



REHABILITATION DES BATIMENTS
DU SITE TOURISTIQUE DE
L'ILOT AMEDEE

Dossier plans architecture APS-APD V4

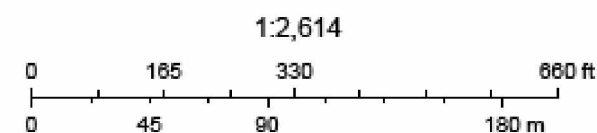
6 mars 2026



Carte Géorep



17/12/2025 13:03:07



Géorep.nc - Gouvernement de la Nouvelle-Calédonie



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

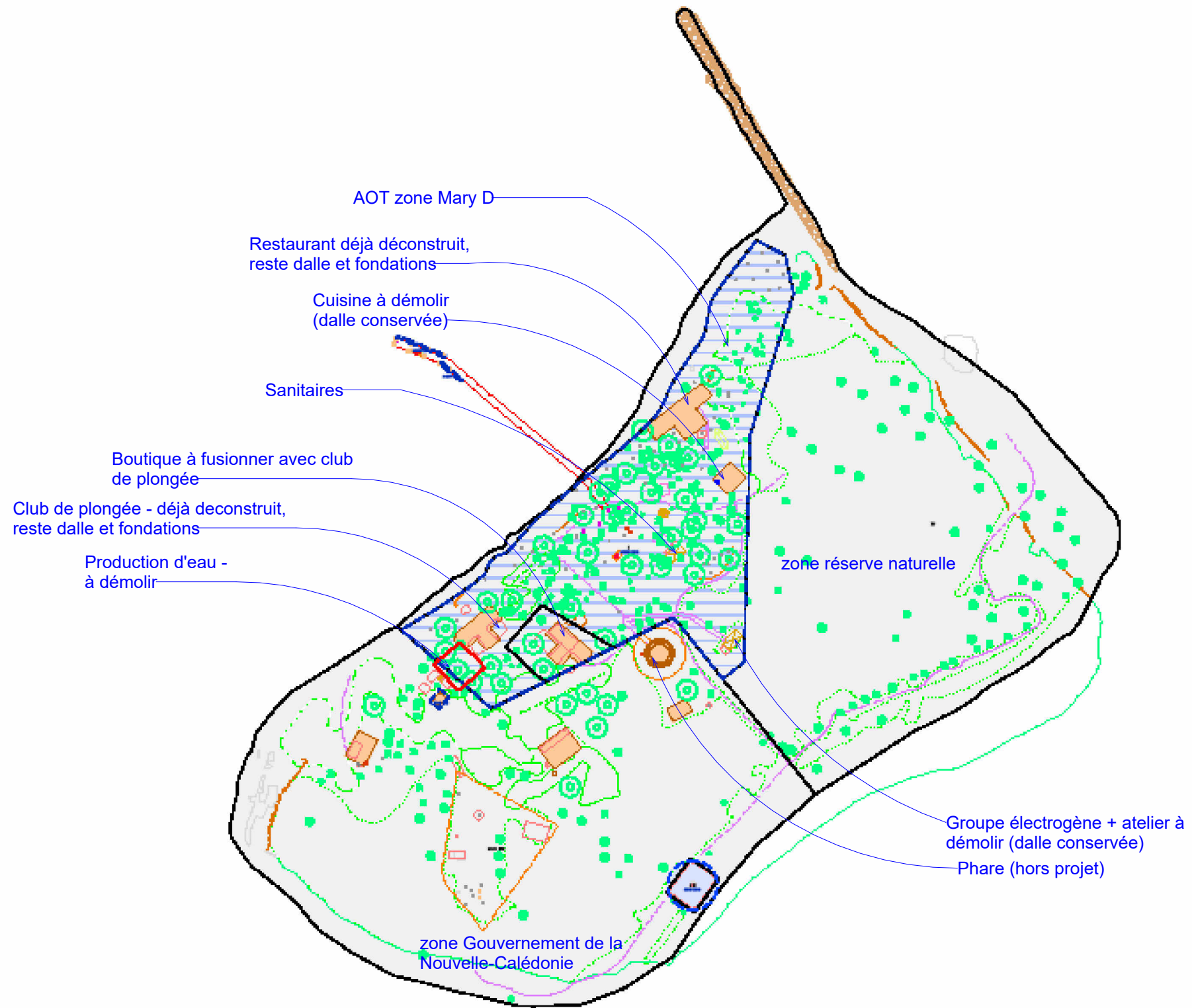
Plan de masse et situation projet

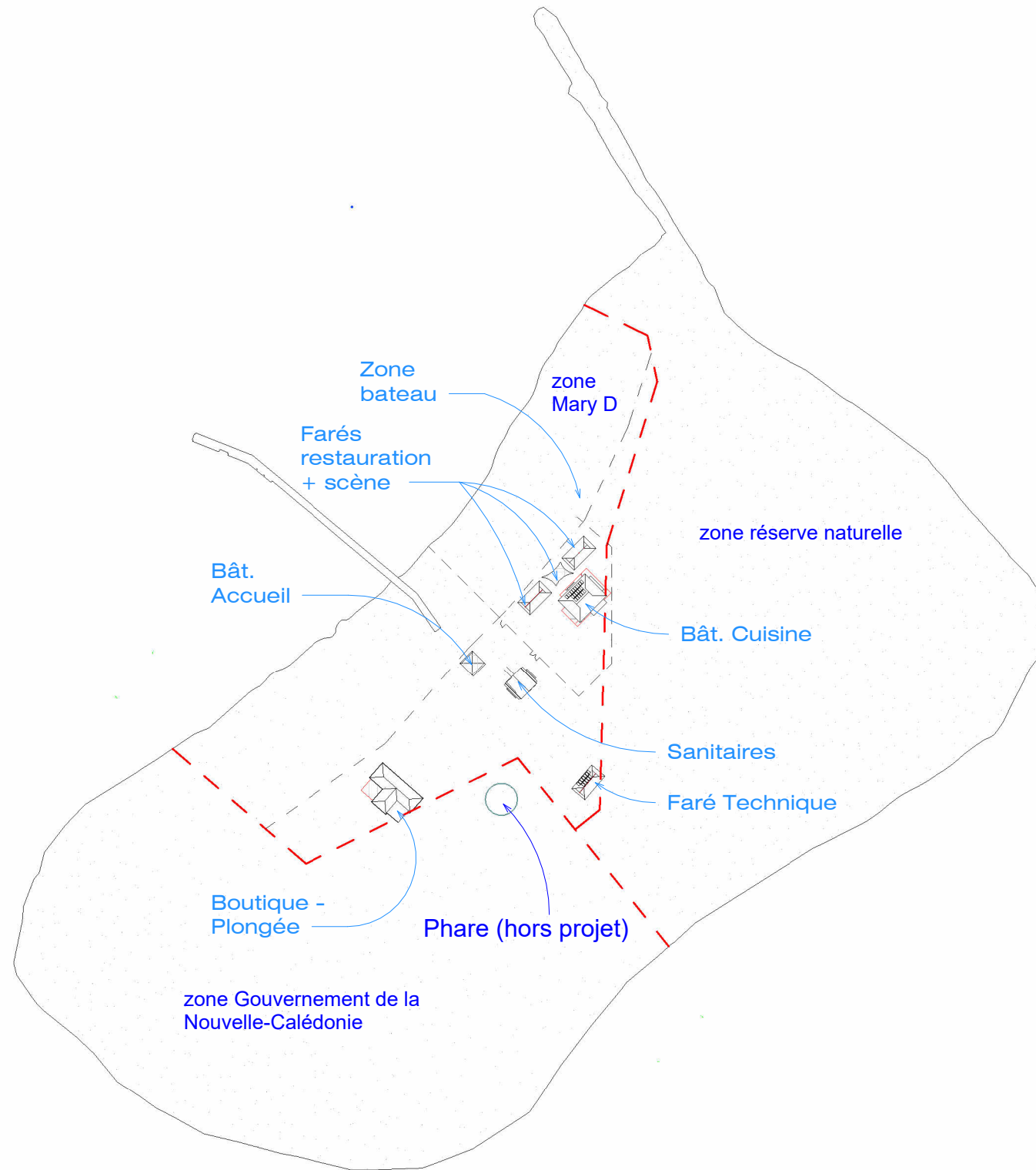
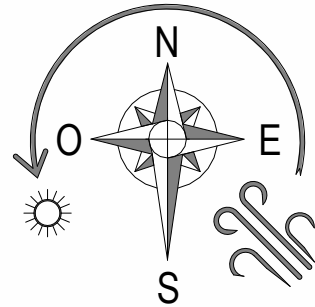
FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle :

01





--- zone AOT après déduction de la bande de 20m depuis le limite de cote

- - - Limite entre les différentes zones de îlot

zones

① Plan de masse Projet
1 : 2000



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

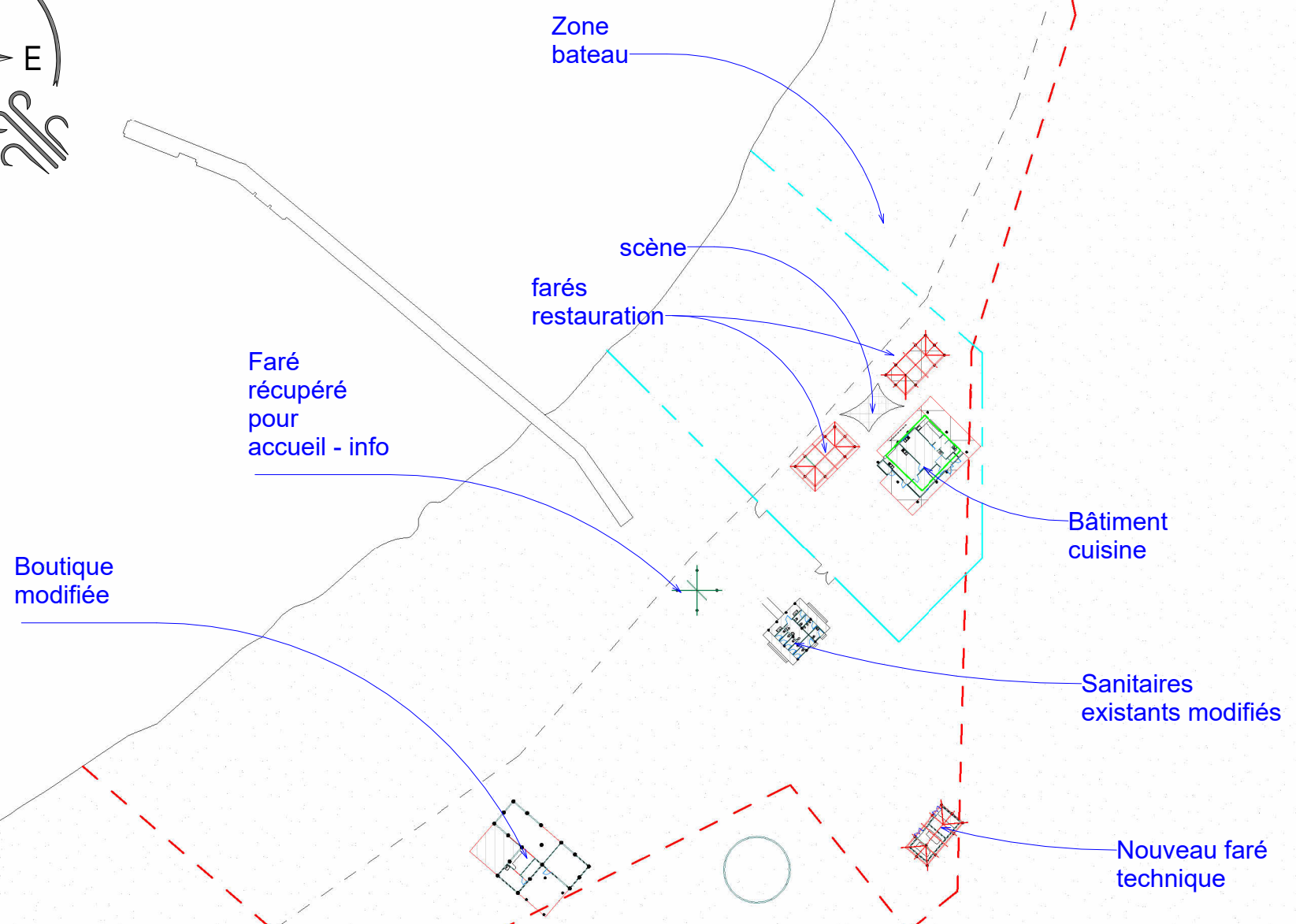
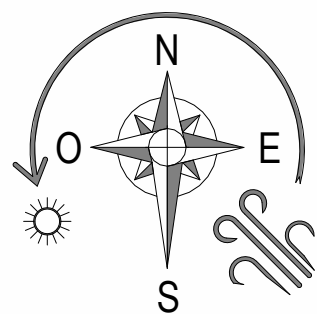
Plan de masse PROJET

