumbéa	26 mars 1958	Arrêté n°58-101/CG du 26 mars 1958
3.2	Activités minières réglementées : Païta, Dumbéa, Mont-Dore	13 octobre 1975	Arrêté n°75-461/CG du 13 Octobre 1975
3.3	Concessions minières en vigueur	Mise à jour 19 juillet 2022	

## Sites et monuments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, et sites touristiques classés

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
4.1.1	Pont routier sur la Dumbéa	28 mars 2007	Arrêté n°373/PS du 28/03/2007
4.1.2	Entrepôt de l'usine sucrière de Koé	16 juillet 2002	Arrêté n° 838-2002/PS du 16/07/2002
4.1.3	Maison Lacroix	29 décembre 2006	Arrêté n°1475 du 29/12/2006
4.2	Protection et conservation du patrimoine dans la Province-Sud	24 janvier 1990	Délibération modifiée n°14-90/APS du 24 janvier 1990
4.3	Pétroglyphes de Nouvelle-Calédonie	19 février 1973	Arrêté n°73-104/CG du 19 février 1973
4.4	Forêt du Mont Koghis	10 septembre 1973 10 mars 1999 7 mai 1999	Arrêtés n°419 du 10 Septembre 1973 Arrêté n°296/PPS du 10 mars 1999 Arrêtés n°656/PPS du 7 Mai 1999

## Servitudes électriques et de télécommunications

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
5.1	TDF : servitude liée au Centre d'émission TV-FM du Mont Koghis		
5.2	Servitudes dans l'intérêt des transmissions radioélectriques de Dumbéa	12 juin 1985 9 avril 1997	Arrêtés n°4 300-421/OPT du 12 Juin 1985 Arrêtés n°1735-T du 9 avril 1997
5.3.1	Lignes 150KV, Yaté – Ducos	3 janvier 1992	Arrêté n°0017T du 03/01/92
5.3.2	Lignes 150KV, Ducos – Boulouparis	28 février 1988	Arrêté n°621 du 28/02/88
5.3.3	Lignes 33KV, Ducos – Tontouta - Mont Dore	10 juin 1974	Arrêté n°74-272/CG du 10/06/74
5.3.4	Lignes 33KV, Ducos – Tontouta	10 juin 1974	Arrêté n°74-272/CG du 10/06/74
5.3.5	Lignes 33KV, Ducos - Mont dore	30 janvier 1985	Arrêté n°85-44/CM du 30/01/85
5.4	Servitudes des réseaux électriques		
5.5	Servitudes radioélectriques contre les obstacles		

## Servitudes adduction en eau potable

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
6.1	Les servitudes de réseaux d'alimentation en eau potable		
6.2	Les servitudes de réseau Grand tuyau		

## Servitudes aéronautiques

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
7.1	Les surfaces aéronautiques de dégagement, liées à la présence de la base ULM de Nakutakoin		
7.2	Les surfaces de dégagement, liées à la présence d'une hélistation sur le site du Médipôle dans la ZAC de Dumbéa-sur-Mer		
7.3	Les surfaces de dégagement liées à l'hélistation de Normandie		
7.4	Les servitudes aéronautiques de dégagement liées à l'aérodrome de Magenta		

## Zone non aedificandi SAVEXPRESS

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
8.1	Zone non aedificandi SAVEXPRESS		

## Emplacement réservé

Servitudes	Objet	Date	Référence juridique
9.1	Élargissement de la route provinciale VE n°1 : création d'un boulevard urbain 2×2 (TC, piétons, cycles).  Largeur finale VE 1 = 40,00 mètres		

# **LISTE DES ANNEXES**



# Annexes

Annexes	Objet	Date	Référence juridique
1	Description des limites de la commune de Dumbéa	10.08.1969 02.11.1982	Arrêté n°69-346/CG du 10 juillet 1969 Arrêté n°2120/3028 du 2 Novembre 1982
2	Description des limites de l'agglomération	17.11.1981 21.09.1995 22.11.2016	Arrêté n°81-575 CG du 17 novembre 1981 Arrêté n°3797-T du 21 Septembre 1995 Arrêté n° 2016-2585/GNC du 22 novembre 2016
3	Cahier des recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CRAUPE)	2022	
4	Cartes géologiques et géotechniques de zones affectées par les mouvements de terrains	1989	
5	Cartes des zones inondables	2017	
6	Carte des zones potentiellement amiantifères		
7	Cartes de synthèse des Schémas Directeurs d'Assainissement et d'Eau Potable Nord et Sud	2012	
8	Carte de mise en œuvre des typologies de dispositifs d'assainissement autonome	2009	
9	Cartes des zones de fortes pentes		
10	Périmètre de ZAC	15.11.2007 26.04.2000 16.10.2003	Délibération n°62-2007/APS du 15.11.2007 Délibération n°13-2000/APS du 26.04.2000 Délibération n°44-2003/APS du 16.10.2003
11	Carte du bruit	2018	
12	Risque submersion	2023	
13	Mouvements de terrain	2024	