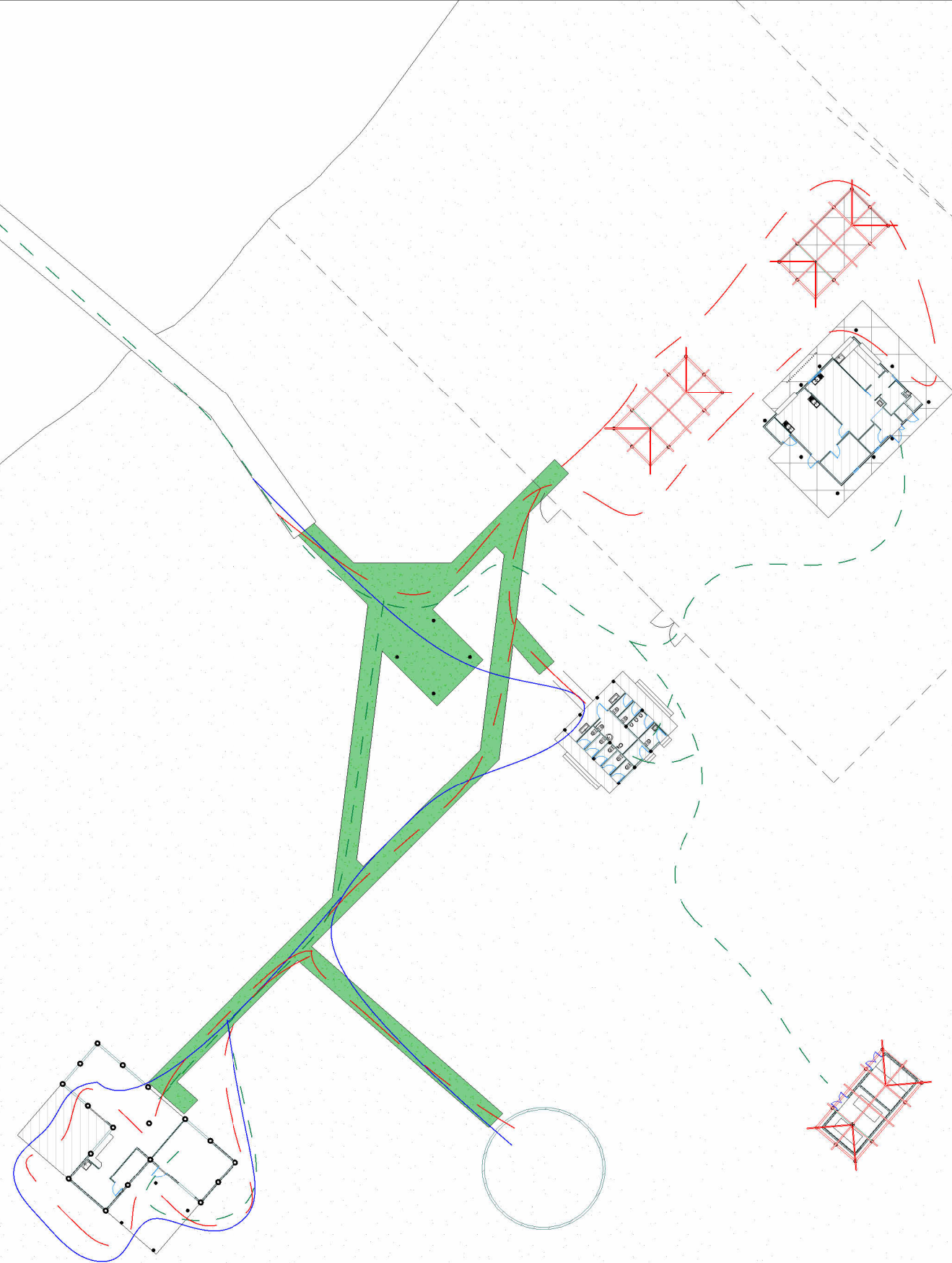
FORMAT A3





Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 2000

03A





-  Personnel Mary D
-  Clientèle Mary D
-  Public
-  Zone de sable compacté



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
 Adresse du projet :
 îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
 2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
 +687 817753
 contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

Plan des Flux
 FORMAT A3

Date : 6 mars 2026
 Echelle : 1 : 500

03C

① Plan de masse EDL + Projet
1 : 750



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Frayssé - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

Plan EDL + PROJET
FORMAT A3

Date : 6 mars 2026
Echelle : 1 : 750

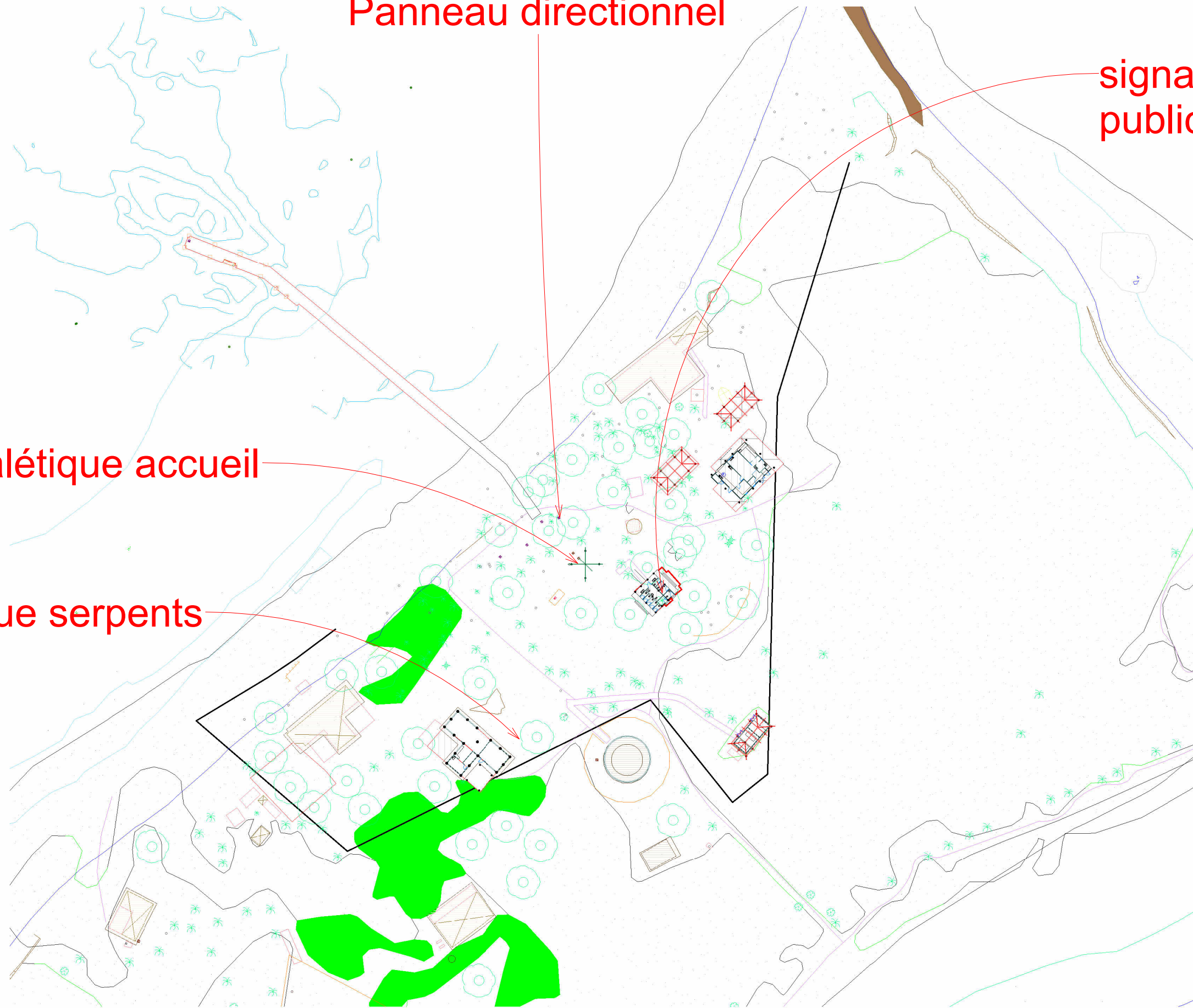
03D

Panneau directionnel

signalétique sanitaires
public privé

Signalétique accueil

Signalétique serpents



① Plan signalétique
1 : 1000



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

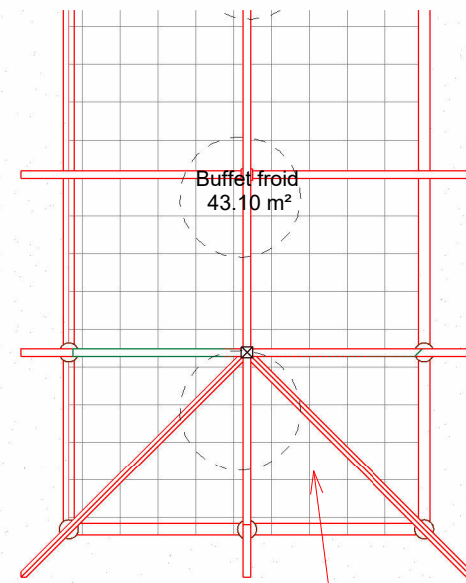
Plan PROJET Signalétique

Date : 6 mars 2026

03E

FORMAT A3

Echelle : 1 : 1000

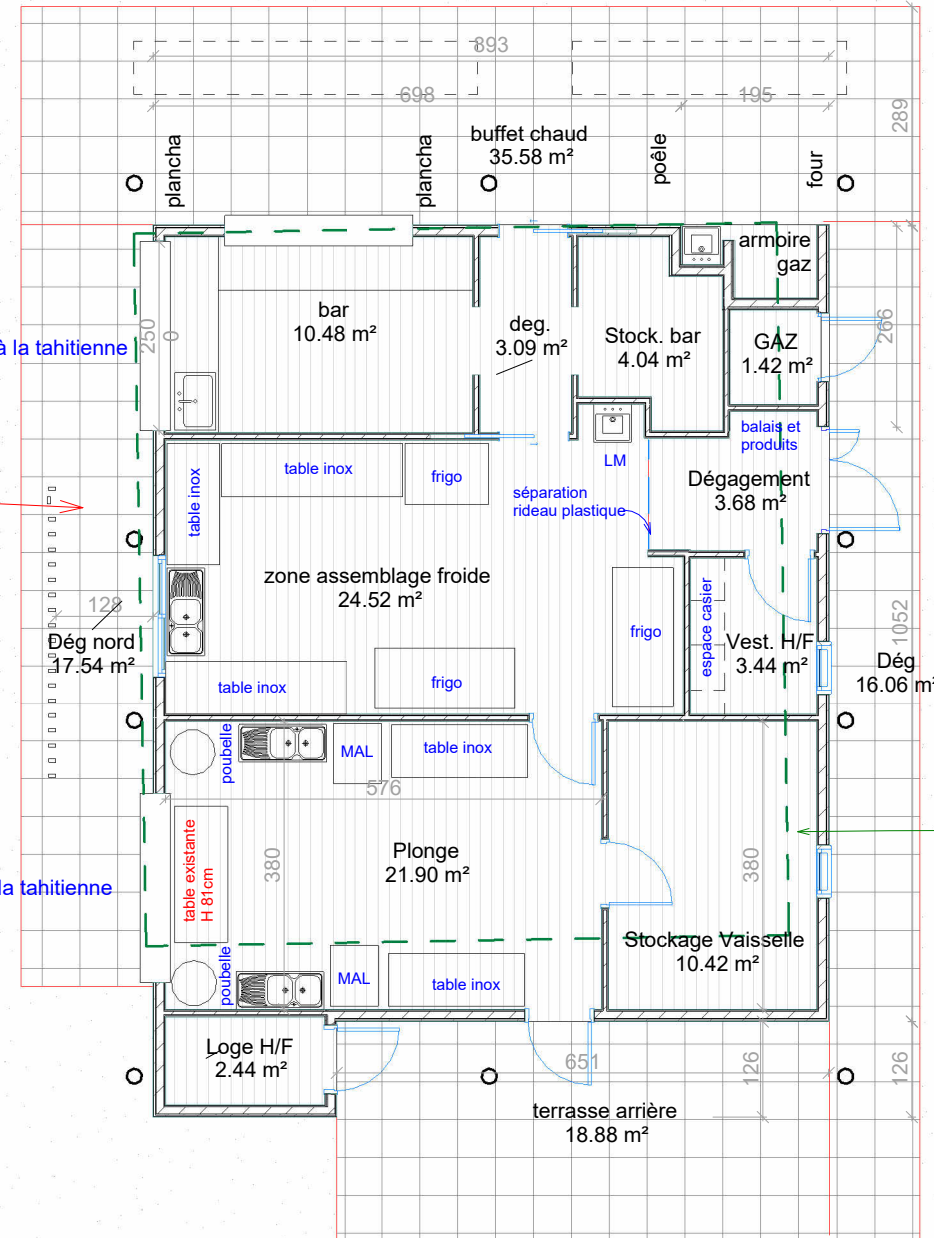


dallettes béton existantes
45x45

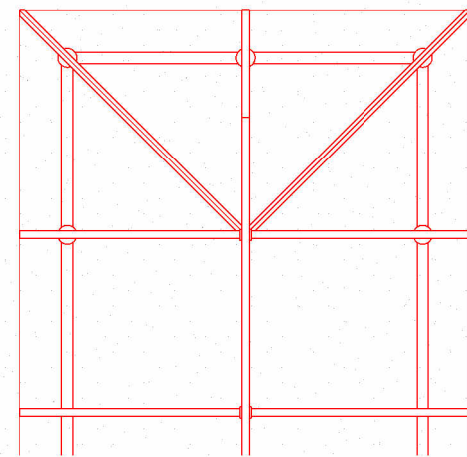
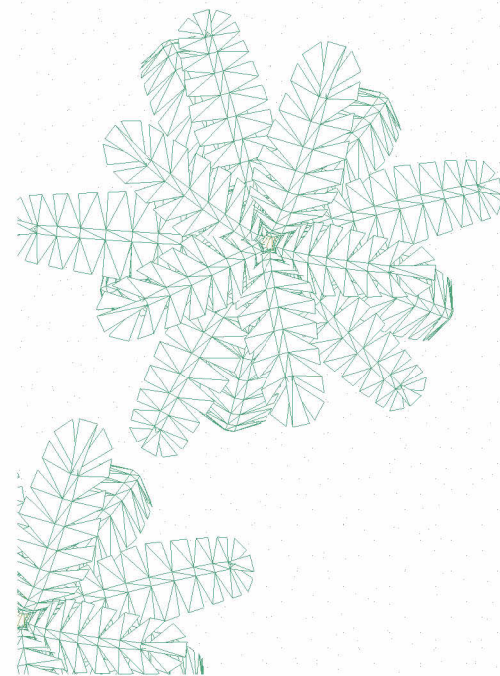
Volet à tahitiennne

Volet à tahitiennne

Volet à tahitiennne

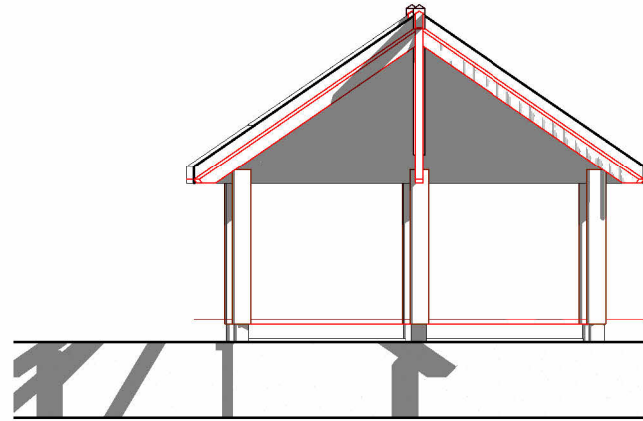
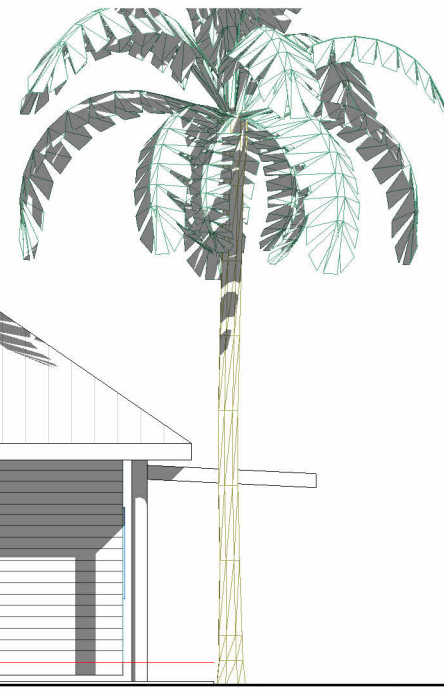


emprise dalle existante
sous nouveau plancher

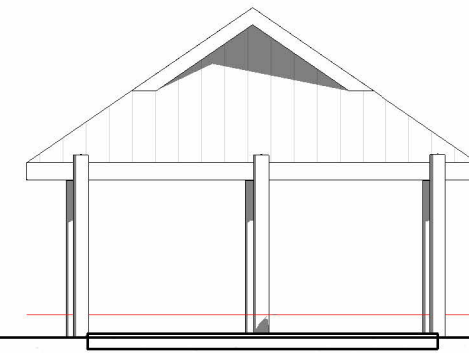
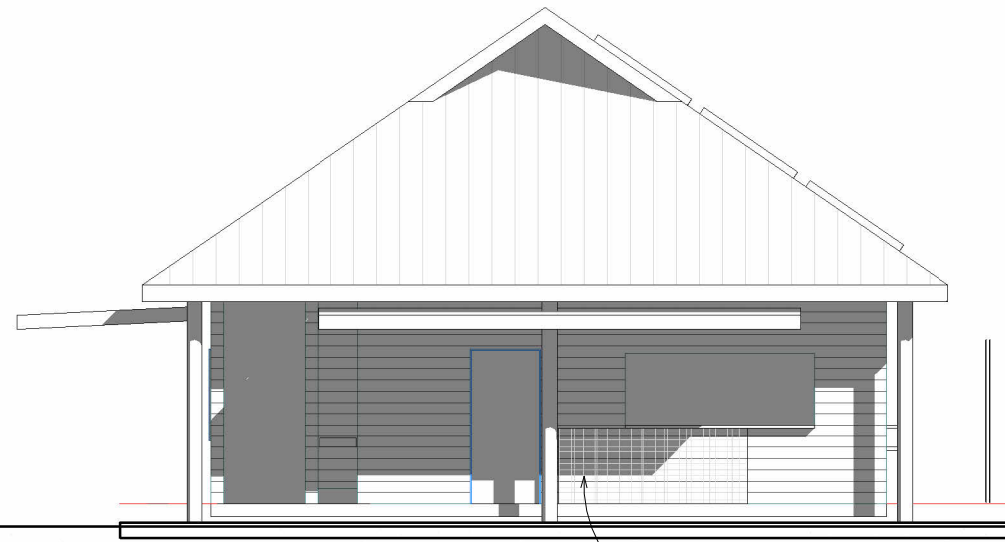


① Plan distri cuisine et restauration
1 : 100

Espace poubelles



① Cuisine - Façade latérale SUD-OUEST
1 : 100



Habillage de façade en tuile bois

② Cuisine - Façade latérale NORD-EST
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

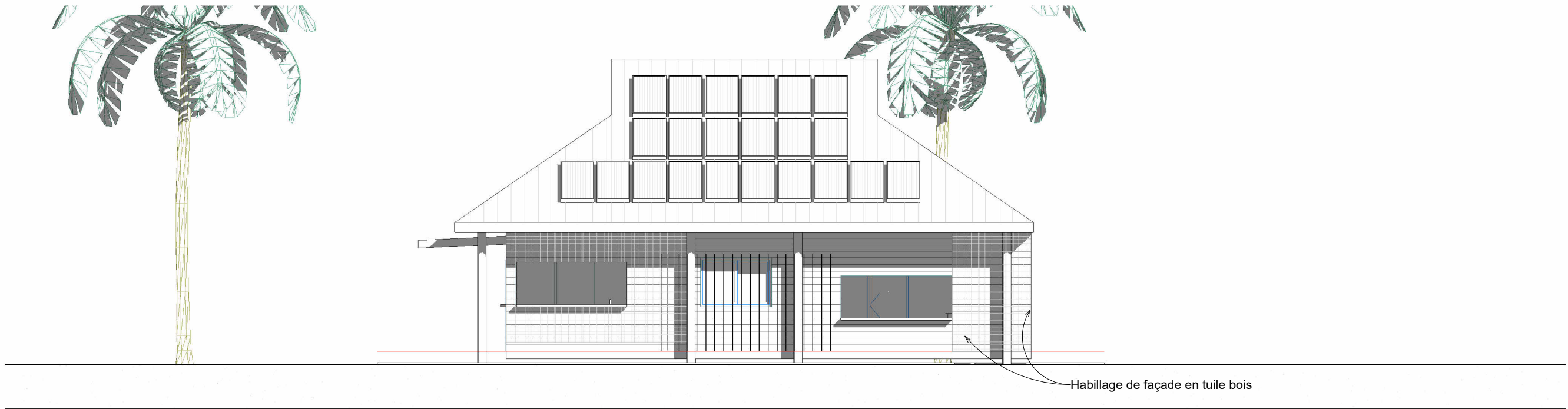
Cuisine et Rest. - Façades principales

FORMAT A3

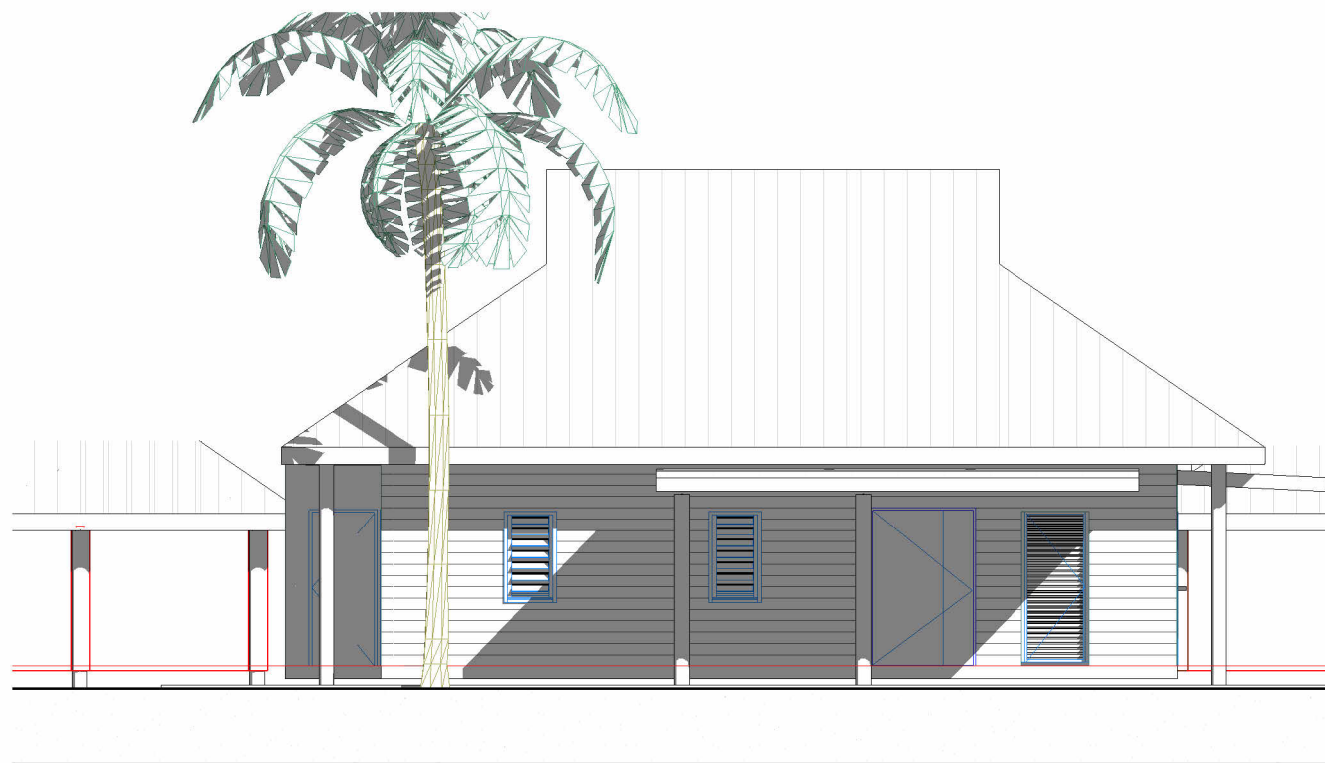
Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

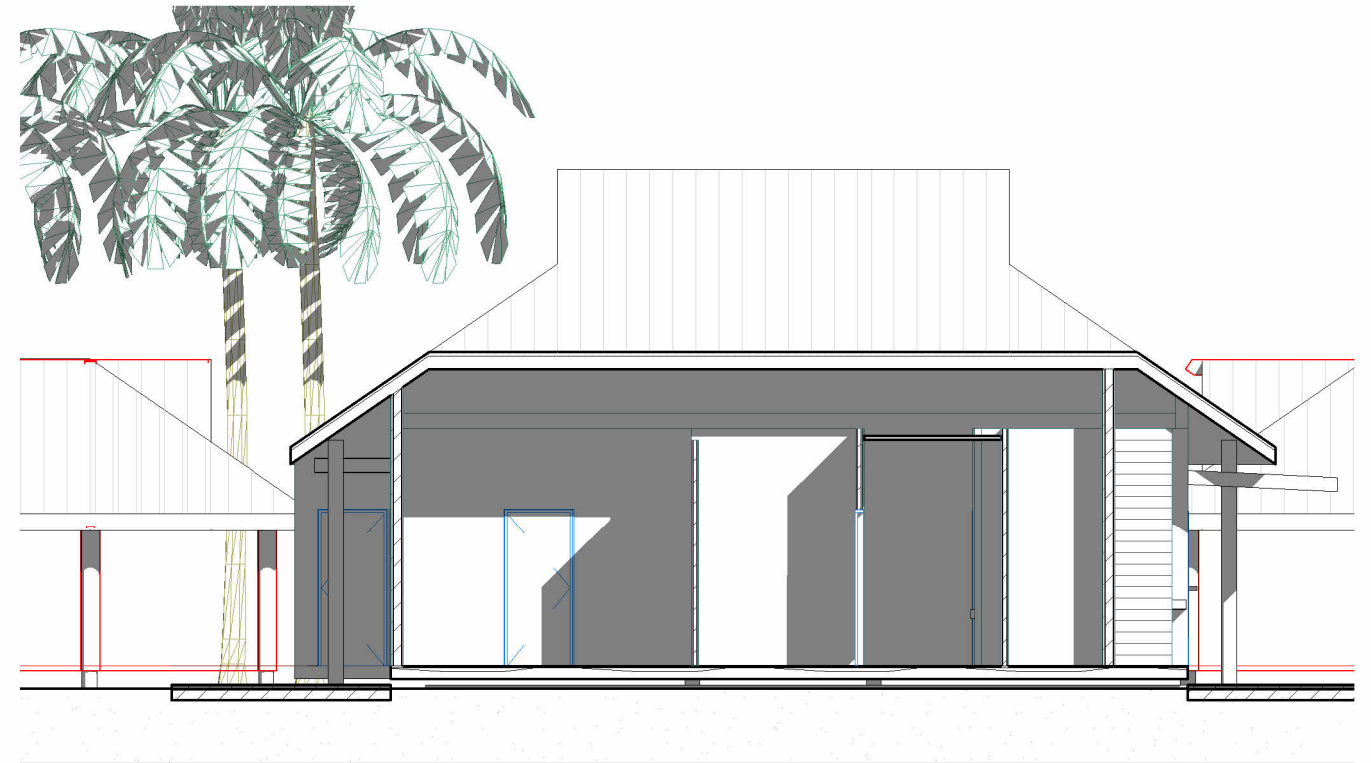
04A



② Cuisine - Façade NORD OUEST
1 : 100



① Cuisine - Pignon SUD EST
1 : 100



③ Cuisine - Coupe
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

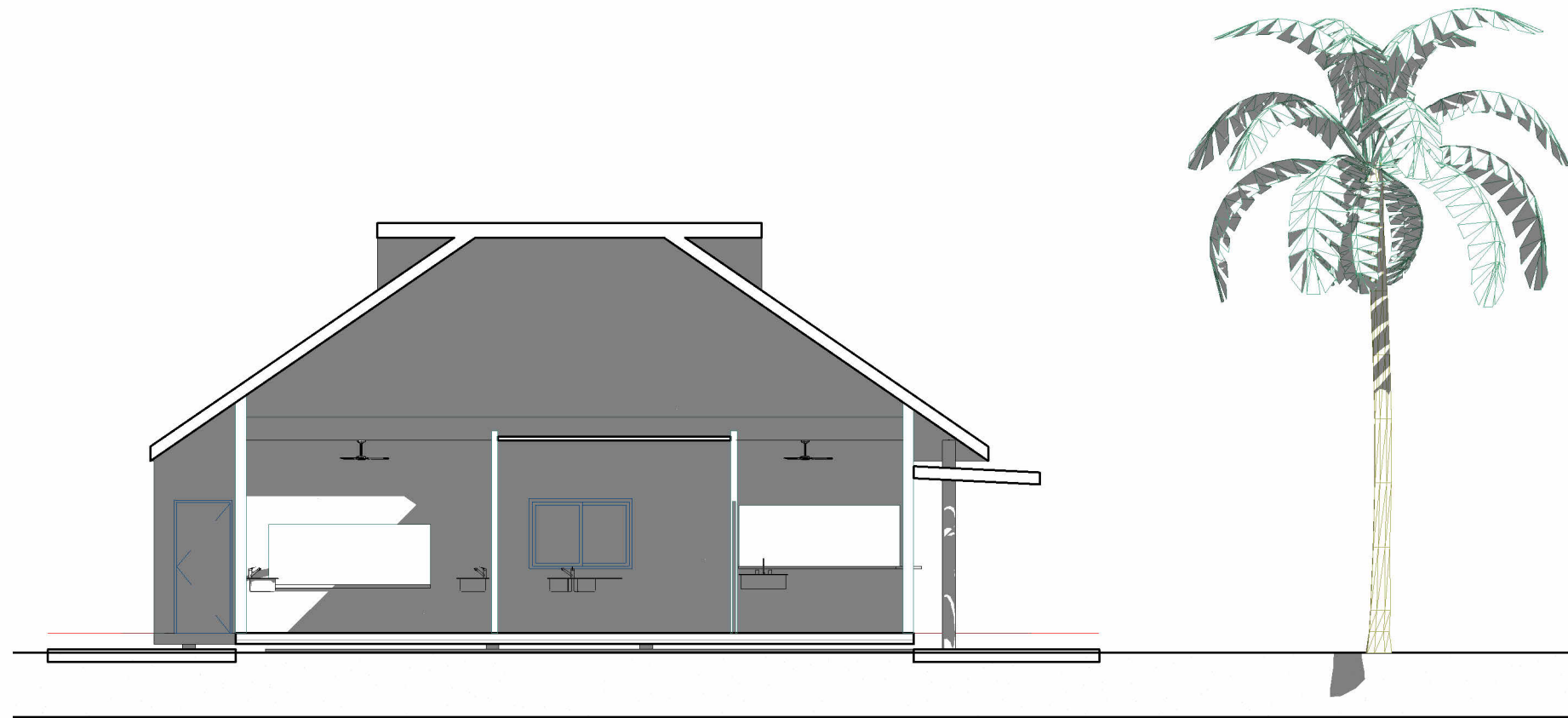
Cuisine et Rest. - Façades latérales

FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

04B



① Cuisine - Coupe 2
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

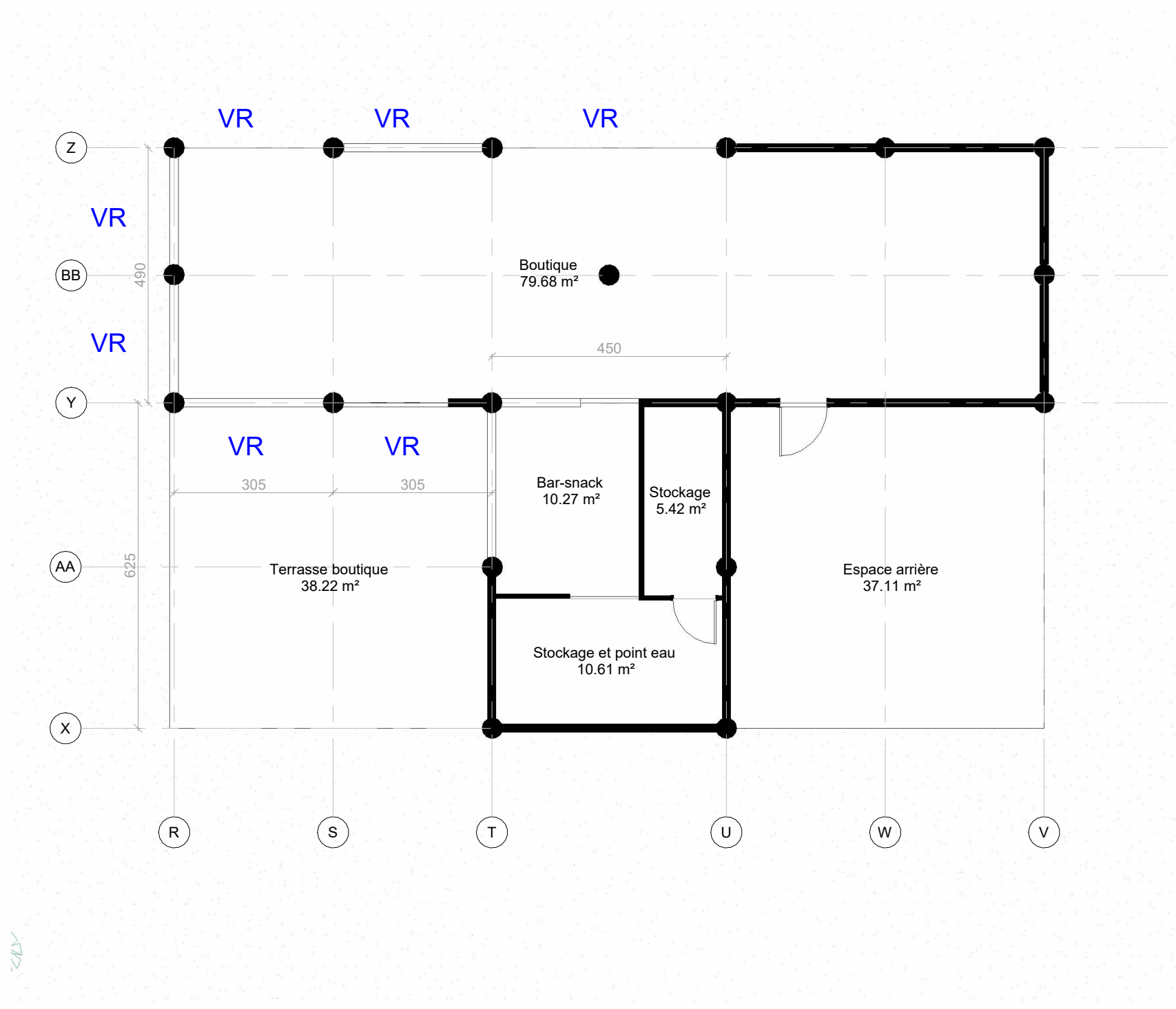
Dossier plan APS-APD

Coupe-Cuisine
FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

04C



① 00-Plan distri boutique EDL
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

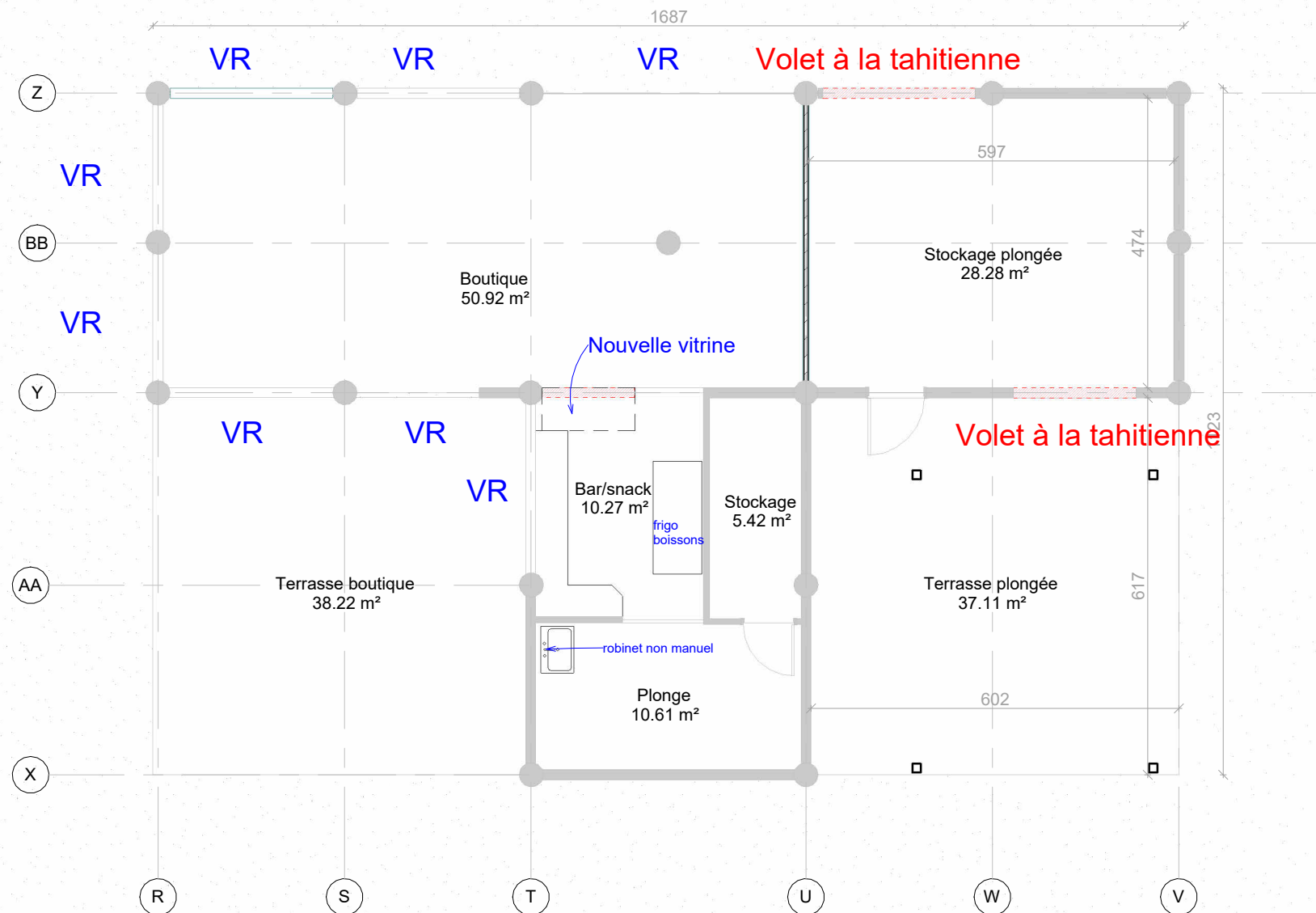
Plan EDL distribution Boutique

FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

05



① Plan distri boutique plongée Projet
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

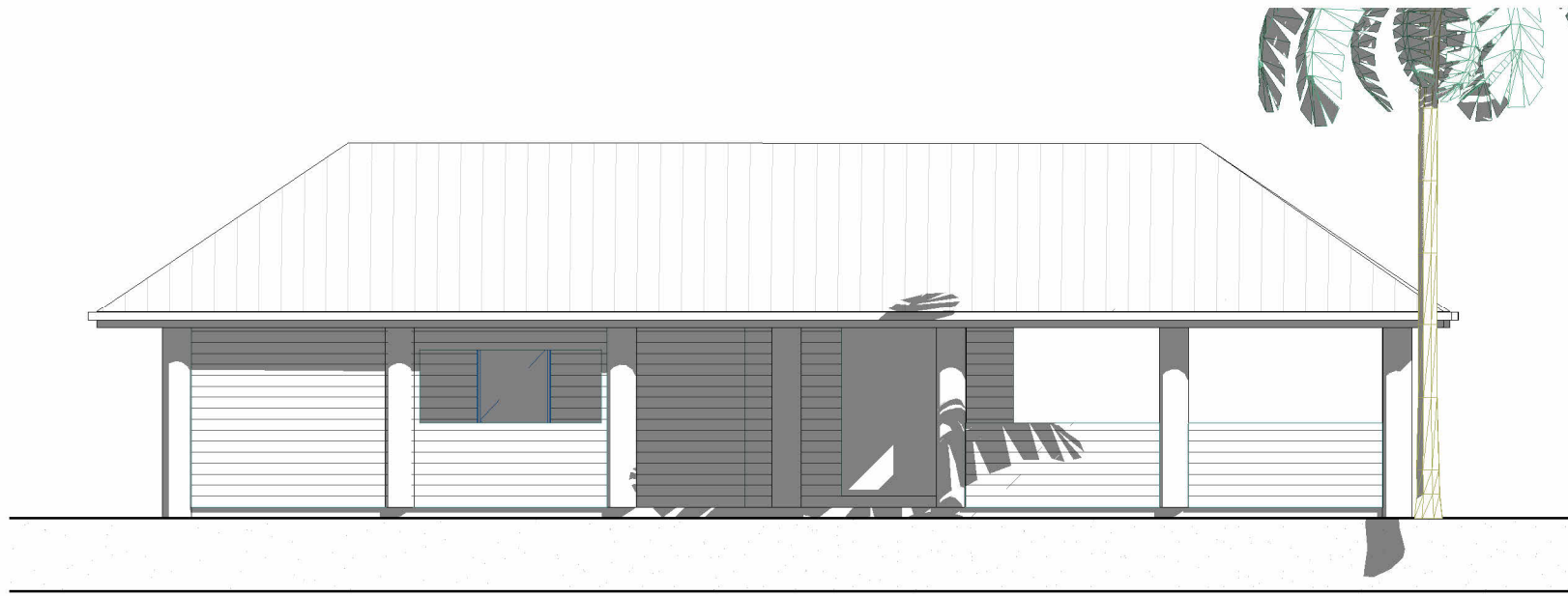
Plan Projet distribution Boutique-Plongée

Date : 6 mars 2026

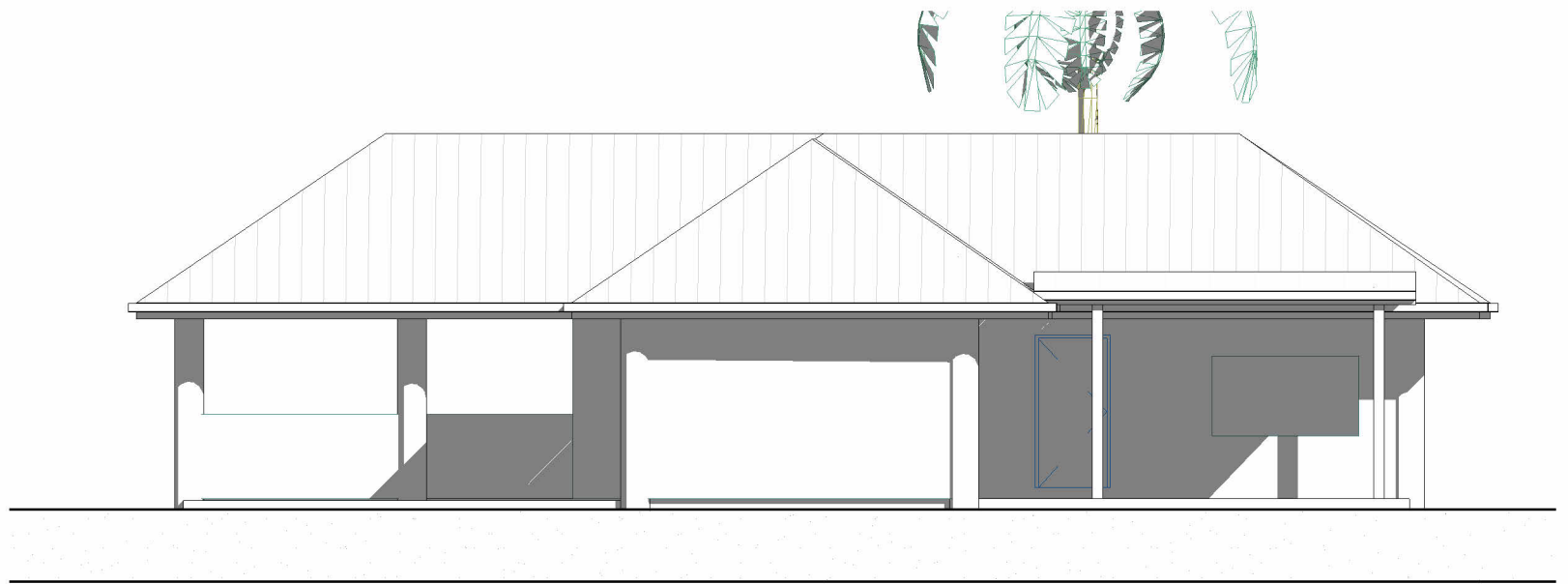
05A

FORMAT A3

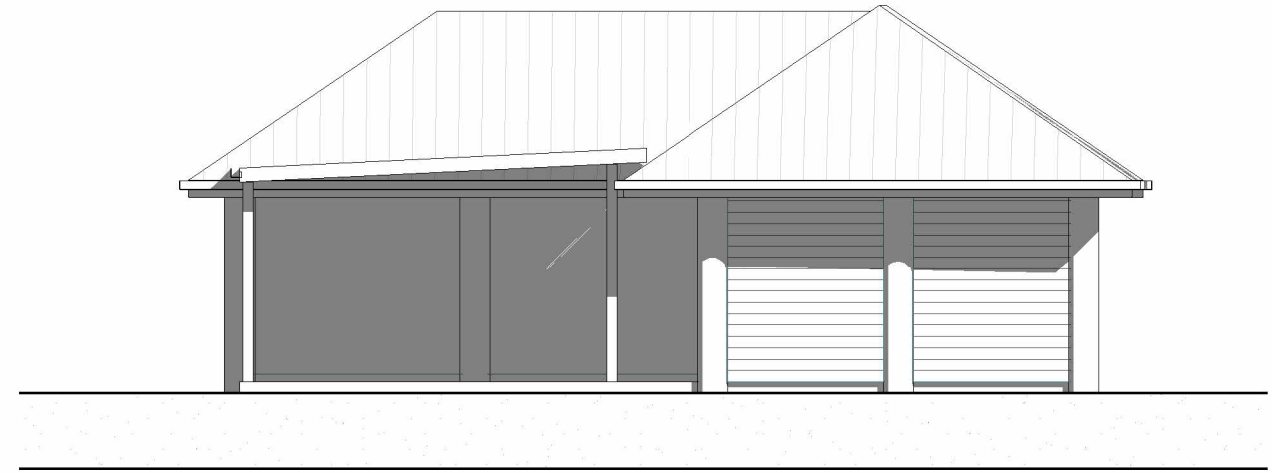
Echelle : 1 : 100



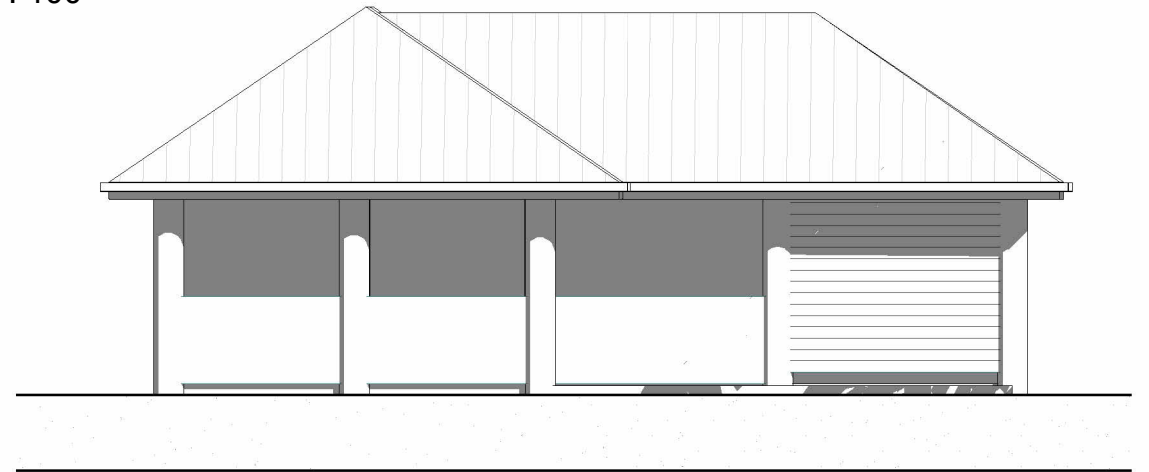
① Boutique - façade principale
1 : 100



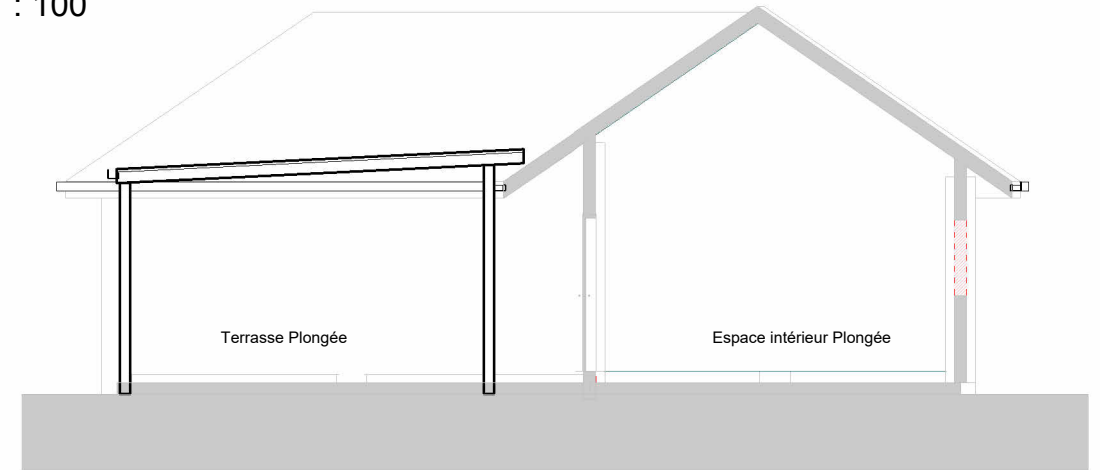
② Boutique - façade arrière
1 : 100



③ Boutique - façade latérale SudEst
1 : 100



④ Boutique - façade NordOuest
1 : 100



⑤ Boutique - Coupe
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

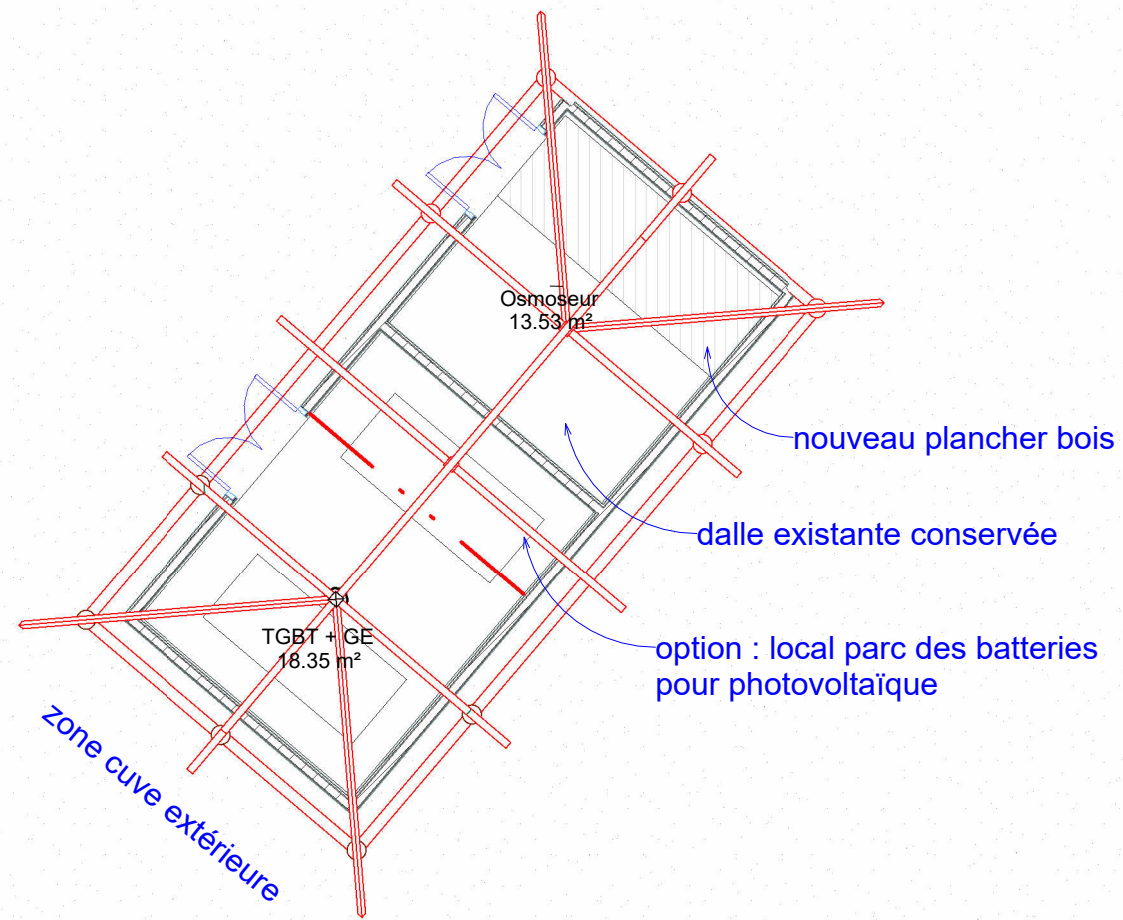
Façades Bâtiment Boutique-Plongée

FORMAT A3

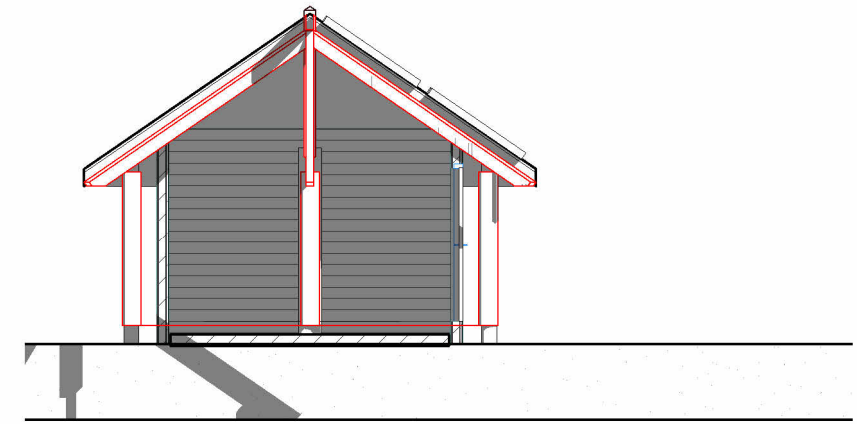
Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

05B



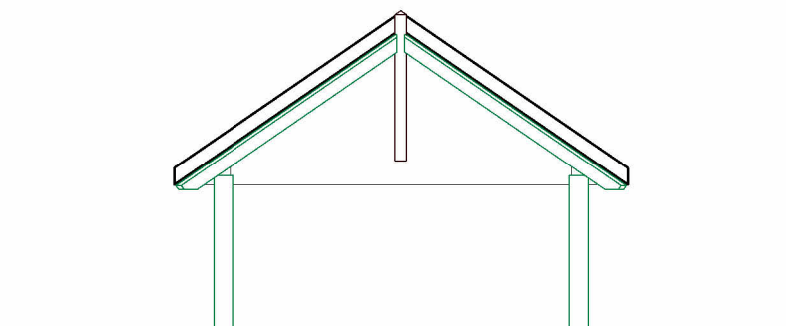
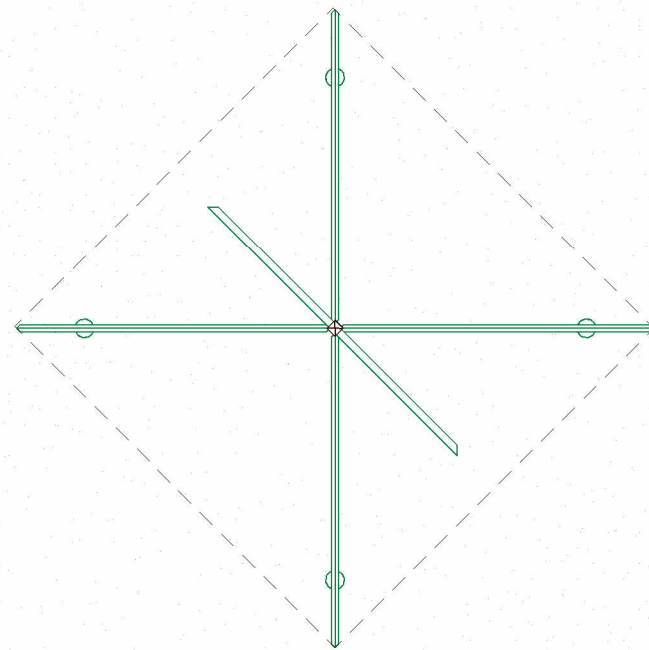
① Plan distri faré technique
1 : 100



② Bât. Technique - Coupe1
1 : 100

faré accueil issus de la
reconstruction à partir des
charpentes existantes
rassemblées, y compris couverture

Surface couverte 35.77 m²



① Plan distri faré accueil
1 : 100

② Bât. accueil - Coupe
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

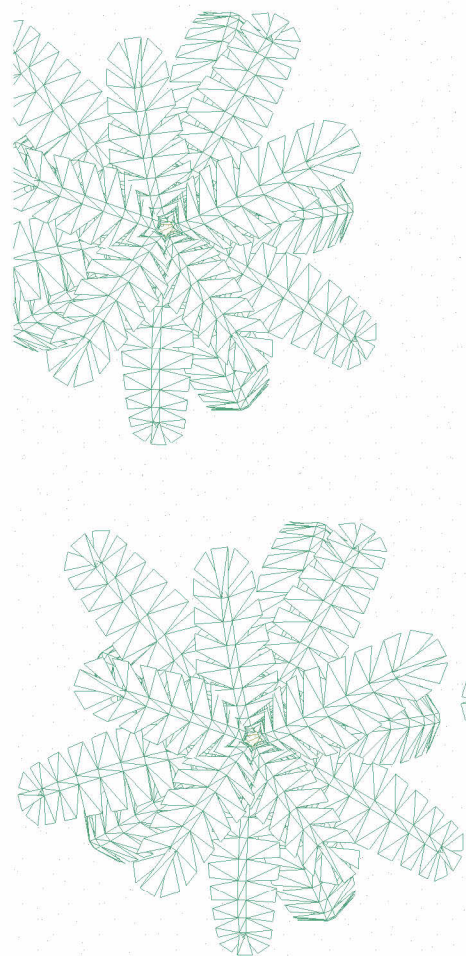
Plan distribution bat accueil

FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

07



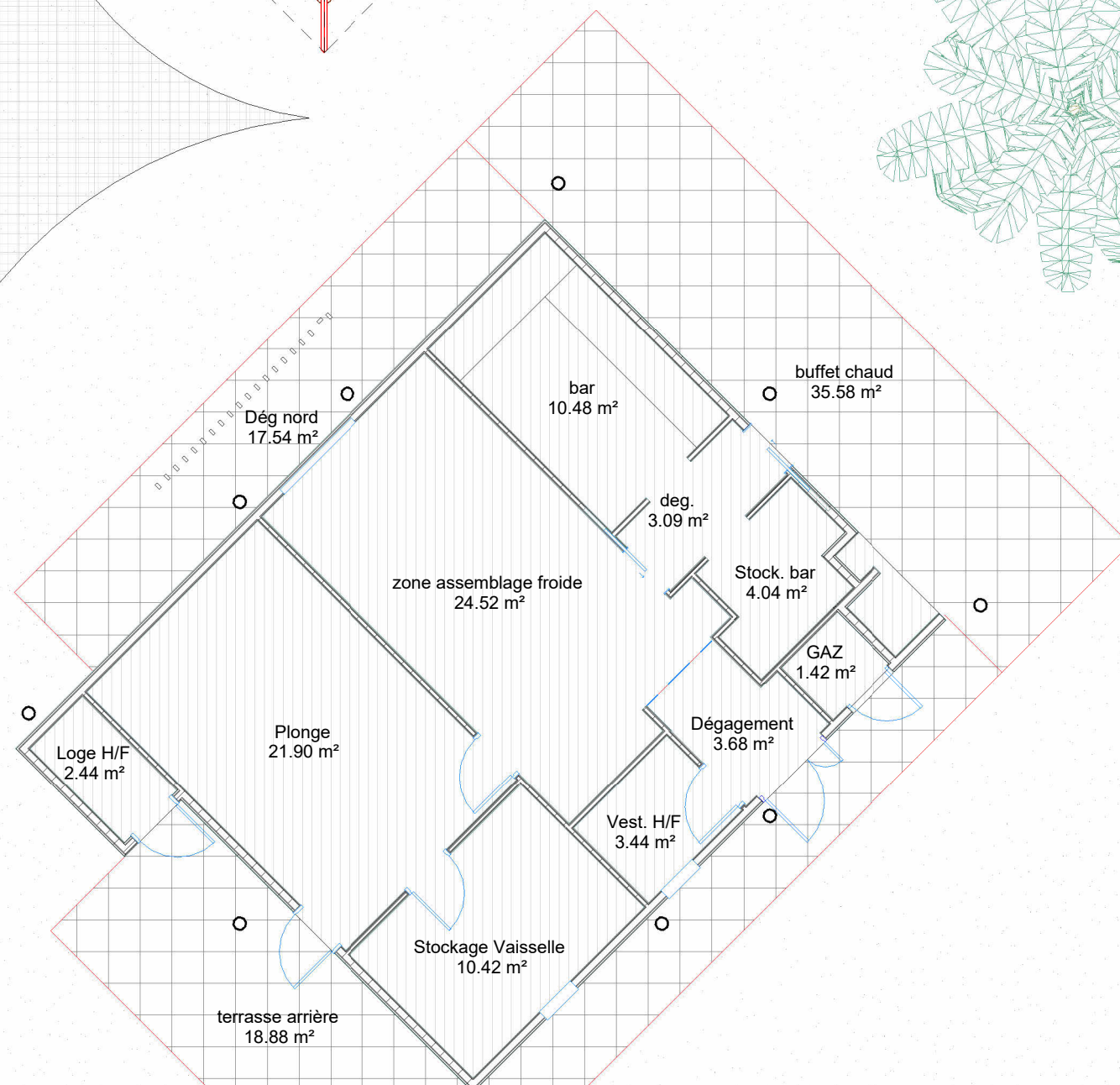
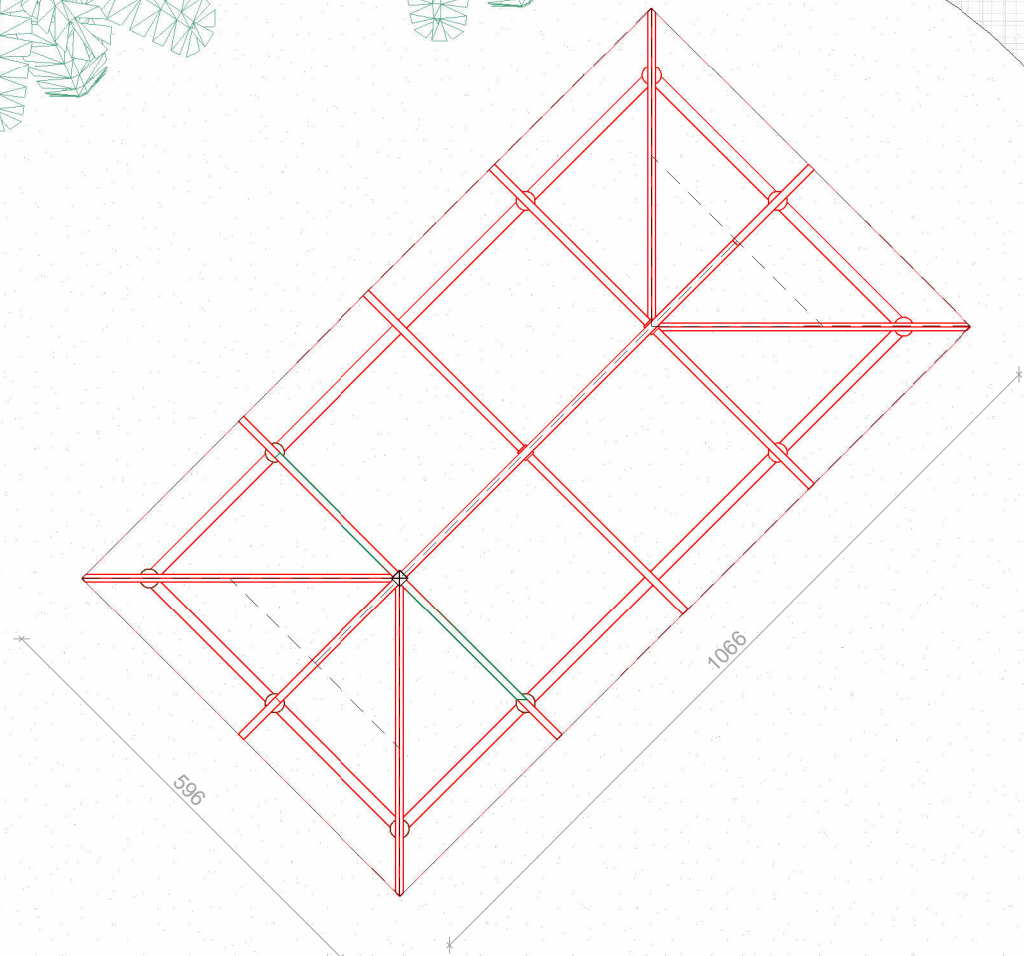
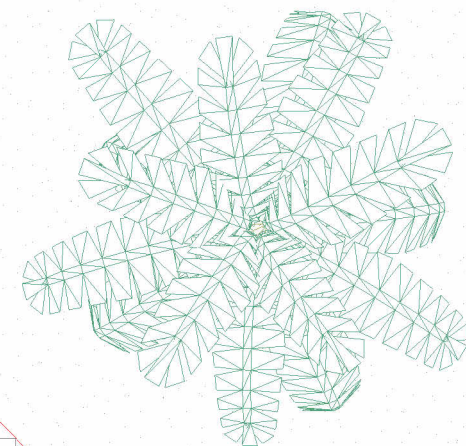
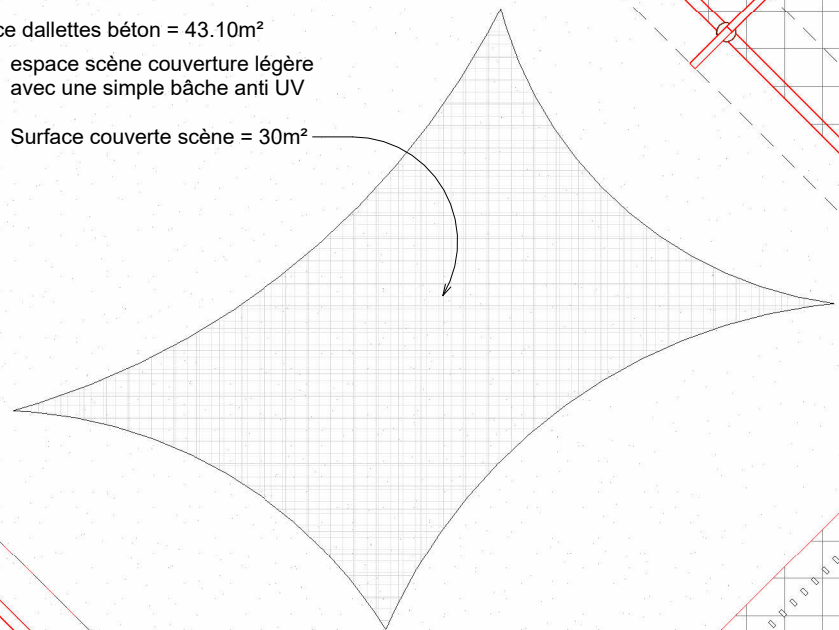
2 farés reconstruits à partir des charpentes existantes rassemblées, y compris couverture

Surface couverte de chaque faré : $63.56 \text{ m}^2 \times 2 = 127.12 \text{ m}^2$

surface dalles béton = 43.10 m^2

espace scène couverture légère avec une simple bâche anti UV

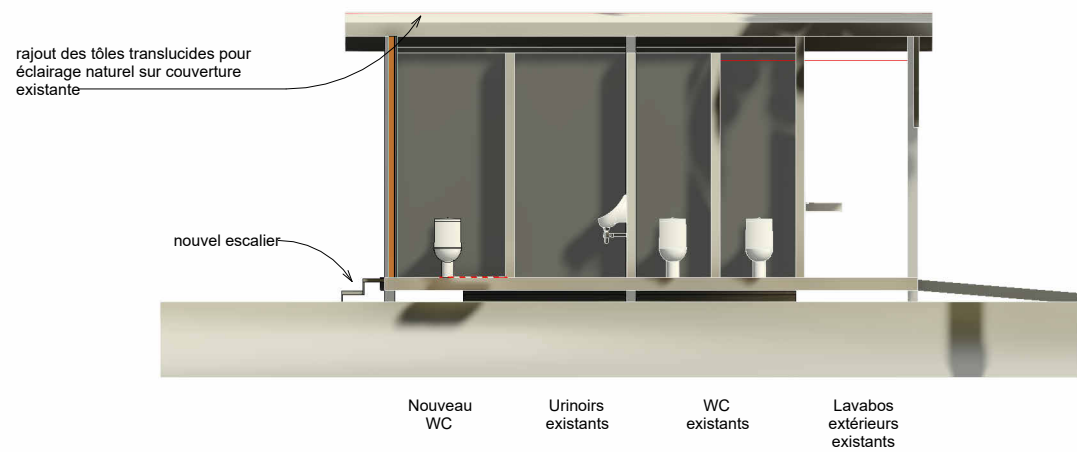
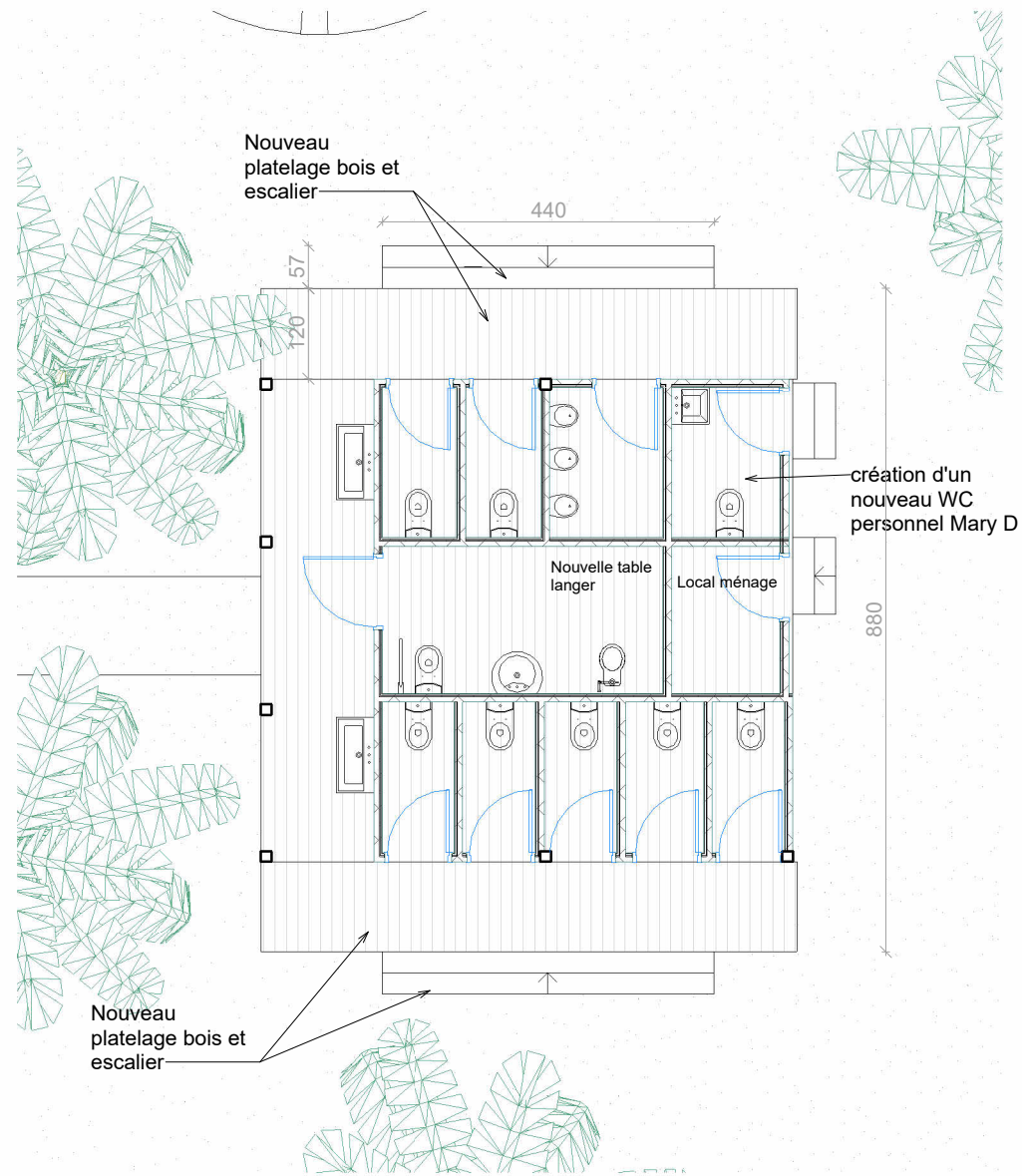
Surface couverte scène = 30 m^2





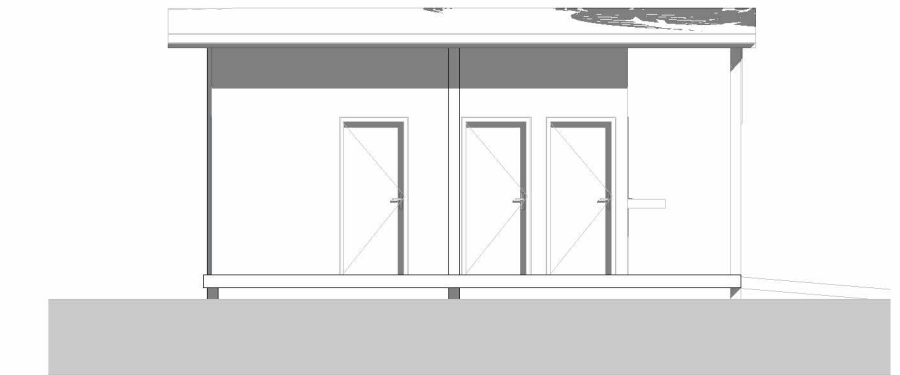
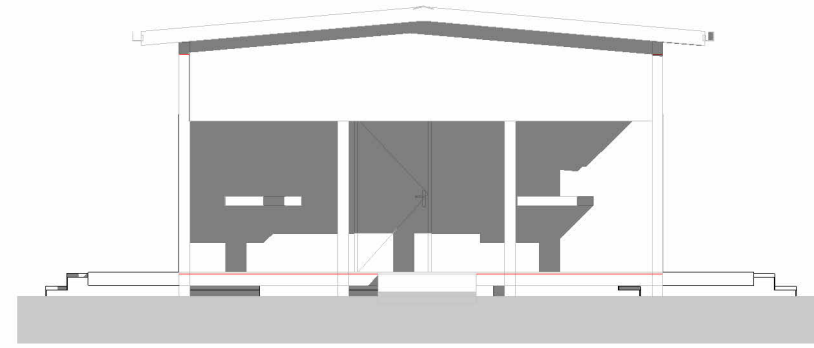
① 00-Plan distri sanitaires EDL
1 : 100

① Plan distri sanitaires
1 : 100

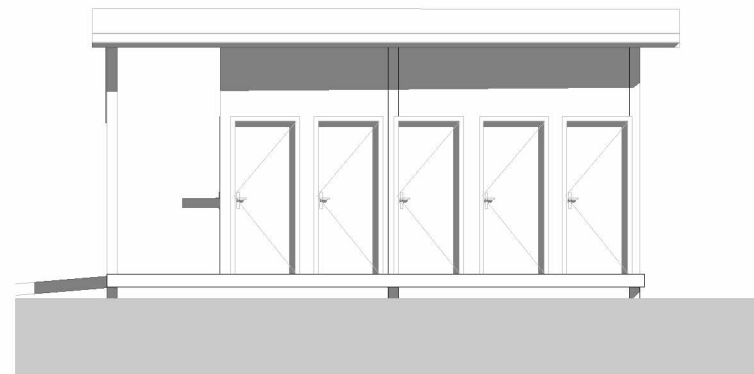


② Sanitaires - Coupe
1 : 100

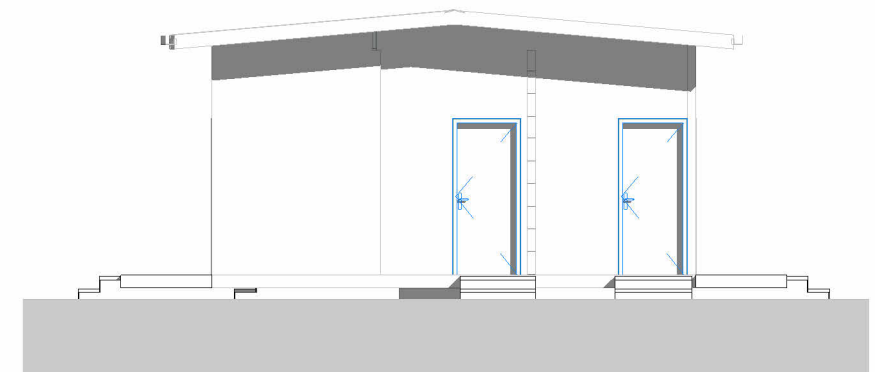
③ Sanitaires - Façade principale
1 : 100



④ Sanitaires - Façade latérale Nord
1 : 100



⑤ Sanitaires - Façade latérale Sud
1 : 100



⑥ Sanitaires - Façade arrière
1 : 100



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
Adresse du projet :
îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
+687 817753
contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

Plans Projet Sanitaires

FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 : 100

09A



Faré zone buffet et bâtiment cuisine



Bâtiment cuisine - façade sud-est



Bâtiment cuisine - façade nord-ouest



Faré technique



Boutique



Faré accueil



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
 Adresse du projet :
 îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
 2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
 +687 817753
 contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

visuels
 FORMAT A3

Date : 6 mars 2026

Echelle :

Boutique

Faré accueil

Farés restauration et scène



faré technique

Sanitaires

Bâtiment Cuisine

Vue d'ensemble - zone Mary D



Maître d'ouvrage : Province Sud - DAEM
 Adresse du projet :
 îlot phare Amédée



Architecte : Vanessa DE INTINIS-DHAL
 2 rue Monseigneur Fraysse - 98800 Nouméa
 +687 817753
 contact@ginkgo-architecture.com

Dossier plan APS-APD

visuels
 FORMAT A3

Date : 6 mars 2026
 Echelle :